

ANEXA NR. 1 LA

HCL NR. 118/2023

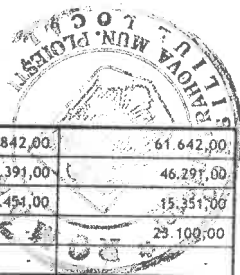


Proiectant,  
 INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti  
 Nr.Reg.Com - J40/6798/2000  
 CUI - RO13215737  
 Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank  
 Tel/fax: 021/319.48.54/55

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64

## EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC 1 MAI - SALA DE SPORT

| Nr.crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                       | Valoare fara TVA*   | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                           | lei                 | lei               | lei                 |
| 3                                                                                                | 4                                                                                                                           | 5                   |                   |                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                        | -                   | -                 | -                   |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                | -                   | -                 | -                   |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                          | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare                                               |                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                      | 9.628,86            | 1.829,48          | 11.458,34           |
| 3.1.1                                                                                            | Studii teren                                                                                                                | 9.628,86            | 1.829,48          | 11.458,34           |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                     | -                   | -                 | -                   |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                       | -                   | -                 | -                   |
| 3.2                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                        | 3.575,44            | 285,00            | 3.860,44            |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                                                         | 1.368,71            | 260,05            | 1.628,76            |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                     | 600,00              | 114,00            | 714,00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                  | 78.301,08           | 14.877,20         | 93.178,28           |
| 3.5.1                                                                                            | Tema de proiectare                                                                                                          | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                      | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                 | 42.911,00           | 8.153,09          | 51.064,09           |
| 3.5.4                                                                                            | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                      | 1.980,70            | 376,33            | 2.357,03            |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                            | 7.000,00            | 1.330,00          | 8.330,00            |
| 3.5.6                                                                                            | Proiectul tehnic si detalii de executie                                                                                     | 26.409,38           | 5.017,78          | 31.427,16           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                       | 2.899,39            | 550,88            | 3.450,27            |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                 | 49.236,50           | 9.354,94          | 58.591,44           |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                     | 30.000,00           | 5.700,00          | 35.700,00           |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                           | 4.159,66            | 790,34            | 4.950,00            |
| 3.7.3                                                                                            | Consultanta obtinere finantare                                                                                              | 14.496,96           | 2.754,42          | 17.251,38           |
| 3.7.4                                                                                            | Asistenta pe perioada evaluarii                                                                                             | 579,88              | 110,18            | 690,06              |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                           | 34.420,56           | 6.539,90          | 40.960,46           |
| 3.8.1                                                                                            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                 | 13.551,60           | 2.574,80          | 16.126,40           |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                        | 9.034,40            | 1.716,53          | 10.750,93           |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 4.517,20            | 858,27            | 5.375,47            |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigentie de santier                                                                                                       | 20.868,96           | 3.965,10          | 24.834,06           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                             | <b>180.030,54</b>   | <b>33.811,45</b>  | <b>213.841,99</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                          |                                                                                                                             |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                              | Constructii si instalatii                                                                                                   | 2.063.500,00        | 392.065,00        | 2.455.565,00        |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                      | 16.200,00           | 3.078,00          | 19.278,00           |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                        | 412.400,00          | 78.356,00         | 490.756,00          |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                         | -                   | -                 | -                   |
| 4.5                                                                                              | Dotari                                                                                                                      | 36.800,00           | 6.992,00          | 43.792,00           |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                          | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                           |                                                                                                                             | <b>2.528.900,00</b> | <b>480.491,00</b> | <b>3.009.391,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                               |                                                                                                                             |                     |                   |                     |



|                                                          |                                                                                                                                  |              |            |              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                            | 51.800,00    | 9.842,00   | 61.642,00    |
| 5.1.1                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 38.900,00    | 7.391,00   | 46.291,00    |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 12.900,00    | 2.451,00   | 15.351,00    |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 23.100,00    | -          | 23.100,00    |
| 5.2.1                                                    | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | -            | -          | -            |
| 5.2.2                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 10.500,00    | -          | 10.500,00    |
| 5.2.3                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2.100,00     | -          | 2.100,00     |
| 5.2.4                                                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 10.500,00    | -          | 10.500,00    |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/dezfiintare                                                    | -            | -          | -            |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 38.703,82    | 7.353,73   | 46.057,55    |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 8.010,00     | 1.521,90   | 9.531,90     |
| 5.4.1                                                    | Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului                                                                            | -            | -          | -            |
| 5.4.2                                                    | Cheltuieli de promovare                                                                                                          | -            | -          | -            |
| Total capitol 5                                          |                                                                                                                                  | 121.613,82   | 18.717,63  | 140.331,45   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1                                                      | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | -            | -          | -            |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                          |                                                                                                                                  | -            | -          | -            |
| CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor             |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                      | Rezerva de ajustare a preturilor lucrari                                                                                         | 265.812,10   | 50.504,30  | 316.316,40   |
| 7.2                                                      | Rezerva de ajustare a preturilor dotari                                                                                          | -            | -          | -            |
| Total capitol 7                                          |                                                                                                                                  | 265.812,10   | 50.504,30  | 316.316,40   |
| TOTAL GENERAL                                            |                                                                                                                                  | 3.096.356,46 | 583.524,38 | 3.679.880,84 |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)               |                                                                                                                                  | 2.118.600,00 | 402.534,00 | 2.521.134,00 |

Data: 02 Martie 2023

Elaborator

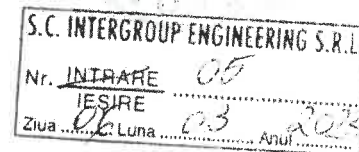
Intergroup Engineering

SRL

Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

**Catre:** UAT Municipiul Ploiesti  
**Proiect:** EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC 1 MAI – SALA DE SPORT  
**Referitor:** Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022



## MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4307/26.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                         |
| 1.3      | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                           |
| 2.1      | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare                           |
| 4.1      | Constructii si instalatii                                                    |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                       |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj         |
| 4.5      | Dotari                                                                       |
| 5.1.1    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier         |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                    |

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

### 1. Revizuirea costului investitiei pentru lucrari

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a\_dec\_2022} = V_{i\_an\_referinta} * \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (decembrie 2022),}$

**Nota:**

An de referinta = 2017;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 184,9/101,21 = **1,8269**;

$V_{i\_an\_referinta}$  = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2017

## 2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a\_dec\_2022} * I_{pc \text{ 2 din Anexa 5}}$$

$$R_a = V_{a\_dec\_2022} * 10,30\%$$

Unde:

$R_a$  = Rezerva de ajustare

$V_{a\_dec\_2022}$  = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna decembrie 2022

$I_{pc \text{ 2 din Anexa 5}}$  = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 10,3%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta între valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a încadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - “7.1 Rezerva de implementare constructii”.

De asemenea se vor majora si **comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4** din Devizul General astfel:

| Nr.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Mod de calcul |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 0,5%*C+M      |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,1%*C+M      |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,5%*C+M      |

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG171/20222, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

| Nr. Crt. | Denumire                                                           | Valoare fara TVA* | TVA        | Valoare cu TVA |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|
|          |                                                                    | lei               | lei        | lei            |
| 1        | EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC 1 MAI – SALA DE SPORT |                   |            |                |
|          | Valoare totala                                                     | 3.096.356,46      | 583.524,38 | 3.679.880,84   |
|          | C+M                                                                | 2.118.600,00      | 402.534,00 | 2.521.134,00   |

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC 1 MAI - SALA DE SPORT

| Nr.crt. | SURSE FINANTARE                                                            | ANTERIOR UPDATARII   |                        | Total        | ACTUALIZARE CA<br>URMARE A<br>UPDATARII |                        | Total        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------|
|         |                                                                            | Eligibil incl<br>TVA | Neeligibil incl<br>TVA |              | Eligibil incl TVA                       | Neeligibil incl<br>TVA |              |
| I       | Total proiect, din care:                                                   | 1.900.872,23         | 255.494,30             | 2.156.366,53 | 3.411.913,98                            | 267.966,86             | 3.679.880,84 |
| 1       | - din care C+M                                                             |                      |                        | 1.571.358,30 |                                         |                        | 2.521.134,00 |
| 2       | - Buget POR 2014-2020 - axa 3.1B (fonduri nerambursabile)                  | 1.862.854,79         | -                      | 1.862.854,79 | 3.343.675,70                            | -                      | 3.343.675,70 |
| 3       | - Contributie beneficiar, din care:                                        | 38.017,44            | 255.494,30             | 293.511,74   | 68.238,28                               | 267.966,86             | 336.205,14   |
| 3.1     | Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent   | 38.017,44            | -                      | 38.017,44    | 68.238,28                               | -                      | 68.238,28    |
| 3.2     | Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent |                      | 255.494,30             | 255.494,30   | -                                       | 267.966,86             | 267.966,86   |

