ANEXA LA HCL NR. 147/2022

Proiectant,
INTERGROUP ENGINERRING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64

"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 12 C, BD. REPUBLICII NR.104"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.802,61	141,23	1.943,84
3.3	Expertizare tehnica	3.408,15	817,96	4.226,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.460,63	350,55	1.811,18
3.5	Proiectare	26.879,31	5.628,72	32.508,03
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.433,10	2.503,94	12.937,04
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.626,58	499,05	3.125,63
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	11.819,63	2.245,73	14.065,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	39.130,27	7.434,75	46.565,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	10.375,00	1.971,25	12.346,25
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	8.317,51	1.580,33	9.897,84
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	437,76	83,17	520,93
3.8	Asistenta tehnica	39.045,20	7.418,58	46.463,78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.502,11	665,40	4.167,51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.334,74	443,60	2.778,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.167,37	221,80	1.389,17
3.8.2	Dirigentie de santier	35.543,09	6.753,18	42.296,27
Total capitol 3		*120.874,97*	*23.530,06*	*144.405,03*
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.482.700,00	281.713,00	1.764.413,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.800,00	342,00	2.142,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39.800,00	7.562,00	47.362,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-

4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		*1.524.300,00*	*289.617,00*	*1.813.917,00*
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	77.000,00	14.630,00	91.630,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.400,00	2.926,00	18.326,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	61.600,00	11.704,00	73.304,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.500,00	-	16.500,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.500,00	-	7.500,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.500,00	-	1.500,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.500,00	-	7.500,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.020,00	9.503,80	59.523,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.330,00	632,70	3.962,70
Total capitol 5		*146.850,00*	*24.766,50*	*171.616,50*
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor				
7.1	Rezerva de ajustare a preturilor lucrari	164.933,90	31.337,44	196.271,34
7.2	Rezerva de ajustare a preturilor dotari			
Total capitol 7		164.933,90	31.337,44	196.271,34
TOTAL GENERAL		1.956.958,87	369.251,00	2.326.209,87
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.499.900,00	284.981,00	1.784.881,00

Data:23 Februarie 2023

Elaborator
Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

INTERGROUP ENGINEERING

Raport luna: 02.03.2023 Una innecmus!

Si 238/01.03.2023

TÜV AUSTRIA 20100163000596 20104163000597 20116203007301

DI/2424/01.03.2023

Catre: *UAT Municipiul Ploiesti*
Proiect: ***Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 1***
Referitor: *Ajustare Devizul General conform OUG 64 / 2022*

S. Investitie
Ofer 1.03.2023

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Nr. INTRARE 01
IESIRE
Ziua 28 Luna 02 Anul 2023

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
INREGISTRARE
4268 28.FEB. 2023

MEMORIU JUSTIFICATIV
Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul international"* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

In vederea actualizarii costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 modificata cu OUG 171/2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat in cadrul contractului de finantare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluata procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 4322/06.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru urmatoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Constructii si instalatii
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj
4.5	Dotari
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului

Avand in vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investitiei pentru lucrari

Valoarea estimata a investitiei pentru contractul de lucrari a fost ajustata astfel:

$V_{a_dec_2022} = V_{i_an_referinta}$ * indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (decembrie 2022),

Nota:

An de referinta = 2018;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna decembrie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 184,9/ 107,92 = ***1,7133****;*

$V_{i_an_referinta}$ = *Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2018*

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozata la punctul 2 din anexa nr. 5:

$R_a = V_{a_dec_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$

$R_a = V_{a_dec_2022} * 10{,}30\%$

Unde:

R_a = *Rezerva de ajustare*

$V_{a_dec_2022}$ = *valoarea actualizata ca baza de referinta, luna decembrie 2022*

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = *media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici" la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb". la data actualizării devizului general al investiției: 10,3%*

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

De asemenea se vor majora si **comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4** din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG 171/2022, se majoreaza valoarea totala a Devizelor Generale, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	*Valoare fara TVA* lei	*TVA* lei	*Valoare cu TVA* lei
1	**EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1**			
	Valoare totala	**3.814.126,30**	**719.667,52**	**4.533.793,82**
	C+M	**2.908.400,00**	**552.596,00**	**3.460.996,00**
2	BLOC 10 D, STR.SINAII NR.1"			
	Valoare totala	1.857.167,43	350.416,52	2.207.583,95
	C+M	1.408.500,00	267.615,00	1.676.115,00
3	BLOC 12 C, BD. REPUBLICII NR.104"			
	Valoare totala	1.956.958,87	369.251,00	2.326.209,87
	C+M	1.499.900,00	284.981,00	1.784.881,00

Elaborator:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.