



Procedura pentru analizarea și soluționarea cererilor SC DD EXPLORING pentru trecerea bunurilor imobile (două terenuri) din patrimoniul societății în patrimoniul Municipiului Ploiești, prin dare în plată

I. Dispoziții generale

1. Creanțele reprezentând impozite, taxe și alte venituri cuvenite bugetului local denumite creanțe fiscale, se pot stinge prin dare în plată, conform art.263 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

2. Solicitantul operațiunii de dare în plată este SC DD EXPLORING cu sediul în București, str. Prof. Dr. Ion Athanasiu nr.33, sector 5, CUI 16320222 care prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești sub nr.5849/21.03.2022, respectiv nr.17419/07.09.2022, a solicitat stingerea creanțelor fiscale datorate de societate prin preluarea de către Municipiul Ploiești a celor două parcele de teren intravilan fără construcții astfel: teren situat în Ploiești, str. Democratiei nr. 47 în suprafața de 155 mp (din acte), respectiv 151 mp (din măsuratori) și teren situat în Ploiești, str. Stefan cel Mare nr.62 în suprafața de 134 mp.

II. Stingerea creanțelor fiscale datorate de societate prin preluarea de către Municipiul Ploiești a terenurilor, presupune parcurgerea următoarelor etape:

1. Informarea Consiliului Local cu privire la cererea societății pentru stingerea creanțelor fiscale datorate de aceasta prin preluarea de către Primăria Municipiului Ploiești a terenurilor. (**Anexa nr. 1 la Procedura**);

2. Numirea și stabilirea de către Consiliul Local al municipiului Ploiești a componenței comisiei pentru analizarea și soluționarea cererilor depuse de societate în cauză. Comisia, constituită conform hotărârii de Consiliu local, va avea următoarele atribuții (conform art. 263 din Legea privind Codul de procedură fiscală):

- se deplasează pe teren și identifică bunurile imobile;
- emite avizul de principiu în vederea efectuării de către organul fiscal a inspecției fiscale la societate;

- analizează cererea societății privind preluarea terenurilor în proprietatea unității administrativ teritoriale a municipiului Ploiești, numai în condițiile existenței unor solicitări de preluare în administrare din partea Direcției de Gestiune Patrimoniu, potrivit legii, a acestor bunuri, din care să rezulte că bunurile respective urmează a fi destinate uzului și interesului public;

În cazul în care Comisia numită prin prezenta hotărâre aprobă darea în plată, municipiul Ploiești prin Direcția Gestiune Patrimoniu va lua în administrare cele două terenuri situate în Ploiești str. Democratiei nr. 47, respectiv str. Stefan cel Mare nr.62 și

va urmări menținerea uzului și interesului public al destinației acestora pe o perioadă de 5 ani.

- hotărăște, prin decizie, asupra modului de soluționare a cererii. În cazul admiterii cererii, comisia dispune organului fiscal competent încheierea procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunurilor imobile și stingerea creanțelor fiscale actualizate la data întocmirii procesului verbal până la nivelul cuantumului sumei reprezentând valoare de piață terenuri prevăzute în rapoartele de evaluare a celor două terenuri nr.310/18.11.2022, respectiv nr.311/18.11.2022. Comisia va respinge cererea în situația în care bunurile imobile oferite nu sunt destinate uzului sau interesului public;

- În cazul în care bunurile imobile trecute în proprietatea publică au fost revendicate și vor fi restituite, potrivit legii, vor deveni incidente prevederile art.263 din Legea nr.207/2015 privind Codul procedură fiscală.

În cazul în care Comisia nu acceptă operațiunea de preluare a terenurilor, societatea va fi înștiințată și SPFL va continua procedura de recuperare a debitelor prin instituirea măsurilor de executare silită.

3. Emiterea avizului de principiu de către Comisia pentru analizarea și soluționarea cererilor, în vederea efectuării de către organul fiscal a inspecției fiscale la societate;

4. Efectuarea de către SPFL a inspecției fiscale;

În situația în care comisia special constituită admite cererea de preluare a terenurilor prin dare în plată, se continuă cu parcurgerea următoarelor etape:

5. Emiterea de către comisie a deciziei prin care a hotărât admiterea cererii și transmiterea acesteia către SPFL;

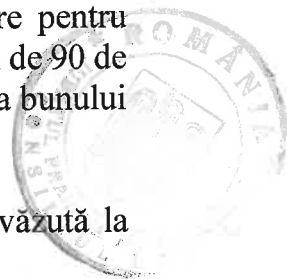
6. Municipiul Ploiești prin Direcția Gestiune Patrimoniu va prelua în administrare bunurile imobile și va iniția proiectul de hotărâre pentru constituirea dreptului de administrare conform art.867- Cod Civil;

7. Încheierea de către SPFL a procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil și stingerea creanțelor fiscale actualizate la data procesului verbal până la nivelul cuantumului sumei reprezentând valoare de piață terenuri prevăzute în rapoartele de evaluare nr.310, nr.311 din data de 18.11.2022. Diferența de obligații fiscale rămâne în sarcina societății în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, respectiv Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare. **Astfel, valoarea totală a terenurilor, conform raportului de evaluare este de 125.838 lei, iar debitele înregistrate în evidența noastră sunt de 176.403 lei. În cazul în care se va accepta darea în plată, suma datorată de SC DD EXPLORING SRL va fi actualizată la zi, iar diferența dintre suma datorată și suma reflectată în raportul de evaluare se va achita de către SC DD EXPLORING SRL.**

8. Transmiterea de către SPFL a procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil către instituția prevăzută la punctul 6;

9. Inițierea de către instituția prevăzută la punctul 6, a unui proiect de hotărâre pentru constituirea dreptului și preluarea în administrare a bunurilor imobile, în termen de 90 de zile de la data comunicării procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil;

10. Preluarea în administrare a bunurilor imobile de către instituția prevăzută la punctul 6.





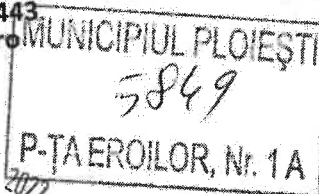
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Urmarire si Incasare Creante Bugetare
Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2
Tel./Fax: 0244-291049/0244-582919
Operator de date cu caracter personal nr. 21443
www.spfl.ro E-mail: finantelocale1@spfl.ro



Nr. 88436/17.08.2022

INFORMARE

24. AUG. 2022



In atentie:

- Domnului Andrei Liviu VOLOSEVICI - Primar al Municipiului Ploiesti
 - Comisiei de Specialitate nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale
- Spre stiinta: Directia Gestiune Patrimoniu

Ca urmare a cererii inregistrata in cadrul Primariei Municipiului Ploiesti sub numarul 5849/21.03.2022 formulata de catre SC DD Exploring Imobiliar SRL, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Prof. Dr. Ion Athanasiu nr. 33, sector 5, CUI 16320222, prin care solicita darea in plata a unui teren in suprafata de 151 mp aflat in proprietatea societatii situat in Ploiesti, str. Democratiei nr. 47 in contul obligatiilor de plata cu care aceasta figureaza in evidentele fiscale, precum si rezolutia adoptata de catre membrii Comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Ploiesti la data de 04.08.2022, va facem cunoscute urmatoarele :

Potrivit art. 263, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, „(...) creantele fiscale administrate de organul fiscal local pot fi stinse, la cererea debitorului, oricand, cu acordul creditorului fiscal, prin trecerea in proprietatea publica a unitatii administrativ-teritoriale a bunurilor imobile reprezentand constructie si teren aferent, precum si terenuri fara constructii, chiar daca acestea sunt supuse executarii silit de catre organul fiscal competent”. Totodata, alin. (5) al aceluiasi articol stipuleaza ca „cererea debitorului privind stingerea creantelor fiscale se analizeaza de catre o comisie constituita la nivelul organului fiscal competent. Componenta comisiei se stabileste prin hotarare a autoritatii deliberative.”

Comisia constituita conform prevederilor legale expuse mai sus analizeaza cererea numai in conditiile existentei unor solicitari de preluare in administrare, potrivit legii, a bunurilor

(organul fiscal local nu poate face aceasta solicitare de preluare), din care sa rezulte ca bunul in cauza urmeaza a fi destinat uzului si interesului public si numai daca s-a efectuat inspectia fiscala la respectivul contribuabil. Comisia hotaraste, prin decizie, asupra modului de solutionare a cererii, iar in cazul admiterii cererii, comisia dispune organului fiscal local incheierea procesului-verbal de trecere in proprietatea publica a bunului imobil si stingerea creantelor fiscale. In conformitate cu prevederile alin. (4), in termen de 90 de zile de la data comunicarii procesului-verbal de trecere in proprietatea publica a bunului imobil, institutia care a solicitat preluarea in administrare a bunului are obligatia de a efectua demersurile pentru initierea hotararii de constituire a dreptului de administrare potrivit art. 867 din Codul civil. Concomitent, alin. (9) stipuleaza faptul ca bunul imobil trecut in proprietate publica este dat in administrare cu conditia mentinerii, pe o perioada de 5 ani, a uzului si interesului public, iar pana la data intrarii in vigoare a actului prin care s-a dispus darea in administrare, imobilul se afla in custodia institutiei care a solicitat preluarea in administrare, aceasta institutie avand obligatia inventarierii acestuia.

Precizam ca prin alin. (8) al aceluiasi articol se mentioneaza faptul ca in cazul in care operatiunea de transfer al proprietatii bunului imobil prin dare in plata este taxabila cu valoarea stabilita, potrivit legii, plus TVA, se stinge cu prioritate TVA-ul aferenta operatiunii de dare in plata. In acest sens, am inaintat o adresa catre directiile de specialitate din cadrul Ministerului Finantelor Publice, respectiv Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru a primi lamuriri in aceasta privinta; imediat ce vom primi raspuns la adresa intocmita de catre institutia noastra, va vom transmite acest raspuns.

In urma verificarii evidentei fiscale, la data prezentei societatea figureaza cu obligatii de plata catre bugetul local in cuantum de 169.969 lei reprezentand impozit pe cladire, impozit pe teren si cheltuieli executare silita (mentionam ca suma va suferi modificari ca urmare a calculului de majorari de intarziere, intrucat potrivit legii, in cazul creantelor fiscale stinse prin dare in plata, data stingerii este data procesului-verbal de trecere in proprietatea publica a bunului imobil). In acest sens recomandam intocmirea unui raport de evaluare a bunului imobil in cauza pentru a putea stabili legatura dintre valoarea de piata a bunului si cuantumul obligatiei de plata ce urmeaza a fi stinsa prin darea in plata. In privinta bunului imobil din str. Democratiei nr. 47, precizam faptul ca institutia noastra a inaintat documentatia necesara catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, in acest moment asteptam raspunsul institutiei cu privire la actualizarea extrasului de carte funciara; imediat ce vom intra in posesia acestuia va vom transmite documentatia aferenta. Dorim sa precizam si faptul ca societatea mai figureaza in

evidenta fiscala cu un teren liber de constructii in suprafata de 134 mp situat in intravilanul municipiului Ploiesti, str. Stefan cel Mare nr. 62.

Astfel, in cazul in care sunteti de acord cu inceperea acestei proceduri in conditile de mai sus, va aducem la cunostinta pasii care trebuie urmati:

-transmiterea unei cereri pentru preluarea in administrare a terenului formulata de catre

Directia Gestiune Patrimoniu;

-intocmirea unui raport de evaluare pentru a stabili valoarea de piata a terenului;

-prezentarea, spre aprobare, catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti a unui proiect de hotarare pentru infiintarea comisiei constituita in acest sens;

-intocmirea efectiva a actelor necesare darii in plata;

-incheierea procesului verbal de trecere in proprietatea publica a bunului imobil.

Totodata, va informam ca in cursul anului 2019 a existat o solicitare similara formulata de catre SC Agroindustriala Ceres SA care a propus darea in plata a unei suprafete de 8.238 mp, aceasta fiind respinsa avand in vedere avizul nefavorabil motivat de lipsa de oportunitate a acestei tranzactii din partea Directiei Juridice din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.

Fata de cele prezentate mai sus, va rugam sa ne transmiteti acordul dumneavoastra pentru inceperea acestei proceduri.

In cazul in care doriti informatii suplimentare, va stam la dispozitie, asigurandu-va de intreaga noastra consideratie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Simona DOLNICEANU



SEF SERVICIU,

Adrian ROSCA

**Intocmit,
Marian POPA**