

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 50

**privind înstrăinarea prin vânzare a suprafeței de teren de 768 m.p.,
Carte Funciară 144128, număr cadastral 144128, precum și a suprafeței de teren
de 769 m.p., Carte Funciară 144129, număr cadastral 144129, situate în Ploiești,
str. Drăgănești nr. 79 către cei 8 beneficiari de locuințe construite prin
intermediul Asociației Habitat for Humanity România**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 53/10.02.2021 al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Stănciulescu Răzvan-Toma și Vîscan Robert-Ionuț, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 55/19.02.2021 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 64/19.02.2021 privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a suprafeței de teren de 768 m.p., Carte Funciară 144128, număr cadastral 144128, precum și a suprafeței de teren de 769 m.p., Carte Funciară 144129, număr cadastral 144129, situate în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, către cei 8 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 34/17.02.2021 al Direcției Economice;

Având în vedere procesul verbal din data de 09.02.2021 și avizul din data de 09.02.2021 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile Protocoalelor de Colaborare nr. 9538/11.05.2015 și nr. 23427/24.10.2017 încheiate între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România având ca obiect terenul situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.332/31.08.2018, precum și Actul de Dezmembrare autentificat la notarul public Minea Octavian sub nr. 2778/23.10.2018 privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1537 m.p., înscris în Cartea Funciara 136426 a UAT, având număr cadastral 136426, situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79 în două loturi în suprafață de 768 m.p. și respectiv de 769 m.p.;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 354 și art. 364 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă preluarea din folosința Asociației Habitat for Humanity România a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 768

m.p., Carte Funciară 144128, număr cadastral 144128, precum și a suprafeței de teren de 769 m.p., Carte Funciară 144129, număr cadastral 144129, situate în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare care constituie Anexele nr. 1 și 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Însușește rapoartele de evaluare nr. 3.875/2019 și nr. 3.876/2019 întocmite de către S.C. Fidox S.R.L. Brașov pentru terenurile ce aparțin domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 768 m.p., Carte Funciară 144128, număr cadastral 144128, precum și a suprafeței de teren de 769 m.p., Carte Funciară 144129, număr cadastral 144129, situate în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, conform Anexelor nr. 3 și nr. 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabilește valoarea terenurilor, ce fac obiectul înstrăinării prin vânzare, după cum urmează:

- pentru terenul în suprafață de 768 m.p. la suma de 197.376,00 lei (257,00 lei/m.p. x 768 m.p.) la care se adaugă cota legală de T.V.A.;
- pentru terenul în suprafață de 769 m.p. la suma de 197.633,00 lei (257,00 lei/m.p. x 769 m.p.) la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 4 (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Mihăilă Dan și doamna Mihăilă Nicoleta, posesori ai CNP 1750607293113 și 2740609293104, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,00 m.p. din suprafața totală de 768 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144128, Carte Funciară 144128.

1.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,00 m.p. este în sumă de 49.344 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.467,20 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.876,80 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către domnul Mihăilă Dan și doamna Mihăilă Nicoleta în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din quantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(2) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Balu Marian-Silviu și doamna Balu Aura-Mihaela, posesori ai CNP 1760803293134 și 2771114293154, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,00 m.p. din suprafața totală de 768 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144128, Carte Funciară 144128.

2.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,00 m.p. este în sumă de 49.344 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.467,20 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.876,80 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către Balu Marian-Silviu și doamna Balu Aura-Mihaela în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(3) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Ion Manuel-Bruno și doamna Ion Maria-Iuliana, posesori ai CNP 1781210293153 și 2820211297282, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,00 m.p. din suprafața totală de 768 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144128, Carte Funciară 144128.

3.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,00 m.p. este în sumă de 49.344 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.467,20 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.876,80 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către domnul Ion Manuel-Bruno și doamna Ion Maria-Iuliana în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(4) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Irimia Anișoara-Nicoleta, posesoare a CNP 2630418293105, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,00 m.p. din suprafața totală de 768 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144128, Carte Funciară 144128.

4.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,00 m.p. este în sumă de 49.344 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.467,20 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.876,80 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către doamna Irimia Anișoara-Nicoleta în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând

cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(5) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Constantin Mihai-Cristian și doamna Constantin Anka-Emy, posesori ai CNP 1850416297294 și 2841103295591, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,25 m.p. din suprafața totală de 769 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144129, Carte Funciară 144129.

5.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,25 m.p. este în sumă de 49.408,25 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.470,42 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.937,83 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către domnul Constantin Mihai-Cristian și doamna Constantin Anka-Emy în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(6) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Ionescu Cristian-Vasile și doamna Ionescu Mihaela-Maria, posesori ai CNP 1860130295022 și 2911107297318, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,25 m.p. din suprafața totală de 769 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144129, Carte Funciară 144129.

6.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,25 m.p. este în sumă de 49.408,25 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.470,42 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.937,83 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către domnul Ionescu Cristian-Vasile și doamna Ionescu Mihaela-Maria în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(7) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Iaroșenco Marius și doamna Iaroșenco Elena, posesori ai CNP 1850319297328 și 2870326297366, a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,25 m.p. din suprafața totală de 769 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144129, Carte Funciară 144129.

7.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,25 m.p. este în sumă de 49.408,25 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.470,42 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.937,83 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către domnul Iaroșenco Marius și doamna Iaroșenco Elena în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din quantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(8) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Lungu Adina Raluca, posesoare a CNP 2770612293199 a terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în cotă indiviză de 192,25 m.p. din suprafața totală de 769 m.p., situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, având număr cadastral 144129, Carte Funciară 144129.

8.1 Prețul de vânzare a cotei indivize de teren în suprafață de 192,25 m.p. este în sumă de 49.408,25 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și plata se va efectua în următoarele condiții:

a) suma de 2.470,42 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., valoare ce reprezintă avans de 5% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 46.937,83 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către doamna Lungu Adina Raluca în rate lunare pe o perioadă de 10 ani (120 luni) începând cu data semnării contractului de vânzare – cumpărare. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni pe baza facturii fiscale. Depășirea termenului atrage majorări de întârziere în valoare de 2%/lună sau fracțiune de lună, din quantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art. 5 Înstrăinarea prin vânzare către cei 8 beneficiari de locuințe construite prin intermediul Asociației Habitat for Humanity România, a suprafeței de teren de 768 m.p., Carte Funciară 144128, număr cadastral 144128, precum și a suprafeței de teren de 769 m.p., Carte Funciară 144129, număr cadastral 144129, situate în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, se va efectua respectând următoarele cerințe:

a) contractele de vânzare – cumpărare ce au ca obiect terenurile sus menționate, se vor încheia în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

b) cumpărătorii au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare până la perfectarea contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare;

c) în cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 4 și art. 5, lit. b), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, să semneze contractele de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 25 februarie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN
Director Executiv**