



ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 152 / 2020

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
aferenți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL
PLOIESTI – lot 4 - Bloc 26F, B-dul Republicii nr. 169-173”

Valoarea totala a investitiei

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.365.964,77
	Euro	298.610,70
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.097.959,33
	Euro	240.022,59

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	1.365.964,77
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	231.010,04
1.2	Valoarea totala eligibila	1.134.954,73
2	Contributia proprie, din care:	684.991,93
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	453.981,89
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	231.010,04
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	680.972,84



Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector
1, Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen
Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - **Bloc 26 F**, Bd. Republicii nr. 169-173

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.392,34	454,54	2.846,88
3.1.1	Studii teren	2.392,34	454,54	2.846,88
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.073,25	141,22	2.214,47
3.3	Expertizare tehnica	3.189,78	606,06	3.795,84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.392,34	454,54	2.846,88
3.5	Proiectare	51.342,54	9.755,09	61.097,63
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0



3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29.505,46	5.606,04	35.111,50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1.383,98	262,96	1.646,94
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	18.453,10	3.506,09	21.959,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	27.187,50	5.165,63	32.353,13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	5.187,50	985,63	6.173,13
3.8	Asistenta tehnica	38.753,40	7.363,15	46.116,55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.690,62	701,22	4.391,84
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.217,90	231,40	1.449,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.472,72	469,82	2.942,54
3.8.2	Dirigentie de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitol 3		136.479,95	25.678,50	162.158,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	906.030,00	172.145,70	1.078.175,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.948,00	370,12	2.318,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.510,00	3.326,90	20.836,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		925.488,00	175.842,72	1.101.330,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19.569,20	3.718,15	23.287,35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.676,90	2.788,61	17.465,51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.892,30	929,54	5.821,84



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.137,51	0	10.137,51
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4603,53	0	4.603,53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	920,71	0	920,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4613,27	0	4.613,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.359,05	8.428,22	52.787,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitol 5		77.365,76	12.773,37	90.139,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.139.333,71	214.294,59	1.353.628,30
din care C+M				
(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		922.654,90	175.304,43	1.097.959,33

NOTA: Prezenta versiune a Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U.G 114/2018 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifelor orare mai mici de 17,928 lei/ora.

Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei ce depasea tariful orar de 17,928 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 24.03.2020

Elaborator

Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul

Ploiesti



Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	9.968,06	1.893,93	11.861,99
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	398,72	75,76	474,48
TOTAL		10.366,78	1.969,69	12.336,47
TOTAL GENERAL CENTRALIZATOR		1.149.700,49	216.264,28	1.365.964,77