



ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 151 / 2020

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
aferenți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL
PLOIESTI –lot 4 - Bloc 23B, str. Constantin Brezeanu nr. 1B”

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.199.916,07
	Euro	262.311,14
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	958.287,22
	Euro	209.489,16

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.199.916,07
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	72.162,80
1.2	Valoarea totala eligibila	1.127.753,26
2	Contributia proprie, din care:	523.264,12
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	451.101,31
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	72.162,81
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	676.651,95

Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector
1, Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen
Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - Bloc 23B , Str. Constantin Brezeanu nr 1 A				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.073,91	394,04	2.467,95
3.1.1	Studii teren	2.073,91	394,04	2.467,95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.009,19	141,23	2.150,42
3.3	Expertizare tehnica	2.765,21	525,39	3.290,60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.073,91	394,04	2.467,95
3.5	Proiectare	44.891,83	8.529,46	53.421,29
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - **Bloc 23B**, Str. Constantin Brezeanu nr 1 A

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.578,23	4.859,87	30.438,10
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	1.207,93	229,51	1.437,44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	16.105,67	3.060,08	19.165,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	27.187,50	5.165,63	32.353,13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	5.187,50	985,63	6.173,13
3.8	Asistenta tehnica	38.283,91	7.273,94	45.557,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.221,13	612,01	3.833,14
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.062,97	201,96	1.264,93
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.158,16	410,05	2.568,21
3.8.2	Dirigentie de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitol 3		128.434,26	24.162,00	152.596,26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	791.009,00	150.291,71	941.300,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.551,00	294,69	1.845,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.296,00	2.336,24	14.632,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		804.856,00	152.922,64	957.778,64



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - **Bloc 23B**, Str. Constantin Brancuianu
1 A

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16.964,51	3.223,25	20.187,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.723,38	2.417,44	15.140,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.241,13	805,81	5.046,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.848,81	0	8.848,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4018,66	0	4.018,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	803,73	0	803,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4026,42	0	4.026,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.557,26	7.325,88	45.883,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitol 5		67.670,58	11.176,13	78.846,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.000.960,84	188.260,77	1.189.221,61
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		805.283,38	153.003,84	958.287,22

NOTA: Prezenta versiune a Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U.G 114/2018 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifelor orare mai mici de 17,928 lei/ora.

Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 4 - Bloc 23B , Str. Constantin Brezeanu, nr. 1 A				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

ce depasea tariful orar de 17,928 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 24.03.2020

Elaborator

Intergroup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul
Ploiesti

Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	8.641,29	1.641,85	10.283,14
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	345,65	65,67	411,32
TOTAL		8.986,94	1.707,52	10.694,46
TOTAL GENERAL CENTRALIZATOR		1.009.947,78	189.968,29	1.199.916,07