



ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 150 / 2020

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
afereți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI
– LOT 2 - Bloc 17C, B-dul Republicii nr. 195A”**

Valoarea totala a investitiei

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.600.215,41
	Euro	349.819,74
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.208.450,49
	Euro	264.176,83

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.600.215,41
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	211.454,03
1.2	Valoarea totala eligibila	1.388.761,38
2	Contributia proprie, din care:	766.958,58
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	555.504,55
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	211.454,03
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	833.256,83



Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 17 C, Bd. Republicii nr. 195A				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru reparaarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitole		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitole		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii tehnice	1.526,45	290,03	1.816,48
3.1.1	Studii tehnice	1.526,45	290,03	1.816,48
3.1.2	Reportaj privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Studii de studiu specifice	0	0	0
3.2	Elaborarea proiectului si cheltuieli pentru obtinerea documentelor necesare autorizarii	2.189,53	141,22	2.330,75
3.3	Elaborarea proiectului	2.035,27	488,46	2.523,73
3.4	Consultarea formantei energetice si auditul energetic al sistemelor	1.526,45	366,35	1.892,80
3.5	Elaborarea proiectului	34.129,60	7.029,79	41.159,39
3.5.1	Elaborarea proiectului	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetică blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 17 C, Bd. Republicii nr. 195A IUL L.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	10.903,25	2.616,78	13.520,03
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.768,66	526,05	3.294,71
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.457,69	3.506,96	21.964,65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.733,27	10.887,07
3.7	Costul consultantilor	25.458,33	4.837,08	30.295,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	3.458,33	657,08	4.115,41
3.8	Proiecta tehnica	38.754,32	7.363,32	46.117,64
3.8.1	Proiecta tehnica din partea proiectantului	3.691,54	701,39	4.392,93
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.218,21	231,46	1.449,67
3.8.1.2	prin participarea proiectantului la fazele de control al lucrarilor de executie si raportarea catre ISC	2.473,33	469,93	2.943,26
3.8.2	Proiecta de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitole		114.718,75	22.254,52	137.023,27
CAPITOLUL 4 - Lucrari de baza pentru investitia de baza				
4.1	Costul instalatiilor	996.403,00	189.316,57	1.185.719,57
4.2	Proiecta si echipamente tehnologice si functionale	2.116,00	402,04	2.518,04
4.3	Lucrari de proiecta si echipamente tehnologice si functionale	128.375,00	24.391,25	152.766,25
4.4	Lucrari de proiecta si echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.5	Proiecta si echipamente de montaj si echipamente de	0	0	0
4.6	Proiecta si echipamente de	0	0	0
Total capitole		1.126.894,00	214.109,86	1.341.003,86
CAPITOLUL 5 - Lucrari de baza				
5.1	Costul lucrarilor	22.647,48	4.303,03	26.950,51





DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficienta energetica a blocurilor in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 17 C, Bd. Republicii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Organizatiile de constructii si instalatii aferente	16.985,61	3.227,27	20.212,88
5.1.2	Cheltuieli pentru exee organizarii santierului	5.661,87	1.075,76	6.737,63
5.2	Compania de energie si gaze, taxe, costul creditului	11.157,85	0	11.157,85
5.2.1	banca si dobanzile aferente creditului	0	0	0
5.2.2	lucrarile de ISC pentru controlul calitatii constructiilor	5.066,94	0	5.066,94
5.2.3	Comisia de amenajare a teritoriului si pentru autorizarea constructiilor	1.013,39	0	1.013,39
5.2.4	CSC Casei Sociale a Constructorilor -	5.077,52	0	5.077,52
5.2.5	autorizatiile pentru acorduri, avize conforme si construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli din proiecte si neprevazute	55.357,90	10.518,00	65.875,90
5.4	Cheltuieli pentru formare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitolele 5		92.403,23	15.448,03	107.911,26
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probleme tehnice si teste	0	0	0
Total capitolele 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.334.259,8	251.812,41	1.585.938,39
din care C+M +1.1 +2+4.1+4.2+5.1.1)		1.015.304,61	192.945,88	1.208.450,49

NOTA: Prezentul deviz general este actualizat la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U.G 114/2009 privind tariful de autorizare a constructiilor si tariful de autorizare a activitatii de constructii de 18 lei/ora. Actualizarea nu depaseste tariful de autorizare a constructiilor si tariful de autorizare a activitatii de constructii de 18 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 03.11.2018

Elaborat de: 
 Intercalculat de: 
 ING SRL

Beneficiar/Investitor,
 UAT Municipiul Ploiesti



Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	11.536,06	2.191,85	13.727,91
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	461,44	87,67	549,11
TOTAL		11.997,50	2.279,52	14.277,02
TOTAL CENTRALIZATOR		1.346.123,48	254.091,93	1.600.215,41