



ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 149 / 2020

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
aferenți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI
– LOT 1 - Bloc 12C, B-dul Republicii nr. 104”

Valoarea totala a investitiei

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.518.337,63
	Euro	331.920,61
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.228.572,17
	Euro	268.575,59

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.518.337,63
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	219.369,94
1.2	Valoarea totala eligibila	1.298.967,69
2	Contributia proprie, din care:	738,957.02
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	519.587,08
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	219.369,94
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	779.380,61



Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 12 C, BD. REPUBLICII NR.104"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.802,61	141,23	1.943,84
3.3	Expertizare tehnica	3.408,15	817,96	4.226,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.460,63	350,55	1.811,18
3.5	Proiectare	26.879,31	5.628,72	32.508,03
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.433,10	2.503,94	12.937,04
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.626,58	499,05	3.125,63



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 12 C, BD. REPUBLICII NR.104"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	11.819,63	2.245,73	14.065,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	39.130,27	7.434,75	46.565,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	28.755,27	5.463,50	34.218,77
3.7.2	Auditul financiar	10.375,00	1.971,25	12.346,25
3.8	Asistenta tehnica	39.045,20	7.418,59	46.463,79
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.502,11	665,40	4.167,51
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.334,74	443,60	2.778,34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.167,37	221,80	1.389,17
3.8.2	Dirigentie de santier	35.543,09	6.753,19	42.296,28
Total capitol 3		120.874,97	23.530,07	144.405,04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.021.997,59	194.179,54	1.216.177,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.416,00	269,04	1.685,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.272,20	4.421,72	27.693,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.046.685,79	198.870,30	1.245.556,09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.340,00	0	11.340,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.150,00	0	5.150,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.030,00	0	1.030,00



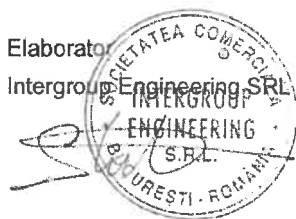
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 12 C, 8D, REPUBLICII NR.104"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.160,00	0	5.160,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50.020,00	9.503,80	59.523,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.330,00	632,70	3.962,70
Total capitol 5		109.690,00	18.686,50	128.376,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.277.250,76	241.086,87	1.518.337,63
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.032.413,59	196.158,58	1.228.572,17

NOTA: Prezenta versiune a Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U.G 114/2018 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifulor orare mai mici de 17,928 lei/ora. Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei ce depasea tariful orar de 17,928 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 24.03.2020

Elaborator:

Intergru



Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti