



ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 146 / 2020

**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
afereți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI
– lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179”**

Valoarea totala a investitiei

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.893.849,00
	Euro	414.010,36
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.594.265,72
	Euro	348.519,09

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.893.849,00
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	138.778,31
1.2	Valoarea totala eligibila	1.755.070,69
2	Contributia proprie, din care:	840.806,58
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	702.028,27
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	138.778,31
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	1.053.042,42



Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
 Bucuresti
 Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
 CUI - RO13215737
 Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
 Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetica blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.513,13	287,49	1.800,62
3.1.1	Studii teren	1.513,13	287,49	1.800,62
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatie de raport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.309,10	141,23	2.450,33
3.3	Expertizare tehnica	2.017,51	484,20	2.501,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.513,13	363,15	1.876,28
3.5	Proiectare	41.304,37	8.388,24	49.692,61
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrului de interventii si deviz general	10.808,11	2.593,95	13.402,06



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 170

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.716,90	706,21	4.423,11
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	24.779,36	4.708,08	29.487,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	25.458,33	4.837,08	30.295,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Asistenta financiar	3.458,33	657,08	4.115,41
3.8	Asistenta tehnica	40.018,65	7.603,54	47.622,19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.955,87	941,61	5.897,48
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	1.635,44	310,73	1.946,17
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, organizat de catre ISC	3.320,43	630,88	3.951,31
3.8.2	Deplasari de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitol 3		123.283,02	23.843,20	147.126,22
CAPITOLUL 4 Costuri pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalatii	1.314.525,00	249.759,75	1.564.284,75
4.2	Montaj, instalare echipamente tehnologice si functionale	2.391,00	454,29	2.845,29
4.3	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale din fabrica si montaj	22.725,00	4.317,75	27.042,75
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice si functionale din fabrica si montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Transport	0	0	0
4.6	Activitate auxiliare	0	0	0
Total capitol 4		1.339.641,00	254.531,79	1.594.172,79
CAPITOLUL 5 Costuri de cheltuieli				
5.1	Costuri de cheltuieli de santier	30.404,13	5.776,79	36.180,92
5.1.1	Costuri de cheltuieli pentru constructii si instalatii aferente santierului	22.803,09	4.332,59	27.135,68
5.1.2	Costuri de cheltuieli pentru activitate anexe organizarii santierului	7.601,03	1.444,20	9.045,23



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Modernizare energetică blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 10F, Bd. Republicii nr. 179

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	14.722,57	0	14.722,57
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrari de constructii	6.686,64	0	6.686,64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in domeniul reglementarilor de constructii	1.337,33	0	1.337,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	6.698,60	0	6.698,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	66.010,65	12.542,02	78.552,67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitol		114.437,35	18.945,81	133.383,16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.577.361,37	297.320,80	1.874.682,17
din care C+M (1.2+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.339.719,09	254.546,63	1.594.265,72

NOTA: Faza de elaborare a Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U. nr. 14/2013 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifulor orare mai mici de 17,928 lei/ora. Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei ce depasea tariful de 23 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 14.06.2018

Elaborator:
Integratip Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti



Nr.crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	15.487,10	2.942,55	18.429,65
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	619,48	117,70	737,18
TOTAL		16.106,58	3.060,25	19.166,83
TOTAL GENERAL CENTRALIZATOR		1.593.467,95	300.381,05	1.893.849,00