

ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 145 / 2020



**PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI  
afereți proiectului  
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI  
– LOT 1 - BLOC 10 D, STR SINAI NR. 1”**

**Valoarea totala a investiției**

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.426.605,28
	Euro	311.867,19
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.135.256,85
	Euro	248.176,12

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.426.605,28
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	217,370.28
1.2	Valoarea totala eligibila	1.209.235,00
2	Contributia proprie, din care:	701,064.28
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	483.694,00
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	217,370.28
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	725.541,00



Proiectant,

**INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.**

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.941,72	172,57	2.114,29
3.3	Expertizare tehnica	3.016,01	723,84	3.739,85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.292,57	310,22	1.602,79
3.5	Proiectare	30.143,19	6.188,84	36.332,03
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.232,68	2.215,84	11.448,52
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.466,58	468,65	2.935,23



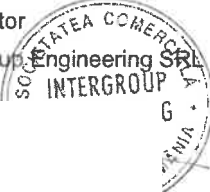
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR. SINAII NR.1"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	16.443,93	3.124,35	19.568,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	<b>9.148,80</b>	<b>1.738,27</b>	<b>10.887,07</b>
3.7	Consultanta	<b>41.063,56</b>	<b>7.802,08</b>	<b>48.865,64</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.688,56	5.830,83	36.519,39
3.7.2	Auditul financiar	10.375,00	1.971,25	12.346,25
3.8	Asistenta tehnica	<b>38.831,88</b>	<b>7.378,06</b>	<b>46.209,94</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.288,79	624,87	3.913,66
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.192,53	416,58	2.609,11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.096,26	208,29	1.304,55
3.8.2	Dirigentie de santier	35.543,09	6.753,19	42.296,28
<b>Total capitol 3</b>		<b>125.437,73</b>	<b>24.313,88</b>	<b>149.751,61</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	943.581,35	179.280,46	1.122.861,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.416,00	269,04	1.685,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.272,20	4.421,72	27.693,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>968.269,55</b>	<b>183.971,22</b>	<b>1.152.240,77</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	<b>45.000,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>53.550,00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.000,00	1.710,00	10.710,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36.000,00	6.840,00	42.840,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>10.480,00</b>	<b>0</b>	<b>10.480,00</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.760,00	0	4.760,00



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR. SINAL NR. 1"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	950,00	0	950,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.770,00	0	4.770,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47.580,00	9.040,20	56.620,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.330,00	632,70	3.962,70
<b>Total capitol 5</b>		<b>106.390,00</b>	<b>18.222,90</b>	<b>124.612,90</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.200.097,28</b>	<b>226.508,00</b>	<b>1.426.605,28</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>953.997,35</b>	<b>181.259,50</b>	<b>1.135.256,85</b>

**NOTA:** Prezenta versiune a Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U.G 114/2018 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifelor orare mai mici de 17,928 lei/ora. Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei ce depasea tariful orar de 17,928 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 24.03.2020

Elaborator  
Intergroup Engineering SRL  


Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Ploiesti