



ANEXA NR 1. LA HCL Nr. 141 / 2020

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
aferenți proiectului
“EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI
– LOT 1 - Bloc 8 B, Str. 8 Martie nr. 1A”

Valoarea totala a investitiei

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei)	Lei	1.370.133,32
	Euro	299.521,97
din care:		
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.007.248,71
	Euro	220.192,53

Nr.crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (Lei)
1	Valoarea totala a investitiei, din care:	1.370.133,32
1.1	Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	205.017,44
1.2	Valoarea totala eligibila	1.165.115,88
2	Contributia proprie, din care:	671.063,79
2.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	466.046,35
2.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	205.017,44
3	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA	699.069,53

Proiectant,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
Bucuresti

Nr.Reg.Com - J40/6798/2000

CUI - RO13215737

Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank

Tel/fax: 021/319.48.54/55



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8B, Str 8 Martie nr. 1A

Nr.cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.235,86	234,81	1.470,67
3.1.1	Studii teren	1.235,86	234,81	1.470,67
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.076,96	141,22	2.218,18
3.3	Expertizare tehnica	1.647,82	395,48	2.043,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.235,86	296,61	1.532,47
3.5	Proiectare	27.446,27	5.656,18	33.102,45
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.827,58	2.118,62	10.946,20
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.167,66	411,86	2.579,52



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Efficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8B, Str 8 Martie nr. 1A

Nr.cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	14.451,03	2.745,70	17.196,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	25.458,33	4.837,08	30.295,41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.7.2	Auditul financiar	3.458,33	657,08	4.115,41
3.8	Asistenta tehnica	37.952,99	7.211,07	45.164,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.890,21	549,14	3.439,35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	953,77	181,22	1.134,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.936,44	367,92	2.304,36
3.8.2	Dirigentie de santier	35.062,78	6.661,93	41.724,71
Total capitol 3		106.202,89	20.510,72	126.713,61

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	830.458,00	157.787,02	988.245,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.671,00	507,49	3.178,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	128.375,00	24.391,25	152.766,25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		961.504,00	182.685,76	1.144.189,76

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	17.731,33	3.368,95	21.100,28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.298,49	2.526,71	15.825,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.432,83	842,24	5.275,07
5.2	Comisioane, note, taxe, costul creditului	9.294,68	0	9.294,68
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului banii finantatoare	0	0	0



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Eficientizare energetic blocuri in Municipiul Ploiesti - Lot 2 - Bloc 8B, Str 8 Martie nr. 1A*				
Nr.cr t.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.218,78	0	4.218,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	843,76	0	843,76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.232,14	0	4.232,14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45.151,36	8.578,76	53.730,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
Total capitol 5		75.477,37	12.574,71	88.052,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.143.184,26	215.771,19	1.358.955,45
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		846.427,49	160.821,22	1.007.248,71

NOTA: Prezenta versiune a Devizului general este actualizata la faza PTh in conformitate cu prevederile O.U.G 114/2018 si ale Instructiunii AM POR 112/2018 prin majorarea tarifulor orare mai mici de 17.928 lei/ora.

Actualizarea nu include eventualele majorari de pret ale materialelor de constructie, ale manoperei ce depasea tariful orar de 17,928 lei/ora sau ale costurilor cu utilajele.

Data: 24.03.2020

Elaborator

Intergroup Engineering SRL

Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti



Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	9.031,89	1.716,06	10.747,95
2	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	361,28	68,64	429,92
TOTAL		9.393,17	1.784,70	11.177,87
TOTAL GENERAL CENTRALIZATOR		1.152.577,43	217.555,89	1.370.133,32