



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI SI A INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI AFERENTI PROIECTULUI “REGENERARE URBANA IN ZONA MARGINALIZATA A MUNICIPIULUI PLOIESTI -CARTIER PICTOR ROSENTHAL”

1. DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU), in anul 2011, la nivelul municipiului Ploiești au fost identificate 11.504 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe locuire, 6.907 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe ocupare și 13.905 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman. Pe de altă parte, 5.130 de persoane trăiesc în zone urbane marginalizate, 23% dintre acestea fiind de etnie romă, iar 30% copii.

Zonele cele mai vulnerabile din punct de vedere social, identificate la nivelul municipiului Ploiești sunt cele care au poziție periferică și care sunt amplasate cu precădere în partea de sud și de est a orașului: Mimiș, Râfov, Pictor Rosenthal, Moțoi, Bereasca.

In cadrul *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană* au fost identificate numeroase deficiențe la nivelul cartierelor exterioare, marginalizate din municipiul Ploiești, in principiu in cartierele Pictor Rosenthal, Rafov, Mimiș, Bereasca, Buda, Motoi, Barcanesti, si anume:

- zone de locuinte relativ izolate de restul orasului, care beneficiaza de dotări tehnico-edilitare și de echipamente publice inca deficitare (pag. 60);
- zone vulnerabile din punct de vedere social (pag. 81);
- zone periferice cu locuințe individuale de tip rural, cu probleme de infrastructură și lipsă a dotărilor (fără canalizare, gaze, uneori apă) si care au fost și sunt locuite de o populație cu venituri medii spre mici. Majoritatea locuințelor sunt în regim de închiriere pentru tineri sau locuințe sociale (pag. 242);
- zone/cartiere marginalizate (pag. 368).

De asemenea, in cadrul cartierului Pictor Rosenthal s-a constatat ca nu exista puncte de interes social, cum ar fi: parculute, terenuri de sport, locuri de joaca.

In cadrul *Strategiei de dezvoltare a municipiului Ploiesti 2007-2025*, a fost identificată necesitatea creșterii calității vieții locuitorilor din cartierul Pictor Rosenthal, prin construirea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii urbane de bază, în domeniile asigurării cu apă potabilă, canalizare, drumuri, iluminat public, statii de transport public, sisteme de irigații, spatii verzi, sustinute de programul de asigurare a accesului locuitorilor cartierului către locurile de muncă si serviciile publice ale municipiului Ploiești.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

OBIECTIVUL GENERAL al proiectului - este *imbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității marginalizate din cartierul Pictor Rosenthal, municipiul Ploiesti, intr-o perioada de 28 de luni de la semnarea Contractului de finantare.*

Obiectivul general se poate îndeplini prin realizarea următoarelor **obiective specifice**:

- **O.S.1** – Imbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban prin amenajarea unui loc de joaca pentru copii, pe amplasamentul din strada Aleea Berceni, nr. 2A,

contribuind astfel și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al cartierului marginalizat Pictor Rosenthal, în termen de 28 de luni de la semnarea contractului de finanțare.



Masurile propuse în vederea atingerii acestui Obiectiv Specific sunt următoarele:

■ **Masura 1** – Amenajare loc de joacă pentru copii, cu o suprafață de 643 mp, asigurând egalitatea de șanse – integrarea tuturor categoriilor de utilizatori (în special destinat copiilor în vârstă între 3-14 ani, inclusiv copii cu dizabilități): construire împrejurime integrală a amplasamentului, brașamente și racorduri la utilități, inclusiv sistem de irigații și spații verzi.

■ **Masura 2** – Achiziționarea de echipamente de ultimă generație pentru locul de joacă, destinate utilizării și de către copii cu dizabilități (amplasate astfel încât să fie ușor accesibile dinspre zona de acces ce vor fi integrate în locul de joacă și nu marginalizate), precum și obiecte de mobilier urban.

➤ **O.S. 2** Dezvoltarea comunitară și regenerarea fizică și economică a cartierului marginalizat Pictor Rosenthal prin intervenții asupra străzilor, respectiv 49.094 m² suprafață totală a spațiilor urbane asupra cărora se intervine. Intervențiile asupra străzilor din Cartierul Pictor Rosenthal presupune realizarea de lucrări de construire/ reabilitare/ modernizare a utilităților de bază la scară mică în termen de 28 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Masurile propuse în vederea atingerii acestui Obiectiv Specific sunt următoarele:

■ **Masura 1** – Reabilitare/modernizare străzi – prin asfaltare platforme carosabile, amenajarea trotuarelor, crearea de locuri de parcare publice și pentru riverani, amenajare piste de biciclete, marcare și semnalizare;

■ **Masura 2** – Amenajare a opt spații verzi aferente străzii Mircea cel Bătrân, amenajare a două spații verzi aferente străzii Pictor Rosenthal, precum și construire sistem de irigații aferent acestor spații verzi;

■ **Masura 3** – Modernizare/amplasare stații de transport – stații moderne, dotate cu bancă, coș de gunoi, panou afișaj orar mijloc de transport, cu conformare antivandalism;

■ **Masura 4** – Construire (extindere) rețea alimentare cu apă și brașamente aferente;

■ **Masura 5** – Construire (extindere) sistem canalizare și racorduri; ă

■ **Masura 6** – Construire/reabilitare/modernizare sistem iluminat public;

■ **Masura 7** - Construire canalizație pentru curenți slabi.

Descrierea investiției

Proiectul “*REGENERARE URBANA IN ZONA MARGINALIZATA A MUNICIPIULUI PLOIESTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL*” conține un pachet de măsuri care vor contribui la îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității marginalizate din cadrul cartierului Pictor Rosenthal situat în partea de sud-est a Municipiului Ploiești.

Astfel, se promovează coeziunea socială prin îmbunătățirea mediului construit și prin activități complexe care vizează, dezvoltare comunitară și siguranță publică, respectiv:

- amenajare zona de joacă - propunerea pentru amenajarea locului de joacă urmărește consolidarea comunității prin stimularea interacțiunilor distractive pentru copii, și, în paralel, a părinților, bunicilor etc care îi supraveghează, fiind un centru de interes comunitar

- lucrări de construire/reabilitare/modernizare a utilităților de bază la scară mică: modernizare drumuri, iluminat public, alimentare cu apă și canalizare.

Obiectivele propuse în cadrul proiectului au o abordare integrată și participativă, prin promovarea unor măsuri adaptate cauzelor specifice care conduc la marginalizarea cartierului Pictor Rosenthal.

Realizarea proiectului propus prezintă următoarele beneficii pentru locuitorii din zona Pictor Rosenthal:

- Asigurarea și îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban prin realizarea unui loc de joacă (în Aleea Berceni 2A), contribuind și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al localității;

- Creșterea calității vieții persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială prin îmbunătățirea accesului la utilitățile publice

- Creșterea gradului de siguranță al cetățenilor prin modernizarea și extinderea sistemului iluminat public;
- Îmbunătățirea imaginii zonei și creșterea gradului de coeziune socială și economică;
- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere din zona marginalizată.



Amplasamentul se afla în intravilanul Municipiului Ploiești, conform Planului Urbanistic General – în cadrul cartierului Pictor Rosenthal.



Figura 1. Identificare în cadrul Municipiului Ploiești a cartierului Pictor Rosenthal - SIDU

Investiția se implementează în cadrul zonei urbane marginalizate identificate conform Chestionarului de identificare a ZUM din *Atlasul zonelor urbane marginalizate* (anexat Cererii de finanțare).

Zona urbana marginalizată – cartier Pictor Rosenthal se încadrează conform secțiunii 4.2 din Ghidul solicitantului (pag. 14) la punctul 2.b (*altele decât cele identificate în Atlasul zonelor urbane marginalizate, care pot fi identificate și delimitate prin îndeplinirea cerințelor minime privind capitalul uman, ocuparea forței de muncă și locuire, conform Anexei Zone Urbane Marginalizate la prezentul Ghid*) și este delimitată de strazi din lista de mai jos.

Toate amplasamentele pe care se intervine prin proiect **fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiești** conform actelor de proprietate și extraselor de Carte Funciară.

Toate amplasamentele sunt situate în intravilan.

Nr. crt.	Număr cadastral	Suprafață (mp)	Obiectiv de investiție aferent proiectului
1	144810	3.089	STRADA PUȚUL CU APĂ RECE
2	144904	355	STRADA VOILA
3	144792	279	STRADA ULMULUI
4	144809	176	STRADA STELUȚELOR
5	144797	231	STRADA FREAMĂTULUI
6	144933	157	STRADA BOIAN TRONSON II

7	144913	15.441	STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN TRONSON II
8	144805	1.467	STRADA MĂLINULUI
9	144808	70	STRADA RUGINOASA
10	144793	179	STRADA ALBIȘOR - TRONSON I
11	144844	180	STRADA CALABREAZA
12	144773	109	STRADA STUPILOI
13	144776	1031	STRADA INULUI
14	144795	2.080	STRADA ȚESĂTORILOR
15	144903	1.573	STRADA SPICULUI
16	144790	1.088	STRADA MUGURILOR
17	144911	1.475	STRADA TOPORAȘI
18	144796	324	STRADA CHILIA
19	144934	3.149	STRADA PICTOR ROSENTHAL TRONSON 1
20	144794	9.346	STRADA PICTOR ROSENTHAL TRONSON 2
21	144979	792	INTRAREA PÂRĂULUI
22	144775	2.218	ALEEA BERCENI
23	144977	1.130	INTRAREA MOARA NOUĂ
24	144791	1.232	ALEEA ROMÂNEȘTI
25	144804	1.310	INTRAREA CĂTUNU
26	144126	634	AMPLASAMENT LOC DE JOACA: ALEEA BERCENI, NR.2A



Informațiile legate de prevederile Regulamentului de Urbanism sunt preluate din Certificatele de Urbanism emise în scopul investiției. Acestea sunt eliberate în baza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.209/1999 și Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2009.

Terenurile nu se afla într-o zona de interes arheologic sau în vecinătatea unor zone sau cladiri aflate pe lista cu monumente istorice sau de arhitectura.

Investitia de fata se afla pe lista de rezerva cu proiecte in cadrul Documentului Justificativ pentru Finantarea din Fonduri Europene Structurale si de Investitie (DJFESI).

Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

Prin documentația tehnico-economică propusa sunt prevăzute lucrări care au fost grupate, conform specificului intervenției, în două obiecte:

Obiectiv A: AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII PE AMPLASAMENTUL DIN STRADA ALEEA BERCENI NR. 2A

Amenajare loc de joaca pentru copii

Se propune eliberarea amplasamentului prin **desființarea echipamentelor existente**, precum și **desființarea tuturor obiectelor existente pe teren**.

Se propune **împrejmuirea** perimetrală a terenului, astfel
- Către vecinătățile aflate în proprietate privată împrejmuirea va avea cel puțin 1.8m.

- Către străzile învecinate, împrejmuirea va avea cel puțin 1.2m și va fi dublată de gard viu și de arbori.

Pe acest amplasament, se va delimita o zonă de aproximativ 21 mp, necesară pentru amplasarea unui **post TRAFU**, care va face obiectul unui alt proiect de investiții.

Se propune amenajarea a **două alei perpendiculare**, corespunzătoare celor două accese propuse – unul dinspre strada Pictor Rosenthal, unul dinspre Aleea Berceni.

În zona centrală a amplasamentului se propune **realizarea unei construcții deschise sau amplasarea unei dotări de tip pergolă/umbrar** care, prin

conformarea și prin poziția sa va urmări asigurarea unei zone de umbră pe întreaga perioadă a zilei.

Se va amplasa o **toaletă publică cu sistem de auto-curățare** (care va asigura o perfectă igienizare și uscare după fiecare folosire) și va fi adaptată utilizării de către persoanele cu dizabilități.

Toaleta publică se va racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare și se va amplasa pe o platformă cu infrastructură de beton armat astfel încât să fie ușor accesibilă pentru mentenanță din vecinătatea unui carosabil.

Se va amplasa **mobilier urban** de tip: bănci, coșuri de gunoi, o cișmea cu apă potabilă, racordată la rețeaua de apă potabilă și la rețeaua de canalizare.

Obiectele de mobilier urban și echipamentele pentru joacă se vor monta conform instrucțiunilor producătorului/furnizorului, având infrastructură de beton – fundații individuale sau radier etc.

Se vor amplasa **echipamente pentru joacă** calitative, corespunzătoare normelor în vigoare, destinate unor categorii de vârstă cât mai variate, cu posibilități diverse de implicare a copiilor prin interacțiune, mișcare sau având caracteristici educative. Pentru amplasarea și montarea echipamentelor pentru joacă se vor respecta cu strictețe specificațiile furnizorului/producătorului.

Se propune realizarea unei **pardoseli moi** pentru spațiul de joacă, din cauciuc.

Se propune introducerea **iluminatului** pe timp de seară a locului de joacă.

Alimentarea cu energie electrică a locului de joacă se va face prin bransare la rețeaua publică de energie electrică.

Se vor realiza construcțiile tehnice subterane necesare: cămine etc.

Se vor realiza **spatii verzi, se vor planta arbori** pentru umbră, **se vor amenaja zone floricole, cu arbuști sau ierburi decorative.**

Toate dotările, echipamentele precum și materialele de construcții propuse prin proiect, vor deține documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare.

Toate intervențiile propuse vor fi în conformitate cu prevederile legislației din România și vor respecta cerințele esențiale ale Legii 10/1994 cu completările și modificările în vigoare, privind calitatea în construcții.

Obiectiv B: INTERVENȚII AUPRA STRAZILOR DIN CARTIERUL PICTOR ROSENTHAL reabilitarea, modernizarea sau construirea (extinderea) elementelor de infrastructura rutiera si a rețelelor de utilitati urbane (alimentare cu apa, canalizare, iluminat stradal, canalizatie curenti slabi), dotare si echipare

Strazi

Strazile incluse in cadrul proiectului de modernizare sunt urmatoarele:

1. Intrarea Moara Noua, categoria IV, L=140ml;
2. Intrarea Catunu, categoria IV, L=153ml;
3. Intrarea Paraului, categoria IV, L=100ml;
4. Aleea Romanesti, categoria IV, L=166ml;
5. Aleea Berceni, categoria IV, L=230ml;
6. Strada Albisor, categoria IV, L=95ml;
7. Strada Boian, categoria IV, L=55ml;
8. Strada Voila, categoria IV, L=118ml;
9. Strada Stupilor, categoria IV, L=71ml;
10. Strada Stelutelor, categoria IV, L=92ml;
11. Strada Freamatului, categoria IV, L=80ml;
12. Strada Ruginoasa, categoria IV, L=38ml;
13. Strada Ulmului, categoria IV, L=96ml;
14. Strada Calabreaza, categoria IV, L=64ml;
15. Strada Putul cu apa rece, categoria IV, L=343ml;
16. Strada Malinului, categoria IV, L=150ml;
17. Strada Pictor Pictor Rosenthal1, categoria III, L=135ml;
18. Strada Pictor Pictor Rosenthal2, categoria IV, L=998ml;
19. Strada Chilia, categoria IV, L=82ml;
20. Strada Toporasi, categoria IV, L=308ml;

21. Strada Mugurilor, categoria IV, L=161ml;
22. Strada Inului, categoria IV, L=163ml;
23. Strada Spicului, categoria IV, L=220ml;
24. Strada Tesatorilor, categoria IV, L=243ml;
25. Strada Mircea cel Batran, categoria III, L=829



Soluția proiectată pentru modernizarea străzilor a fost aleasă în funcție de următoarele criterii:

a) Criterii privind asigurarea fiabilitatii structurii rutiere pe o perioada de 15 ani:

- asigurarea capacitatii portante a complexului rutier în vederea preluarii traficului de perspectiva;
- asigurarea rezistentei la înghet – dezghet a sistemului rutier proiectat;
- asigurarea unei impermeabilizari cât mai stricte la nivelul îmbracamintii rutiere pentru a elimina patrunderea apelor în terenul de fundare sensibil la înghet -dezghet;
- asigurarea desfașurarii circulatiei rutiere în conditii de confort optim.

b) Criterii privind asigurarea capacitatii de circulatie pentru autovehicule:

- separarea cât mai eficienta a traficului auto de cel pietonal;
- instalarea de indicatoare rutiere de restrictionare și îndrumare;
- rezolvarea în nivelment și plan a intersectiilor cu aleile adiacente conform normativelor în vigoare;

Strazile ce fac obiectul prezentului proiect de investitii, sunt clasificate ca strazi de categoria a III-a si a-IV-a.

Dimensionarea sistemului rutier s-a făcut pe baza prevederilor din:

- Ordinul M.T. nr. 45/1998;
- Ordinul M.T. nr. 50/1998;
- Instrucțiuni tehnice - PD 177/2001.

Pentru ca strazile sa fie la parametrii care să asigure accesul la rețeaua de drumuri judetene s-au proiectat următoarele:

- Realizarea unui sistem rutier la parametrii tehnici corespunzători categoriei strazii, asigurându-se astfel condiții bune de siguranța și confort în circulația auto;
- Realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care sa se încadreze în prevederile legale;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale, în condiții cat mai bune.

Prin realizarea acestei investiții se va îmbunătăți infrastructura rutiera și se va ameliora accesul la drumurile județene din zonă.

Rețea alimentare cu apa

Din punct de vedere tehnico-edilitar, pe strazile propuse prin investitie se vor realiza lucrari de bransare a imobilelor care in prezent nu sunt racordate la rețeaua publica de apa potabila.

Pentru realizarea bransamentelor de apa se va utiliza teava din material PEID. Dimensionarea rețelelor de alimentare cu apa se va face conform STAS 1343/2006 si STAS 1478/90.

Bransamentele de apa proiectate sunt echipate cu urmatoarele:

- robinet de concesie (cu cutie de protectie si tija de manevra)
- camin de apometru complet echipat (robineti, contor)

Bransarea consumatorilor se face prin intermediul pieselor de bransament.

Traversarea drumurilor cu conducta de bransament apa se va face in tub de protectie din OL (daca este cazul).

Adâncimea de pozare a conductelor proiectate este între 1,20 – 1,50 m, respectându-se distanțele minime față de cablurile electrice existente în zonă, conform normelor tehnice în vigoare- ordinul ANRE nr.48/2008, NTE

003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/8/00, SR 8591/97 și Legea Energiei Electrice nr.123/2012.

Din punct de vedere tehnico-edilitar, pe strazile propuse prin investiție se vor realiza lucrari de bransare a imobilelor care in prezent nu sunt racordate la rețeaua publică de apă potabilă.

Prin documentația tehnică se propune extinderea unor conducte de apă din material PEHD PE100 PN 10 De 75 mm, de 50 mm, în cartierul Pictor Rosenthal, municipiul Ploiești, care să asigure necesarul de apă conform legislației în vigoare, a tuturor locuitorilor.

Lungimea totală a rețelei de apă potabilă propusă pentru extindere pe strazile reabilitate/modernizare este de 625 ml.

Numărul bransamentelor de apă noi propuse pentru execuție este de 49 buc.

Rețele canalizare

Se prevede extinderea rețelei de canalizare în cartierul Pictor Rosenthal. Strazile aferente cartierului Pictor Rosenthal ce fac obiectul proiectului sunt: **Freamatului, Stelutelor, Voila, Ruginoasa, Malinului, Calabreaza, Stupilor, Albisor, Toporasi, Chilia, Mugurilor, Mircea Cel Batran, Spicului, Tesatorilor, Pictor Rosenthal, Catunu, Paraului, Moara Noua, Berceni, Romanesti.**

Rețeaua de canalizare proiectată pentru acest cartier este prevăzută să colecteze apele uzate menajere și pluviale astfel:

- ✓ **sistem unitar** pentru strazile Freamatului, Stupilor, Voila, Stelutelor, Ruginoasa, Calabreaza, Albisor, Ruginoasa, Malinului, Toporasi, Chilia.
- ✓ **sistem separativ** pentru strazile: Mugurilor, Spicului, Tesatorilor, Pictor Rosenthal, Catunu, Paraului, Moara Noua, Berceni, Romanesti.

Rețeaua de canalizare este proiectată pentru a deservi integral strazile prevăzute în proiect.

Populația pentru care s-a făcut dimensionarea rețelei este de cca 2182LE (locuitori echivalenți), grad de acoperire cu rețea de 100%.

Numărul de gospodării existente în prezent pentru care s-au prevăzut racorduri este de circa 330 bucati.

Sistemul de canalizare propus în vederea realizării acestei investiții are în componență următoarele obiecte principale:

- **rețea de canalizare menajera/unitara/pluvială din PVC /PEID cu lungime L~5550m având diametre nominale în gama 250mm-315mm pentru canalizare menajera și 315-500mm pentru canalizare pluvială**
- **camine de vizitare ~160buc;**
- **racorduri la canalizare realizate prin conducte de racord din PVC, SN8, SDR34, Dn160mm până la limita de proprietate;**
- **guri de scurgere racordate la căminele de vizitare prin intermediul unor racorduri de canalizare cu conductă din PVC, SN8, SDR34 având Dn 160mm;**
- **stăție de pompare subterană, complet echipată Ø2.00, H=4.50m**
- **separator de hidrocarburi capacitate ~200l/s.**

Adâncimea medie a rețelei este de aproximativ 2.10m.

Latimea tranșeei de pozare este de Dext+0,70m.

Pozarea conductei se va realiza pe un pat de nisip de 15cm, și se va îngloba în nisip cu o acoperire în grosime de 30cm.

Pentru tranșeea de pozare a conductei și a caminelor de vizitare se vor folosi sprijiniri conform legislației în vigoare.

De-a lungul rețelei s-au prevăzut cămine de vizitare conform STAS 2448/82 situate în zonele de aliniament precum și la fiecare intersecție sau schimbare de direcție în plan orizontal sau vertical al acesteia.

Iluminat public

Solutia tehnica presupune inlocuirea corpurilor de iluminat existente echipate cu surse de sodiu cu corpuri de iluminat moderne cu performante ridicate de tip LED.

Se va implementa un sistem de telegestiune prin care se gestioneaza sistemul de iluminat precum si iluminarea trecerilor de pietoni cu stalpi echipati cu panouri fotovoltaice si corpuri de iluminat LED cu distributie dedicata

Aparatele de iluminat vor fi echipate cu surse LED, iar puterea lor se va alege in urma efectuării calculului lumino-tehnic pentru fiecare strada.

Se va avea in vedere utilizarea stalpilor existenti, iar in situatia in care pozitionarea aparatelor de iluminat de pe acestia nu va satisface parametrii lumino-tehnici solicitati conform incadrării in clasa de iluminat, se vor monta stalpi si aparate dedicate zonelor de conflict sau zonelor de circulatie pietonala.

In zonele unde exista stalpi de lemn se va realiza o retea noua pe cealalta parte a strazii, alternat sau fata in fata cu stalpi metalici, avand inaltimea de 7 m.

Se vor respecta distanțele minime între cablul pozat subteran si diverse rețele, construcții sau obiecte, conform normativelor în vigoare, astfel:

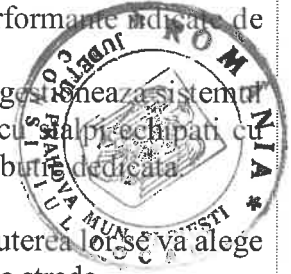
- apropieri/intersectii 0,5m/0,25m fata de retele de apa si canalizare;
- apropieri/intersectii 0,5m/0,2m fata de conducte termice cu apa fierbinte (distanța se masoara pana la marginea canalului termic);
- apropieri/intersectii 1,5m/0,25m față de conducte de gaze;
- apropieri 0,6m față de fundatii de cladiri;
- apropieri 1m față de arbori.

Se va respecta distanța minimă, pe orizontală, fata de alte cabluri pozate în pământ astfel:

- față de cabluri de energie 1-20kV minim 7 cm;
- față de cabluri de comanda și control minim 10 cm;
- fata de cabluri de telecomunicatii minim 50 cm.

Se vor respecta distanțele minime între cablul pozat în aer si instalatiile tehnologice astfel :

- apropieri/intersectii 5cm/3cm fata de conducte de apa rece;
- apropieri/intersectii 100cm/50cm fata de conducte calde cu temperatura $t > 100^{\circ}\text{C}$.



2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI, indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

I VALORI PROIECT

Valoare totala, lei inclusiv TVA	lei	22.685.458,00
C+M, lei inclusiv TVA	lei	17.381.735,00
Contributie beneficiar la cheltuieli neeligibile	lei	102.221,00
Contributie beneficiar la cheltuieli eligibile	lei	451.664,74

II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA

	lei	22.685.458,00
--	-----	---------------

Valoarea totala a investitiei (INV), lei inclusiv TVA, (1 euro = 4,5744 lei), din care:	euro	4.959.220,44
Constructii - montaj (C+M) , lei inclusiv TVA	Lei	17.381.73
	euro	3.799.7



III DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

- **28 de luni** de la semnarea contractului de finantare.

Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, sunt următorii:

Indicator	Valoare
Valoare totala proiect cu TVA (lei)	22.685.458,00
Valoarea ACE – economie lei per locuitor	2.877
Numar locuitori cartier	2252

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, sunt următorii:

Obiect A - AMENAJARE LOC DE JOACĂ PE AMPLASAMENT ALEEA BERCENI NR. 2A				
	<i>DESCRIERE</i>	<i>TIP INDICATOR</i>	<i>UNITATE DE MASURA</i>	<i>CANTITATE</i>
1	Zonă de joacă cu echipamente specifice	Suprafață	[mp]	330
2	Platforme, alei pietonale	Suprafață	[mp]	103
3	Spațiu verde	Suprafață	[mp]	180
4	Toaleta publică racordabilă	Bucăți	[buc]	1
5	Bransament la rețea APA NOVA Ploiesti	Bucăți	[buc]	1
6	Rețea alimentare cu apă	Lungime	[m]	16
7	Rețea sistem irigații	Lungime	[m]	219

Obiect B - INTERVENȚII ASUPRA STRĂZILOR DIN CARTIERUL PICTOR ROSENTHAL				
		<i>TIP INDICATOR</i>	<i>UNITATE DE MASURA</i>	<i>CANTITATE</i>
1	Carosabil reabilitat	Suprafață	[mp]	27847
2	Parcări amenajate	Suprafață	[mp]	3743
3	Trotuare	Suprafață	[mp]	12974
4	Piste de biciclete	Suprafață	[mp]	1589
5	Spațiu verde	Suprafață	[mp]	2328
5.1	Spațiu verde pe Strada Mircea cel Bătrân Tronson II	Suprafață	[mp]	2072
5.1.1	zona centrala 01	Suprafață	[mp]	82
5.1.2	zona centrala 02	Suprafață	[mp]	17
5.1.3	zona centrala 03	Suprafață	[mp]	258

5.1.4	<i>zona centrala 04</i>	Suprafață	[mp]	232
5.1.5	<i>zona centrala 05</i>	Suprafață	[mp]	15
5.1.6	<i>zona centrala 06</i>	Suprafață	[mp]	74
5.1.7	<i>aferent trotuar stanga</i>	Suprafață	[mp]	74
5.1.8	<i>aferent trotuar dreapta</i>	Suprafață	[mp]	74
5.2	Spațiu verde pe Strada Pictor Rosenthal Tronson I	Suprafață	[mp]	256
5.2.1	<i>zona centrala 01</i>	Suprafață	[mp]	128
5.2.2	<i>zona centrala 02</i>	Suprafață	[mp]	128
6	Rețea alimentare cu apa	Lungime	[m]	625
7	Bransamente apa	Bucăți	[buc]	49
8	Rețea canalizare menajeră	Lungime	[m]	2967
9	Rețea canalizare pluvială	Lungime	[m]	2036
10	Rețea canalizare unitară	Lungime	[m]	641
11	Rețea iluminat stradal subtern	Lungime	[km]	5
12	Stâlpi metalici pentru iluminat stradal cu H=7m	Bucăți	[buc]	94
13	Stâlpi metalici pentru iluminat stradal cu H=4m	Bucăți	[buc]	26
14	Rețea sistem irigații	Lungime	[m]	3055