

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 427

privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popescu Predulescu Margareta a suprafeței de teren curte de 139,30 m.p. indiviz din suprafața totală de 1746 m.p., având număr cadastral 126718, Carte Funciară nr.126718 situat în Ploiești, str. Vagonului nr. 8

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 524/15.10.2019 al consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Vîscan Robert Ionuț, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu sub nr. 343/15.10.2019, sub nr.341/16.10.2019 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 318/15.10.2019 la Direcția Economică, privind aprobarea înstrăinării prin vânzare către doamna Popescu Predulescu Margareta a suprafeței de teren curte de 139,30 m.p. indiviz din suprafața totală de 1746 m.p., având număr cadastral 126718, Carte Funciară nr. 126718 situat în Ploiești, str. Vagonului nr. 8;

Luând în considerare procesul verbal din data de 02.10.2019 și avizul din data de 02.10.2019 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere procesul verbal din data de 04.09.2019 al ședinței Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr.6883/13.10.2017, cu modificările și completările ulterioare, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

Luând în considerare adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.17622/13.09.2019 formulată de către doamna Popescu Predulescu Margareta;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, modificată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.261/28.07.2017 și nr.167/30.05.2019;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 42/14.06.2019 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 139,30 m.p. indiviz din suprafață totală de 1746 m.p., având număr cadastral 126718, Carte Funciară nr. 126718, situat în Ploiești, str. Vagonului nr. 8, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește valoarea terenului, în suprafață de 139,30 m.p., ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 33.335,09 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Popescu Predulescu Margareta a terenului curte în suprafață de 139,30 m.p. indiviz din suprafață totală de 1746 m.p., având număr cadastral 126718, Carte Funciară nr. 126718 situat în Ploiești, str. Vagonului nr. 8, identificat conform planului de amplasament și delimitare – care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) doamna Popescu Predulescu Margareta va achita suma de 10.000,53 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., sumă ce reprezintă un avans de 30% din prețul de vânzare al terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, se va întocmi în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății avansului;

c) diferența de preț în sumă de 23.334,56 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către doamna Popescu Predulescu Margareta în rate lunare pentru o perioadă de 3 ani, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligațiilor de plată accesorii în conformitate cu prevederile fiscale. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere și dobândă în conformitate cu prevederile fiscale din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv;

d) contractul de vânzare – cumpărare se va considera rezolvit de drept conform dispozițiilor Codului Civil, în cazul în care cumpărătorul nu achită ratele lunare în termen de 5 luni consecutiv, sumele plătite cu titlu de rate până la momentul rezolvirii vor rămâne în tot dobândite de vânzător, iar cumpărătorul va pierde dreptul de a folosi imobilul sub orice titlu;

e) cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt a bunului cumpărat la data achitării ultimei rate din preț;

f) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare;

g) Municipiul Ploiești va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteci în favoarea sa până la achitarea integrală a prețului de vânzare, costurile vor fi achitate de cumpărător.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3 (1) lit. a) și f), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Sorin Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Ioana Geanina SERBINOV**

