

Anexa nr. 1
HCU Nr. 353/2015

Criterii și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinei de prioritate a chiriașilor care locuiesc în imobilele care au făcut obiectul legilor propriietății

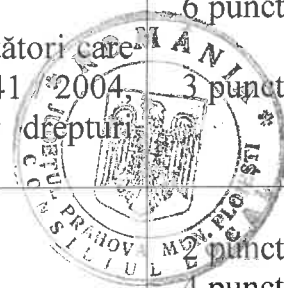


I.	Situația ocupațională a) persoane care desfășoară activități aducătoare de venit (salariați, persoane fizice autorizate); b) pensionari și șomeri; c) persoane fără venit, așa cum reiese din declarația pe proprie răspundere dată în fața funcționarului public sau beneficiare de venit minim garantat, conform Legii nr. 416 / 2001, actualizată; d) persoane care sunt încadrate în grad de handicap, conform Legii nr. 448 / 2006, republicată; - au în întreținere minori; Observație: se va lua în calcul situația ocupațională a titularului de dosar.	10 puncte 8 puncte 4 puncte 1 punct 1 punct
II.	Situația medicală a) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală); b) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate mediu și ușor, boli precum SIDA, TBC, cancer, ciroză; c) Certificat medical eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice);	5 puncte 4 puncte 2 puncte
III.	Situația materială a) < 600 b) 601 – 1000 c) 1001 – 1500 d) 1501 – 2000 e) 2001 – 3101 Observație: nu se iau în calcul la stabilirea situației materiale persoanele majore aflate până la vârsta de pensionare care nu sunt încadrate în muncă și nici nu frecventează o formă de învățământ.	2 puncte 6 puncte 10 puncte 8 puncte 4 puncte
IV.	Situația contactuală privind protecția chiriașilor din imobilele aflate în curs de retrocedare a) Persoane evacuate sau aflate în curs de evacuare (confirmată prin sentințe civile de evacuare, notificări de la executorul judecătoresc, contracte de închiriere expirate); b) Contractul este încă în vigoare pentru o perioadă de cel puțin 12 luni; c) Contractul este încă în vigoare pentru o perioadă mai mare de 12 luni;	10 puncte 7 puncte 5 puncte
V.	Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341 / 2004, Decret – lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice;	3 puncte
VI.	Vechimea cererii a) < 1 an b) 1 – 3 ani c) 3 – 5 ani d) 5 – 10 ani e) > de 10 ani	2 puncte 4 puncte 6 puncte 8 puncte 10 puncte

**Criterii și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinii de
prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale**

I.	Situația locativă actuală a) Chiriaș în spațiu din fond locativ privat, pe baza de contract de închiriere: 1. > 18 m.p. / pe membru de familie 2. 18 – 14 m.p. / pe membru de familie 3. 14 – 11 m.p. / pe membru de familie 4. 11 – 8 m.p. / pe membru de familie 5. < 8 m.p. / pe membru de familie b) Tolerat în spațiu (inclusiv la rude), pe baza declarației dată de proprietarul imobilului sau cu dovada actului de proprietate. c) Pentru familiile sau persoanele singure care nu pot face dovada situației locative.	 1 punct 4 puncte 5 puncte 7 puncte 8 puncte 3 puncte 2 puncte
II.	Numarul de minori aflați în întreținere a) 1 – 2 copii b) 3 și > 3 copii Observație: pentru familiile ai căror copii frecventează cursurile unei unități de învățământ (adeverință elev / student).	2 puncte 3 puncte 1 punct pt. fiecare copil
III.	Modalitatea de realizare a veniturilor a) Persoane care desfășoară activități aducătoare de venit (salariați, persoane fizice autorizate); b) Pensionari și șomeri; c) Persoane fără venit așa, cum reiese din declarația pe propria răspundere dată în fața funcționarului sau beneficiare de venit minim garantat, conform Legii nr. 416 / 2001, actualizată; d) Persoane care sunt încadrate în grad de handicap, conform Legii 448 / 2006, republicată; Observație: se va lua în calcul situația ocupațională a titularului de dosar.	10 puncte 8 puncte 4 puncte 1 punct
IV.	Situația materială a) < 600 b) 601 – 1000 c) 1001 – 1500 d) 1501 – 2000 e) 2001 – 3101 Observație: nu se iau în calcul la stabilirea situației materiale persoanele majore aflate până la vârsta de pensionare care nu sunt încadrate în muncă și nici nu frecventează o formă de învățământ.	2 puncte 6 puncte 10 puncte 8 puncte 4 puncte
V.	Situația medicală a) Certificat de încadrate în grad de handicap / invaliditate grav și accentuat (eliberat de comisia de expertiză medicală); b) Certificat de încadrare în grad de handicap / invaliditate ușor și mediu, boli precum SIDA, TBC, cancer, ciroză; c) Certificat medical eliberat de medic specialist (diabet, boli cardiovasculare, boli neuropsihice și alte boli cronice);	5 puncte 4 puncte 2 puncte

VI.	a) Tinerii revocați din centrele de minori; b) Beneficiari ai Legii recunoștinței față de eroii – martiri și luptători care au contribuit la victoria Revoluției din decembrie 1989, nr. 341 / 2004, Decretul – Lege nr. 118 / 1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice.	6 puncte 3 puncte
VII.	Vechimea cererii a) < 1 an b) 1 – 3 ani c) 3 – 5 ani d) 5 – 10 ani e) > 10 ani	4 puncte 4 puncte 6 puncte 8 puncte 10 puncte



Observatii la Anexele 1 si 2

- 1) Persoanele care au refuzat de două ori, în cursul aceluiași an, unități locative situate în imobile diferite, repartizate prin Hotărâri ale Consiliului Local Ploiești, pierd dreptul de a li se repartiza o altă unitate locativă în anul în curs.
- 2) Sunt îndreptățite să solicite o locuință socială numai persoanele (familiile) care au domiciliul în Municipiul Ploiești.
- 3) Persoanele care au ocupat abuziv o locuință, proprietate a Municipiului Ploiești, pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista cu ordinea de prioritate.
- 4) Persoanele care au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor aferente chiriei sau întreținerii ori pentru alte motive prevăzute de lege (comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței) pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista cu ordinea de prioritate.
- 5) Vor fi depunctate cu câte 50% din numărul total de puncte acumulat persoanele care au suferit condamnări în urma unor fapte privind tulburarea liniștii și ordinii publice, pe perioada cât se află sub incidența pedepsei.
- 6) Vor fi depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate familiile care dețin cu titlu de chiriaș o locuință socială.
- 7) Vor fi depunctate cu câte 20% din numărul total de puncte acumulate familiile ale căror rude de gradul I beneficiază de locuințe din fondul public locativ al Municipiului Ploiești.