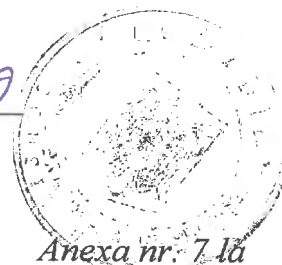


ANEXA 1 la HCL Nr. 184/27.06.2019



contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA ACESTORA

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Pietre S.A.;
- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Pietre S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chirias si S.C. Hale si Pietre S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi reclamatii si/sau constatarii ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Pietre S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4 – a) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. la parterul imobilul Halele Centrale – interior si exterior, este de 49,62 lei/mp/luna (fara TVA);

b) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. la etajul imobilul Halele Centrale, este de 28 lei/mp/luna (fara TVA);



1.5 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate.

Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

II. Tariful practicat pentru folosirea spatiului situat la etajul imobilului Halelor Centrale – Alimentatie Publica:

Folosirea spatiului situat la etajul imobilului Halelor Centrale – Alimentatie Publica se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. La data incheierii contractului de inchiriere, adjudecatorul spatiului comercial va prezenta un plan de investitii de indeplinirea caruia va fi conditionata prelungirea contractului.

Contractul va fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chiras si S.C. Hale si Piete S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura,

cum ar fi reclamatii si/sau constatare ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ;

- sa indeplineasca planul de investitii anexat contractului de inchiriere.

Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 28 lei/mp/luna (fara TVA);

1.5 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor situate in piete

Folosirea spatiilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chiras si S.C. Hale si Piete S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi reclamatii si/sau constatare ale organelor de control abilitate prin lege,

legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.



1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4. - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 44.65 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 39,69 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 34,72 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

1.5 - Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. III, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

IV. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in piete, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;

- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chiras si S.C. Hale si Piete S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi reclamatii si/sau constatari ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Chiria pentru folosirea terenului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 39,68 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 34,72 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 24,80 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

1.3 - Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a terenurilor, aflate in executie, nu se poate modifica, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a terenurilor, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. IV, pct. 1.2.

NOTA – pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

V. Tarifele ce vor fi percepute pentru inchiriere mese in piata sunt :

Categorie activitate	(lei/mp./zi, fara TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoana fizica autorizata si comerciant persoana juridica	9,04	8,67	7,64
Prodicator agricol persoana juridica si roducator agricol persoana fizica.	8,67	8,28	7,27
Prodicator agricol - masa tarif social	Tarif (lei / masa / zi, fara TVA)		
	2,16	2,03	1,90

Pentru producatorii si agentii economici ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

1.1 - Agentii economici (S.C., II, IF si PFA), ce au inchiriate mese sau tonete, in baza contractelor de inchiriere incheiate cu S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, vor

beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadentă, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești.

Valoarea chiriei va putea fi actualizată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piețe S.A.

NOTA - Condițiile ce trebuie îndeplinite pentru închirierea unei mese cu tarif social în piața :

- închirierea mesei cu tarif social poate fi făcută numai de către producătorii cu domiciliul în jud. Prahova, în urma prezentării certificatului de producător și numai pentru o perioadă de maxim 5 (cinci) zile / luna;
- în vederea închirierii mesei cu tarif social, producătorul va prezenta BI / CI pentru a se putea confrunța datele cu cele înscrise în certificatul de producător;
- pe masa cu tarif social, producătorul poate comercializa numai produsele înscrise în certificatul de producător;
- pentru produsele înscrise în certificatul de producător care sunt de origine animală (ouă, lapte, brânză), producătorul trebuie să dețină și să prezinte, pe lângă carnetul de sănătate propriu și fișa de sănătate a animalelor și următoarele documente :
 - a) documentul de înregistrare sanitară veterinară pentru activitățile din unitățile cu vânzare directă de produse primare de origine animală, în cazul vânzării de ouă și lapte;
 - b) documentul de înregistrare sanitară veterinară pentru activitățile din unitățile cu vânzare cu amănuntul de produse primare de origine animală, precum și buletinul de analiză eliberat de Direcția Sanitară Veterinară, în cazul vânzării de brânză;
- între producător și S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești să nu existe alte relații contractuale.

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de către seful de piață, în ordinea solicitărilor producătorilor care îndeplinesc condițiile pentru a ocupa o astfel de masă.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de către chirias pe baza de chitanță eliberată de S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești.

Tariful perceput pentru închirierea tarcurilor în piață în vederea comercializării strugurilor, pepenilor, verzei și brazilor este de 5,03 lei / mp / zi, TVA inclus.

Tarifele percepute pentru diferite prestări de servicii practicate de S.C. „Hale și Piețe” S.A., către utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administrație de la S.C. „Hale și Piețe” S.A., acestea putând fi actualizate anual cu indicele de inflație.

VI. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea locațiilor din OBOR

1.1 Tarifele vor fi diferențiate în funcție de natura produselor comercializate:

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF (TVA INCLUS)
----------	--------------------------	-------------------	-----------------------

1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, ÎN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMLĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200
7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR LEGUME	LUNAR	100
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR	275

UM-RON

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN BAZAR	LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	15
2.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR –MODULE	LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	25
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)	LUNI - DUMINICA	3
		LUNI – VINERI	10

4.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE DIN AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	AUTOTURISM	SĂMBĂTĂ - DUMINICĂ	
		AUTOTURISM + REMORCA	LUNI – VINERI	
			SĂMBĂTĂ - DUMINICĂ	
		AUTOUTILITARA < 3,5 t	LUNI – VINERI	15
			SĂMBĂTĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t + REMORCA	LUNI – VINERI	20
			SĂMBĂTĂ - DUMINICĂ	30
		CAMION > 3,5 t	LUNI – VINERI	25
			SĂMBĂTĂ - DUMINICĂ	50
5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR			1
6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM		1
		AUTOUTILITARA < 3.5 t		3
		CAMION > 3.5t		5

Pentru suprafetele aferente spatiilor destinate alimentatiei publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locatiilor din obiectivul Obor se va face respectand procedura de atribuire a meselor/tarabelor din pietele muniicipiului Ploiesti.

1.2 - Agenții economici (S.C., II, IF și PFA), ce au închiriate mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadentă, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune catre S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești.