



**CONVENTIE CIVILĂ**  
**încheiată astăzi, .....**

între:

**Partile contractante:**

Subsemnatii, MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 1A, 100316, telefon: 0244-516699, fax: 0244-516076, cod fiscal 2844855, reprezentat prin d-l primar Adrian Florin Dobre, in calitate de Primar, denumita in continuare PROPRIETAR,

si

Subscrisa DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti nr.4-6, corp B, sector 4, inmatriculata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, CUI 2330833, reprezentata de ....., denumita in continuare DISTRIGAZ SUD RETELE

Subscrisa ENGIE Romania SA, cu sediul in Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, inmatriculata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentata de ....., denumita in continuare ENGIE,

In conformitate cu dispozitiile art.626 Cod Civil, incheiem prezenta conventie in urmatoarele conditii:

**Obiectul conventiei:**

Municipiul Ploiesti este proprietarul terenului domeniu public, situat in Ploiesti, strada Libertatii nr. 3, inscris in cartea funciara nr. 5864 a localitatii Ploiesti.

Municipiul Ploiesti, in baza documentatiei cadastrale 7711 si in baza Autorizatiei de construire nr. 163/24.05.2018, eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, suntem de acord sa constituim, asupra suprafetei de teren de 520 mp, parte din lotul de teren cu nr. cadastral 7711 proprietatea subsemnatului in suprafata totala de 6084,43 mp, in favoarea DISTRIGAZ SUD

RETELE un drept uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale.

Municipiul Ploiesti in baza documentatiei cadastrale 7711 si in baza Autorizatiei de construire nr. 163/24.05.2018, eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti, suntem de acord sa constituim, asupra suprafetei de teren de 520 mp, parte din lotul de teren cu nr. cadastral 7711 proprietatea subsemnatului in suprafata totala de 6084,43 mp, cu nr. cadastral 7711 proprietatea subsemnatului, in favoarea ENGIE un drept uz si un drept de servitute de trecere.

Partile convin ca drepturile de uz si drepturile de uz si drepturile de servitute, care se creeaza prin prezenta conventie in favoarea DISTRTIGAZ SUD si ENGIE, se constituie fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata durata de existenta a conductei de gaze naturale.

### **Obligatiile partilor**

#### Obligatiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de 520 mp (reprezinta suprafața cu lățimea totală de 4 m, dispusă de-a lungul celor 130 ml ai rețelei de gaze), parte din suprafata totala de 6084,43 mp ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, inregistrat in Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr. 123410, cu numar cadastral 7711, necesar efectuării lucrărilor mentionate mai sus, pe perioada existentei obiectivului.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 520 mp, teren intravilan, necesar efectuării lucrărilor mentionate mai sus.

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

#### Obligatiile societății

a) Societatea se obligă să folosească suprafața de teren afectată de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cea afectată de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

b) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

Proprietarul declara ca a luat la cunostiinta de dreptul acordat de art. 109, art.113, din Legea nr. 123/2012, *legea energiei electrice si a gazelor naturale*, coroborat cu HG nr. 1240/2012, *pentru arogarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale si a conventiei-cadru,*

*precum si a regulilor procedurale pentru calculul indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora*, si sunt de acord sa renunte in mod expres si irevocabil la dreptul de a cere o indemnizatie de ocupare temporara a terenului si/sau de acces pe teren sau alte categorii de despagubiri legate de ocuparea temporara a terenului si accesul pe teren, in vederea realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si interventiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

In acest sens proprietarul se obliga, fara nicio pretentie financiara, sa puna la dispozitia Distrigaz Sud Retele si ENGIE terenul cu nr. cadastral 7711 in suprafata de 520 mp, necesar efectuarii lucrarilor de extindere a sistemului de distributie si executiei bransamentelor de gaze naturale pe perioada desfasurarii lucrarilor respective.

Proprietarul are dreptul de a beneficia de degajarea terenului la sfarsitul perioadei de executie a lucrarilor antementionate si de repunerea acestuia in situatia anterioara, daca este cazul.

Potrivit destinatiei, servitutile de trecere sunt instituite in folosul DISTRIGAZ SUD RETELE si ENGIE in conditiile art. 755 Cod Civil, cu mentinerea lor, in caz de instrainare sau divizare, de catre proprietarul terenului aservit.

In cazul executarii unor lucrari necesare la conductele de alimentare cu gaze naturale, lucrarile se vor executa pe cheltuiala exclusiva a DISTRIGAZ SUD RETELE, proprietarul avand obligatia acceptarii executarii lucrarilor.

Toate intretinerile si lucrarile se vor face fara a produce daune fondului aservit, existand obligatia repunerii fondului in starea initiala si plata eventualelor daune produse.

In timpul si dupa realizarea conductei de gaze naturale, proprietarul terenului are obligatia de a permite accesul neconditionat al angajatilor si colaboratorilor DISTRIGAZ SUD RETELE in scopul efectuarii activitatilor de verificare, intretinere si reparare a sistemului de distributie a gazelor naturale existente in perimetrul terenului precum si pentru alte activitati in caz de necesitate.

Totodata proprietarilor terenului, conform Legii 123/2012 le este interzis:

a) sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniu a bunului rezultat;

b) sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;

c) sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;

d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale.

Pentru eventualele deteriorari ale retelelor de distributie a gazelor naturale din culpa, persoanele raspunzatoare vor suporta consecintele legislatiilor in vigoare, DISTRIGAZ SUD RETELE fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii unor accidente

Prezenta conventie are titlu constitutiv al servitutii, conform art. 756 Cod Civil, opozabil partilor semnatare cat si viitorilor proprietari ce ar rezulta din transmiterea drepturilor in orice mod.

Stingerea servituti se va produce prin conventia partilor sau prin oricare alt mod prevazut de art. 770 si urmatoarelor din Codul Civil.

Prezenta conventie a fost incheiata intr-un numar de 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi .....



**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
**PRIMAR**  
**ADRIAN FLORIN DOBRE**

**DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**

**ENGIE Romania SA**

**Directia Tehnic Investitii**  
**Director Executiv,**  
Mihaela Iamandi

**Director Executiv Adjunct,**  
Madalina Craciun

**Directia Gestiune Patrimoniu**  
**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tabircă

**Directia Administratie Publica,**  
**Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte**  
**Director Executiv**  
Mihaela Zaharia

**Directia Economica**  
**Director Executiv**  
Nicoleta Crăciunoiu