



CONVENTIE
încheiată astăzi,

între:

CAPITOLUL I Părțile convenției

Subemnatii, MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 1A, 100316, telefon: 0244-516699, fax: 0244-516076, cod fiscal 2844855, reprezentat prin d-l primar Adrian Florin Dobre, in calitate de Primar, denumita in continuare PROPRIETAR,

și

Subscrisa DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti nr.4-6, corp B, sector 4, inmatriculata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/2728/2008, CUI 2330833, reprezentata de, denumita in continuare DISTRIGAZ SUD RETELE

Subscrisa ENGIE Romania SA, cu sediul in Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, inmatriculata la Oficiul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, reprezentata de, denumita in continuare ENGIE, pe de altă parte.

CAPITOLUL II Obiectul convenției

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor, a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora, instituite asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale.

CAPITOLUL III Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de 520 mp (reprezinta suprafața cu lățimea totală de 4 m, dispusă de-a lungul celor 130 ml ai rețelei de gaze), parte din suprafața totală de 6084,43 mp ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, inscris in Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr. 123410, cu numar cadastral 7711, necesar efectuării lucrărilor mentionate mai sus, pe perioada existentei obiectivului.

b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea temporară a terenului în suprafață de 520 mp, teren intravilan, necesar efectuării lucrărilor mentionate mai sus.

c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.



d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

3.2. Obligațiile societății

a) Societatea se obligă să plătească proprietarului indemnizația în cuantum maxim de 0,94 lei/mp, cuantumul exact urmand a fi stabilit prin negociere de catre reprezentantul legal al municipiului si reprezentantii societatii. Indemnizatia va fi determinată prin negociere cel mult la nivelul minim al chiriei pe metrul pătrat de teren stabilite pentru folosința unui teren din aceeași categorie de către unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială se află terenul/determinată de către un evaluator autorizat în condițiile legii.

Indemnizația sus mentionata se calculează numai pentru suprafața de teren afectată în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pe perioada existentei obiectivului necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b) Plata indemnizației se va face în contul proprietarului în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții (prima plata) apoi plata se va face lunar pana la data de 15 ale lunii.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplina proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);

b) să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenului în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a).

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenului prevăzut la art. 3.1 lit. a) în perioada precizată în același articol;

b) să ocupe temporar și să folosească suprafața de teren pusă la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenului proprietarului pe toata durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.



CAPITOLUL V Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenul și pentru perioada prevăzute la art. 3.1 lit. a) din prezenta convenție.

5.2. Permitearea accesului în teren va avea loc la data de, dată la care începe executarea prezentei convenții, iar degajarea acestuia și repunerea în situația inițială a terenului vor avea loc la data de, dată la care va înceta prezenta convenție.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prevăzută la art. 3.1 lit. a), prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit, odată cu dreptul de proprietate asupra terenului, succesorilor cu titlu particular ai proprietarului parte la convenție.

În cazul morții proprietarului sau a încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în strânsă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

CAPITOLUL VI Cuquantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organismele abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuquantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, părțile vor întocmi un breviar de calcul, al cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5)-(7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în/prin, în termen de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- actul de proprietate asupra terenului aparținând proprietarului, în copie;
- procesul-verbal de negociere a cuquantumului indemnizației;
- raportul de evaluare a cuquantumului indemnizației, dacă este cazul;
- breviarul de calcul al despăgubirilor, dacă este cazul.



7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR
ADRIAN FLORIN DOBRE

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL

ENGIE Romania SA

Directia Tehnic Investitii
Director Executiv,
Mihaela Iamandi

Director Executiv Adjunct,
Madalina Craciun

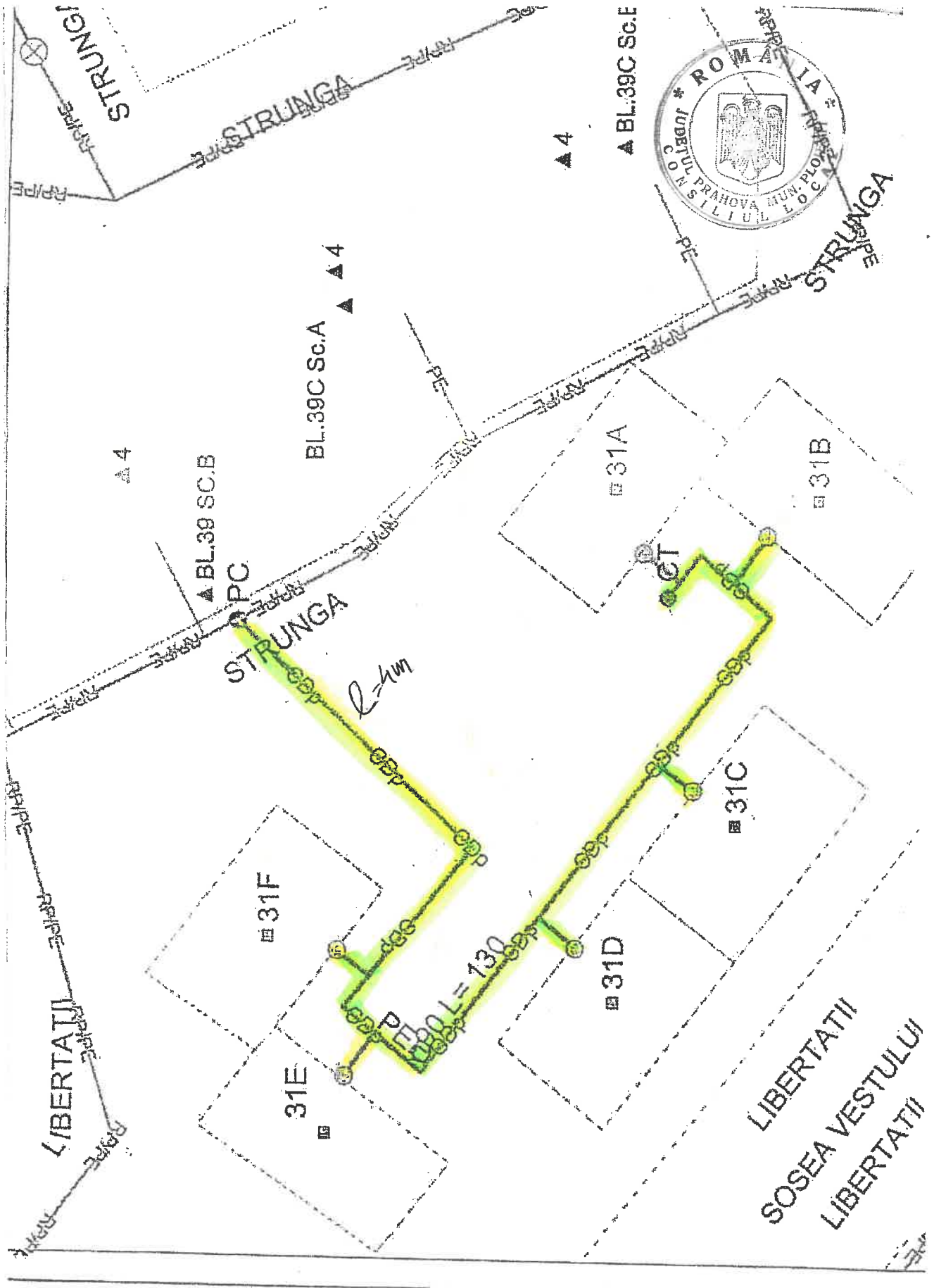
Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte
Director Executiv
Ioana Geanina Serbinov

Direcția Economică
Director Executiv
Nicoleta Crăciunoiu

ANEXA NR.2 LA HOL 113/2019



$$S = L \times l$$
$$S = 120 \times 4 = 520 \text{ mp}$$