

HOTĂRÂREA NR. 79

**privind încheierea unui contract de suprafață între
Municipiul Ploiești și domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 104/11.03.2019 a consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Vîscan Robert Ionuț și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 66/07.03.2019 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. 73/14.03.2019 la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 49/13.03.2019 la Direcția Economică privind aprobarea încheierii unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta;

Având în vedere solicitarea domnului Luca Teodor Ovidiu, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 20357/2018;

Luând în considerare: procesul verbal și raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 06.03.2019;

Luând în considerare art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 548 pct. (4), art. 550 pct. (1) și art. 693-702 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) - lit. c), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 08/01.03.2019, întocmit de către S.C.OPINION S.R.L, pentru suprafața de teren adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Veniamin Costache nr.4, bl.27G, sc.A, ap.3, în suprafață de 7,20 m.p. care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește contravaloarea folosinței suprafeței de teren de 7,20 mp, adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Veniamin Costache nr. 4, bl. 27G, sc. A, ap. 3, la suma de **36,90 lei/lună**.

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta, pentru folosința suprafeței de teren de 7,20 mp, adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Veniamin Costache nr.4, bl. 27G, sc. A, ap. 3, identificată conform planului de amplasament și delimitare, care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de superficie este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) Domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta vor achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, în sumă de **36,90 lei/lună**, pe toată durata contractului de superficie;

c) Contractul de superficie ce are ca obiect suprafața de teren sus - menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficie.

e) Domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta au obligația să obțină autorizația de construire în termenul prevăzut în Certificatul de urbanism nr.1383/29.10.2018.

Art. 4 Aprobă ca suma stabilită conform art. 3 lit. b) să se achite de către domnul Luca Teodor Ovidiu și doamna Luca Violeta pe toată durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de superficie, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 6 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 martie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DFTU**