

Anexă la HCL nr. 51/2019



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"BLOCURI LOCUINTE SOCIALE
CARTIER LIBERTATII ANSAMBLUL „9 MAI” PLOIESTI” – REST DE EXECUTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren (geotehnice + topografice)	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	303,100.00	54,219.00	357,319.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefmezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	298,100.00	53,269.00	351,369.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	148,330.00	28,182.70	176,512.70
3.7.2	Audit financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	176,147.28	31,317.13	207,464.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,510.80	8,258.86	48,769.66
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35,510.80	7,308.86	42,819.66
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135,636.48	23,058.27	158,694.75
Total capitol 3		484,247.28	86,486.13	570,733.41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	12,795,894.72	2,231,369.15	15,027,263.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,388.50	8,053.82	50,442.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	385,074.96	73,164.24	458,239.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		13,223,358.18	2,312,587.21	15,535,945.40

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	46,903.26	8,911.62	55,814.88
	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	46,903.26	8,911.62	55,814.88
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141,737.05		141,737.05
5.2.1	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	64,425.93		64,425.93
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	12,885.19	-	12,885.19
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	64,425.93	-	64,425.93
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	1,322,335.82	251,243.81	1,573,579.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		1,520,976.13	262,055.42	1,783,031.55
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		15,228,581.59	2,661,128.76	17,889,710.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,885,186.48	2,248,334.59	15,133,521.08

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL PLOIESTI

Intocmit,
SC TUDOR ARHCONS S.R.L.

