

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, CUI: RO13215737
Tel/fax: 021/319.48.54/55, Email: office@intergroup.ro



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	912,100.00	173,299.00	1,085,399.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32,200.00	6,118.00	38,318.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		944,300.00	179,417.00	1,123,717.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		258,700.00	49,153.00	307,853.00
Total capitol 2		258,700.00	49,153.00	307,853.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.1.1	Studii teren	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	360,800.00	72,352.00	433,152.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	208,700.00	39,653.00	248,353.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	158,500.00	29,735.00	188,235.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7	Consultanta	67,800.00	12,882.00	80,682.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67,800.00	12,882.00	80,682.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,100.00	2,109.00	13,209.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	14,900.00	2,831.00	17,731.00
3.8.2	Dirigenta de santier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
Total capitol 3		553,800.00	105,222.00	659,022.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,130,950.00	784,880.50	4,915,830.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,200.00	988.00	6,188.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	203,700.00	39,703.00	243,403.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dolari	20,200.00	3,838.00	24,038.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4,360,050.00	828,409.50	5,188,459.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	283,600.00	53,884.00	337,484.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	203,600.00	38,684.00	242,284.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74,700.00	2,860.00	77,560.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27,100.00	-	27,100.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * (4.1+5.1.1))	5,500.00	-	5,500.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27,100.00	-	27,100.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	601,700.00	114,323.00	716,023.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,800.00	3,192.00	19,992.00
Total capitol 5		976,800.00	174,249.00	1,151,049.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		7,083,650.00	1,336,450.50	8,420,100.50
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,419,150.00	1,029,635.50	6,448,785.50

INTERGROUP
ENGINEERING
S.R.L.

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, CUI: RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, Email: office@intergroup.ro



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii (cheltuieli aferente cladirilor de locuit - da, contabile din bugetul de stat, conform prevederilor HG 1275/2000 cu completarile si modificarile ulterioare)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	356,400.00	67,716.00	424,116.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		356,400.00	67,716.00	424,116.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,419,350.00	459,676.50	2,879,026.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,419,350.00	459,676.50	2,879,026.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	141,800.00	26,942.00	168,742.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	101,800.00	19,342.00	121,142.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * (4.1+5.1.1))			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	312,700.00	59,413.00	372,113.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Total capitol 5		454,500.00	86,355.00	540,855.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,273,250.00	595,743.50	3,868,993.50
din care COMISII (2.1+3.1+4.1+5.1+5.2+5.3+5.4)		2,419,350.00	459,676.50	2,879,026.50

Stilwell

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, CUI: RO13215737
Telfax: 021/319.48.54/55, Email: office@intergroup.ro



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (cheltuielile aferente platformelor rutiere, retelelor edilitare, capitolului 3 si 5 - supratate din bugetul local al municipiului Ploiesti)				
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	555,700.00	105,583.00	661,283.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	32,200.00	6,118.00	38,318.00
Total capitol 1		587,900.00	111,701.00	699,601.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		258,700.00	49,153.00	307,853.00
Total capitol 2		258,700.00	49,153.00	307,853.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii teren	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.1	Tema de proiectare	380,800.00	72,352.00	453,152.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	208,700.00	39,653.00	248,353.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	156,500.00	29,735.00	186,235.00
3.7	Consultanta	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	67,800.00	12,882.00	80,682.00
3.7.2	Auditul financiar	67,800.00	12,882.00	80,682.00
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.8.1.1	pe perioade de executie a lucrarilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	11,100.00	2,109.00	13,209.00
3.8.2	Dirigentie de santier	14,900.00	2,831.00	17,731.00
Total capitol 3		48,000.00	9,120.00	57,120.00
		553,800.00	105,222.00	659,022.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,711,600.00	325,204.00	2,036,804.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,200.00	988.00	6,188.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	203,700.00	38,703.00	242,403.00
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporate	20,200.00	3,838.00	24,038.00
Total capitol 4		1,940,700.00	368,733.00	2,309,433.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	141,800.00	26,942.00	168,742.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,800.00	19,342.00	121,142.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	74,700.00	2,850.00	77,550.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	-	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * (4.1+5.1.1))	27,100.00	-	27,100.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,500.00	-	5,500.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	27,100.00	-	27,100.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	289,000.00	54,910.00	343,910.00
Total capitol 5		16,800.00	3,192.00	19,992.00
		522,300.00	87,894.00	610,194.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,563,400.00	722,703.00	4,286,103.00
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,603,400.00	494,548.00	3,098,048.00

[Signature]