

AHEX^o LA HCL Nr. 618/2018



STUDIU DE FEZABILITATE

(mixt)

**"REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A
MUNICIPIULUI PLOIEȘTI - CARTIER PICTOR ROSENTHAL"**



Beneficiar:
MUNICIPIUL PLOIESTI
Proiectant general:
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Data elaborării:
Faza:
PROIECT Nr.:
CONTRACT Nr.

Decembrie 2018
S.F. mixt
PHPL 16726/18.09.2014
016726/ 16.09.2014

LISTA DE SEMNATURI

COORDONATOR PROIECT	ING. SILVIU NOVAC	
SEF PROIECT:	ING. MUGUR VINTILA	
PROIECTANTI SISTEMATIZARE VERTICALA, DRUMURI SI PLATFORME:	ING. ALEXANDRU SELAGEA	
VERIFICAT:	ING. FLORIN STANCU	
PROIECTANTI RETELE EDILITARE:	ING. MIHAELA LUPU	
	ING. ALEXANDRU DAUS	
	ING. MUGUR VINTILA	
PROIECTANTI RETELE ELECTRICE EXTERIOARE:	ING. GEANI AMAXIMOAEI	
VERIFICAT:	ING. ANDREI MAGUREANU	
PROIECTANTI ARHITECTURA:	ARH. MARIA GHINIA	
VERIFICAT:	ARH. ANA MARIA URSACHE	
PROIECTANTI STRUCTURA:	ING. IONUT MIHAITA	
VERIFICAT:	ING. IONUT STEFAN	
EXPERT MEDIU:	ING. MIRCEA POPESCU	
COLECTIV ELABORARE ANALIZA COST BENEFICIU:	EC. DIANA POPOIU	
CONSULTANT FONDURI NERAMBURSABILE	EC. GHEORGHE MANAILESCU	
	EC. CORNEL GÎLIE	
DEVIZE	ING. MARIUS POPESCU	

(A) PIESE SCRISE

CUPRINS

1. Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2 Ordonator principal de credite/ investitor.....	6
1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar).....	6
1.4 Beneficiarul investiției	6
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții.....	6
2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	6
2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	7
2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	9
2.3.1 Regimul juridic:	10
2.3.2 Caracteristici tehnice și parametri specifici ai construcțiilor existente:	11
2.3.3 Analiza stării construcțiilor existente, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.....	13
2.3.4 Situația utilităților tehnico-edilitare existente.....	23
2.3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	23
2.3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.	24
2.3.7 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):	24
2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.....	28
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	28
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	29
3.1 Particularități ale amplasamentului:	29
3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	33
3.2.1 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic a lucrărilor de construcții noi	33
3.2.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente	37
3.3 Costurile estimative ale investiției:	48
3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	49
3.5 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	49
4. Analiza fiecărui/ fiecărei scenariu/ opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)	49
4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	49
4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	50
4.3 Situația utilităților și analiza de consum:.....	51
4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	51

4.5	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	52
4.6	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	52
4.7	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	56
4.8	Analiza de senzitivitate	56
4.9	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	56
5.	Scenariul/ Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	57
5.1	Comparația scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	57
5.2	Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e)	57
5.3	Descrierea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	57
5.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	72
5.5	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	72
5.6	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	73
6.	Urbanism, acorduri și avize conforme	74
6.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	74
6.2	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	74
6.3	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	74
6.4	Avize conforme privind asigurarea utilităților	74
6.5	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	74
6.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	74
7.	Implementarea investiției	75
7.1	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	75
7.2	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	75
7.3	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	78
7.4	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	79
8.	Concluzii și recomandări	80
ANEXA 1 - ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARA		81
ANEXA 2 – GRAFICUL ACTIVITATILOR		96



ANEXE

1. Certificatul de Urbanism
2. Studiul geotehnic
3. Expertiza tehnica drum

(B) Piese desenate

ABREVIERI

SIDU	Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana
DJFESI	Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 – 2020 a Municipiului Ploiești;



1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

**"REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA MARGINALIZATĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
CARTIER PICTOR ROSENTHAL "**

1.2 Ordonator principal de credite/ investitor

MUNICIPIUL PLOIESTI, Judetul Prahova

1.3 Ordonator de credite (secundar/ terțiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL PLOIESTI, Judetul Prahova

cod poștal 100066

Telefon: +40 (0244) 516699

Fax: +40 (0244) 513829

E-mail: comunicare@ploiesti.ro

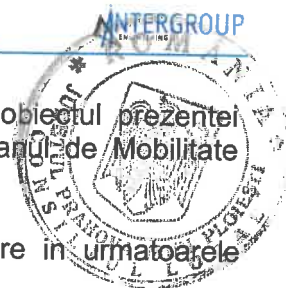
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general:	INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. Splaiul Independentei nr. 294, Sector 6 București, Romania
Telefon:	+40 (021) 319.48.54, 55,
Fax:	+40 (021) 319.48.58
E-mail:	consult@intergroup.ro
Reg. Com.	J 40/6798/2000,
C.U.I.	RO 13215737
Cod CAEN	7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu s-a întocmit un studiu de fezabilitate pentru investiția ce face obiectul prezentei documentații. Proiectul este inclus în lista prioritara de investiții din Planul de Mobilitate Urbana Durabila și în Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana.



Prezentul proiect de investiții se regăsește în lista proiectelor prioritare în următoarele documente strategice ale municipiului:

- Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 – 2020 a Municipiului Ploiești;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 – 2020, aprobate prin HCL 163/ 30 mai 2016;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020;
- Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor 2012-2020.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prezentul proiect se afla în deplina concordanță atât cu legislația națională în vigoare, cât și cu întregul context strategic la nivelul Uniunii Europene și al României. În acest sens, amintim următoarele documente relevante, cât și modul în care proiectul se supune prevederilor acestora:

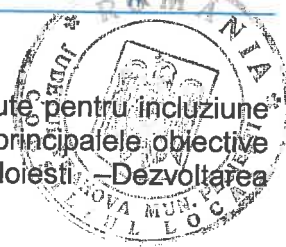
Proiectul a fost prioritarizat în cadrul STRATEGIEI INTEGRATE DE DEZVOLTARE URBANĂ PENTRU POLUL DE CREȘTERE PLOIESTI (SIDU) 2014-2020, având la baza rezultatelor diagnosticului teritorial, coroborat cu obiectivele strategice și sectoriale. Municipiul dispune de o serie de cartiere exterioare, părți din zone de locuințe relativ izolate de restul orașului, care beneficiază de dotări tehnico-edilitare și de echipamente publice încă deficitare: precum Pictor Rosenthal, Râfov, Bereasca, Bărcănești, Moțoi, Mimiș, Buda.

În anul 2011, la nivelul municipiului Ploiești au fost identificate 11.504 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe locuire, 6.907 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe ocupare și 13.905 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman. Pe de altă parte, 5.130 de persoane trăiesc în zone urbane marginalizate, 23% dintre acestea fiind de etnie romă, iar 30% copii. Zonele cele mai vulnerabile din punct de vedere social, identificate la nivelul municipiului Ploiești sunt cele care au poziție periferică și care sunt amplasate cu precădere în partea de sud și de est a orașului: Mimiș, Râfov, Pictor Rosenthal, Moțoi, Bereasca.

Proiectul se va implementa într-o zonă urbană marginalizată (cartier Pictor Rosenthal) așa cum a fost identificată și în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești, respectiv la paginile:

- Pag. 60: Municipiul dispune și de o serie de cartiere exterioare, părți din zone de locuințe relativ izolate de restul orașului, care beneficiază de dotări tehnico-edilitare și de echipamente publice încă deficitare: Bereasca, Bărcănești, Moțoi, Râfov, Mimiș, Pictor Rosenthal, Buda.
- Pag 81 și 368: Zonele cele mai vulnerabile din punct de vedere social, identificate la nivelul municipiului Ploiești, sunt cele care au poziție periferică și care sunt amplasate cu precădere în partea de sud și de est a orașului: Mimiș, Râfov, Pictor Rosenthal, Moțoi, Bereasca
- Pag 242: locuințele individuale din cartierele din afara centrului, unde multe sunt de tip rural, cu probleme de infrastructură și lipsă a dotărilor (fără canalizare, gaze, uneori apă) și care au fost și sunt locuite de o populație cu venituri medii spre mici (ex. Bereasca, Bărcănești, Moțoi, Râfov, Mimiș, Pictor Rosenthal, Buda).

Prezentul proiect este complementar cu obiectivele si masurile prevazute pentru incluziune sociala in Strategia de dezvoltare locala a Municipiului Ploiesti. Astfel principalele obiective de dezvoltare stabilite de Asociatia Grupul de Actiune Locala Ploiesti – Dezvoltarea Sustenabila a Zonelor Marginalizate din Municipiul Ploiesti sunt:



- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere din zonele urbane marginalizate
- Creșterea calitatii vietii persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala prin îmbunătățirea conditiilor de locuit si a accesului la utilitati publice
- Creșterea gradului de siguranta al cetatenilor prin extinderea sistemului de iluminat public si îmbunătățirea aspectului peisagistic al teritoriului prin reamenajarea spatiilor publice urbane
- Îmbunătățirea iamginii zonei si creșterea gradului de coeziune sociala.

Planul de actiune al SDL Ploiesti puncteaza necesitatea combaterii segregarii rezidentiale cu rolul de a face legatura intre comunitatile urbane marginalizate de zona urbana functionala si de restul orasului. Lucrarile prevazute prin prezentul proiect sunt in acord cu masurile prevazute in planul de actiune al SDL Ploiesti, astfel se va atinge obiectivul preconizat, respectiv regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunea urbană Cartier Pictor Rosenthal, Ploiești.

De asemenea in cadrul Strategiei de dezvoltare a municipiului Ploiesti 2007-2025, a fost identificata necesitatea creșterii calitatii vietii locuitorilor cartierului Pictor Rosenthal prin reabilitarea infrastructurii urbane de baza, în domeniile asigurarii cu apa potabila, canalizare, drumuri, educatie prescolara si scolara, sustinute de programul de asigurare a accesului locuitorilor cartierului catre locurile de munca si serviciile publice ale municipiului Ploiesti.

Prezentul proiect este in acord cu Strategia Nationala pentru promovarea Incluziunii Sociale si Combaterea Saraciei – capitolul 3.2 Integrarea comunitatilor marginalizate. In vederea realizarii integrarii comunitatilor marginalizate, UAT Municipiul Ploiesti a elaborat Strategia de dezvoltare locala si a identificat activitatile de dezvoltare comunitare integrate - realizarea de analize cuprinzătoare la nivel de comunitate care să evidențieze nevoile locale, potențialul de dezvoltare, inclusiv a mediului de afaceri, profile de resurse umane și abilități, cererea locală/ a zonelor învecinate de pe piața forței de muncă, care să urmărească incluziunea socială a persoanelor/ grupurilor/ comunităților vulnerabile; elaborare de strategii de dezvoltare a comunității și de planuri de acțiune/dezvoltare comunitară pentru rezolvarea problemelor comunității printr-o abordare participativă; acțiuni specifice pentru creșterea responsabilității sociale și promovarea incluziunii active (inclusiv prin valorizarea modelelor de succes din rândul comunităților țintă prin combaterea tuturor formelor de discriminare și promovarea egalității de șanse); informare, consiliere, formare/ dezvoltare profesională (inclusiv prin schimbul de bune practici, activități de consolidare a capacității și transfer de know-how cu alte comunități și cu actori relevanți la nivel de țară sau din alte State Membre).

Municipiul Ploiești își propune realizarea proiectului de investiții REGENERARE URBANA IN ZONA MARGINALIZATA A MUNICIPIULUI PLOIESTI, CARTIER PICTOR ROSENTHAL, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerarii fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

Ca urmare a implementarii proiectului se urmareste creșterea calitatii vietii persoanelor situate in aceasta zona marginalizata.

Proiectul se inscrie in contextul general de dezvoltare durabila, economico-sociala, in politicile si programele regionale, judetene si locale, fiind in acelasi timp relevant din punct de vedere al strategiilor comunitare care vizeaza optimizarea factorilor de dezvoltare locali. Investitia de fata se afla pe lista de rezerva cu proiecte in cadrul Documentului Justificativ pentru Finantarea din Fonduri Europene Structurale si de Investitie (DJFESI).



2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Cartierul Pictor Rosenthal se află în intravilanul orașului Ploiești, în partea de Sud-Est, într-o zonă periferică, relativ izolat de zona concentrată a orașului.

Deși este un cartier al Ploieștiului, caracterul zonei este preponderent rural, predominând locuințele individuale pe loturi cu suprafață redusă, cu regim mic de înălțime. Infrastructura și dotările tehnico-edilitare sunt deficitare și insuficient extinse, astfel încât unele zone nu beneficiază de rețele de alimentare cu apă, canalizare și iluminat public.

Lipsa investițiilor în reabilitarea sistemului rutier în zonă este vizibilă prin starea avansată de degradare a unora dintre străzile din cartier și de asemenea lipsesc punctele de interes comunitare de tipul: parcuri, terenuri de sport, clădiri cu destinație educațională, socială și spațiile de recreere.

Proiectul se va implementa într-o zonă urbană marginalizată (cartier Pictor Rosenthal) așa cum a fost identificată și în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiesti, respectiv la paginile:

- ✓ Pag. 60: *Municipiul dispune și de o serie de cartiere exterioare, părți din zone de locuințe relativ izolate de restul orașului, care beneficiază de dotări tehnico-edilitare și de echipamente publice încă deficitare: Bereasca, Bărcănești, Moțoi, Râfov, Mimi, **Pictor Rosenthal**, Buda.*
- ✓ Pag 81 si 368: *Zonele cele mai vulnerabile din punct de vedere social, identificate la nivelul municipiului Ploiești, sunt cele care au poziție periferică și care sunt amplasate cu precădere în partea de sud și de est a orașului: Mimi, Râfov, **Pictor Rosenthal**, Moțoi, Bereasca*
- ✓ Pag 242: *locuințele individuale din cartierele din afara centrului, unde multe sunt de tip rural, cu probleme de infrastructură și lipsă a dotărilor (fără canalizare, gaze, uneori apă) și care au fost și sunt locuite de o populație cu venituri medii spre mici (ex. Bereasca, Bărcănești, Moțoi, Râfov, Mimi, **Pictor Rosenthal**, Buda).*

Se constată necesitatea regenerării fizice, economice și sociale, precum și necesitatea de creștere a calității vieții în cadrul comunităților marginalizate.

Regenerarea componentei materiale presupune un proiect complex, integrat. Intervențiile prevăzute prin proiect vor contribui la ameliorarea stării de sănătate a populației, la dezvoltarea comunitară, la integrarea socio-profesională și culturală a comunităților marginalizate prin:

- Creșterea mobilității;
- Asfaltare → Reducerea particulelor de praf din aer ;
- Creșterea accesibilității către oraș și în cartierele învecinate;
- Reabilitarea spațiilor verzi;
- Integrarea persoanelor cu dizabilități;
- Măsuri de protecție a mediului;

In continuare sunt prezentate aspecte privind situatia existenta si deficiențele construcțiilor existente:



2.3.1 Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Strazile ce fac obiectul prezentei documentatii fac parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti si sunt amplasate in intravilanul acestuia.

b) destinația construcției existente;

Beneficiarul UAT Municipiul Ploiești deține în proprietate conform actelor de proprietate imobilele:

NR. CRT	DENUMIRE	INTRAVILAN / EXTRAVILAN	CATEGORIE DE FOLOSINTA
01	STRADA PUTUL CU APA RECE	intravilan	Dr
02	STRADA VOILA	intravilan	Dr
03	STRADA ULMULUI	intravilan	Dr
04	STRADA STELUTELOR	intravilan	Dr
05	STRADA FREAMATULUI	intravilan	Dr
06	STRADA BOIAN	intravilan	Dr
07	STRADA MIRCEA CEL BATRAN	intravilan	Dr
08	STRADA MALINULUI	intravilan	Dr
09	STRADA RUGINOASA	intravilan	Dr
10	STRADA ALBISOR	intravilan	Dr
11	STRADA CALABREAZA	intravilan	Dr
12	STRADA STUPILOR	intravilan	Dr
13	STRADA INULUI	intravilan	Dr
14	STRADA TESATORILOR	intravilan	Dr
15	STRADA SPICULUI	intravilan	Dr
16	STRADA MUGURILOR	intravilan	Dr
17	STRADA TOPORASI	intravilan	Dr
18	STRADA CHILIA	intravilan	Dr
19	STRADA PICTOR ROSENTHAL	intravilan	Dr
20	INTRAREA PARAULUI	intravilan	Dr
21	ALEEA BERCENI	intravilan	Dr
22	INTRAREA MOARA NOUA	intravilan	Dr
23	ALEEA ROMANESTI	intravilan	Dr
24	INTRAREA CATUNU	intravilan	Dr
25	ALEEA BERCENI NR.2A	intravilan	Cc

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

În scopul investiției a fost emis Certificatul de Urbanism nr.753 din 7.07.2018

Regimul economic:

Prevedere Certificat de Urbanism	STRĂZI (punctele 01-24 – Tabel 01)	ALEEA Berceni 2A (punctul 25-Tabel 01)
Folosința actuală a terenurilor	construcții și amenajări pentru căi de comunicații rutiere;	zona locuințe
Utilizări permise	Construcții, amenajări aferente căilor de comunicație rutiere, adiacente acestora sau aflate în zona de protecție, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială;	Locuințe individuale, cu regim mic de înălțime, instituții publice aferente zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale, comerț; activități nepoluante;
Utilizări interzise	Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică buna desfășurare a traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente;	Unități economice poluante, și care generează trafic intens; construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front minim la stradă;
Utilizări permise cu condiționări	Orice construcție în zona de protecție a drumurilor publice, conform avizelor organelor de specialitate ale administrației publice;	
Regim fiscal	Zonele valorice B,C,D	

Regimul tehnic:

Prevedere Certificat de Urbanism	STRĂZI (punctele 01-24 – Tabel 01)	ALEEA Berceni 2A (punctul 25-Tabel 01)
UTR	Străzi conform Tabel 01 UTR E-11: 03 până la 12 inclusiv, 17, 18, 19; UTR E-12: 01, 02, 07, 13 până la 16 inclusiv; UTR E-17: 19 până la 24 inclusiv;	UTR E -17
POT, CUT	-	50%, 1.5

2.3.2 Caracteristici tehnice și parametri specifici ai construcțiilor existente:**a) categoria și clasa de importanță;**

Categoria de importanță a lucrării în conformitate cu HG 766/1997 (Anexa 3) este „C” lucrări de importanță normală.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

An construcție:

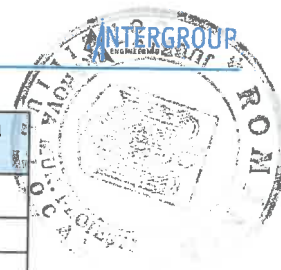
d) suprafața construită;

Strada	Suprafața (mp)
Str. Putul cu apă rece	3089

Strada	Suprafata (mp)
Str. Voila	355
Str. Ulmului	279
Str. Stelutelor	176
Str. Freamatului	231
Str. Malinului	1467
Str. Albisor Tronson 2	179
Str. Calabreaza	180
Str. Stupilor	109
Str. Boian Tronson 2	157
Str. Inului	1031
Str. Tesatorilor	2080
Str. Spicului	1573
Str. Mugurilor	1088
Str. Toporasi	1475
Str. Chilia	324
Pictor Rosenthal- tronson 1	3149
Str. Mircea cel Batran- tronson 1	15441
Str. Ruginoasa	70
Intrarea Paraului	792
Intrarea Moara Noua	1130
Aleea Berceni	2218
Aleea Romanesti	1232
Intrarea Catunu	1310
Pictor Rosenthal- tronson 2	9346

e) suprafata construită desfășurată;

Strada	Suprafata (mp)
Str. Putul cu apa rece	3089
Str. Voila	355
Str. Ulmului	279
Str. Stelutelor	176
Str. Freamatului	231
Str. Malinului	1467
Str. Albisor Tronson 2	179
Str. Calabreaza	180
Str. Stupilor	109
Str. Boian Tronson 2	157
Str. Inului	1031
Str. Tesatorilor	2080
Str. Spicului	1573
Str. Mugurilor	1088
Str. Toporasi	1475
Str. Chilia	324
Pictor Rosenthal- tronson 1	3149
Str. Mircea cel Batran- tronson 1	15441
Str. Ruginoasa	70
Intrarea Paraului	792



Strada	Suprafata (mp)
Intrarea Moara Noua	1130
Aleea Berceni	2218
Aleea Romanesti	1232
Intrarea Catunu	1310
Pictor Rosenthal- tronson 2	9346

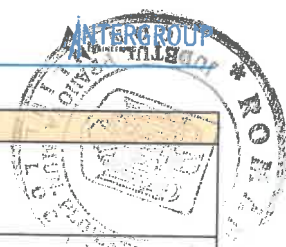
f) valoarea de inventar a construcției;
Nu este cazul

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

2.3.3 Analiza stării construcțiilor existente, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Strada 1 – Strada Putul cu apa rece	
Drumuri si platforme	Are un carosabil în lungime de 343 m, cu degradări multiple și trotuarul stânga cu lățime variabilă. Atât carosabilul cât și trotuarul au degradări multiple.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 125 mm si Dn 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 2 – Strada Voila	
Drumuri si platforme	Are o lungime de 118 m, cu o lățime a carosabilului mai mică de 3,5 m, delimitată de garduri înalte și existența conductei de gaz metan.
Canalizare menajera	



Strada 2 – Strada Voila	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material Azbo Dn 100 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 3 – Strada Ulmului	
Drumuri si platforme	are o lungime de 96 m, cu lăţimea carosabilului sub 3,5 m, delimitat de garduri înalte. Carosabilul prezintă degradări multiple.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 4 – Strada Stelutelor	
Drumuri si platforme	are o lungime de 92 m, cu lăţimea carosabilului mai mică de 3,5 m, delimitat de garduri înalte. Pe partea dreaptă este amplasată conducta de gaz metan.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 40 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:

Strada 4 – Strada Stelutelor

	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 5 – Strada Freamatului

Drumuri si platforme	are o lungime de 80 m, cu o lățime a carosabilului mai mică de 3,5 m, delimitată de garduri înalte.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 6 – Strada Boian

Drumuri si platforme	cu lungimea de 55 m și o lățime a carosabilului sub 3,5 m. Delimitarea carosabilului se face între garduri înalte, iar pe partea stângă există conducta de gaz metan.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 7 – Strada Mircea cel Batran

Drumuri si platforme	are carosabilul asfaltat în lungime de 829 m, trotuare amenajate din asfalt.
Canalizare menajera	

Strada 7 – Strada Mircea cel Batran

Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 110 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 8 – Strada Malinului

Drumuri si platforme	are o lungime de 150 m, cu un carosabil din mixtură asfaltică și două trotuare neamenajate, cu degradări și iarbă pe trotuar.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material FO Dn 100 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 9 – Strada Ruginoasa

Drumuri si platforme	cu lungimea de 38 m și cu un carosabil sub 3,5 m, cu ziduri înalte și două conducte de gaz metan.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:

Strada 9 – Strada Ruginoasa

	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 10 – Strada Albisor

Drumuri si platforme	cu lungimea de 95 m, cu lățime variabilă, carosabilul de cca 2,5...3 m, zonă îngustă între clădiri, cu conductă gaz metan la marginea carosabilului.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 11 – Strada Calabreaza

Drumuri si platforme	are o lungime de 64 m , cu o lățime a carosabilului sub 3,5 m, cu delimitare de garduri înalte.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material Azbo Dn 100 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 12 – Strada Stupilor

Drumuri si platforme	cu lungime de 71 m, cu o lățime a carosabilului mai mică de 3,5 m, delimitat de garduri înalte și conducta de gaz metan.
Canalizare menajera	
Canalizare	

Strada 12 – Strada Stupilor

pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 13 – Strada Inului

Drumuri si platforme	are o lungime de 163 m, cu un carosabil din material pietros, cu un trotuar pe partea dreaptă și stângă, cu denivelări variabile și degradări. Între carosabil și trotuare există zone cu iarbă.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 110 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 14 – Strada Tesatorilor

Drumuri si platforme	are o lungime de 243 m și un carosabil din material pietros, cu defecțiuni sub formă de gropi, fâgașe, etc. Are două trotuare cu lățimi variabile și degradări multiple.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material Azbo Dn 100 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:

Strada 14 – Strada Tesatorilor

	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 15 – Strada Spicului

Drumuri si platforme	are o lungime de 220 m, cu lăţimea carosabilului variabilă şi trotuar partea stângă şi dreaptă, cu lăţimi variabile. Carosabilul şi trotuarele au degradări multiple. Carosabilul are gropi şi denivelări accentuate.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 110 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 16 – Strada Mugurilor

Drumuri si platforme	are o lungime de 161 m, cu un carosabil din material pietros, cu trotuar pe partea stângă, cu degradări multiple. Carosabilul are zone cu gropi pe suprafeţe mari pline cu apă. Pe partea dreapta acostamentul este înierbat.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 100 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 17 – Strada Toporasi

Drumuri si platforme	are o lungime de 308 m. Carosabilul prezintă degradări şi are lăţimi variabile. Apa pluvială bălţeşte pe carosabilul. Strada este delimitată de ziduri şi garduri înalte.
Canalizare	



Strada 17 – Strada Toporasi	
menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 100 mm, OL Dn 50 mm, OL 80 mm si PEID De 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 18 – Strada Chilia	
Drumuri si platforme	are o lungime de 82 m, cu un carosabil cu lăţimea sub 3,5 m, betonat între garduri înalte. Conducta de gaz metan este pe partea dreaptă la nivelul acostamentului.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material PEID De 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 19 – Strada Pictor Rosenthal	
Drumuri si platforme	are o lungime de 135m sector Rosenthal 1 , L= 998 m lungime sector Rosenthal 2. Carosabilul din material pietros prezintă diverse degradări specifice, iar cele două trotuare au lăţimi variabile.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa pana in dreptul imobilului cu nr. postal 55, din conducta material Azbo Dn 100 mm, OL Dn 65 mm, OL Dn 80 mm; • pe aceasta strada exista bransamente de apa, dar mai sunt necesare executia de bransamente si pentru imobilele care in prezent nu sunt racordate la reseaua publica de apa.
Iluminat public	

Strada 19 – Strada Pictor Rosenthal

Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 20 – Intrarea Paraului

Drumuri si platforme	În lungime de 100 m, are carosabilul din material pietros cu degradări , un trotuar pe partea dreaptă, cu borduri degradate. Nu este asigurată scurgerea apei pluviale.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa din conducta material OL Dn 50 mm; • exista bransamente de apa la imobilele aferente strazii.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 21 – Aleea Berceni

Drumuri si platforme	În lungime de 230 m, are carosabilul din material pietros cu fâgașe, denivelări și gropi. Trotuarele laterale au bordurile de încadrare degradate. Lățimea trotuarelor este variabilă.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa pana in dreptul imobilului cu nr. postal 5, din conducta material PEID De 50 mm; • pe aceasta strada exista bransamente de apa, dar mai sunt necesare executia de bransamente si pentru imobilele care in prezent nu sunt racordate la rețeaua publica de apa.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:

Strada 21 – Aleea Berceni

Defrisarii:

Strada 22 – Intrarea Moara Noua

Drumuri si platforme	în lungime de 140 m, are carosabilul din material pietros, cu acostamente înierbate și cu cote ridicate față de carosabil. Nu sunt șanțuri funcționale.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa pana in dreptul imobilului cu nr. postal 9, din conducta material OL Dn 65 mm; • pe aceasta strada exista bransamente de apa, dar mai sunt necesare executia de bransamente si pentru imobilele care in prezent nu sunt racordate la rețeaua publica de apa.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 23 – Aleea Romanesti

Drumuri si platforme	în lungime de 166 m, are carosabilul din material pietros și din pământ, lățimea carosabilului fiind variabilă. Pe unele zone acostamentul este înierbat. Strada nu are trotuare. Pe sectorul cu carosabil din pământ, fâgașele longitudinale sunt adânci. De asemenea, prezintă denivelări pronunțate, iar acostamentele sunt înierbate. Nu există șanțuri laterale.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• exista retea alimentare cu apa pana in dreptul imobilului cu nr. postal 1A, din conducta material PEID De 50 mm; • pe aceasta strada exista bransamente de apa, dar mai sunt necesare executia de bransamente si pentru imobilele care in prezent nu sunt racordate la rețeaua publica de apa.
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada: Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri: Defrisarii:

Strada 24 – Intrarea Catunu

Drumuri si platforme	în lungime de 153 m, are carosabilul din material pietros, cu lățime variabilă, acostamente înierbate, fără șanțuri de scurgerea apei pluviale. Pe unele sectoare,
----------------------	--

Strada 24 – Intrarea Catunu	
	iarba se găsește și pe carosabil.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Alimentare cu apa	• nu exista retea alimentare cu apa
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Strada 25 – Strada Berceni	
Drumuri si platforme	în lungime de 230 m, are carosabilul din material pietros cu făgașe, denivelări și gropi. Trotuarele laterale au bordurile de încadrare degradate. Lățimea trotuarelor este variabilă.
Canalizare menajera	
Canalizare pluviala	
Iluminat public	
Supraveghere video	
Mobilier urban	Strada:
	Statii de asteptare
Amenajare teren	Deveri:
	Defrisarii:

Aleea Berceni 2A, Numar Cadastral 144126	
Loc de joaca	Conform HCL a Municipiului Ploiești 309 din 30.08.2017 se decide casarea echipamentelor de joacă de pe amplasament.

2.3.4 Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Strazile existente din cartierul Pictor Rosenthal, propuse a se moderniza prin prezenta investitie sunt echipate partial cu retele de alimentare cu apa conform avizului de la operatorul APA NOVA Ploiesti.

2.3.5 Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Drumuri si platforme:

Drumuri si platforme:	
Rezistență mecanică și stabilitate	Starea tehnică a străzilor investigate este necorespunzătoare, atât din punct de vedere al suprafeței de rulare cu degradări multiple (gropi, denivelări longitudinale și transversale, fâgașe), cât și din punct de vedere al elementelor de siguranță circulației, determinat de absența indicatoarelor rutiere, etc. Analizând starea tehnică a străzilor expertizate se pot defini deficiențele principale, astfel: - gropi în partea carosabilă : 25 %; - fisuri și crăpături: 10 %; - faianțări :10 %; - denivelări : 35 %; - fâgașe : 15 %; - tasări locale : 5 %.
Securitate la incendiu	
Igienă, sănătate și mediu înconjurător	
Siguranță și accesibilitate în exploatare	
Protecție împotriva zgomotului	
Economie de energie și izolare termică	
Utilizare sustenabilă a resurselor naturale	

2.3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

2.3.7 Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Soluția 1:

Structura rutiera carosabil si parcare pentru strazi cu latimea mai mare de l=3.5m:

- 4 cm strat de uzura BA16
- 5 cm strat de binder BAD 22.4
- 20 cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment 6%
- 30 cm strat de fundatie din balast
- 7 cm strat de nisip

Structura rutiera pentru strazi cu latimea mai mica de l=3.5m:

- 6 cm strat de uzura pavele autoblocante
- 5 cm strat de nisip

Structura rutiera pe trotuare si piste de biciclete incadrate de borduri 20x25 si 10x15:

- 3 cm beton asfaltic BA8
- 10 cm beton de ciment C12/15
- 7 cm nisip

Solutia 2:

Structura rutiera carosabil si parcare pentru strazi cu latimea mai mare de $l=3.5m$:

- 25 cm strat de rulare din beton de ciment rutier BCR 4.5
- 20 cm strat din balast stabilizat cu ciment;
- 25 cm strat din balast;
- 7 cm strat de formă din nisip.

Structura rutiera pentru strazi cu latimea mai mica de $l=3.5m$:

- 6 cm strat de uzura dale de beton 50 x 50
- 5 cm strat de nisip

Structura rutiera pe trotuare si piste de biciclete incadrate de borduri 20x25 si 10x15:

- 3 cm beton asphaltic BA8
- 10 cm balast stabilizat cu ciment
- 10 cm nisip

AUDIT ENERGETIC

- c) **soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;**

Structura rutiera carosabil si parcare pentru strazi cu latimea mai mare de $l=3.5m$:

- 4 cm strat de uzura BA16
- 5 cm strat de binder BAD 22.4
- 20 cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment 6%
- 30 cm strat de fundatie din balast
- 7 cm strat de nisip

Structura rutiera pentru strazi cu latimea mai mica de $l=3.5m$:

- 6 cm strat de uzura pavele autoblocante
- 5 cm strat de nisip

Structura rutiera pe trotuare si piste de biciclete incadrate de borduri 20x25 si 10x15:

- 3 cm beton asphaltic BA8
- 10 cm beton de ciment C12/15
- 7 cm nisip

AUDIT ENERGETIC

- d) **recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

Caracteristicile principale ale strazilor propuse spre modernizare sunt prezentate tabelar și detaliat:

Plan de situatie

ELEMENTE ÎN PLAN ORIZONTAL:

Nr. crt.	STRADA	Lungime (ml)	Rmin în plan (m)	Rmax în plan (m)	Vp	Categorie
1.	Intrarea Moara Noua	140	50	300	25	IV
2.	Intrarea Catunu	153	200	300	25	IV
3.	Intrarea Paraului	100	0	0	25	IV
4.	Aleea Romanesti	166	0	0	25	IV
5.	Aleea Berceni	230	0	0	25	IV
6.	Strada Albisor	95	100	100	25	IV
7.	Strada Boian	55	0	0	25	IV
8.	Strada Voila	118	0	0	25	IV
9.	Strada Stupilor	71	0	0	25	IV
10.	Strada Stelutelor	92	30	30	25	IV
11.	Strada Freamatului	80	100	100	25	IV
12.	Strada Ruginoasa	38	0	0	25	IV
13.	Strada Ulmului	96	3	3	25	IV
14.	Strada Calabreaza	64	0	0	25	IV
15.	Strada Putul cu apa rece	343	8	25	25	IV
16.	Strada Malinului	150	100	200	25	IV
17.	Strada Pictor Pictor Rosenthal1	135	0	0	25	III
18.	Strada Pictor Pictor Rosenthal2	998	0	0	25	IV
19.	Strada Chilia	82	100	100	25	IV
20.	Strada Toporasi	308	15	100	25	IV
21.	Strada Mircea cel Batran	829	100	100	25	III
22.	Strada Mugurilor	161	50	100	25	IV
23.	Strada Inului	163	300	300	25	IV
24.	Strada Spicului	220	5	300	25	IV
25.	Strada Tesatorilor	243	50	200	25	IV

ELEMENTE ÎN PLAN VERTICAL:

Nr. crt.	STRADA	Declivitate max. %	Declivitate min. %	Rmin în lung(m)	Rmax în lung(m)
1.	Intrarea Moara Noua	6.29	0.10	365	365
2.	Intrarea Catunu	0.22	0.11	0	0
3.	Intrarea Paraului	0.11	0.11	0	0
4.	Aleea Romanesti	0.64	0.34	0	0
5.	Aleea Berceni	0.44	0.34	0	3000
6.	Strada Albisor	1.05	0.08	0	2500
7.	Strada Boian	1.04	1.04	0	0
8.	Strada Voila	1.63	0.21	0	2000
9.	Strada Stupilor	0.60	0.60	0	0
10.	Strada Stelutelor	0.25	0.25	0	0
11.	Strada Freamatului	0.96	0.12	0	0
12.	Strada Ruginoasa	0.22	0.22	0	0
13.	Strada Ulmului	0.17	0.17	0	0
14.	Strada Calabreaza	1.61	0.43	0	1200
15.	Strada Putul cu apa rece	1.47	0.11	800	3500
16.	Strada Malinului	1.07	0.34	3000	3700
17.	Strada Pictor Pictor Rosenthal1	2.38	0.58	0	1500
18.	Strada Pictor Pictor Rosenthal2	8.31	0.03	0	600

19.	Strada Pictor Pictor Rosenthal3	1.23	0.06	2500	5000
20.	Strada Chilia	0.28	0.28	0	0
21.	Strada Toporasi1	0.72	0.26	0	0
22.	Strada Toporasi2	0.50	0.50	0	0
23.	Strada Mugurilor	8.01	0.07	0	0
24.	Strada Inului	0.42	0.42	0	0
25.	Strada Spicului	0.76	0.10	0	0
26.	Strada Tesatorilor	0.49	0.26	0	0

ELEMENTE ALE PROFILULUI TRANSVERSAL

Nr. crt.	STRADA	lațime carosabil (m)	latime trotuar st (m)	latime trotuar dr (m)
1.	Intrarea Moara Noua	4	variabil	variabil
2.	Intrarea Catunu	4	variabil	variabil
3.	Intrarea Paraului	5	variabil	variabil
4.	Aleea Romanesti	5	variabil	variabil
5.	Aleea Berceni	5	variabil	variabil
6.	Strada Albisor	variabil	0	0
7.	Strada Boian	variabil	0	0
8.	Strada Voila	variabil	0	0
9.	Strada Stupilor	variabil	0	0
10.	Strada Stelutelor	variabil	0	0
11.	Strada Freamatului	variabil	0	0
12.	Strada Ruginoasa	variabil	0	0
13.	Strada Ulmului	variabil	0	0
14.	Strada Calabreaza	variabil	0	0
15.	Strada Putul cu apa rece	6	variabil	variabil
16.	Strada Malinului	5	variabil	variabil
17.	Strada Pictor Pictor Rosenthal1	7	variabil	variabil
18.	Strada Pictor Pictor Rosenthal2	5	variabil	variabil
19.	Strada Pictor Pictor Rosenthal3	4-6	variabil	variabil
20.	Strada Chilia	3	0	0
21.	Strada Toporasi1	4	0	0
22.	Strada Toporasi2	4	variabil	variabil
23.	Strada Mugurilor	3.50	variabil	variabil
24.	Strada Inului	4	variabil	variabil
25.	Strada Spicului	3-5	variabil	variabil
26.	Strada Tesatorilor	5	variabil	variabil

Traseul proiectat are o lungime totala de **5130 ml**. Viteza de proiectare este de 25 km/h. Strazile se încadrează în categoriile a III-a si a IV-a.

Profilul în lung

Declivitatile longitudinale sunt cuprinse între 0.00-8.31 %.

Structura rutiera

În conformitate cu standardele in vigoare s-a adoptat pentru **partea carosabila** următoarea structura rutiera:

Structura rutiera carosabil pentru strazi cu latimea mai mare de $l=3.5m$ si pentru parcuri:

- 4 cm strat de uzura BA16

- 5 cm strat de binder BAD 22.4
 - 20 cm strat de fundatie din balast stabilizat cu ciment 6%
 - 30 cm strat de fundatie din balast
 - 7 cm strat de nisip
- Structura rutiera pentru strazi cu latimea mai mica de $l=3.5m$:
- 6 cm strat de uzura pavele autoblocante
 - 5 cm strat de nisip
- Pentru trotuare si piste de biciclete::
- 7cm substrat de nisip
 - 10cm fundatie din beton C12/15
 - 3cm beton asfaltic BA8



Structura rutiera a fost dimensionata la actiunea traficului si la actiuni repetate de inghet - dezghet.

Amenajare de intersecție

Pentru încadrare, în zona intersecțiilor strazilor cu pistele de bicicleta și/sau aleile pietonale, accese la proprietăți sau parcuri, se vor folosi borduri "culcate" (montate la cota stratului de uzura) în vederea facilitării traversării strazii fără denivelări.

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor se realizează prin pantele longitudinale și transversale ale strazilor către gurile de scurgere proiectate..

Plantare de indicatoare rutiere de orientare - panouri verticale

Indicatoarele prevăzute răspund cerințelor de avertizare, de reglementare (prioritate, restricție și obligație) și de orientare - informare. S-au prevăzut **64** indicatoare rutiere și marcaje longitudinale în lungime de **5130m**.

Alte masuri:

- realizarea de dispozitive de colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea intersecțiilor prin asfaltare;
- realizarea semnalizării orizontale și verticale;
- realizarea de treceri de pietoni.
- amplasarea pe fiecare trotuar de piste de ciclști cu o singură bandă pe sens cu lățimea minimă de 1 m (unde este posibil).

AUDIT ENERGETIC

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În anul 2011, la nivelul municipiului Ploiești au fost identificate 11.504 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe locuire, 6.907 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe ocupare și 13.905 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman. Pe de altă parte, 5.130 de persoane trăiesc în zone urbane marginalizate, 23% dintre acestea fiind de etnie romă, iar 30% copii.

Zonele cele mai vulnerabile din punct de vedere social, identificate la nivelul municipiului Ploiești sunt cele care au poziție periferică și care sunt amplasate cu precădere în partea de sud și de est a orașului: Mimiș, Râfov, Pictor Rosenthal, Moțoi, Bereasca.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a cartierului marginalizat Pictor Rosenthal situat în municipiul Ploiești.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt urmatoarele:

- S.O.1 – Îmbunătățirea factorilor de mediu și a condițiilor de viață în mediul urban prin realizarea unei zone de joacă și recreere, contribuind astfel și la înfrumusețarea aspectului urbanistic al cartierului marginalizat, în termen de 28 de luni de la semnarea contractului de finanțare.
- S.O.2 – Dezvoltarea comunitară și regenerarea fizică și economică a cartierului Pictor Rosenthal prin realizarea de lucrări de construcție/ reabilitare/ modernizare a utilităților de bază la scară mică: drumuri, iluminat public, alimentare cu apă și canalizare, în termen de 28 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Pentru atingerea acestor obiective specifice și a obiectivului general au fost identificate următoarele măsuri:

- M.1 - Amenajare loc de joacă
- M.2 - Plaforme rutiere, pietonale, deseuri în incintă
- M.3 - Rețele în incintă

Măsuri secundare necesare îndeplinirii:

- Amenajare teren;
- Sistemizare

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/ opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Cartierul Pictor Rosenthal se află în partea de Sud-Est relativ izolat de zona concentrată a orașului. Cartierul Pictor Rosenthal este despărțit de zona centrală a Ploieștiului prin Calea Ferată Ploiești-Buzău la km.60+800 – Intersecția străzilor Râfov cu Lupeni. Momentan, accesul între centrul orașului și cartierul Pictor Rosenthal se face prin trecerea la nivel cu calea ferată.

Investiția este distribuită astfel:

- zonă concentrată, în care străzile propuse pentru intervenții sunt adiacente între ele respectiv pozițiile 07 până la 24 inclusiv conform Tabel 01;
- zonă izolată: Strada Steluțelor, Strada Freamătului, Strada Ulmului, Strada Voila, Strada Puțul cu Apă Rece – respectiv pozițiile 01 până la 05 inclusiv conform Tabel 01;
- Strada Boian

c) **orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

d) **surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

e) **date climatice și particularități de relief;**

Municipiul Ploiești, aparține sectorului cu climă continentală temperată moderată cu unele influențe estetice ce provoacă viscol în anotimpul rece, fiind situat la contactul dintre ținutul climatic al Câmpiei Române și cel al Subcarpaților.

Temperatura aerului. Valoarea temperaturii medii anuale este de 10.5°C. Valorile minime și maxime înregistrate au fost de -30°C la 25 ianuarie 1942, respectiv de 43°C la 19 iulie 2007. Numărul mediu anual al zilelor de îngheț este de 101. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale – restul fiind zile cu temperatură moderată.

Precipitațiile atmosferice. Cantitățile medii multi-aniuale ale precipitațiilor sunt de 600 mm, cu 30-40mm în ianuarie și 88mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901 cu 963.9mm iar cel mai secetos 1930 cu 305.3mm. Pe an sunt în medie 104 zile cu precipitații lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros și 122 cu cer acoperit.

Predomină vânturile de Nord-Est (40%) și de Sud-Est (23%) cu o viteză medie de 3.1 m/sec. În medie sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s.

Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă se cifrează la circa 50, grosimea acestuia depășind frecvent 50 – 60 cm.

În zona investigată, adâncimea maximă de îngheț este de 90 cm conform STAS 6054/84.

f) **existența unor:**

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
- **posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Nu este cazul.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- **date privind zonarea seismică;**

Din punct de vedere seismic zona cercetată este caracterizată de valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0.35$ g pentru cutremure având intervalului mediu de recurență $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani și perioada de control (colț) $T_c=1.6$ sec. (Conform Codului de Proiectare seismică – Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri P100-1/2013).

- **date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;**

Nivelul apelor freatice. La data execuției investigațiilor din teren, septembrie 2018, până la adâncimea maximă investigată (6.0m) nu s-a interceptat nivelul apei subterane.

- **date geologice generale;**

Din punct de vedere geologic zona aparține Avandfosei Carpatice constituită din formațiuni Paleogene cutat acoperite de depozite fluvio-lacustre și continentale, de vârstă Pleistocen și Holocen (conul de dejecție Prahova-Teleajen).

- **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

Rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz.

Pe adâncimea investigată, forajele au interceptat următoarea stratificație:

- de la 0.00m la 0.50/1.80m – umpluturi din resturi de materiale de construcții și pietriș în matrice argiloasă – **Orizont 0**
- de la 0.50 / 1.80 m la 1.40 / 3.60m – strat de depuneri fine coezive argiloase prăfoase gălbui / gălbui cafenii / cenușii (arhilă, argilă prăfoasă, argilă nisipoasă), cu plasticitate mare și compresibilitate medie, plastic consistente-vârtoase – **Orizont 1**
- de la 1.40/3.60 la 6.00m – orizont de pământuri grosiere necoezive construit din pietriș gălbui / pietriș nisipos-argilos gălbui, local argilă nisipoasă cafenie cu pietriș - **Orizont 2**

Fundarea obiectivelor proiectate se poate realiza direct, în Orizontul 1 sau Orizontul, pentru care, conform NP 112-2014 „Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață” se poate lua în considerare o valoare a presiunii convenționale de bază pe teren:

- pentru Orizontul 1: $p_{conv} = 250$ kPa
- pentru Orizontul 2: $p_{conv} = 350$ kPa

- **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

În conformitate cu Legea 572/ 2001 Privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea aV-a – Zone de risc natural și anexele aferente, orașul Ploiești se încadrează astfel:

- conform Anexe nr. 2,3: Zone de risc natural, cutremure de pământ

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numărul de locuitori	Intensitatea seismică exprimată în grade MSK
	Prahova			
140.		Municipiul Ploiești	251.981	VIII

- Conform Anexe nr.4, 4a, 5 – Zone de risc natural inundații:

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Tipuri de inundații	
			pe cursuri de apă	pe torenți
	Prahova			
		Municipiul		
1.036.		Ploiești	.	-

- conform Anexa nr.6, 6a, 7: Zone de risc natural, alunecări de teren Municipiul Ploiești nu figurează ca fiind afectat de alunecări de teren
- **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

Din punct de vedere hidrogeologic în zona de studiu pot fi delimitate în zona superficială două complexe acvifere distincte, ambele aparținând depozitelor relativ noi, cuaternare:

- complexul inferioare al „Stratelor de Căndești, întâlnit la adâncime mai mare de 80-100m și prezentând o grosime cuprinsă între 100-300m; el este cantonat în depozite în general grosiere, constituite din pietrișuri și nisipuri, între care se pot intercala argile nisipoase, argile prăfoase sau argile;
- complexul superior al conului de dejecție al Prahovei, cantonat în depozitele aluvionare constituite din pietrișuri, nisipuri și intercalații de argile nisipoase sau prafuri argiloase, având grosimi de cca.80m în partea de Nord la contactul cu dealurile subcarpatice și descesc la cca.20m în zona de Sud, la contactul cu Câmpia Română.

Între cele două complexe acvifere se află un pachet compact de argile marnoase cenușii, compacte, impermeabile.

- **recomandari pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice în vigoare**

- h) **studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz**

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic a lucrărilor de construcții noi

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții și varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acestora:

Incadrarea lucrărilor de construcții:

- CATEGORIA "D - REDUSA", DE IMPORTANȚA CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.
- CLASA "IV" DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2013 SI STAS 10100/0/1975.
- GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC – nu este cazul;
- RISC DE INCENDIU – nu este cazul

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
Imprejmuire	Se propune imprejmuirea amplasamentului pe toate laturile. Se delimiteaza o suprafată de aproximativ 20mp pentru amplasarea unui post TRAFU. Acesta nu face obiectul prezentului proiect. Lungime totala imprejmuire: aprox 100m. Au fost analizate următoarele variante constructive de realizare a imprejmuirii: 1. Infrastructura si suprastructura beton (stâlpi beton, panouri pline din zidarie de cărămidă. 2. Infrastructura beton, stâlpi metal, panouri metal A fost aleasa varianta 2 pentru executia rapida.
Alei pietonale	Se propune amenajarea a aproximativ 33m de alei pietonale cu lățimi variabile. Au fost analizate următoarele variante constructive: 1. Alei din beton turnat 2. Alei din pavele cu substrat de nisip si balast A fost aleasa varianta 2 deoarece este optimă sub aspect: estetic și din punct de vedere al permeabilității la infiltrarea apei pluviale.
Platforma pietonala – toaleta ecologică	Se propune realizarea unei platforme pentru amplasarea toaletei racordabile, cu dimensiuni adecvate pentru manevrarea fotoliului rulant. Variante constructive analizate: 1. Strat de uzura: dale beton 2. Strat de uzura: asfalt A fost aleasa varianta 1 pentru continuitatea vizuala dintre alei si platforma.
Platforme loc de joaca	Echipamentele pentru locul de joacă se amplasează pe o suprafată moale, cauciucata, pentru protecția copiilor la cădere. Variantele analizate sunt: 1. Pardoseala dale cauciuc pe strat de nisip 2. Pardoseala cauciuc turnat. Varianta recomandată este varianta 2. Deși presupune realizarea unei platforme betonate, cu pante pentru evacuarea apelor pluviale – implicit costuri suplimentare, prezintă mai multă stabilitate, nu există riscul deplasării (ca in cazul dalelor).
Toaleta	Este necesară asigurarea unei toalete publice. Au fost analizate următoarele variante: 1. Construirea unui grup sanitar- structura beton, inchideri zidarie de caramida 2. Achizitionare si montaj toaleta racordabila cu spalare automata.

Scenariul I - Amenajare loc de joacă	
	Varianta aleasa este varianta 2, deoarece este un echipament cu agrement tehnic, cu metode proprii de autocurățare.
Umbrar	Se propune asigurarea protecției împotriva factorilor de mediu (însorire excesivă, intemperii) a zonei de ședere, cu dimensiuni aproximative 12.5x4.2m. Variante constructive analizate: 1. Suprafața acoperire cu elemente de lemn sau metal 2. Suprafața acoperire din panze ușoare A fost aleasa varianta 2 deoarece este un sistem cu greutate redusă, care creează un element de identitate al locului de joacă.
Mobilier urban	Se propune amplasarea de mobilier urban de tip: bănci, coșuri de gunoi, panouri de informare, cișmea. Variantele analizate sunt: 1. Mobilier urban cu structura ușoară, metalică și placări decorative metal sau lemn 2. Mobilier urban din beton A fost aleasa varianta 2 deși costurile mobilierului din beton sunt mai ridicate, obiectele sunt dificil de vandalizat.
Loc de joacă	Proiectul prevede amenajarea unui loc de joacă pentru copii, cu echipamente specific pentru joacă pentru activități diverse, pentru a stimula imaginația și interacțiunea dintre copii. Variantele analizate sunt: 1. Amenajarea unui loc de joacă compact, cu spațiu de ședere perimetral 2. Amenajarea a două zone de joacă, cu zonă de ședere centrală. Varianta recomandată este varianta 2, pentru că asigură o mai bună supraveghere a copiilor. De asemenea, prin amplasarea obiectelor de mobilier și echipamentelor, se creează puncta de acces ușor de controlat.
CisMEA	CisMEA va fi alimentată cu apa printr-o conductă PEID PE80 SDR21 PN6 cu diametrul De 25 x 2,0 mm și lungimea 8 ml. Variante constructive analizate: S-au analizat următoarele variante: • Varianta 1: <u>Conducte de polietilena de înaltă densitate PEID</u> <i>Avantaje:</i> Datorită sudurilor care sunt realizate din același material ca și conducta se asigură o etansare sigură și ușor de realizat; au o greutate mică; Rugozitate foarte scăzută; Protecție ridicată la raze ultraviolete, substanțe chimice; <i>Dezavantaje:</i> În comparație cu alte tipuri de conducte de alimentare cu apă nu se cunosc dezavantaje. • Varianta 2: <u>Conducte din fontă ductilă</u> <i>Avantaje:</i> Rezistența foarte bună la rupere și socuri; Ușurința la imbinare; Timp redus de pozare; Fără suduri sau protecții catodice, fără personal specializat; <i>Dezavantaje:</i> Tuburile din fontă ductilă sunt mai grele decât tuburile din polietilena de înaltă densitate; Pret unitar pe metru liniar mai mare; S-a ales varianta având în vedere complexitatea redusă a instalației corelată cu pretul unitar mai mic.
Iluminat exterior	Locul de joacă va fi iluminat pe timp de noapte, prin racord la rețeaua electrică stradală. Variante constructive analizate: 1. Stâlpi de iluminat stradal 2. Obiecte de mobilier urban cu elemente de iluminat A fost aleasa varianta 2 deoarece locul de joacă se află în vecinătatea proprietăților private și are o suprafață redusă. Corpurile de iluminat ale

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
	obiectelor de mobilier urban sunt amplasate la înălțime redusă, reducând astfel posibilitatea de a crea discomfort vecinatatilor aflate in proprietate privata.
Amenajare peisagistica	Prin proiect se prevede amenajarea unor spații verzi, plantări de arbori, gard viu. Variante constructive analizate: 1. Păstrarea și integrarea vegetației existente (pomi tineri plantați perimetral față de limita de proprietate 2. Relocarea pomilor tineri sau inlocuirea lor cu pomi noi conform propunerii de amenajare Varianta recomandată este varianta 2. Datorită suprafeței reduse a terenului se justifică plantarea pomilor cu înălțimi mai mari (implicit cu spațiu necesar pentru dezvoltare mai amplu) pe latura de Sud.
Alimentare cu apa	Bransament apa potabila APA NOVA Ploiesti Bransamentul proiectat este realizat din conducta existenta OL Dn 65 mm, de pe strada Pictor Rosenthal, cu conducta PEID De 32 mm cu o lungime de aproximativ 5 ml. Retea alimentare cu apa: Reteaua de alimentare cu apa potabila, cu legatura in caminul de bransament propus, este compusa din conducte PEID PE80 SDR21 PN6 cu diametre De 32 x 2,0 mm si De 25 x 2,0 mm. Lungimea totala a rețelei de apa potabila este de 15 ml Variante constructive analizate: S-au analizat urmatoarele variante: • Varianta 1: <u>Conducte de polietilena de inalta densitate PEID</u> Avantaje: Datorita sudurilor care sunt realizate din acelasi material ca si conducta se asigura o etansare sigura si usor de realizat; au o greutate mica; Rugozitate foarte scazuta; Protectie ridicata la raze ultraviolete, substante chimice; Dezavantaje: In comparatie cu alte tipuri de conducte de alimentare cu apa nu se cunosc dezavantaje. • Varianta 2: <u>Conducte din fonta ductila</u> Avantaje: Rezistenta foarte buna la rupere si socuri; Usurinta la imbinare; Timp redus de pozare; Fara suduri sau protectii catodice, fara personal specializat; Dezavantaje: Tuburile din fonta ductila sunt mai grele decat tuburile din polietilena de inalta densitate; Pret unitar pe metru linier mai mare; S-a ales varianta avand in vedere complexitatea redusa a instalatiei corelata cu pretul unitar mai mic. Retea de irigatii Variante constructive analizate pentru sistemul de irigatii: S-au analizat urmatoarele variante: Varianta 1: Sistem de irigatii automat: Necesarul de apa va fi asigurat in functie de tipul speciei astfel: - Pentru arborii, arbusti se va asigura udare cu aspersoare statice tip spray; - Pentru gazon se va realiza un sistem de irigatii prin aspersiune. Sistemul de irigatii consta in urmatoarele componente: - Sursa de apa; - Sistem de distributie a apei; - Sistem de udare; Necesarul de apă pentru irigații se va acopri din rețeaua publica locala. Cantitatile de apa utilizate se vor contoriza. Sistemul de distributie a apei este de tip ramificat alcatuit din: conducte

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
	magistrale, conducte secundare care alimenteaza zonele de udare, armaturi cu actionare manuala de izolare si reglaj, electrovane pentru zonele de udare, comandate de programatoare echipate cu senzor de ploaie. Sistemul de udare automat pentru ariile cu gazon. Udarea automata se realizeaza cu aspersoare de tip rotativ escamotabil cu raza de udare in functie de dimensiunile suprafetelor de gazon si aspersoare statice tip spray. Varianta 2: Udare manuala: Udarea manuala cu cisterna se va face prin personalul aferent alocat pentru acestea. S-a ales varianta varianta 1, din punct de vedere economic si tehnologic, nu exista personal sau utilaje pentru udarea manuala, astfel un sistem complet automat este mai fiabil si eficient.
Amplasare mobilier urban	Se propune amplasarea de coșuri de gunoi și rasteluri de biciclete pe străzile pe care se amenajează piste de biciclete. Variante analizate: 1. Amplasare coșuri de gunoi pe stâlpi 2. Amplasarea coșuri de gunoi pe fundații, pe trotuare A fost aleasa varianta 1 pentru a nu reduce suprafata utilă a trotuarelor.
Statii de transport	Se prevăd 3 structuri de acoperire a stațiilor de autobuze. Variante analizate: 1. Desfacerea acoperirilor existente pe perioada de execuție si remontarea acestora 2. Amplasarea unei stații noi. Se optează pentru varianta 2, obiectul proiectului fiind modernizarea cartierului.

• echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Obiect	Dotari
OBIECT Străzi existente	• Acoperire statie de transport: care vor fi dotate în mod obligatoriu cu bancă, coș de gunoi, panou afișaj orar mijloc de transport. Design-ul lor va fi axat pe funcționalitate. Gabaritul unei structuri de acoperire va fi de minim 2.8 x 1.5m. Silueta structurii de acoperire va avea linii drepte, design minimal, acoperișul -înclinat drept pentru evacuarea apelor pluvial. Pentru a nu reduce spațiul de circulație pe peroane, structurile de acoperire nu vor fi închise pe laterale. Materialele și detaliile de conformare vor fi alese astfel încât vor fi rezistente, durabile, ușor de întreținut și de curățat. Structura va fi din oțel galvanizat sau zincat, vopsit în mediu controlat la producător, peretele posterior de închidere din sticlă securizată. Panoul de afișaj va fi integrat în obiect, cu proprietăți antivandalism. • Infrastructura structurii de acoperire se va adecva solicitărilor producătorului / furnizorului. • Rastel de biciclete: din oțel zincat la cald sau galvanizat, vopsit în mediu controlat; permit parcarea a minim 5 biciclete simultan. • Cos de gunoi cu montare pe stâlp: cel puțin 3 cosuri marcate distinctiv, montate cu console pe stâlp de iluminat;
OBIECT Amenajare loc de joaca	Toate dotările, echipamentele și sistemele vor deține agremente tehnice valabile în România. • Toaleta racordabila complet echipată: se optează pentru un tip de toaleta accesibilă persoanelor cu dizabilități, racordabila la rețeaua de apă și canalizare, care să necesite intervenția minimă pentru

Obiect	Dodari
	mentenanță; toaletele prevăzute au o funcție de spălare automată atât a interiorului bazinului toaletei, după utilizare cât și a exteriorului (cu jet de apă cu presiune) după ce utilizatorul a părăsit cabina. Mențenanța toaletei va avea în vedere funcționarea la parametri optimi și se face prin încheierea unui contract. • Mobilier urban: se va opta pentru obiecte de mobilier cu design antivandalism, dificil de transportat și de vandalizat; se vor alege obiecte din beton – bănci, coșuri de gunoi. • Bănci: sezutul și spătarul băncilor va fi din lemn tratat pentru expunerea în aer liber (impotriva intemperiilor, dăunătorilor); nu se va opta pentru mobilier din lemn vopsit pentru că, o dată cu expunerea la factorii de mediu, aceasta poate ajunge în sol, aer etc. • Umbrar panze usoare: va conferi o identitate locului de joacă și va proteja impotriva intemperiilor și insoririi excesive zona de ședere; va fi compus din pânze în culori naturale, cu siluetă dinamică, tip velă triunghiulară sau dreptunghiulară; • Echipamente loc de joacă: vor respecta normele de siguranță europene pentru locurile de joacă impuse de către comitetul european pentru standardizare (standarde europene DIN EN 1176-1177); toate echipamentele vor avea certificate și/sau agremente tehnice care să susțină un standard de calitate ridicat; materialele componente vor fi tratate pentru rezistența la factori exteriori – cu elemente metalice galvanizate, zincate iar materialele plastice vor fi HDPE. • Panouri informare: se prevad panouri pe care va fi inscripționat în clar regulamentul locului de joacă; informațiile vor fi inscriptionate inclusiv în alfabet Braille. • Se vor prevedea conform prevederilor P118/1999 pentru amenajări în aer liber: 1 pichet pentru incendiu și 3 extintoare portabile Alimentare cu apă: - rețele alimentare cu apă consum menajer – 1 buc camin de apometru Dn500 din PE, complet echipat, cu contor Dn20 mm;
Plaforme rutiere, pietonale, deseuri în incinta	

3.2.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Structura	
-----------	--

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Arhitectura	
Structura	

- intervenții de protejare/ conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Arhitectura	
Structura	
Retele	

- introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare;

Arhitectura	
Structura	
Retele	Alimentare cu apa strazi cartier Rosenthal : - conducte PEID pentru extinderea rețelilor de apa; - camine de apometru complet echipate (PE Dn 500 mm), pentru bransamentele noi;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări, debranșări/ branșări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

	Scenariul I Aleea Berceni
Alee pietonala	latime carosabil - 5.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	
Alimentare cu apa	Rețea alimentare cu apa: Se prevede pe Aleea Berceni extinderea rețelei publice de distribuție apă potabilă din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 50 x 2,4 mm imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea rețelei proiectate este de 195 ml .
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I Aleea Berceni	

Scenariul I - Aleea Romanesti	
Alee pietonala	latime carosabil - 5.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	
Alimentare cu apa	Retea alimentare cu apa: Se prevede pe Aleea Romanesti extinderea retelei publice de distributie apa potabila din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 50 x 2,4 mm imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea retelei proiectate este de 123 ml.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Intrarea Catunu	
Alee pietonala	latime carosabil - 4.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Cisnea	
Iluminat exterior	
Alimentare cu apa	Retea alimentare cu apa: Se prevede extinderea pe intrarea Catunu a unei retele publice de distributie apa potabila din tuburi PEID PE100, PN 6 bar SDR26 De 50 mm, imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea retelei proiectate este de 154 ml.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Intrarea Moara Noua	
Alee pietonala	latime carosabil - 4.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	
Alimentare cu apa	Retea alimentare cu apa: Se prevede pe intrarea Moara Noua extinderea retelei publice de distributie

Scenariul I - Intrarea Moara Noua	
	apa potabila, pe zonele unde nu exista din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 50 x 2,4 mm imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea retelei proiectate este de 37 ml .
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Pictor Rosenthal	
Alee pietonala	Strada Pictor Rosenthal 1 latime carosabil - 7.00 m spatiu verde - variabil ca latime trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1% Strada Pictor Rosenthal 2 latime carosabil - 4-6 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	
Alimentare cu apa	Retea alimentara cu apa: Se prevede pe strada Pictor Rosenthal extinderea retelei publice de distributie apa potabila, pe zonele unde nu exista din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 75 x 4,5 mm imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea retelei proiectate este de 116 ml .
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Alea Berceni	
Alee pietonala	latime carosabil - 5.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 4 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala

Scenariul I - Aleea Berceni	
	Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Toporasi	
Alee pietonala	Strada Toporasi 1 latime carosabil - 4.00 m panta transversala carosabil - 2,5% - dubla Strada Toporasi 2 latime carosabil - 4.00 m trotoare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotoare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 16 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Mircea cel Batran	
Alee pietonala	latime carosabil - 7.00 m spatiu verde - variabil ca latime trotoare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotoare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 34 corpuri de iluminat, unul montat pe un stalp nou de metal iar celelalte pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Malinului	
Alee pietonala	latime carosabil - 5.00 m trotoare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla

Scenariul I - Strada Malinului	
	panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 7 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Ruginoasa	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 7 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Albisor	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 3 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Calabreaza	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 3 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Supilor	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 2 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Inului	
Alee pietonala	latime carosabil - 4.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 5 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti iar unul montat pe un stalp nou de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala

Scenariul I - Strada Inului

	Canalizare pluviala
--	---------------------

Scenariul I - Strada Tesatorilor

Alee pietonala	latime carosabil - 5.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 7 corpuri de iluminat, 2 montate pe stalpii de beton existenti iar 5 montate pe un stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Magurilor

Alee pietonala	latime carosabil - 3.50 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 6 corpuri de iluminat, 5 montate pe stalpii de beton existenti iar unul montat pe un stalp nou de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Ulmului

Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de

Scenariul I - Strada Ulmului	
	iluminat nou proiectat va avea in componenta 5 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Voila	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran.Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 6 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Stelutelor	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran.Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 4 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Freamatului	
Alee pietonala	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante incadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu

Scenariul I - Strada Freamatului	
exterior	existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componenta 3 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu înălțimea de 4m. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Putul cu Apa Rece	
Alee pietonală	latime carosabil - 6.00 m trotuare stanga-dreapta - variabile ca latime panta transversala carosabil - 2,5% - dubla panta transversala pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componenta 12 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu înălțimea de 7 m. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Boian	
Alee pietonală	latime carosabil - variabil ca latime structura din pavele autoblocante încadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componenta 7 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenți. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

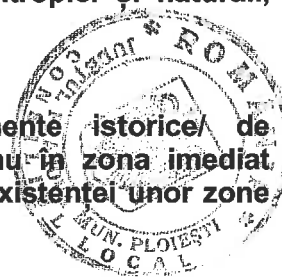
Scenariul I - Strada Chilia	
Alee	latime carosabil - 3.00 m

Scenariul I - Strada Chilia	
pietonală	structura din pavele autoblocante încadrate de borduri 10x15
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 5 corpuri de iluminat, unul montat pe un stalp nou de metal iar celelalte pe stalpii de beton existenți. Pentru trecerea rețelilor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 m se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajeră: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Spicului	
Alee pietonală	latime carosabil - 3.00-5.00 m trotuare stânga-dreapta pe primul tronson - variabilă ca latime panta transversală carosabil - 2,5% - dublă panta transversală pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 8 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu înălțimea de 7 m. Pentru trecerea rețelilor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 m se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajeră: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Paraului	
Alee pietonală	latime carosabil - 5.00 m trotuare stânga-dreapta - variabilă ca latime panta transversală carosabil - 2,5% - dublă panta transversală pe trotuare - 1%
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 4 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea rețelilor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 m se vor monta camere de tragere.
Canalizare	Canalizare menajeră: Canalizare industrială Canalizare pluvială

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
A se vedea capitolul 4.2
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
Nu este cazul.
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.



Obiect	Dodari		
Amenajare loc de joaca	SUPRAFATA ALEI, PLATFORME	100	15.8%
	SUPRAFATA LOC DE JOACA	330	52%
	SUPRAFATA SPATII VERZI, IMPREJMUIRI	204	32.2%
Amenajare loc de joaca	Alimentare cu apa: - rețele alimentare cu apa consum menajer – 1 buc camin de apometru Dn500 din PE, complet echipat, cu contor Dn20 mm;		
Plaforme rutiere, pietonale, deseuri în incinta			

3.3 Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Conform devizelor pe obiecte atasate.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

S-a considerat realizarea analizei financiare pe o perioada de 26 ani de operare. Costurile de operare sunt detaliate în cadrul ANEXEI 1 - ANALIZA FINANCIARĂ A PROIECTULUI

Cod	Durata de viata	Ani
1.6.2.	Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement, în afară de:	40-60
1.3.7.2.	Infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație): - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă.	20-30
1.7.1.2.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei electrice - aeriene pe stâlpi metalici sau din beton armat.	32-48
1.8.13.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare.	32-48

3.4 Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.



3.5 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investiției: 28 luni (de la semnarea contractului de finantare) pentru ambele scenarii.

Principalele etape de realizare a proiectului pentru **cele doua scenarii propuse** constau in:

- Achiziții de lucrări, produse și servicii – 10 luni;
- Implementarea contractului de executie a investiției de baza – 16 luni;
- Publicitatea proiectului – 28 luni;
- Managementul proiectului – 28 luni.

Graficul orientativ de realizare a investiției este prezentat in cadrul **Anexei 2 – Graficul activitatilor** pentru ambele scenarii.

4. Analiza fiecărui/ fiecărei scenariu/ opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

IDENTIFICARE PROIECT DE INVESTITII	
Nume proiect	"Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Pictor Rosenthal"
Denumire beneficiar	UAT Municipiul Ploiesti
IDENTIFICARE PROGRAM	
Denumire program	POR 2014-2020
Axa Prioritara	Axa prioritara 4 – „Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile”
Prioritatea de investitii	Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale
Obiectivul specific	Obiectiv specific 4.3 – Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România
Curs RON/EURO	4,5744

Perioada de referință diferă în funcție de sectorul de investiții iar în cadrul proiectului sunt cuprinse obiective ce fac parte din mai multe sectoare. Astfel, așa cum este specificat în cadrul Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investiții – Instrument de evaluare economică pentru Politica de Coeziune 2014-2020 elaborat de Comisia Europeană, a fost selectată durata de 30 de ani pentru a putea fi incluse toate perioadele de referință aferente obiectivelor investitoriale cuprinse în cadrul proiectului.

Perioada de analiză a proiectului este împărțită în două etape:

- etapa de pre-implementare și implementare (perioada 1 – 4)
- etapa de operare (Anul 5 – Anul 30)

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

În vederea creșterii șanselor de implementare cu succes a proiectului au fost analizate riscurile cele mai des întâlnite în raport cu acest tip de investiție și finanțare.

Descriere	Semnarea întârziată a contractului de finanțare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va depune toate diligențele astfel încât toate eventualele probleme ce pot întârzia semnarea contractului să fie depășite din timp, astfel încât să nu fie necesare clarificări suplimentare din partea POR.				
Tip risc	Instituțional	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

Descriere	Întârzieri în atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va coopera îndeaproape cu departamentele specializate ale UAT Municipiul Ploiești astfel încât toate secțiunile documentației de atribuire să fie cât mai clare și să reducă riscul solicitărilor de clarificări sau al contestațiilor. UIP-ul este format din personal de specialitate cu experiență astfel încât să nu apară erori în evaluarea ofertelor, erori ce pot duce la contestații.				
Tip risc	Juridic	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Gestionarea deficitară a fondurilor alocate proiectului				
Măsuri de reducere	Membrii UIP vor verifica permanent modul în care vor fi cheltuite fondurile aferente proiectului în vederea respectării încadrării în liniile bugetare, cu accent pe evaluarea eligibilității cheltuielilor.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Mare

Descriere	Neîncadrarea în termenele propuse pentru execuția lucrărilor				
Măsuri de reducere	Abaterile de la termenele stabilite conform graficului de execuție a lucrărilor vor fi evitate prin monitorizarea periodică a stadiului acestora. Având în vedere că nu se poate depăși termenele propuse, în contractul de execuție lucrări vor fi prevăzute termene și obligații extrem de stricte, cu penalizări corespunzătoare astfel încât executantul să realizeze lucrarea în termenul convenit.				
Tip risc	Tehnic	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Aplicarea de corecții financiare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va superviza în permanență toate aspectele ce pot genera corecții financiare din partea AM POR, și anume: respectarea întocmai a prevederilor legislației de achiziții publice, respectarea obligațiilor contractuale de către operatorii economici, respectarea cerințelor tehnice și de calitate ale proiectului de către executant, etc.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Întârzieri mari în primirea sumelor solicitate prin cereri de plată/ cereri de rambursare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va acorda o atenție deosebită întocmirii cererilor de plată și de rambursare în conformitate cu procedurile de lucru ale POR. În cazul în care întârzierile se datorează unor motive externe beneficiarului cum ar fi instabilitatea politică la nivel guvernamental, se vor aloca fonduri suplimentare din bugetul local până la remediarea situației.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

Descriere	Efectele factorilor antropici				
Măsuri de reducere	Actiunea utilizatorilor asupra investiției: poate avea drept efect distrugerea acestuia. Din acest motiv s-a optat pentru materiale rezistente care prezintă un grad mare de rezistență în timp. În situația în care se vor constata degradări datorate acțiunii oamenilor, distrugerile provocate vor fi suportate financiar de aceștia.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

4.3 Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

În ceea ce privește impactul proiectului asupra combaterii segregării rezidențiale cu rolul de a face legătura între comunitățile urbane marginalizate de zona urbană funcțională și de restul orașului, amintim faptul că impactul va fi pozitiv pe termen mediu și lung. Intervențiile prevăzute prin proiect vor contribui la ameliorarea stării de sănătate a populației, la dezvoltarea comunitară, la integrarea socio-profesională și culturală a comunităților marginalizate prin:

- Creșterea mobilității;
- Asfaltare - Reducerea particulelor de praf din aer ;
- Creșterea accesibilității către oraș și în cartierele învecinate;
- Reabilitarea spațiilor verzi;
- Integrarea persoanelor cu dizabilități;
- Măsuri de protecție a mediului.

Astfel se va atinge obiectivul preconizat, respectiv regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunea urbană Cartier Pictor Rosenthal, Ploiești.

Din punct de vedere social, implementarea proiectului va constitui un reper nou la nivelul comunității, sporind standardul de calitate din punct de vedere urbanistic și va avea un impact pozitiv asupra populației Municipiului Ploiești.

Lucrările prevăzute prin prezentul proiect sunt în acord cu măsurile prevăzute în planul de acțiune al SDL Ploiești, astfel se va atinge obiectivul preconizat,

respectiv regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunea urbană Cartier Pictor Rosenthal, Ploiești.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de execuție a investiției, dacă este cazul, se vor crea locuri de muncă reprezentând personalul angrenat în realizarea lucrărilor de execuție a infrastructurii nou create, personal ce va fi angajat în cadrul firmei ce va realiza lucrările.

Personalul angajat va fi selectat prin concurs, strict pe baza competențelor profesionale, fără nici un fel de discriminare legată de sex, apartenența politică, religioasă, etnică sau orientări ale angajaților.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

În urma realizării investiției, având în vedere localizarea amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone –tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit și având în vedere că proiectul propus nu intra sub incidența HG 445/2009 și sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007, APM Prahova decide Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

În zona studiată nu există puncte de interes naturale sau antropice în raport cu care poate relaționa proiectul propus.

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În anul 2011, la nivelul municipiului Ploiești au fost identificate 11.504 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe locuire, 6.907 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe ocupare și 13.905 de persoane care locuiesc în zone dezavantajate pe capital uman. Pe de altă parte, 5.130 de persoane trăiesc în zone urbane marginalizate, 23% dintre acestea fiind de etnie romă, iar 30% copii.

Zonele cele mai vulnerabile din punct de vedere social, identificate la nivelul municipiului Ploiești sunt cele care au poziție periferică și care sunt amplasate cu precădere în partea de sud și de est a orașului: Mimi, Râfov, Pictor Rosenthal, Moțoi, Bereasca.

4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza Cost – Beneficiu a fost elaborată având la bază indicațiile prezentate în cadrul următoarelor documente:

1. Secțiunea III - „Metoda de calculare a venitului net actualizat al operațiunilor generatoare de venituri nete” și excepții de la aplicarea acestei metodologii din Regulamentul delegat (UE) nr. 480/2014

2. Ghidul pentru Analiza Cost – Beneficiu a proiectelor de investiții” – al Comisiei Europene, 2014-2020.
3. Anexa III – „Metodologia de realizare a Analizei cost-beneficiu” din cadrul Regulamentului (UE) nr. 207/2015.
4. Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor/ de investiții finanțate din fonduri publice

Analiza Cost-Beneficiu este un instrument analitic, utilizat pentru a estima (din punct de vedere al beneficiilor și costurilor) impactul socio-economic datorat implementării proiectului.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica și cuantifica toate impacturile posibile ale proiectului luat în discuție, în vederea determinării costurilor și beneficiilor corespunzătoare.

Analiza Cost-Beneficiu este necesară pentru a justifica faptul că proiectul propus, care se integrează în contextul obiectivelor politicii regionale a UE, este oportun din punct de vedere economic și necesită contribuția Fondurilor pentru a deveni fezabil din punct de vedere financiar.

În acest sens, s-a alcătuit o serie de tabele incluse într-un model Excel care furnizează informații cu privire la detalierea calculului pentru costul investiției, sursele de finanțare ale acestora, cheltuielile și veniturile de operare ulterioare.

De asemenea, analiza financiară va evalua profitabilitatea financiară a investiției ce va fi determinată cu indicatorii de performanță financiară precum: rata de rentabilitate financiară, fluxul de numerar cumulat, valoarea netă actualizată corespunzătoare. Acești indicatori sunt prezentați în Anexa 1 – Scenariul 2 – Scenariul Recomandat și în Anexa 1 – Scenariul 1.

De menționat este faptul că, în conformitate cu Ghidul pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investiții – Instrument de evaluare economică pentru Politica de Coeziune 2014-2020 elaborat de Comisia Europeană, analiza financiară se impune a fi realizată prin includerea valorii TVA în cadrul costurilor și veniturilor operaționale dacă aceasta este nedeductibilă.

Beneficiarul investiției propuse nu este înregistrat ca platitor de TVA (mai exact, pentru care TVA-ul nu este recuperabil), în consecință în cadrul analizei financiare costurile și veniturile operaționale includ valoarea TVA.

De asemenea, valoarea TVA este luată în considerare pentru verificarea sustenabilității financiare a proiectului.

Rata de actualizare utilizată este rata reală recomandată de Comisia Europeană în cadrul Ghidului pentru Analiza Cost Beneficiu 2014-2020 – de 4%.

Fiind o rată reală, datele previzionate au fost fundamentate în valori reale, s-au utilizat preturi constante, fără a lua în calcul impactul inflației.

Previziunile realizate în cadrul analizei financiare a proiectului se bazează pe datele publicate de “Economist Intelligence Unit” din data de 17 august 2018.

Cursul valutar utilizat este cel precizat în cadrul Ghidului Specific – POR 2014 - 2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.3, Obiectivul Specific 4.3, la subsecțiunea 2.4, respectiv cursul înforeuro din luna depunerii și anume de 4,5744 lei/euro.

Avand in vedere ca proiectul propus nu aduce venituri nete, o analiza financiara este utila doar pentru evaluarea fluxurilor de numerar.

Analiza financiara a fost realizata pentru o perioada de 30 de ani, fiind luate in considerare veniturile si costurile generate de noile investitii.

Au fost estimate costuri de operare corespunzatoare noii infrastructuri care vor aparea dupa implementarea noilor investitii pentru reparatii, intretinere si operare.

Durata de amortizare a lucrarilor, echipamentelor si dotarilor a fost estimata in baza legislatiei in vigoare privind legea amortizarii:

Cod	Durata de viata	Ani
1.3.7.2.	Infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație): - cu îmbrăcăminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă.	20-30
1.7.1.2.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei electrice - aeriene pe stâlpi metalici sau din beton armat.	32-48
1.8.13.	Construcții și instalații tehnologice pentru alimentare cu apă și canalizare.	32-48

Valoarea reziduala s-a calculat prin metoda amortizarii liniare.

In situatia „fara proiect”, costurile de investitie sunt considerate a fi 0 (zero).

Sustenabilitatea financiara a proiectului

Din analiza fluxurilor de numerar inregistrate la sfarsitul fiecarui an reiese faptul ca proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finantare pentru acoperirea costurilor proiectului. Iesirile reprezinta costurile investitionale si costurile de operare. Intrarile sunt reprezentate de veniturile operationale si sursele de finantare ale proiectului.

Fluxul de numerar cumulat este nul in fiecare an al perioadei de referinta.

Fluxul de numerar cumulat este nul deoarece costurile de intretinere si operare vor fi acoperite in totalitate de venituri sub forma sumelor alocate de la bugetul local al Municipiului Ploiesti.

Insa, avand in vedere evolutia pe piata a costurilor cu materialele si cu forta de munca, atat la nivel national cat si european, consideram ca valoarea costurilor investitionale se poate majora semnificativ in perioada de implementare a proiectului.

Aceasta afirmatie are la baza si evolutia ascendenta in ultimii ani a costurilor cu forta de munca in domeniul constructiilor (cf. INSSE s-a inregistrat o crestere de 52,3% in anul 2018 fata de 2016) si a materialelor de constructii pentru proiectele de investitii (cf. INSSE s-a inregistrat o crestere de 20,2% in anul 2018 fata de 2016).

Astfel, putem sublinia faptul ca proiectul poate varia in ceea ce priveste cheltuielile investitionale cu aproximativ 20% in urmatoorii ani.

Tinand cont ca investitia care face obiectul proiectului va fi sustinuta de la bugetul local, o cresterea a cheltuielilor nu reprezinta o amenintare a sustenabilitatii proiectului.

Profitabilitatea financiara a investitiei

Profitabilitatea financiara a investitiei a fost determinata prin calcularea venitului net actualizat al investitiei VAN si a ratei interne de rentabilitate financiara si a capitalului. Actualizarea a fost realizata folosind rata de actualizare de 4%.

Indicatorii financiari, in general, arata capacitatea beneficiilor financiare ale proiectului de a sustine costul total cu investitia indiferent de sursele de finantare ale acestuia. Faptul ca VFNA/C este negativ arata ca proiectul necesita interventie financiara din fonduri nerambursabile pentru a fi viabil.

Rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei, prin definitie, este calculata luand in considerare costurile totale ale investitiei ca o iesire (impreuna cu costurile de exploatare), iar beneficiile ca o intrare. Ea masoara capacitatea veniturilor din exploatare de a sustine costurile investitiei.

Pentru calcularea indicatorului RRF/C se utilizeaza fluxul de numerar al proiectului.

Proiectul prevede in cadrul analizei financiare venituri sub forma sumelor alocate de la bugetul local strict pentru acoperirea cheltuielilor de operare ulterioare. De aceea, veniturile operationale sunt egale cu costurile din exploatare, in consecinta fluxul de numerar este nul pe perioada de operare a proiectului.

De asemenea, veniturile atrase au menirea de a acoperi cheltuielile de mentenanta ale investitiei si nu de a aduce venituri nete. Veniturile nete in cazul proiectului de fata sunt nule (diferenta intre veniturile operationale si costurile din exploatare este nula).

Din acest motiv, calcularea indicatorului RIR este practic imposibila (tinde spre $-\infty$) si nejustificata in cazul proiectului de fata.

Prezentul proiect nu genereaza venituri nete din desfasurarea activitatii propuse prin investitia ce se doreste a se realiza.

Amenajarea locului de joada si asigurarea utilitatilor de baza sunt investitii neproducatoare de venituri. Astfel, administratiei locale ii revine obligatia asigurarii fondurilor necesare bunei functionari ale acestor investitii. Prin urmare analiza sustenabilitatii financiare se rezuma la a constata ca municipiul Ploiesti a avut si are in continuare disponibilitatea financiara pentru sustinerea cheltuielilor pe perioada de exploatare.

SCENARIUL II – Recomandat		
Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RRF/C)*	%	$-\infty$
Venitul net actualizat al investitiei (VFNA/C)	Lei	-17.311.767

SCENARIUL I – Nerecomandat		
Rata rentabilitatii financiare a investitiei (RRF/C)*	%	$-\infty$
Venitul net actualizat al investitiei (VFNA/C)	Lei	- 19.018.854

*Indicatorul financiar – RRF/C, se poate calcula doar pentru proiectele care genereaza VENITURI NETE, in caz contrar avand doar semnificatie matematica si nu economica, rezultatul fiind $-\infty$.

VAN are o valoare negativa, datorita fluxului de numerar negativ in anii de pre-implementare si implementare ai proiectului din operare, care, datorita metodei de actualizare, are un impact mult superior fata de anii urmasori ai analizei financiare.

In cadrul Anexa 1 - Analiza financiara a proiectului la ambele scenarii pot fi gasite tabele detaliate ale calculelor de profitabilitate financiara realizate.

4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

In conformitate cu prevederile legale, avand in vedere faptul ca valoarea totala a proiectului se afla sub pragul de 30 mil. lei, pentru aceasta investitie trebuie evaluat raportul cost-eficacitate.

Avand in vedere obiectivul principal al programului de finantare, consideram ca efectul principal este calitatii vietii persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala prin imbunatatirea accesului la utilitatile publice si la o infrastructura de recreere.

Prin urmare raportul ACE va fi dat de valoarea totala actualizata a costurilor de investitie si de operare din ambele scenarii raportata la numarul locuitorilor cartierului care vor beneficia de infrastructura creata.

Astfel, pentru prezentul proiect de investitii, rezultatele sunt urmatoarele:

Scenariul I Recomandat		
Orizontul de timp	ani	30
Rata de actualizare	%	4
Valoare totala actualizata costuri investitie+operare	Lei	14.314.377
Numar total locuitori cartier	nr. locuitori	4000
Raportul ACE	Lei/ locuitor	3.579

Scenariul II Nerecomandat		
Orizontul de timp	ani	30
Rata de actualizare	%	4
Valoare totala actualizata costuri investitie+operare	Lei	14.949.122
Numar total locuitori cartier	nr. locuitori	4000
Raportul ACE	Lei/ locuitor	4.149

Prezentarea detaliata a Analizei Cost-Eficacitate se regaseste in cadrul Anexei 1 – Scenariul 1 Nerecomandat si Scenariul 2 Recomandat.

4.8 Analiza de senzitivitate

Pentru prezentul proiect s-a elaborat analiza cost-eficacitate. Astfel, in conformitate cu prevederile legale, punctele 4.7 si 4.8 din structura Studiului de Fezabilitate din cadrul HG.907/2016 – analiza socio-economica si analiza de senzitivitate, nu mai sunt necesare a fi realizate.

In consecinta, pentru prezentul proiect nu este cazul a se elabora o analiza de senzitivitate.

4.9 Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile investitiei au fost detaliate in cadrul capitolului 4.2 aferent documentului de fata.

5. Scenariul/ Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1 Comparația scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Criteriile de natura financiara si socio-economica ce determina scenariul recomandat sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Criteriu	Scenariul 2	Scenariul 1
Raportul ACE (Lei/ locuitor cartier)	3.579	4.149
Costuri totale de operare (26 ani) – Lei/an	14.314.377	14.949.122

5.2 Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e)

Din punct de vedere financiar si socio-economic, scenariul recomandat este Scenariul II, deoarece:

- raportul ACE – raport Analiza cost-eficacitate este mai bun
- costurile de intretinere si reparatii sunt mai reduse decat cele aferente din Scenariul I.

5.3 Descrierea scenariului/ opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- obținerea si amenajarea terenului;
- asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Incadrarea lucrărilor de construcții:

- CATEGORIA "D - REDUSA,, DE IMPORTANTA CONFORM H.G.R. 766/1997, LEGII NR.10/1995 SI ORDINULUI M.L.P.A.T. 31/N/1995.
- CLASA "IV" DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU NORMATIVUL P100/2013 SI STAS 10100/0/1975.
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC – nu este cazul;
- RISC DE INCENDIU – nu este cazul

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
Imprejmuire	Imprejmuirea integrală a amplasamentului se prevede astfel: - Spre limitele de proprietate privată, se propune o imprejmuire cu H:2.10, cu panouri cu lamele orizontale metalice si stâlpi metalici, interax 2.50m; cadrele sunt realizate din profile zincate ambutisate sau teava zincata, vopsite in camp electrostatic; - Pe limitele de proprietate spre carosabil se prevede imprejmuire cu H: 1.30, cu stalpi metalici si panouri bordurate din plasa; - se prevede dublarea împrejuririi cu gard viu; - se prevăd porți metalice în canate batante, complet echipate – două porți pietonale corespunzătoare celor două accese (Strada Pictor Rosenthal, Aleea Berceni) și o poarta auto, pentru mentenanța toaletei racordabile – utilizat ocazional.
Alei pietonale	Se propun 3 alei: - alea principală de acees, din Strada Pictor Rosenthal, latime 4.20m -

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
	va constitui zona de ședere, amenajată cu bănci, cișmea; - alee secundară de acces, din Aleea Berceni, lățime 1.2m - alee acces toaletă cu autospălare – lățime 1.2m Alcătuirea propusă este: - balast compactat 25cm - nisip 10cm - dale beton 10cm Dalele vor fi adecvate folosirii în spații publice cu trafic intens, cu proprietăți antiderapante. Aleile vor fi încadrate de borduri de dimensiuni 10x15cm cu fundație de beton. Racordurile cu platformele alăturate cu straturi de uzură diferite se vor face continuu, fără diferențe de nivel mai mari de 2cm. Se prevăd marcaje tactile pentru direcționare pentru accesibilitatea persoanelor nevăzătoare sau slab-văzătoare.
Platforma pietonala – toaleta ecologică	Platforma va avea dimensiuni de minim 2.4x4.9m și va fi astfel conformată pentru a nu permite alunecarea roții fotoliului rulant. Finisaj: dale de beton atiderapante.
Platforme loc de joaca	Platforma pentru locul de joacă are următoarea alcăuire: - balast compactat 30cm - folie P.E. / hârtie Kraft - pardoseala beton armata cu plasa de sarma – 20cm - beton de panta - cauciuc turnat, inclusiv liant – 7 cm Se vor taia rosturi de dilatare și se vor umple u mastic bituminos. Se prevăd borduri perimetrale, lăsate la cota pardoselii.
Toaleta	Sistemul de auto-curățare asigură o perfectă igienizare și uscare după fiecare folosire. Aceasta va fi adaptată utilizării de către persoanele cu dizabilități. Toaleta se va racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare. Toaleta se va amplasa pe o platformă cu infrastructură de b.a.și va fi amplasată încât va fi ușor accesibilă pentru mentenanță din vecinătatea unui carosabil. Pentru mentenanța data fiind complexitatea sistemului de automatizare, este necesara incheierea unui contract de mentenanta cu o firma specializata.
Umbrar	Structura de umbrire va fi alcătuită din stâlpi și prelată HDPE, impermeabilă și cu capacitate de filtrare raze UV. Punctele de fixare a membranelor – triunghiulare sau dreptunghiulare, sunt situate la înălțimi diferite, pentru o dinamica vizuală Stâlpii vor fi amplasați pe fundații, conform instrucțiunilor producătorului / furnizorului. Sistemul va deține agrement tehnic, valabil în România.
Mobilier urban	Mobilierul urban va fi ales pentru a răspunde următoarelor criterii : - Obiectele vor avea în vedere principiile protecției mediului: alegerea suprafețelor de lemn tratat pentru rezistența la factorii atmosferici și nu vopsite, vopseaua constituind un produs toxic, poluator, ușor de îndepărtat; - Piese din metal vor din oțel galvanizat sau vopsit în câmp electrostatic în mediu controlat pentru a putea oferi garanții de durabilitate; - Se vor alege și obiecte adaptate folosirii de către persoane cu dizabilități - cișmele, promovându-se astfel egalitatea de șanse și nediscriminarea; - Obiectele vor fi calitative și durabile, cu constituție antivandalism; - Toate obiectele vor avea certificate de garanție; - Instalarea și mentenanța acestora se va face conform indicațiilor producătorului / furnizorului - Imaginea obiectelor, volumetria, silueta, cromatica, materialele din care sunt alcătuite – componenta estetică - va fi în acord cu conceptul de

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
	amenajare; Toate obiectele de mobilier urban vor avea un design modern, minimalist. Obiectele alese sunt: - bancă din beton cu șezut și spătar din lemn, dimensiuni aprox. 2.0x0.5m; betonul va avea culoare albă sau gri deschis, cu aspect neted; banca nu necesită ancorare în sol datorită greutății; - cos de gunoi selectiv din beton tripartit, capacitate aprox. 70l, cu 3 receptacule pentru colectare selectivă; - panou de informare: dimensiune minim 0.8x1.5m, structura de metal va avea inscripționat regulamentul
Loc de joacă	Propunerea include amenajarea unor locuri de joacă pentru copii. În configurarea și mobilarea acestora se vor avea în vedere următoarele criterii: - Siguranța în exploatare: toate echipamentele, inclusiv finisajul pardoselii, vor respecta normativele și standardele în vigoare; toate echipamentele vor fi certificate și agrementate; - Asigurarea egalității de șanse – integrarea tuturor categoriilor de utilizatori: copii de orice vârstă până în 16 ani, copii cu dizabilități; echipamentele destinate utilizării și de către copii cu dizabilități vor fi amplasate astfel încât să fie ușor accesibile dinspre zona de acces și vor fi integrate în locul de joacă și nu marginalizate - Diversitatea activităților de joacă: alunecare, cățărare, echilibru, adunare; asigurarea unei imagini atractive; gruparea copiilor în jurul atracțiilor pentru a favoriza interacțiunea, socializarea; - Durabilitatea echipamentelor: implică o calitate superioară a materialelor utilizate și a tratamentelor aplicate acestora, a sistemelor constructive Toate echipamentele vor respecta normele de siguranță europene pentru locurile de joacă impuse de către comitetul european pentru standardizare (standarde europene DIN EN 1176-1177). Toate echipamentele vor avea certificate și/sau agremente tehnice care să susțină un standard de calitate ridicat. În zona locurilor de joacă se vor monta panouri cu instrucțiuni de folosire ale echipamentelor instalate pentru siguranța în exploatare. Echipamentele se vor amplasa pe platformele destinate locurilor de joacă astfel încât se va respecta zona de siguranță a fiecăruia dintre echipamente. Pentru amplasarea și montarea echipamentelor se vor respecta cu strictețe specificațiile furnizorului / producătorului. Echipamentele alese sunt: - Leagan pers. cu dizabilitati - Leagan 2 scaune- unul cu protectie pentru copii mici, unul simplu, structura tubulara metal - Echipament tip castel cu cel puțin 1 tobogan, elemente de catarare, acaoperire - Balansoar cu 2 scaune tip balanta - Balansoar pe arc cu 1 scaun, cu elemente de identitate - Echipament activitati educative: socotit, animale, X si 0 etc - Echipament cu 1 tobogan si elemente de identitate - Carusel - Echipament catarare tip piramida din plasa - Echipament catarare in plan vertical Cele două zone ale locului de joacă vor fi distribuite astfel: - Zona mai puțin dinamică - unde vor fi amplasate leaganul pentru copii cu dizabilitati si echipamentele adecvate pentru copii cu varste mici - Zona dinamică – echipamentele de cățărare, echipamente cu piese mobile etc – înconjurată de spații verzi, cu acces controlat prin amplasarea mobilierului urban si a echipamentelor de joacă;
CisMEA	CisMEA va fi alimentată cu apă printr-o conductă PEID PE80 SDR21 PN6 cu diametrul De 25 x 2,0 mm și lungimea 8 ml.

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
	Pentru golirea surplusului de apa de la cisterna este prevazuta o conducta cu diametrul De 32 mm. Astfel apa este evacuata la rețeaua de canalizare aferenta toaletei modulare cu spalare automata.
Iluminat exterior	Iluminarea pe timp de noapte se face cu corpuri de iluminat incorporate în obiectele de mobilier urban –stâlpișori tip bolard Iluminatul va fi de tip LED și va asigura un nivel minim de siguranță necesar pentru obiectiv.
Amenajare peisagistica	Amenajarea spațiilor verzi presupune următoarele activități: - Relocare pomi tineri conform propunerii, sau, dacă starea lor nu o permite, tăierea lor și plantarea unor noi exemplare; - Plantare pomi - Plantare arbusti - Plantare gard viu - Amenajarea zone decorative cu plante decorative, ierburi decorative și pietriș alb; Arborii și arbuștii se vor amplasa astfel încât să nu afecteze vecinătățile construite (împrejurimi, platforme, trotuare, construcții învecinate. Se vor alege specii a căror dezvoltare, atât a rădăcinilor cât și a habitusului, nu va afecta infrastructura obiectelor construite. Se va planta cel puțin un pom fructifer care presupune un nivel minimal de întreținere – gutui, spre exemplu.
Alimentare cu apa	Bransament apa potabila APA NOVA Ploiesti Bransamentul proiectat este realizat din conducta existenta OL Dn 65 mm, de pe strada Pictor Rosenthal, cu conducta PEID De 32 mm cu o lungime de aproximativ 5 ml. In punctul de injectie se prevede o vana de sectorizare montata ingropat Dn 25 mm. Solutia tehnica presupune realizarea a unei rețele in interiorul locului de joaca, contorizata prin apometru ce se va monta intr-un camin de apometru din PE complet echipat. Caminul de apometru cu diametrul Ø 500 mm, se amplaseaza în spatiul verde conform planului de situatie anexat. Acesta este echipat cu fittinguri și armaturi pentru indeplinirea scopului propus in conditii optime de exploatare. Din caminul de bransament, apa este distribuita prin conducte PEID PE80 PN6 SDR21 pentru alimentarea cisternei publice de apa și a toaletei modulare cu spalare automata. Rețeaua de alimentare cu apa potabila, cu legatura in caminul de bransament propus, este compusa din conducte PEID PE80 SDR21 PN6 cu diametre De 32 x 2,0 mm și De 25 x 2,0 mm. Lungimea totala a rețelei de apa potabila este de 15 ml, rețea ce alimenteaza cisterna publica de apa și toaleta modulara cu spalare automata. Pentru golirea surplusului de apa de la cisterna este prevazuta o conducta cu diametrul De 32 mm. Astfel apa este evacuata la rețeaua de canalizare aferenta toaletei modulare cu spalare automata. Rețele de irigații Variante constructive analizate pentru sistemul de irigații: S-au analizat urmatoarele variante: Varianta 1: Sistem de irigații automat: Necesarul de apa va fi asigurat in functie de tipul speciei astfel: - Pentru arborii, arbusti se va asigura udare cu aspersoare statice tip spray; - Pentru gazon se va realiza un sistem de irigații prin aspersiune. Sistemul de irigații consta in urmatoarele componente: - Sursa de apa;

Scenariul I - Amenajare loc de joaca	
	- Sistem de distributie a apei; - Sistem de udare; Necesarul de apă pentru irigații se va acoperi din rețeaua publică locală. Cantitățile de apă utilizate se vor contoriza. Sistemul de distributie a apei este de tip ramificat alcătuit din: conducte magistrale, conducte secundare care alimentează zonele de udare, armături cu acționare manuală de izolare și reglaj, electrovalve pentru zonele de udare, comandate de programatoare echipate cu senzor de ploaie. Sistemul de udare automat pentru ariile cu gazon. Udarea automată se realizează cu aspersoare de tip rotativ escamotabil cu rază de udare în funcție de dimensiunile suprafețelor de gazon și aspersoare statice tip spray. Varianta 2: Udare manuală: Udarea manuală cu cisterna se va face prin personalul aferent alocat pentru acestea. S-a ales varianta 1, din punct de vedere economic și tehnologic, nu există personal sau utilaje pentru udarea manuală, astfel un sistem complet automat este mai fiabil și eficient.
Plaforme rutiere, pietonale, deseuri în incintă	

Scenariul I - Aleea Berceni	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componența 7 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea rețelilor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camere de tragere.
Alimentare cu apă	Rețea alimentare cu apă: Se prevede pe strada Berceni extinderea rețelei publice de distribuție apă potabilă din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 50 x 2,4 mm îmbinate cu mufe de electrofuziune. Lungimea rețelei proiectate este de 195 ml și are ca punct de legătură rețeaua de alimentare cu apă de pe strada Berceni, din tronsonul existent la intrarea pe strada din conductă PEID De 50 mm. <u>Bransamente de apă potabilă</u> Pentru realizarea bransamentelor de apă (11 buc) se va utiliza teava din material PEID PE80 PN6. Bransamentele de apă proiectate sunt echipate cu următoarele: - robinet de concesie (cu cutie de protecție și tijă de manevră) - camin de apometru complet echipat (robinet, contor) Bransarea consumatorilor se face prin intermediul pieselor de bransament care se vor procura o dată cu accesoriile conductei. Instalația pentru bransamentele de alimentare cu apă se va realiza până la limita de proprietate cu robinetele de priză executate în spațiu verde sau carosabil. Pentru alimentarea cu apă a imobilelor care în prezent nu dispun de

Scenariul I - Aleea Berceni	
	alimentare cu apa centralizata, se vor executa bransamentele pana la limita de proprietate a beneficiarilor, din teava PEID De 32 mm si De 25 mm. La capatul fiecarui bransament se va monta un camin de bransament complet echipat din PE si diametru Dn 500 mm, la limita de proprietate a beneficiarului, camin prevazut cu aparat de masura (apometru). Numarul exact de bransamente pe fiecare strada, ce se executa, va fi stabilit la momentul inceperii lucrarilor.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Aleea Romanesti	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 5 corpuri de iluminat 3 montate pe stalpi noi de metal iar celelalte doua pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Alimentare cu apa	Retea alimentare cu apa: Se prevede pe Aleea Romanesti extinderea retelei publice de distributie apa potabila din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 50 x 2,4 mm imbinare cu mufe de electrofuziune. Lungimea retelei proiectate este de 123 ml si are ca punct de legatura reseaua de alimentare cu apa de pe strada Romanesti, din tronsonul existent la intrarea pe strada din conducta PEID De 50 mm. <u>Bransamente de apa potabila</u> Pentru realizarea bransamentelor de apa (8 buc) se va utiliza teava din material PEID PE80 PN6. Bransamentele de apa proiectate sunt echipate cu urmatoarele: - robinet de concesiune (cu cutie de protectie si tija de manevra) - camin de apometru complet echipat (robineti, contor) Bransarea consumatorilor se face prin intermediul pieselor de bransament care se vor procura o data cu accesoriile conductei. Instalatia pentru bransamentele de alimentare cu apa se va realiza pana la limita de proprietate cu robinetele de priza executate in spatiu verde sau carosabil. Pentru alimentarea cu apa a imobilelor care in prezent nu dispun de alimentare cu apa centralizata, se vor executa bransamentele pana la limita de proprietate a beneficiarilor, din teava PEID De 32 mm si De 25 mm. La capatul fiecarui bransament se va monta un camin de bransament complet echipat din PE si diametru Dn 500 mm, la limita de proprietate a beneficiarului, camin prevazut cu aparat de masura (apometru). Numarul exact de bransamente pe fiecare strada, ce se executa, va fi stabilit la momentul inceperii lucrarilor.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala

Scenariul I - Aleea Romanesti	
	Canalizare pluviala

Scenariul I - Intrarea Catunu	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 5 corpuri de iluminat 3 montate pe stalpi noi de metal iar celelalte doua pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Alimentare cu apa	Retea alimentare cu apa: Se prevede extinderea pe intrarea Catunu a unei retele publice de distributie apa potabila din tuburi PEID PE100, PN 6 bar SDR26 De 50 mm, imbinare cu mufe de electrofuziune. Lungimea retelei proiectate este de 154 ml si are ca punct de legatura reseaua de alimentare cu apa de pe strada Pictor Rosenthal. Retea noua are ca punct de injectie conducta existenta pe strada Pictor Rosenthal (conducta OL Dn 65 mm). Se prevede in punctul de injectie un robinet de sectorizare din F.D. cu sertar cauciucat si flanse cu Dn 50 mm, Pn 10 bar, montat ingropat. Acesta este prevazut cu cutie din fonta carosabila pentru tije robineti si tija de manevra. <u>Bransamente de apa potabila</u> Pentru realizarea bransamentelor de apa (6 buc) se va utiliza teava din material PEID PE80 PN6. Bransamentele de apa proiectate sunt echipate cu urmatoarele: - robinet de concesiune (cu cutie de protectie si tija de manevra) - camin de apometru complet echipat (robineti, contor) Bransarea consumatorilor se face prin intermediul pieselor de bransament care se vor procura o data cu accesoriile conductei. Instalatia pentru bransamentele de alimentare cu apa se va realiza pana la limita de proprietate cu robinetele de priza executate in spatiu verde sau carosabil. Pentru alimentarea cu apa a imobilelor care in prezent nu dispun de alimentare cu apa centralizata, se vor executa bransamentele pana la limita de proprietate a beneficiarilor, din teava PEID De 32 mm si De 25 mm. La capatul fiecarui bransament se va monta un camin de bransament complet echipat din PE si diametru Dn 500 mm, la limita de proprietate a beneficiarului, camin prevazut cu aparat de masura (apometru). Numarul exact de bransamente pe fiecare strada, ce se executa, va fi stabilit la momentul inceperii lucrarilor.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Intrarea Moara Noua	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de

Scenariul I - Intrarea Moara Noua	
	telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 4 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Alimentare cu apă	Rețea alimentare cu apă: Se prevede pe intrarea Moara Noua extinderea rețelei publice de distribuție apă potabilă, pe zonele unde nu există din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 50 x 2,4 mm imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea rețelei proiectate este de 37 ml și are ca punct de legătură rețeaua de alimentare cu apă de pe strada Moara Noua, din tronsonul existent la intrarea pe strada din conductă OL Dn 65 mm. <u>Bransamente de apă potabilă</u> Pentru realizarea bransamentelor de apă (2 buc) se va utiliza teava din material PEID PE80 PN6. Bransamentele de apă proiectate sunt echipate cu următoarele: - robinet de concesie (cu cutie de protecție și tijă de manevră) - camin de apometru complet echipat (robinet, contor) Bransarea consumatorilor se face prin intermediul pieselor de bransament care se vor procura o dată cu accesoriile conductei. Instalația pentru bransamentele de alimentare cu apă se va realiza până la limita de proprietate cu robinetele de priză executate în spațiu verde sau carosabil. Pentru alimentarea cu apă a imobilelor care în prezent nu dispun de alimentare cu apă centralizată, se vor executa bransamentele până la limita de proprietate a beneficiarilor, din teava PEID De 32 mm și De 25 mm. La capatul fiecărui bransament se va monta un camin de bransament complet echipat din PE și diametru Dn 500 mm, la limita de proprietate a beneficiarului, camin prevăzut cu aparat de măsură (apometru). Numărul exact de bransamente pe fiecare stradă, ce se execută, va fi stabilit la momentul începerii lucrărilor.
Canalizare	Canalizare menajeră: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Pictor Rosenthal	
Alee pietonală	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 46 corpuri de iluminat, 21 montate pe stalpi noi de metal iar celelalte pe stalpii de beton existenți. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Alimentare cu apă	Rețea alimentare cu apă: Se prevede pe strada Pictor Rosenthal extinderea rețelei publice de distribuție apă potabilă, pe zonele unde nu există din tuburi PEID PE100, Pn 6 bar SDR26 De 75 x 4,5 mm imbinat cu mufe de electrofuziune. Lungimea rețelei proiectate este de 116 ml și are ca punct de legătură rețeaua de alimentare cu apă de pe strada Pictor Rosenthal, din tronșoanele existente din conductă OL Dn 80 mm și Dn 65 mm. Se prevede în punctul de injecție pe conductă de OL Dn 80 un robinet de



Scenariul I - Strada Pictor Rosenthal	
	sectorizare din F.D. cu sertar cauciucat si flanse cu Dn 50 mm, Pn 10 bar, montat ingropat. Acesta este prevăzut cu cutie din fonta carosabilă pentru tija robinet și tijă de manevră. Bransamente de apa potabila Pentru realizarea bransamentelor de apa (20 buc) se va utiliza teava din material PEID PE80 PN6. Bransamentele de apa proiectate sunt echipate cu urmatoarele: - robinet de concesiie (cu cutie de protectie si tija de manevra) - camin de apometru complet echipat (robineti, contor) Bransarea consumatorilor se face prin intermediul pieselor de bransament care se vor procura o data cu accesoriile conductei. Instalatia pentru bransamentele de alimentare cu apa se va realiza pana la limita de proprietate cu robinetele de priza executate in spatiu verde sau carosabil. Pentru alimentarea cu apa a imobilelor care in prezent nu dispun de alimentare cu apa centralizata, se vor executa bransamentele pana la limita de proprietate a beneficiarilor, din teava PEID De 32 mm si De 25 mm. La capatul fiecarui bransament se va monta un camin de bransament complet echipat din PE si diametru Dn 500 mm, la limita de proprietate a beneficiarului, camin prevazut cu aparat de masura (apometru). Numarul exact de bransamente pe fiecare strada, ce se executa, va fi stabilit la momentul inceperii lucrarilor.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Aleea Berceni	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 4 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Toporasi	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de

Scenariul I - Strada Toporasi

	iluminat nou proiectat va avea in componenta 16 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Mircea cel Batran

Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 34 corpuri de iluminat, unul montat pe un stalp nou de metal iar celelalte pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Malinului

Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 7 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Ruginoasa

Alee pietonala	
Mobilier urban	

Scenariul I - Strada Ruginoasa	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran.Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 7 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Albisor	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran.Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 3 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Calabreaza	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran.Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 3 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Supilor	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran.Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 2 corpuri de iluminat

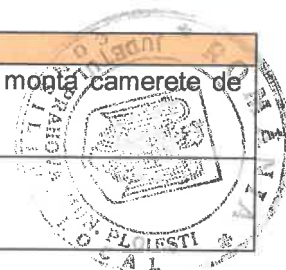
Scenariul I - Strada Supilor	
	montate pe stalpi noi de metal. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Inului	
Alee pietonală	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 5 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenți iar unul montat pe un stâlpi nou de metal. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Tesatorilor	
Alee pietonală	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 7 corpuri de iluminat, 2 montate pe stalpii de beton existenți iar 5 montate pe un stâlpi noi de metal. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută o canalizație iar la interval de până în 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Magurilor	
Alee pietonală	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor înlocui corpurile de iluminat cu descărcări în vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar rețeaua de alimentare va fi trecută în subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea în componență 6 corpuri de iluminat, 5 montate pe stalpii de beton existenți iar unul montat pe un stâlpi nou de metal. Pentru trecerea rețelelor de curenți slabi în subteran va fi prevăzută

Scenariul I - Strada Magurilor	
	o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială



Scenariul I - Strada Ulmului	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 5 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Voila	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 6 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Stelutelor	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 4 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industrială Canalizare pluvială

Scenariul I - Strada Freamatului	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 3 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 4m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Putul cu Apa Rece	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 12 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 7 m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Boian	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 7 corpuri de iluminat montate pe stalpii de beton existenti Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerele de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Chilia	
Alee pietonala	
Mobilier urban	

Scenariul I - Strada Chilia	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 5 corpuri de iluminat, unul montat pe un stalp nou de metal iar celelalte pe stalpii de beton existenti. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Spicului	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 8 corpuri de iluminat montate pe stalpi noi metalici cu inaltimea de 7 m. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

Scenariul I - Strada Paraului	
Alee pietonala	
Mobilier urban	
Iluminat exterior	Se vor inlocui corpurile de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu existente cu corpuri de iluminat LED 50 W echipate cu modul de telegestiune iar reseaua de alimentare va fi trecuta in subteran. Sistemul de iluminat nou proiectat va avea in componenta 4 corpuri de iluminat montate pe un stalpi noi de metal. Pentru trecerea retelelor de curenti slabi in subteran va fi prevazuta o canalizatie iar la interval de pana in 50 ml se vor monta camerete de tragere.
Canalizare	Canalizare menajera: Canalizare industriala Canalizare pluviala

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4 Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Specificatie	UM	Valoare
Valoare totală inclusiv TVA	Lei	22.685.458,00
C+M inclusiv TVA	Lei	17.381.735,00
Valoare totală exclusiv TVA	Lei	19.089.100,00
C+M exclusiv TVA	Lei	14.606.500,00

- b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicator	Valoare
Valoarea ACE – lei/locuitor cartier	3.579
Numar locuitori cartier	4.000

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 28 luni de la semnarea contractului de finanțare.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

OBIECT străzi existente	a) rezistență mecanică și stabilitate b) securitate la incendiu c) igienă, sănătate și mediu înconjurător d) siguranță și accesibilitate în exploatare e) protecție împotriva zgomotului f) economie de energie și izolare termică g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale	
OBIECT: Amenajare loc de joacă	a) rezistență mecanică și stabilitate b) securitate la incendiu	Conform specificațiilor proiect STRUCTURA. Echipamente pentru joacă vor deține agremente tehnice. Montarea se va face în strictă conformitate cu instrucțiunile producătorului / furnizorului. Conform P118/1999, pentru amenajări în aer liber se

		prevăd 1 pichet de incendiu complet echipat la fiecare suprafață de 1000mp și 1 stingător portabil pentru fiecare 250mp. Locul de joacă va fi astfel echipat.
c) igienă, sănătate și mediu înconjurător		Măsurile de protecție a mediului prevăzute sunt: - folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și a emisiilor de poluanți- iluminat tip LED, eficient; - utilizarea de materiale ecologice: lemn, pietriș, materiale plastic reciclabile - reabilitarea spațiilor verzi și plantarea de arbori pentru îmbunătățirea calității aerului și pentru ameliorarea componentei estetice a zonei;
d) siguranță și accesibilitate în exploatare	și în	Se asigura accesibilitatea tuturor persoanelor, indiferent de vârstă sau stare fizică în condiții de siguranță. - pe traseele pietonale se vor amplasa finisaje antiderapante; - platformele din vecinătatea spațiilor verzi vor fi prevăzute cu reborduri sau borduri pentru împiedicarea alunecării - Pe traseele pietonale nu vor exista joncțiuni cu diferențe de nivel mai mari de 2cm A - Mobilierul urban va fi adaptat utilizării tuturor persoanelor; La amplasarea obiectelor de mobilier urban se vor respecta cu strictețe zonele de protecție ale echipamentelor.
e) protecție împotriva zgomotului		Se prevăd plantări de pomi și gard viu pentru atenuarea zgomotului de la locul de joacă.
f) economie de energie și izolare termică		Sursele iluminat vor fi de tip LED.
g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale		Mobilierul urban, echipamentele pentru joacă, vor fi conformate cel puțin parțial din materiale reciclabile: lemn, cauciuc, mase plastice etc.

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Activitățile propuse în cadrul prezentului proiect nu intra sub incidența ajutorului de stat.

Beneficiarul proiectului - UAT Municipiul Ploiesti, reprezintă o autoritate publică locală.

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/4/4.3/1, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Rata de cofinanțare a beneficiarului este de 2%.

Beneficiarul va suporta, pe lângă contribuția proprie la costurile eligibile ale proiectului și costurile neeligibile ale proiectului.

Surse de finantare		
Costuri eligibile		
Imprumut nerambursabil (FEDR + Buget de stat)	Lei	22.131.572,26
	%	98%
Contributie Beneficiar	Lei	451.664,74
	%	2%
Costuri neeligibile		
Contributie Beneficiar	Lei	85.900,00
	%	100%
Costuri neeligibile aferente TVA		
Contributie Beneficiar	Lei	16.321,00
	%	100%
Costul total cu investitia (inclusiv TVA)	Lei	22.685.458,00

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism Nr. din emis de Primaria Municipiului Ploiesti

6.2 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciara pentru numarul cadastral din data

6.3 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiu topo cu viza Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobilara Prahova receptionat in baza procesului verbal de receptie numarul....., prezentat in anexa.

6.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
Nu este cazul
- c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;
Nu este cazul.
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul.
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției,

7. Implementarea investiției

7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea este UAT Municipiul Ploiești și Echipa de management ce se va contracta.



Mai jos au fost descrise atribuțiile serviciului de management de proiect:

- a) Inițiază și implementează proiecte cu finanțare din bani publici și fonduri internaționale, utilizând strategiile managementului de proiect;
- b) Facilitează promovarea programelor cu finanțare internațională și diseminare a rezultatelor pentru proiectele implementate cu succes în Municipiul Ploiești;
- c) Urmărește îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor de finanțare;
- d) Elaborează documentațiile specifice prevăzute de lege, în calitate de beneficiar al proiectelor de investiții;
- e) Coordonează elaborarea cererilor de finanțare ale Municipiul Ploiești;
- f) Elaborează caietele de sarcini pentru atribuirea contractelor de servicii dedicate elaborării/revizuirii documentațiilor conform prevederilor legale în domeniu;
- g) Participă la elaborarea contractelor în materie, ținând cont de prevederile procedurilor de implementare a programelor de finanțare;
- h) Certifică serviciile efectuate de prestator privind realitatea, regularitatea și legalitatea acestora;
- i) Notifică în termenele legale autoritățile competente în monitorizarea implementării proiectelor de finanțare;
- j) Propune prevederea în bugetul propriu a sumelor necesare implementării proiectelor cu finanțare nerambursabilă;
- k) Asigură eficientizarea proceselor de implementare a proiectelor, urmărind realizarea indicatorilor proiectului, derularea procesului financiar, asigurarea conformității, controlul documentației proiectelor și păstrarea acestora, procesul cererilor de plată și activitățile specifice;
- l) Asigură utilizarea unor metodologii de management de proiect adecvate fiecărei categorii de proiecte care se derulează cu bani publici și cu cofinanțare din partea unor organisme financiare terțe.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Asa cum s-a mai precizat în cuprinsul prezentului Studiu de fezabilitate, durata de implementare a obiectivului de investiții este de **28 luni** calendaristice (de la data semnării contractului de finanțare).

Graficul de implementare a investiției a fost detaliat la punctul 3.5, în cadrul căruia au fost reprezentate activitățile care se vor derula pe perioada de implementare a proiectului.

Strategia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale UIP și a echipei de management ce se va contracta în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează:

- Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului;

- Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect;
- Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect;
- Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte;
- Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare);
- Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului;
- Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului.

Pentru a se asigura că obiectivele și indicatorii proiectului sunt realizați conform planului de execuție, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă și avertizare care să semnaleze apariția potențialelor amenințări și pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului. Planul de monitorizare a proiectului va avea următoarele elemente principale:

- a) echipa desemnată să dezvolte și să pună în practică monitorizarea și relațiile de subordonare:
 - formată din membrii Unității de Implementare a Proiectului, echipa externalizată de management și din experții care vor asigura dirigenția de șantier;
- b) instrumente de raportare și asigurare a feedback-ului și a sugestiilor de măsuri corective propuse de echipa de monitorizare
 - rapoartele vizitelor de monitorizare în teren;
 - rapoarte de monitorizare lunare și la finalul proiectului.

Solicitantul a înființat, deja, Unitatea de Implementare a Proiectului pentru prezenta investiție, selectând și nominalizând persoanele în funcție de capacitatea lor demonstrabilă de a îndeplini sarcinile specifice posturilor create. UIP va fi formată din 6 persoane care vor fi subordonate solicitantului (Primarului) și vor interacționa în mod direct cu AM, mediind relația Solicitantului cu aceasta. UIP va fi formată din următoarele posturi: Managerul de proiect; Asistent manager; Responsabil tehnic; Responsabilul economic; Responsabilul achiziției publice; Responsabil juridic.

În ceea ce privește atribuțiile acestora, menționăm următoarele îndatoriri de o importanță crescută:

1. **MANAGERUL DE PROIECT:** coordonează întreaga echipă care se ocupă de implementarea proiectului; verifică, stabilește și menține legături strânse de colaborare printr-o comunicare eficientă și permanentă cu părțile implicate în implementarea proiectului; răspunde de buna desfășurare a tuturor activităților din cadrul proiectului (conform graficului activităților); coordonează, planifică și răspunde de organizarea eficientă a activităților aprobate prin proiect; conduce ședințele de monitorizare a progresului proiectului; asigură și răspunde pentru corectitudinea, legalitatea, necesitatea și oportunitatea operațiunilor legate de implementarea proiectului; soluționează problemele care pot să apară ca situații neprevăzute, pe parcursul implementării proiectului; urmărește respectarea obligațiilor asumate prin contractele cu terții și AM, referitoare la prezentul proiect; participă la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanților finanțatorului precum și ai beneficiarului; participă la ședințele lunare de monitorizare a progresului.
2. **ASISTENT MANAGER:** participă la ședințele lunare de progres în cadrul cărora se va analiza evoluția proiectului din punctul de vedere al cheltuielilor, utilizării resurselor, implementării activităților, obținerii rezultatelor și managementul riscurilor; ofera suport

in pregatirea vizitelor in teren ale reprezentantilor ADR; asigura activitati de secretariat in pregatirea dosarelor de rambursare, a documentelor pentru audit, a dosarelor de plata; ofera asistenta in implementarea unui sistem de arhivare si management al documentelor; asista ceilalti membrii UIP in vederea respectarii regulilor privind masurile de identitate vizuala in conformitate cu Contractul de finantare; asigura suport pentru intocmirea notelor informative, comunicărilor oficiale, respectiv a actelor aditionale ale contractului de finantare incheiat între beneficiar și finantator; participa la sedintele de monitorizare a progresului proiectului.

3. **RESPONSABIL TEHNIC:** supravegheaza buna desfasurare a proiectului si mentine relatii de colaborare cu responsabilul tehnic din partea consultantului; va urmări executarea la termen si de buna calitate a sarcinilor trasate catre echipa; va urmări conformitatea lucrarilor si serviciilor propuse a fi achizitionate; participa la elaborarea rapoartelor de progres impreuna cu managerul de proiect; participa la elaborarea rapoartelor pentru vizite pe teren impreuna cu managerul de proiect si proiectant; urmareste executarea la termen a lucrarilor si serviciilor achizitionate in cadrul proiectului.
4. **RESPONSABILUL ECONOMIC:** asigura îndeplinirea tuturor obligațiilor de natură economica, rezultate ca urmare a derulării proiectului în cauză; urmărește și verifică eligibilitatea tuturor cheltuielilor efectuate, asigura controlul costurilor proiectului; verifică și avizează rapoartele de natură financiară, trimise de contractori și, pe baza acestora, elaborează cererile de rambursare adresate finanțatorului; supraveghează și certifica încadrarea, în bugetul proiectului, a tuturor acțiunilor generatoare de cheltuieli aferente proiectului; monitorizează efectuarea plăților către terți; asigură, din punct de vedere financiar, respectarea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare încheiat cu AM.
5. **RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE:** participa la evaluarea ofertelor primite in cadrul licitatilor si la intocmirea de rapoarte catre institutiile avizate; va urmări îndeplinirea tuturor procedurilor necesare achizitionarii de lucrari si servicii necesare realizarii proiectului; va respecta obligatiile asumate prin contractul de finantare incheiat cu autoritatea de management; va executa la termen si de buna calitate sarcinile trasate; participa la sedintele de monitorizare a progresului proiectului.
6. **RESPONSABIL JURIDIC:** menține strânse legături cu Autoritatea de Management privind stadiul implementării proiectului în domeniul juridic; avizează, din punctul de vedere al legalității, încheierea contractelor necesare pentru realizarea activităților proiectului, cât și a actelor juridice subsecvente acestora; oferă consiliere echipei proiectului privind legislația națională și europeană aplicabilă; avizează legal documentele juridice elaborate în cadrul proiectului; participă la ședințele periodice care vor avea drept scop evaluarea activităților întreprinse, analiza rezultatelor obținute și căile de rezolvare a eventualelor probleme apărute; asigură organizarea documentației și a fișierelor informatice într-o manieră care să permită păstrarea lor pe o perioada de cinci ani dupa închiderea oficiala a programului sau finalizarea proiectului, oricare intervine ultima si posibilitatea accesării acestora în condiții optime de către organisme abilitate să verifice sau să realizeze auditul implementării proiectului.

Situatia completa a atributiilor membrilor UIP desemnati de catre Beneficiarul proiectului, poate fi regasita in cadrul fiselor de post care se ataseaza prezentului proiect.

Au fost anexate prezentei documentații atât Dispoziția de numire a membrilor UIP, cât și CV-urile și fișele de post ale membrilor. Din CV-urile atașate se observă că echipa de proiect propusă are experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul

În care se încadrează proiectul. În cazul apariției unor spețe de natură legală, acestea vor fi rezolvate de către persoanele din departamentul juridic al UAT Municipiul Ploiesti. Alături de membrii UIP, pentru a asigura buna desfășurare a activităților de implementare a proiectului, în conformitate cu graficul activităților, solicitantul va apela la serviciile unei firme de consultanță în managementul proiectului. Consultantul selectat va trebui să poată demonstra, prin portofoliul său de proiecte, minimum un proiect implementat cu succes anterior acestui proiect și să pună la dispoziție cinci persoane, ale căror posturi vor corespunde posturilor din UIP.

Consultantul va avea următoarele obligații (conform contractului de prestări servicii ce urmează a fi încheiat cu UAT Municipiul Ploiesti): asistă la monitorizarea riscurilor și punerea în aplicare a măsurilor de contractare; oferă consultanță pentru întocmirea rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și a tuturor documentelor solicitate de finanțator pentru buna implementare a proiectului, cu respectarea prevederilor contractului de finanțare și anexelor acestuia, instrucțiunilor finanțatorului și legislației specifice în vigoare; asigură, împreună cu membrii UIP, respectarea calendarului de activități prevăzut în Contractul de finanțare și oferă consultanță în vederea revizuirii documentațiilor, ori de câte ori este cazul; oferă consultanță în vederea monitorizării cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului și încadrarea acestora în bugetul aprobat; oferă consultanță pentru urmărirea și verificarea eligibilității tuturor cheltuielilor efectuate, controlul costurilor proiectului; întocmește notele informative, comunicările oficiale, solicitările de clarificări, respectiv notificările și actele adiționale de modificare a contractului de finanțare încheiat între beneficiar și finanțator; asigură sprijin pentru pregătirea vizitelor în teren ale reprezentanților finanțatorului sau orice alt organ abilitat să efectueze controlul proiectului; participă la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanților finanțatorului precum și ale beneficiarului; asistă membrii UIP la verificarea respectării concordanței dintre caietul de sarcini, oferta tehnică și situații de lucrări/facturi/procese verbale de recepție pentru toate contractele ce urmează să fie atribuite pe parcursul implementării proiectului.

Consultantul se subordonează UIP și Solicitantului. Metodologia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale UIP în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează: Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului; Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect; Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect; Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte; Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare); Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului; Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului. Pentru a se asigura că obiectivele și indicatorii proiectului sunt realizați conform planului de execuție, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă și avertizare care să semnaleze apariția potențialelor amenințări și pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului.

7.3 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Proiectul de investiții propus spre implementare își demonstrează potențialul de autosustținere financiară în perioada de exploatare/ operare.

Acest lucru se poate observa din tabelul privind sustenabilitatea financiară prezentat în cadrul Anexei 1 – Scenariul II - Scenariu recomandat.



Obiectivul de investitie pentru care se solicită sprijinul financiar nerambursabil se va sustine financiar, dupa incetarea finantarii solicitate prin cerere de finantare, prin alocări de resurse financiare, in functie de necesitatile aparute pe parcursul operarii si intretinerii investitiei.

Resursele financiare necesare functionarii infrastructurii nou create se constituie din transferuri de la bugetul local al Municipiului Ploiesti, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Pentru proiectul de investiții propus putem menționa ca lucrări specifice ce pot fi încadrate intr-un plan de mentenanță, următoarele:

- verificări si reparatii, pentru partea de rețele edilitare (alimentare cu apa, canalizare), rețele de iluminat edilitar etc.
- activități realizate dupa defectarea tabloului electric general sau racord electric din rețeaua electrica exterioara sau deteriorarea lucrărilor de amenajare scuaruri/parc de recreere prevazut cu locuri de joaca pentru copii, activități care constau in localizarea si diagnosticarea defectelor si in interventii pentru restabilirea bunei funcționări.

In urma analizei informațiilor existente referitoare la activitatea practică de mentenanță și a cerințelor care sa gestioneze activitatea de mentenanta s-a stabilit următoarea structura de mentenanta:

- a) Pregătirea activităților de mentenanță – se determină tipurile de intervenții, se stabilesc echipamentele/instalațiile si lucrările pentru care se planifică, inregistreaza si urmăreste activitatea de mentenanta si se definesc niște cicluri de reparații.
- b) Fișe tehnologice de reparații – o fisa tehnologica se defineste la nivel de interventie și se preia cu posibilitatea de a fi modificată -conține operațiile, materiile prime și piesele de schimb care se folosesc în mod curent într-un tip de reparație.
- c) Planificarea și urmărirea activităților de mentenanță – se realizează planuri de intervenții, programe de reparații și activități de mentenanță pe baza fișelor tehnologice asociate si a unor devize estimative pentru lucrările de amenajare.

Rapoarte – se întocmesc rapoarte de urmărire a intervențiilor de mentenanță și planuri de reparatii.

Toate lucrarile de reparatii dupa implementarea proiectului vor fi realizate de firme de specialitate – dupa caz.

7.4 Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

La nivel de management UAT Municipiul Ploiesti va avea responsabilitatea, prin intermediul UIP-ului, sa implementeze si sa gestioneze in conditii bune noua investitie.

Alături de membrii UIP, pentru a asigura buna desfășurare a activităților de implementare a proiectului, în conformitate cu graficul activităților, solicitantul va apela la serviciile unei firme de consultanță în managementul proiectului. Consultantul selectat va trebui să poată demonstra, prin portofoliul său de proiecte, minimum un proiect implementat cu succes anterior acestui proiect și să pună la dispoziție sase persoane, ale căror posturi vor corespunde posturilor din UIP.

Metodologia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale UIP în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează: Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului; Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect; Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect; Evaluarea timpurie a

marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte; Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare); Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului; Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului. Pentru a se asigura că obiectivele și indicatorii proiectului sunt realizați conform planului de execuție, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă și avertizare care să semnaleze apariția potențialelor amenințări și pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului.

8. Concluzii și recomandări

Pe parcursul acestui document au fost identificate și evaluate soluțiile tehnico-economice de realizare a investiției precum și identificarea surselor de finanțare pentru acesta.

Consideram ca soluția aleasă este cea mai bună pentru amplasamentul studiat și recomandam elaborarea documentațiilor de proiectare aferente etapei III – “Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor” și respectiv Etapa IV “Proiect tehnic de execuție” în conformitate cu prevederile Art.1 din HG 907/2016.

De asemenea recomandam aprobarea indicatorilor tehnico-economici definiți în cadrul acestui document de către Beneficiar.

ANEXA 1 - ANALIZA ECONOMICO-FINANCIARA SCENARIUL I - RECOMANDAT



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	21.000,00	3.990,00	24.990,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	149.600,00	28.424,00	178.024,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		170.600,00	32.414,00	203.014,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		45.000,00	8.550,00	53.550,00
Total capitol 2		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	249.500,00	47.405,00	296.905,00
3.1.1	Studii teren	213.000,00	40.470,00	253.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	737.500,00	140.125,00	877.625,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	408.900,00	77.691,00	486.591,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.600,00	2.774,00	17.374,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	292.100,00	55.499,00	347.599,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.7	Consultanta	300.400,00	57.076,00	357.476,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	279.400,00	53.086,00	332.486,00
3.7.2	Auditul financiar	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8	Asistenta tehnica	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.100,00	2.109,00	13.209,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	14.900,00	2.831,00	17.731,00
3.8.2	Dirigentie de santier	96.000,00	18.240,00	114.240,00
Total capitol 3		1.451.900,00	275.861,00	1.727.761,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14.236.600,00	2.704.954,00	16.941.554,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.300,00	817,00	5.117,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	305.000,00	57.950,00	362.950,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	542.800,00	103.132,00	645.932,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		15.088.700,00	2.866.853,00	17.955.553,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	511.800,00	97.242,00	609.042,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	361.800,00	68.742,00	430.542,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	179.900,00	3.610,00	183.510,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	73.100,00	-	73.100,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * (4.1+5.1.1))	14.700,00	-	14.700,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.100,00	-	73.100,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	1.616.300,00	307.097,00	1.923.397,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	24.900,00	4.731,00	29.631,00
Total capitol 5		2.332.900,00	412.680,00	2.745.580,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		19.089.100,00	3.596.358,00	22.685.458,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.606.500,00	2.775.235,00	17.381.735,00

*în prețuri la data de iulie 2017: 1 euro =4.5744 lei

decembrie 2018

Intocmit
INTERGROUP ENGINEERING SRL



Beneficiar
UAT MUNICIPIUL PLOIESTI

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING
S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:**
office@intergroup.ro

1.2



Deviz 1.2 - Amenajarea terenului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Subcap. 1.2 - Amenajarea terenului			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
2	Rezistență	-	-	-
3	Arhitectură	21.000,00	3.990,00	24.990,00
4	Instalații	-	-	-
4.1	Electrice	-	-	-
4.2	Sanitare	-	-	-
4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.4	Apa	-	-	-
4.5	Canal	-	-	-
4.6	Gaze	-	-	-
5	Drumuri	-	-	-
	TOTAL I - subcap. 1.2	21.000,00	3.990,00	24.990,00
II	MONTAJ			
1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 1.2	-	-	-
III	PROCURARE			
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
3	Dotări	-	-	-
4	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 1.2	-	-	-
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		21.000,00	3.990,00	24.990,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING
S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:**
RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:**
office@intergroup.ro

1.3



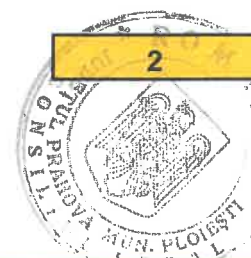
Deviz 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Subcap. 1.3 - Amenajari pentru protectia mediului			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	24.700,00	4.693,00	29.393,00
2	Rezistență	-	-	-
3	Arhitectură	124.900,00	23.731,00	148.631,00
4	Instalații	-	-	-
4.1	Electrice	-	-	-
4.2	Sanitare	-	-	-
4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.4	Apa	-	-	-
4.5	Canal	-	-	-
4.6	Gaze	-	-	-
5	Drumuri	-	-	-
	TOTAL I - subcap. 1.3	149.600,00	28.424,00	178.024,00
II	MONTAJ			
1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 1.3	-	-	-
III	PROCURARE			
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
3	Dotări	-	-	-
4	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 1.3	-	-	-
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		149.600,00	28.424,00	178.024,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:** office@intergroup.ro



Deviz 2 - Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	3.800,00	722,00	4.522,00
2	Rezistență	10.700,00	2.033,00	12.733,00
3	Arhitectură	-	-	-
4	Instalații	30.500,00	5.795,00	36.295,00
4.1	Electrice	92.000,00	17.480,00	109.480,00
4.2	Sanitare	-	-	-
4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.4	Apa	8.500,00	1.615,00	10.115,00
4.5	Canal	-	-	-
4.6	Gaze	-	-	-
5	Drumuri	-	-	-
	TOTAL I - cap. 2	45.000,00	8.550,00	53.550,00
II	MONTAJ			
1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - cap. 2	-	-	-
III	PROCURARE			
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
3	Dotări	-	-	-
4	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - cap. 2	-	-	-
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		45.000,00	8.550,00	53.550,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:** office@intergroup.ro



Deviz 3 - Consultanta, proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
I	Studii			
3.1.1	Studii teren	213.000,00	40.470,00	253.470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
	TOTAL I - supcap. 3.1	249.500,00	47.405,00	296.905,00
II	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	-	-	-
3.2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie	-	-	-
3.2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	-	-	-
3.2.7	Obtinerea avizului de protectie civila	-	-	-
3.2.8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 3.2	-	-	-
III	Expertizarea tehnica a constructiilor existente			
3.3.1	Expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea raportului de expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
	TOTAL III - subcap. 3.3	4.500,00	855,00	5.355,00
IV	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			

3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL IV - subcap. 3.4	1.500,00	285,00	1.785,00
V	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiul de fezabilitate / DALI si deviz general	408.900,00	77.691,00	486.591,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a PT si DDE	14.600,00	2.774,00	17.374,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	292.100,00	55.499,00	347.599,00
	TOTAL V - subcap. 3.5	737.500,00	140.125,00	877.625,00
VI	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisile de evaluare	-	-	-
3.6.3	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	-	-	-
	TOTAL VI - subcap. 3.6	36.500,00	6.935,00	43.435,00
VII	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	279.400,00	53.086,00	332.486,00
3.7.2	Auditul financiar	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	TOTAL VII - subcap. 3.7	300.400,00	57.076,00	357.476,00
VIII	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11.100,00	2.109,00	13.209,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	14.900,00	2.831,00	17.731,00
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	96.000,00	18.240,00	114.240,00
	TOTAL VIII - subcap. 3.8	122.000,00	23.180,00	145.180,00
Total deviz cap. 3 (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III +TOTAL IV + TOTAL V + TOTAL VI + TOTAL VII + TOTAL VIII)		1.451.900,00	275.861,00	1.727.761,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING

S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:** office@intergroup.ro

DO3

Deviz DO3 - Imprejmuire				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.200,00	418,00	2.618,00
4.1.2.	Rezistență	30.700,00	5.833,00	36.533,00
4.1.3.	Arhitectură	77.700,00	14.763,00	92.463,00
4.1.4.	Instalații	-	-	-
4.1.4.1	Electrice	-	-	-
4.1.4.2	Sanitare	-	-	-
4.1.4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.1.4.4	Apa	-	-	-
4.1.4.5	Canal	-	-	-
4.1.4.6	Gaze	-	-	-
4.1.5	Drumuri	-	-	-
	TOTAL I - subcap. 4.1	110.600,00	21.014,00	131.614,00
II	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
III	PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	-	-	-
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		110.600,00	21.014,00	131.614,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:**

office@intergroup.ro

DO4



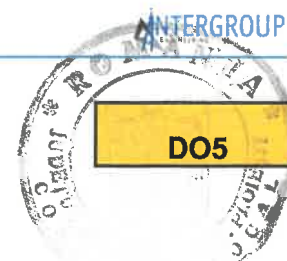
Deviz DO4 - Zona de joaca				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	10.800,00	2.052,00	12.852,00
4.1.2.	Rezistență	51.300,00	9.747,00	61.047,00
4.1.3.	Arhitectură	153.200,00	29.108,00	182.308,00
4.1.4.	Instalații	5.000,00	950,00	5.950,00
4.1.4.1	Electrice	-	-	-
4.1.4.2	Sanitare	-	-	-
4.1.4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.1.4.4	Apa	5.000,00	950,00	5.950,00
4.1.4.5	Canal	-	-	-
4.1.4.6	Gaze	-	-	-
4.1.5	Drumuri	13.700,00	2.603,00	16.303,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	234.000,00	44.460,00	278.460,00
II	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
III	PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	99.200,00	18.848,00	118.048,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	355.500,00	67.545,00	423.045,00
4.6	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	454.700,00	86.393,00	541.093,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		688.700,00	130.853,00	819.553,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING
S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1,
Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:**
office@intergroup.ro



Deviz DO5 - Toaleta publica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1.100,00	209,00	1.309,00
4.1.2.	Rezistență	5.500,00	1.045,00	6.545,00
4.1.3.	Arhitectură	1.100,00	209,00	1.309,00
4.1.4.	Instalații	-	-	-
4.1.4.1	Electrice	-	-	-
4.1.4.2	Sanitare	-	-	-
4.1.4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.1.4.4	Apa	-	-	-
4.1.4.5	Canal	-	-	-
4.1.4.6	Gaze	-	-	-
4.1.5	Drumuri	1.300,00	247,00	1.547,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	9.000,00	1.710,00	10.710,00
II	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
III	PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.800,00	39.102,00	244.902,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	205.800,00	39.102,00	244.902,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		214.800,00	40.812,00	255.612,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:**

office@intergroup.ro



Deviz DO6 - Alei pietonale				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	20.700,00	3.933,00	24.633,00
4.1.2.	Rezistență	-	-	-
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	-	-	-
4.1.4.1	Electrice	-	-	-
4.1.4.2	Sanitare	-	-	-
4.1.4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.1.4.4	Apa	-	-	-
4.1.4.5	Canal	-	-	-
4.1.4.6	Gaze	-	-	-
4.1.5	Drumuri	397.400,00	75.506,00	472.906,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	418.100,00	79.439,00	497.539,00
II	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
III	PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	-	-	-
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		418.100,00	79.439,00	497.539,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:** office@intergroup.ro

DO7

Deviz DO7 - Strazi in cartierul Rosenthal				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
I	CONSTRUCȚII SI INSTALATII			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4.779.400,00	908.086,00	5.687.486,00
4.1.2.	Rezistență	-	-	-
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	4.963.200,00	943.008,00	5.906.208,00
4.1.4.1	Electrice	1.452.900,00	276.051,00	1.728.951,00
4.1.4.2	Sanitare	-	-	-
4.1.4.3	HVAC/Termice	-	-	-
4.1.4.4	Apa	314.900,00	59.831,00	374.731,00
4.1.4.5	Canal	3.195.400,00	607.126,00	3.802.526,00
4.1.4.6	Gaze	-	-	-
4.1.5	Drumuri	3.726.600,00	708.054,00	4.434.654,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	13.469.200,00	2.559.148,00	16.028.348,00
II	MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
	TOTAL II - subcap. 4.2	-	-	-
III	PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	187.300,00	35.587,00	222.887,00
4.6	Active corporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	187.300,00	35.587,00	222.887,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		13.656.500,00	2.594.735,00	16.251.235,00

Proiectant: INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

5

Adresa: Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti

Nr.Reg.Com: J40/6798/2000, **CUI:** RO13215737

Tel/fax: 021/319.48.54/55, **Email:** office@intergroup.ro

Deviz 5 - Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	Cap. 5 - Alte cheltuieli			
I	Organizarea de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	361.800,00	68.742,00	430.542,00
	TOTAL I - subcap. 5.1	511.800,00	97.242,00	609.042,00
II	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * (4.1+5.1.1))	73.100,00	-	73.100,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * (4.1+5.1.1))	14.700,00	-	14.700,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% * (C+M))	73.100,00	-	73.100,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	TOTAL II - subcap. 5.2	179.900,00	3.610,00	183.510,00
III	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	1.616.300,00	307.097,00	1.923.397,00
	TOTAL III - subcap. 5.3	1.616.300,00	307.097,00	1.923.397,00
IV	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	18.900,00	3.591,00	22.491,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL IV - subcap. 5.4	24.900,00	4.731,00	29.631,00
Total deviz cap. 5 (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III + TOTAL IV)		2.332.900,00	412.680,00	2.745.580,00

SCENARIUL II - RECOMANDAT

PROIECT DE ORDONANȚĂ DE ADOPTARE A LEGII

CATEGORIA		Denumirea activității		Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21	Anul 22	Anul 23	Anul 24	Anul 25	Anul 26	Anul 27	Anul 28	Anul 29	Anul 30	Anul 31	Anul 32	Anul 33	Anul 34	Anul 35	Anul 36	Anul 37	Anul 38	Anul 39	Anul 40	Anul 41	Anul 42	Anul 43	Anul 44	Anul 45	Anul 46	Anul 47	Anul 48	Anul 49	Anul 50	Anul 51	Anul 52	Anul 53	Anul 54	Anul 55	Anul 56	Anul 57	Anul 58	Anul 59	Anul 60	Anul 61	Anul 62	Anul 63	Anul 64	Anul 65	Anul 66	Anul 67	Anul 68	Anul 69	Anul 70	Anul 71	Anul 72	Anul 73	Anul 74	Anul 75	Anul 76	Anul 77	Anul 78	Anul 79	Anul 80	Anul 81	Anul 82	Anul 83	Anul 84	Anul 85	Anul 86	Anul 87	Anul 88	Anul 89	Anul 90	Anul 91	Anul 92	Anul 93	Anul 94	Anul 95	Anul 96	Anul 97	Anul 98	Anul 99	Anul 100	Anul 101	Anul 102	Anul 103	Anul 104	Anul 105	Anul 106	Anul 107	Anul 108	Anul 109	Anul 110	Anul 111	Anul 112	Anul 113	Anul 114	Anul 115	Anul 116	Anul 117	Anul 118	Anul 119	Anul 120	Anul 121	Anul 122	Anul 123	Anul 124	Anul 125	Anul 126	Anul 127	Anul 128	Anul 129	Anul 130	Anul 131	Anul 132	Anul 133	Anul 134	Anul 135	Anul 136	Anul 137	Anul 138	Anul 139	Anul 140	Anul 141	Anul 142	Anul 143	Anul 144	Anul 145	Anul 146	Anul 147	Anul 148	Anul 149	Anul 150	Anul 151	Anul 152	Anul 153	Anul 154	Anul 155	Anul 156	Anul 157	Anul 158	Anul 159	Anul 160	Anul 161	Anul 162	Anul 163	Anul 164	Anul 165	Anul 166	Anul 167	Anul 168	Anul 169	Anul 170	Anul 171	Anul 172	Anul 173	Anul 174	Anul 175	Anul 176	Anul 177	Anul 178	Anul 179	Anul 180	Anul 181	Anul 182	Anul 183	Anul 184	Anul 185	Anul 186	Anul 187	Anul 188	Anul 189	Anul 190	Anul 191	Anul 192	Anul 193	Anul 194	Anul 195	Anul 196	Anul 197	Anul 198	Anul 199	Anul 200	Anul 201	Anul 202	Anul 203	Anul 204	Anul 205	Anul 206	Anul 207	Anul 208	Anul 209	Anul 210	Anul 211	Anul 212	Anul 213	Anul 214	Anul 215	Anul 216	Anul 217	Anul 218	Anul 219	Anul 220	Anul 221	Anul 222	Anul 223	Anul 224	Anul 225	Anul 226	Anul 227	Anul 228	Anul 229	Anul 230	Anul 231	Anul 232	Anul 233	Anul 234	Anul 235	Anul 236	Anul 237	Anul 238	Anul 239	Anul 240	Anul 241	Anul 242	Anul 243	Anul 244	Anul 245	Anul 246	Anul 247	Anul 248	Anul 249	Anul 250	Anul 251	Anul 252	Anul 253	Anul 254	Anul 255	Anul 256	Anul 257	Anul 258	Anul 259	Anul 260	Anul 261	Anul 262	Anul 263	Anul 264	Anul 265	Anul 266	Anul 267	Anul 268	Anul 269	Anul 270	Anul 271	Anul 272	Anul 273	Anul 274	Anul 275	Anul 276	Anul 277	Anul 278	Anul 279	Anul 280	Anul 281	Anul 282	Anul 283	Anul 284	Anul 285	Anul 286	Anul 287	Anul 288	Anul 289	Anul 290	Anul 291	Anul 292	Anul 293	Anul 294	Anul 295	Anul 296	Anul 297	Anul 298	Anul 299	Anul 300	Anul 301	Anul 302	Anul 303	Anul 304	Anul 305	Anul 306	Anul 307	Anul 308	Anul 309	Anul 310	Anul 311	Anul 312	Anul 313	Anul 314	Anul 315	Anul 316	Anul 317	Anul 318	Anul 319	Anul 320	Anul 321	Anul 322	Anul 323	Anul 324	Anul 325	Anul 326	Anul 327	Anul 328	Anul 329	Anul 330	Anul 331	Anul 332	Anul 333	Anul 334	Anul 335	Anul 336	Anul 337	Anul 338	Anul 339	Anul 340	Anul 341	Anul 342	Anul 343	Anul 344	Anul 345	Anul 346	Anul 347	Anul 348	Anul 349	Anul 350	Anul 351	Anul 352	Anul 353	Anul 354	Anul 355	Anul 356	Anul 357	Anul 358	Anul 359	Anul 360	Anul 361	Anul 362	Anul 363	Anul 364	Anul 365	Anul 366	Anul 367	Anul 368	Anul 369	Anul 370	Anul 371	Anul 372	Anul 373	Anul 374	Anul 375	Anul 376	Anul 377	Anul 378	Anul 379	Anul 380	Anul 381	Anul 382	Anul 383	Anul 384	Anul 385	Anul 386	Anul 387	Anul 388	Anul 389	Anul 390	Anul 391	Anul 392	Anul 393	Anul 394	Anul 395	Anul 396	Anul 397	Anul 398	Anul 399	Anul 400	Anul 401	Anul 402	Anul 403	Anul 404	Anul 405	Anul 406	Anul 407	Anul 408	Anul 409	Anul 410	Anul 411	Anul 412	Anul 413	Anul 414	Anul 415	Anul 416	Anul 417	Anul 418	Anul 419	Anul 420	Anul 421	Anul 422	Anul 423	Anul 424	Anul 425	Anul 426	Anul 427	Anul 428	Anul 429	Anul 430	Anul 431	Anul 432	Anul 433	Anul 434	Anul 435	Anul 436	Anul 437	Anul 438	Anul 439	Anul 440	Anul 441	Anul 442	Anul 443	Anul 444	Anul 445	Anul 446	Anul 447	Anul 448	Anul 449	Anul 450	Anul 451	Anul 452	Anul 453	Anul 454	Anul 455	Anul 456	Anul 457	Anul 458	Anul 459	Anul 460	Anul 461	Anul 462	Anul 463	Anul 464	Anul 465	Anul 466	Anul 467	Anul 468	Anul 469	Anul 470	Anul 471	Anul 472	Anul 473	Anul 474	Anul 475	Anul 476	Anul 477	Anul 478	Anul 479	Anul 480	Anul 481	Anul 482	Anul 483	Anul 484	Anul 485	Anul 486	Anul 487	Anul 488	Anul 489	Anul 490	Anul 491	Anul 492	Anul 493	Anul 494	Anul 495	Anul 496	Anul 497	Anul 498	Anul 499	Anul 500	Anul 501	Anul 502	Anul 503	Anul 504	Anul 505	Anul 506	Anul 507	Anul 508	Anul 509	Anul 510	Anul 511	Anul 512	Anul 513	Anul 514	Anul 515	Anul 516	Anul 517	Anul 518	Anul 519	Anul 520	Anul 521	Anul 522	Anul 523	Anul 524	Anul 525	Anul 526	Anul 527	Anul 528	Anul 529	Anul 530	Anul 531	Anul 532	Anul 533	Anul 534	Anul 535	Anul 536	Anul 537	Anul 538	Anul 539	Anul 540	Anul 541	Anul 542	Anul 543	Anul 544	Anul 545	Anul 546	Anul 547	Anul 548	Anul 549	Anul 550	Anul 551	Anul 552	Anul 553	Anul 554	Anul 555	Anul 556	Anul 557	Anul 558	Anul 559	Anul 560	Anul 561	Anul 562	Anul 563	Anul 564	Anul 565	Anul 566	Anul 567	Anul 568	Anul 569	Anul 570	Anul 571	Anul 572	Anul 573	Anul 574	Anul 575	Anul 576	Anul 577	Anul 578	Anul 579	Anul 580	Anul 581	Anul 582	Anul 583	Anul 584	Anul 585	Anul 586	Anul 587	Anul 588	Anul 589	Anul 590	Anul 591	Anul 592	Anul 593	Anul 594	Anul 595	Anul 596	Anul 597	Anul 598	Anul 599	Anul 600	Anul 601	Anul 602	Anul 603	Anul 604	Anul 605	Anul 606	Anul 607	Anul 608	Anul 609	Anul 610	Anul 611	Anul 612	Anul 613	Anul 614	Anul 615	Anul 616	Anul 617	Anul 618	Anul 619	Anul 620	Anul 621	Anul 622	Anul 623	Anul 624	Anul 625	Anul 626	Anul 627	Anul 628	Anul 629	Anul 630	Anul 631	Anul 632	Anul 633	Anul 634	Anul 635	Anul 636	Anul 637	Anul 638	Anul 639	Anul 640	Anul 641	Anul 642	Anul 643	Anul 644	Anul 645	Anul 646	Anul 647	Anul 648	Anul 649	Anul 650	Anul 651	Anul 652	Anul 653	Anul 654	Anul 655	Anul 656	Anul 657	Anul 658	Anul 659	Anul 660	Anul 661	Anul 662	Anul 663	Anul 664	Anul 665	Anul 666	Anul 667	Anul 668	Anul 669	Anul 670	Anul 671	Anul 672	Anul 673	Anul 674	Anul 675	Anul 676	Anul 677	Anul 678	Anul 679	Anul 680	Anul 681	Anul 682	Anul 683	Anul 684	Anul 685	Anul 686	Anul 687	Anul 688	Anul 689	Anul 690	Anul 691	Anul 692	Anul 693	Anul 694	Anul 695	Anul 696	Anul 697	Anul 698	Anul 699	Anul 700	Anul 701	Anul 702	Anul 703	Anul 704	Anul 705	Anul 706	Anul 707	Anul 708	Anul 709	Anul 710	Anul 711	Anul 712	Anul 713	Anul 714	Anul 715	Anul 716	Anul 717	Anul 718	Anul 719	Anul 720	Anul 721	Anul 722	Anul 723	Anul 724	Anul 725	Anul 726	Anul 727	Anul 728	Anul 729	Anul 730	Anul 731	Anul 732	Anul 733	Anul 734	Anul 735	Anul 736	Anul 737	Anul 738	Anul 739	Anul 740	Anul 741	Anul 742	Anul 743	Anul 744	Anul 745	Anul 746	Anul 747	Anul 748	Anul 749	Anul 750	Anul 751	Anul 752	Anul 753	Anul 754	Anul 755	Anul 756	Anul 757	Anul 758	Anul 759	Anul 760	Anul 761	Anul 762	Anul 763	Anul 764	Anul 765	Anul 766	Anul 767	Anul 768	Anul 769	Anul 770	Anul 771	Anul 772	Anul 773	Anul 774	Anul 775	Anul 776	Anul 777	Anul 778	Anul 779	Anul 780	Anul 781	Anul 782	Anul 783	Anul 784	Anul 785	Anul 786	Anul 787	Anul 788	Anul 789	Anul 790	Anul 791	Anul 792	Anul 793	Anul 794	Anul 795	Anul 796	Anul 797	Anul 798	Anul 799	Anul 800	Anul 801	Anul 802	Anul 803	Anul 804	Anul 805	Anul 806	Anul 807	Anul 808	Anul 809	Anul 810	Anul 811	Anul 812	Anul 813	Anul 814	Anul 815	Anul 816	Anul 817	Anul 818	Anul 819	Anul 820	Anul 821	Anul 822	Anul 823	Anul 824	Anul 825	Anul 826	Anul 827	Anul 828	Anul 829	Anul 830	Anul 831	Anul 832	Anul 833	Anul 834	Anul 835	Anul 836	Anul 837	Anul 838	Anul 839	Anul 840	Anul 841	Anul 842	Anul 843	Anul 844	Anul 845	Anul 846	Anul 847	Anul 848	Anul 849	Anul 850	Anul 851	Anul 852	Anul 853	Anul 854	Anul 855	Anul 856	Anul 857	Anul 858	Anul 859	Anul 860	Anul 861	Anul 862	Anul 863	Anul 864	Anul 865	Anul 866	Anul 867	Anul 868	Anul 869	Anul 870	Anul 871	Anul 872	Anul 873	Anul 874	Anul 875	Anul 876	Anul 877	Anul 878	Anul 879	Anul 880	Anul 881	Anul 882	Anul 883	Anul 884	Anul 885	Anul 886	Anul 887	Anul 888	Anul 889	Anul 890	Anul 891	Anul 892	Anul 893	Anul 894	Anul 895	Anul 896	Anul 897	Anul 898	Anul 899	Anul 900	Anul 901	Anul 902	Anul 903	Anul 904	Anul 905	Anul 906	Anul 907	Anul 908	Anul 909	Anul 910	Anul 911	Anul 912	Anul 913	Anul 914	Anul 915	Anul 916	Anul 917	Anul 918	Anul 919	Anul 920	Anul 921	Anul 922	Anul 923	Anul 924	Anul 925	Anul 926	Anul 927	Anul 928	Anul 929	Anul 930	Anul 931	Anul 932	Anul 933	Anul 934	Anul 935	Anul 936	Anul 937	Anul 938	Anul 939	Anul 940	Anul 941	Anul 942	Anul 943	Anul 944	Anul 945	Anul 946	Anul 947	Anul 948	Anul 949	Anul 950	Anul 951	Anul 952	Anul 953	Anul 954	Anul 955	Anul 956	Anul 957	Anul 958	Anul 959	Anul 960	Anul 961	Anul 962	Anul 963	Anul 964	Anul 965	Anul 966	Anul 967	Anul 968	Anul 969	Anul 970	Anul 971	Anul 972	Anul 973	Anul 974	Anul 975	Anul 976	Anul 977	Anul 978	Anul 979	Anul 980	Anul 981	Anul 982	Anul 983	Anul 984	Anul 985	Anul 986	Anul 987	Anul 988	Anul 989	Anul 990	Anul 991	Anul 992	Anul 993	Anul 994	Anul 995	Anul 996	Anul 997	Anul 998	Anul 999	Anul 1000	Anul 1001	Anul 1002	Anul 1003	Anul 1004	Anul 1005	Anul 1006	Anul 1007	Anul 1008	Anul 1009	Anul 1010	Anul 1011	Anul 1012	Anul 1013	Anul 1014	Anul 1015	Anul 1016	Anul 1017	Anul 1018	Anul 1019	Anul 1020	Anul 1021	Anul 1022	Anul 1023	Anul 1024	Anul 1025	Anul 1026	Anul 1027	Anul 1028	Anul 1029	Anul 1030	Anul 1031	Anul 1032	Anul 1033	Anul 1034	Anul 1035	Anul 1036	Anul 1037	Anul 1038	Anul 1039	Anul 1040	Anul 1041	Anul 1042	Anul 1043	Anul 1044	Anul 1045	Anul 1046	Anul 1047	Anul 1048	Anul 1049	Anul 1050	Anul 1051	Anul 1052	Anul 1053	Anul 1054	Anul 1055	Anul 1056	Anul 1057	Anul 1058	Anul 1059	Anul 1060	Anul 1061	Anul 1062	Anul 1063	Anul 1064	Anul 1065	Anul 1066	Anul 1067	Anul 1068	Anul 1069	Anul 1070	Anul 1071	Anul 1072	Anul 1073	Anul 1074	Anul 1075	Anul 1076	Anul 1077	Anul 1078	Anul 1079	Anul 1080	Anul 1081	Anul 1082	Anul 1083	Anul 1084	Anul 1085	Anul 1086	Anul 1087	Anul 1088	Anul 1089	Anul 1090	Anul 1091	Anul 1092	Anul 1093	Anul 1094	Anul 1095	Anul 1096	Anul 1097	Anul 1098	Anul 1099	Anul 1100	Anul 1101	Anul 1102	Anul 1103	Anul 1104	Anul 1105	Anul 1106	Anul 1107	Anul 1108	Anul 1109	Anul 1110	Anul 1111	Anul 1112	Anul 1113	Anul 1114	Anul 1115	Anul 1116	Anul 1117	Anul 1118	Anul 1119	Anul 1120	Anul 1121	Anul 1122	Anul 1123	Anul 1124	Anul 1125	Anul 1126	Anul 1127	Anul 1128	Anul 1129	Anul 1130	Anul 1131	Anul 1132	Anul 1133	Anul 1134	Anul 1135	Anul 1136	Anul 1137	Anul 1138	Anul 1139	Anul 1140	Anul 1141	Anul 1142	Anul 1143	Anul 1144	Anul 1145	Anul 1146	Anul 1147	Anul 1148	Anul 1149	Anul 1150	Anul 1151	Anul 1152	Anul 1153	Anul 1154	Anul 1155	Anul 1156	Anul 1157	Anul 1158	Anul 1159	Anul 1160	Anul 1161	Anul 1162	Anul 1163	Anul 1164	Anul 1165	Anul 1166	Anul 1167	Anul 1168	Anul 1169	Anul 1170	Anul 1171	Anul 1172	Anul 1173	Anul 1174	Anul 1175	Anul 1176	Anul 1177	Anul 1178	Anul 1179	Anul 1180	Anul 1181	Anul 1182	Anul 1183	Anul 1184	Anul 1185	Anul 1186	Anul 1187	Anul 1188	Anul 1189	Anul 1190	Anul 1191	Anul 1192	Anul 1193	Anul 1194	Anul 1195	Anul 1196	Anul 1197	Anul 1198	Anul 1199	Anul 1200	Anul 1201	Anul 1202	Anul 1203	Anul 1204	Anul 1205	Anul 1206	Anul 1207	Anul 1208	Anul 1209	Anul 1210	Anul 1211	Anul 1212	Anul 1213	Anul 1214	Anul 1215	Anul 1216	Anul 1217	Anul 1218	Anul 1219	Anul 1220	Anul 1221	Anul 1222	Anul 1223	Anul 1224
-----------	--	-----------------------	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

[illegible]

ANEXA 2 – GRAFICUL ACTIVITATILOR

ANEXA 2 – GRAFICUL ACTIVITĂȚILOR

Activitatea	Anul 2018												Anul 2019												Anul 2020												Anul 2021														
	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec			
I. Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare																																																			
iv. I.1 Activitatea de pregătire a proiectului de investiții																																																			
iv. I.1.1 Elaborare studii de teren																																																			
iv. I.1.2 Obținere Certificat de urbanism, obținere avize/acorduri/autorizații de principiu																																																			
iv. I.1.3 Elaborare expertize tehnice și documentație tehnico-economică - SF																																																			
iv. I.1.4 Achiziția și elaborarea Cererii de finanțare, inclusiv asistența tehnică în evaluarea proiectului																																																			
II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare																																																			
iv. II.1 Activitatea de pregătire a documentațiilor de atribuire și derularea procedurilor de achiziție																																																			
iv. II.1.1 Elaborarea documentațiilor de atribuire, derularea procedurilor de atribuire și semnarea contractelor cu prestatori/furnizori																																																			
iv. II.2 Realizarea DTAC, PT+CS+DDE, inclusiv verificarea proiectanților																																																			
iv. II.2.1 Intocmirea documentațiilor de avize, obținerea avizelor-faza PT																																																			
iv. II.2.2 Intocmirea DTAC, obținerea Autorizației de Construcție, realizarea PT+CS+DDE, inclusiv verificarea tehnică a proiectanților și a DDE																																																			
iv. II.3 Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului																																																			
iv. II.3.1 Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului																																																			
iv. II.4 Prestarea serviciilor de dirigentie de santier																																																			
iv. II.4.1 Prestarea serviciilor de dirigentie de santier																																																			
iv. II.5 Activitatea de realizare a investiției de baza																																																			
iv. II.5.1 Construcții și instalații																																																			
iv. II.5.2 Livrare dotări și echipamente, inclusiv montajul aferent echipamentelor																																																			
iv. II.5.3 Organizarea de santier																																																			
iv. II.5.4 Comisiioane, cote, taxe																																																			
iv. II.5.5 Cheltuieli diverse și neprevăzute																																																			
iv. II.5.6 Certificarea energetică																																																			
iv. II.6 Managementul proiectului																																																			
iv. II.6.1 Monitorizarea implementării proiectului																																																			

