ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

HOTĂRÂREA NR. 592

privind încheierea unui contract de superficie între Municipiul Ploieşti şi doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena Florentina

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive nr. 354/14.11.2018 a domnilor consilieri: Dănescu Ştefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum şi Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 365/14.11.2018 la Direcţia Gestiune Patrimoniu, sub nr.1862/05.12.2018 la Direcţia Administraţie Publică, Juridic Contencios, Achiziţii Public, Contracte şi sub nr. 245/05.12.2018 la Direcţia Economică prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de superficie între Municipiul Ploieşti şi doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena Florentina;

Având în vedere solicitarea doamnei Blănaru Eugenia, înregistrată la Municipiul Ploieşti sub nr. 3802/2018;

Luând în considerare: procesul verbal şi raportul ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale din data de 07.11.2018;

Luând în considerare art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin(2)-lit. c), art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art.548 pct.(4), art. 550 pct.(1), art. 2.517 şi art. 693-702 din Noul Cod Civil;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Însuşeşte raportul de evaluare nr. 137/30.07.2018, întocmit de către S.C.OPINION S.R.L, pentru suprafaţa de teren adiacentă imobilului situat în Ploieşti, str. Anotimpului nr. 5, bl. 49, sc. A, ap. 4, în suprafaţă de 2,97 m.p. care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Stabileşte valoarea redevenţei suprafeţei de teren adiacentă imobilului situat în Ploieşti, str. Anotimpului nr. 5, bl. 49, sc. A, ap. 4, în suprafaţă de 2,97 m.p., la suma de **15,68 lei/lună;**

Art. 3 Aprobă încheierea unui contract de superficie între Municipiul Ploieşti şi doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena Florentina, pentru folosinţa suprafeţei de teren adiacentă imobilului situat în Ploieşti, str. Anotimpului nr. 5, bl. 49, sc. A, ap. 4 în suprafaţă de 2,97 m.p., identificată conform planului de situaţie,

care constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiţii:

a) Durata contractului de superficie este de 49 ani, cu drept de prelungire în condiţiile legii;

b) Doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena Florentina vor achita Municipiului Ploieşti, integral, până la semnarea contractului de superficie, suma de **564,48 lei,** sumă datorată pentru ocuparea fără forme legale în ultimii 3 ani a suprafeţei de teren adiacentă imobilului situat în Ploieşti, str. Anotimpului nr. 5, bl. 49, sc. A, ap. 4, în suprafaţă de 2,97 m.p.;

c) Doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena Florentina vor achita contravaloarea folosinţei suprafeţei de teren, în sumă de **15,68 lei/lună;**

d) Contractul de superficie, ce are ca obiect suprafaţa de teren sus-menţionată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

e) Doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena Florentina au obligaţia de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului şi cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficie.

Art. 4 Aprobă ca suma stabilită conform art.4 lit. c) să se achite de către doamna Blănaru Eugenia şi doamna Ploeşteanu Elena pe toată durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

Art. 5 Împuterniceşte Primarul Municipiului Ploieşti să semneze contractul de superficie, în condiţiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 6 Direcţia Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Administraţie Publică Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcţia Administraţie Publică Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţă publică prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 20 decembrie 2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ

Contrasemnează:
p. SECRETAR,
Mihaela ZAHARIA
Şef Serviciu