

**HOTĂRÂREA NR. 528**

**privind înstrăinarea prin vânzare către domnul Popescu Ioan a terenului în suprafață de 10 m<sup>2</sup>, situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 76, cu nr. cadastral 143361, Carte Funciară 143361**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive nr. 380/21.11.2018 a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Văduva Sorin, Mateescu Marius și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.1775/21.11.2018 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 363/14.11.2018 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 224/21.11.2018 la Direcția Economică, prin care se propune aprobarea înstrăinării prin vânzare către domnul Popescu Ioan a suprafeței de teren de 10,00 m<sup>2</sup>, situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 76, cu nr. cadastral 143361, Carte Funciară 143361;

Luând în considerare procesul verbal și raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, din data de 07.11.2018;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013, Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.261/28.07.2017 privind modificarea regulamentului privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013.;

Luând în considerare adresele înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr.1215/2018 și nr. 21260/15.10.2018 formulate de domnul Popescu Ioan;

Având în vedere procesul verbal din data de 21.09.2018 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispozițiilor nr. 6883/13.10.2017, nr. 1441/15.02.2018 și nr. 3132/21.09.2018;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Însușește raportul de evaluare nr. 117/06.06.2018 revizuit în 01.08.2018, întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul în suprafață de 10,00 m<sup>2</sup>, situat în

Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 76, identificat cu nr. cadastral 143361, Carte Funciară 143361, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Stabilește valoarea terenului menționat mai sus, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 9.303,00 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

**Art. 3(1)** Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Popescu Ioan a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 10,00 m<sup>2</sup> situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 76, cu nr. cadastral 143361, Carte Funciară 143361, identificat conform planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Popescu Ioan a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 9.303,00 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare, ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3(1), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

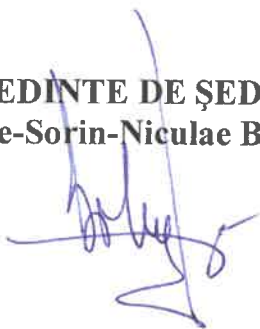
**Art. 4** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art. 5** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 22 noiembrie 2018**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:  
p. SECRETAR,  
Mihaela ZAHARIA  
Șef Serviciu**

