

Anexă la HCL 478/2018

archetype
architecture & interior

Ploiesti - str. Lupeni nr. 48, cladire A2;
Tel: 0724.023.759 / b2am@yahoo.com



OBIECTIVUL:

**REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL
CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**

Contract 09A (.....) / 05.11.2018

Proiect: 09A/11.2018



Proiectant:

SC ARCHETYPE SRL,

cu sediul în Ploiesti, Lupeni, nr.48, cladirea A2, înmatriculata în Registrul Comertului sub
nr. J29/353/14.02.2005, cod unic de înregistrare RO 17234677,
cont bancar nr. RO56 BTRL RON CRT 024 571 0901, deschis la Banca Transilvania
Ploiesti, tel.: 0724.023.759



Sef proiect:

arh. Alexandru Bondrea

Obiectiv:

**REALIZARE SOCLURI STATUI
PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**



STUDIU DE FEZABILITATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

1.3. Ordonator secundar de credite:

-

1.4. Beneficiarul investitiei:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

1.5. Elaboratorul Studiului de Fezabilitate:

SC ARCHETYPE SRL,
cu sediul în Ploiesti, Lupeni, nr.48, cladirea A2, înmatriculata în Registrul Comertului sub nr. J29/353/14.02.2005, cod unic de înregistrare RO 17234677,
cont bancar nr. RO56 BTRL RON CRT 024 571 0901, deschis la Banca Transilvania Ploiesti, tel.: 0724.023.759

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza:

Proiectul **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**, a fost initiat de UAT Municipiul Ploiesti in scopul de a amplasa in Parcul Municipal Vest – imobil situat in Mun Ploiesti, strada Marasesti, nr 285A si 285B, un numar de sapte statui, create cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

„*Tabara Nationala de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018*” este un proiect initiat de Asociatia Culturala 24 PH Arte cu sprijinul Primariei si Consiliului Local al Municipiului Ploiesti în parteneriat cu UAP – Filiala Ploiesti, Casa de Cultura „Ion Luca Caragiale” Ploiesti, Parc Municipal Vest, TCE, SGU, Filarmonica „Paul Constantinescu” Ploiesti, Teatrul „Toma Caragiu” Ploiesti, avand ca motto: „Nu exista patriotism fara patrimoniu!”, sub tema Centenarul Marii Uniri.



Cu ocazia acestui proiect, au fost invitati sapte artisti romani, respectiv Daniel Dan, Maxim Dumitras, Alfred Dumitriu, Bogdan Hojbota, Petre Virgil Mogosanu, Eugen Petri, Ion Zderciuc pentru a sculpta in marmura tot atatea opere de arta cu tema Centenarului Marii Uniri de la 1918.

Aceste opere de arta vor fi asezate pe socluri specifice fiecarei opere in incinta Parcului Municipal Vest, adiacente uneia dintre aleile acestuia.

Pentru acest obiectiv nu a fost întocmit un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare:

Municipiul Ploiesti este asezat în centrul Munteniei, în partea central-nordica a Câmpiei Române. Din punct de vedere geografic, municipiul Ploiesti este traversat de meridianul 25°E (în partea sa de vest) si de paralela 44°55'N (în partea de sud). Paralela 45°N trece prin comunele suburbane Paulesti, Blejoi si Bucov.

Municipiul ocupa o suprafata de peste 60 km², din care 35 km² reprezinta comunele suburbane.

Dezvoltarea exploziva a orasului Ploiesti prin cresterea populatiei si cresterea zonelor industrial a obligat autoritatile locale la gasirea de solutii viabile pentru dezvoltarea locurilor cu spatii verzi si de agrement.

Astfel, avand in vedere degradarea spatiilor verzi de pe teritoriul municipiului Ploiesti, cauzata de distrugerea acestora ca urmare a dezvoltarii activitatilor economice si sociale, in scopul imbunatatirii factorilor de mediu si a calitatii vietii prin cresterea suprafetelor reprezentate de spatiile verzi din localitate, protejarii si gestionarii durabile a acestora, precum si al cresterii standardelor de viata al locuitorilor a fost demarat proiectul privind constructia si amenajarea parcului municipal Ploiesti Vest. Proiectul a vizat dezvoltarea unui amplasament in vederea edificarii unor sisteme de spatii de agrement si zone verzi, cu utilizarea maxima a spatiului.

Parcul municipal Ploiesti Vest, cel mai mare parc din Ploiesti si unul dintre cele mai mari din tara, se intinde pe o suprafata de 54 de hectare si cuprinde mai multe zone de picnic si locuri de joaca, terenuri de sport, o sera, un lac artificial, trei fantani arteziene, o zona pentru cununii si una pentru spectacole in aer liber.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor:

Parcul este situat in zona de Vest a Municipiului Ploiesti, tarlăua T52, parcela A 666 si tarlăua T54, parcela A 674, proprietar fiind Consiliul Local al Municipiului Ploiesti. Terenul este dat spre administrare, conform hotararii nr.43/27.02.2007, Administratiei Domeniului Public si Privat.

Parcul a fost realizat in cadrul unui proiect cu fonduri europene, investitia ridicandu-se la aproximativ 16 milioane de euro. Acesta continue urmatoarele elemente decorative:

- moara de apa cu scranciob – 170 mp;
- sonda suport pentru aranjamente florale si panouri media cu inaltime de 7.70 m;
- stancarie artificiala amplasata la intersectia aleilor, in vecinatatea fantanii cu jeturi.

Amenajarile pentru activitatile recreative si culturale vizeaza urmatoarele:

- lac artificial pe 1,2 ha cu adancime de 1,5 metri;
- locuri de odihna si picnic (4,1 ha);
- trei fantani arteziene mari;
- sera inchisa (1.067 mp);
- patinoar (respectiv ring pentru role pe timp de vara) (suprafata de 30x60m);



- cinci locuri de joaca pentru copii (in rondure cu diametru de 25 m);
- locuri amenajate pentru jocuri de sah sau table, in aer liber sau in module;
- platforme pentru acrobatii biciclete si role pentru adolescenti si adulti;
- scena – suprafata construita de circa 3.600 mp;
- foisor fanfara, zona pentru casatorii;
- 4 terenuri de tenis de camp - 660mp, 3 terenuri de baschet – 600mp, 3 terenuri de de handbal/minifotbal – 1125 mp, 2 terenuri pentru tenis la perete -330 mp;
- piste de ciclism (10.554 mp);
- parcare pentru aproximativ 800 de masini

Desi in incinta parcului au fost prevazute spatii diverse cu mobilier specific, se pot identifica zone propice amplasarii unor opere de arta pe parcursul traseelor definite de aleile principale ale parcului.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitie:

Avand in vedere ca actuala configuratie geometrica a aleilor permite amplasarea statuiilor fara sa fie necesara regandirea planimetrica si functionala a zonei, nu este necesara reconfigurarea zonei studiate in scopul integrarii spatiului dedicat amplasarii statuiilor in parc.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Prin realizarea investitiei publice propuse se urmareste, ca obiectiv general, construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018".

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

3.1.1. Descrierea amplasamentului:

Terenul studiat, cu numarul cadastral 129944, respectiv numarul cadastral 128388, este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58568/13.06.2018, respectiv a cererii 58575/13.06.2018. Imobilul este partial afectat de zone de protectie existent si propusa fata de infrastructura tehnica majora. Pe terenul respectiv a fost realizat Parcul Municipal Vest.

Terenul are folosinta actuala curti-constructii (421.671mp) si (157.552) si arabil (107.983 mp).

Conform Certificatului de urbanism nr. 1474 din 02.11.2018 :

Destinatia terenului stabilita prin PUZ Cartier Mitica Apostol:

V-zona spatii plantate (zona verde), respectiv VI; zona cuprinde spatii verzi destinate accesului public nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice), culoarelor de protectie fata de infrastructura tehnica si fasilor plantate de protectie.



Utilizari premise:

-sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public, constand in: spatii plantate, circulatii pietonale, din care unele ocazionale, carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si oglinzilor de apa; mobilier urban, amenajari pentru odihna; adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere.

Utilizari interzise:

-orice interventii care contravin normelor si normativelor in vigoare, precum si taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate; orice schimburi ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate; localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea spatiilor plantate adiacente trotuarelor; orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica majora;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

Prin prezenta documentatie in faza Studiu de Fezabilitate se propune construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018".

3.1.2. Relatii cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Zona studiata se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei.

3.1.3. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite:

Zona studiata se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Soclurile vor fi adiacent acestei alei.

3.1.4. Surse de poluare existente in zona:

In zona amplasamentului nu exista surse de poluare, in apropiere nefiind in functiune unitati industriale generatoare de noxe.

3.1.5. Date climatice si particularitati de relief:

Orasul Ploiesti este traversat de meridianul 25°E (in partea sa de vest) si de paralela 44°55'N (in partea de sud).

Conform ro.wikipedia.org/wiki/Ploiesti,

Altitudinea medie a asezarii este de 150 m, orasul fiind deci plasat intr-o zona de câmpie. Aspectul solului si subsolului este determinat de asezarea sa pe structurile vechiului con de dejectie al râului Prahova, ce trece prin albia situata in prezent la circa 25 km - vest si de vecinatatea râului Teleajen (latura de est), cu afluentul sau, pâraul Dâmbu, care strabate cartierele din nord-est.

Clima este de tip temperat continental, cu ierni de durata, reci, cu veri secetoase. Temperatura medie anuala este de 10,5 °C, iar valorile minime si maxime inregistrate in secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 si respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007.



În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatura moderata.

Cantitatea medie multianuala de precipitatii este de 600 mm, cu 30-40 mm în ianuarie si 88 mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901, cu 963,9 mm, iar cel mai secetos 1930, cu 305,3 mm. Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitatii lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros si 122 cu cer acoperit.

Orasul se afla sub influenta predominanta a vânturilor de nord-est (40 %) si de sud-est (23 %), cu o viteza medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteza de peste 11 m/s si numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferica este de 748,2 mm. Adâncimea la înghet este de 0,80m-0,90m, conform STAS 6054-89.

3.1.6. Date privind existenta:

- a) retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

Imobilul este partial afectat de zone de protectie existent si propusa fata de infrastructura tehnica majora

- b) posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologicece amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specific in cazul unor zone protejate sau de protectie

Nu este cazul

- c) existenta unor posibile terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament -extras din studiul geotehnic elaborat conform normelor in vigoare:

Din punct de vedere geologic, zona de studiu apartine zonei externe, necutate, a avant-fosei carpatice. In aceasta zona se gasesc numai depozite de vartsa badeniana, sarmatiana si pliocena, peste care se depun depozite cuaternare.

In zona in care se afla situate obiectivul de studio, se dezvoltă doua structuri acvifere: un acvifer freatic si un acvifer de adancime.

Acviferul freatic este localizat in depozitele aluvionare ale conului Prahova-Teleajen (extremitatea nord -estica a acestuia) si contine una dintre structurile acvifere importante din aceasta parte a tarii.

Conul aluvionar Prahova-Teleajen este alcatuit din nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri, cu intercalatii de argile, argile nisipoase si prafuri, cu o dezvoltare lentiforma. Toate aceste depozite prezinta o structura incrucisata,

ce caracterizeaza conurile de dejectie, precum si variatii laterale de facies.

Grosimea acestor depozite este maxima in axul conului si se situeaza in jurul valorii de 50m si scade catre flancurile acestuia.



Alimentarea acestui acvifer se realizeaza prin precipitatii, de unde si dependenta de regimul acestora al adancimii la care se gaseste nivelul hidrostatic. Directia de curgere a apelor subterane in cadrul acviferului freatic este in principal nord vest-sud est.

Acviferul de adancime este localizat in orizonturile de pietrisuri, nisipuri si bolovanisuri, separate prin intercalatii argiloase nisipoase, apartinand Stratelor de Candesti. Cercetarile efectuate au aratat ca granulatia acestor depozite este mai mare catre nord, unde predomina pietrisurile si bolovanisurile, si catre sud, unde predomina nisipurile. Partea superioara a Stratelor de Candesti este constituita dintr-un nivel de argila cu dezvoltare regionala. Peste acest orizont s-au depus straturile aluvionare ale conului Prahova –Teleajen.

Cele doua structuri acvifere sunt exploatate in zona prin numeroase puturi cu adancimi intre 20m-150m, unele dintre acestea deschizand ambele acvifere.

Coloana geologica in zona este urmatoarea (estimare din foraje anterioare):

0-0,5 = sol vegetal si argila galbena cu intercalatii nisipoase

0,5-6,00 = pietrisuri si nisipuri grosiere de terasa

6,00-28,50 = nisipuri si pietrisuri

28,50-35,00 = argile cenusii

35,00-44,00 = nisipuri grosiere acvifere

44,00-47,00 = nisipuri slab argiloase

47,00-52,00 = nisipuri grosiere acvifere

52,00-58,00 = argile nisipoase

58,00-62,50 = nisipuri grosiere acvifere

62,50-65,00 = marne cenusii

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional/arhitectural si tehnologic:

3.2.1. Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

a) Functiunea

Prin tema de proiectare se propune construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

Prin tema de proiectare se cere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente amplasarii construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

b) Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a constructiei, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabileste tinand seama de criteriile specificate in metodologia M.L.PAT., aprobata cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 si H.G. 766/1997. Structura soclurilor statuiilor ce urmeaza a fi realizate se incadreaza in categoria D, de importanta redusa.

c) Suprafata terenului totala: 687.206 mp

- terenul cu nr. cadastral-129944 in suprafata de 529.654 m.p. (masuratori);
- terenul cu nr. cadastral-128388 in suprafata de 157.552 m.p. (masuratori);



Suprafata care face obiectul prezentului proiect este: 9.75mp

Din care :

Soclul 01 – 1.00 x 1.00 = 1.00mp
Soclul 02 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp
Soclul 03 – 1.20 x 3.00 = 3.60mp
Soclul 04 – 1.30 x 1.10 = 1.43mp
Soclul 05 – 0.65 x 0.65 = 0.42mp
Soclul 06 – 1.40 x 1.20 = 1.68mp
Soclul 07 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp

d) Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : POT = 15%

e) Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: CUT = 0,15

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

3.2.2.1. Amplasare

Terenul studiat, in suprafata totala de 687.206 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din suprafata Parcului Municipal Vest, având categoria de folosinta curti constructii.

Imobilul cu numarul cadastral 129944 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Imobilul cu numarul cadastral 128388 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Terenul este situat în UTR V, max.-15% (cu constructii, circulatii, platforme si obiecte de reclama), CUT max. 0,15 mp ADC/ mp teren.

Terenul are acces la strada Marasesti prin intermediul drumului de acces la Parcul Municipal;

Zona studiata se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Socurile vor fi adiacent acestei alei.

3.2.2.2. Rezolvare functionala

Din punct de vedere functional, in zona va fi pastrat spatiul pietonal care se va integra din punct de vedere al imaginii arhitecturale si al functiunii cu parcul municipal.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propun doua scenarii de amenajare a spatiului urban.



SCENARIUL I

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui **soclu finisat fara placare, lasandu-se beton aparent**, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclu 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$
Soclu 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$
Soclu 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$
Soclu 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$
Soclu 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$
Soclu 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$
Soclu 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.
Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Avantajele Scenariului I:

-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar si omogen, intrucat tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creand astfel o idee filozofica vizuala contrastanta care pune in valoare operele de arta prin contrastul materialelor.

SCENARIUL II

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui **soclu finisat prin placare cu piatra naturala – granit de culoare gri neutru**, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclu 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$
Soclu 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$
Soclu 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$
Soclu 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$
Soclu 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$
Soclu 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$
Soclu 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.
Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.



Avantajele Scenariului I:

-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar si omogen, intrucât tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, *creand astfel o idee filozofica vizuala prin continuitate a materialelor si tehnicilor de finisare.*

3.2.2.3. Sistemul constructiv

Avand in vedere ca se doreste intelegerea suitei de opere de arta ca fiind rodul unei aceleiasi teme comune, precum si variatia acestora din punct de vedere volumetric, se propune realizarea soclurilor si fundatiilor acestora fara platforme de beton dalate in jurul acestora.

Pentru perimetrul adiacent soclurilor se va reface gazonul dislocat.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

- instalatii electrice - Nu este cazul
- instalatii sanitare - Nu este cazul

3.3. Costurile estimative ale investitiei

3.3.1. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie: SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI, sunt conform Deviz general anexat.

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / de amortizare a investitiei publice

Nu este cazul

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz

Nu este cazul

3.4.1. Studiu topografic N

Nu este cazul

- 3.4.2. Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului**
Nu este cazul
- 3.4.3. Studiu hidrologic, hidrogeologic:**
Nu este cazul
- 3.4.4. Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea eficientei energetice:**
Nu este cazul
- 3.4.5. Studiu de trafic si studiu de circulatie:**
Nu este cazul.
- 3.4.6. Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica:**
Nu este cazul.
- 3.4.7. Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisagere:**
Nu este cazul
- 3.4.8. Studiu privind valoarea resursei culturale:**
Nu este cazul
- 3.4.9. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei:**
Nu este cazul

3.5. Grafic orientativ de realizare a investitiei

Durata de realizare a investitiei este prevazuta la 45 zile, graficul orientativ de realizare a investitiei fiind urmatorul:

Nr. Crt	Activitate	5 zile	10 zile	15 zile	20 zile	25 zile	30 zile	35 zile	40 zile	45 zile
1.	Achiziție și realizare proiectare și execuție									
1.1.	Elaborare documentație avize									
1.2.	Elaborare proiect faza Proiect tehnic									
2.	Realizare lucrări									
2.2.	Execuție lucrări sapatura, cofraje									
2.3.	Execuție fundație soclu									
2.4.	Execuție lucrări platformă beton									
2.5.	Placare soclu									
2.6.	Montare statuie									
3.	Recepția lucrărilor									

4. ANALIZA FIECARUI SCENARIU PROPUȘ

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Ipotezele de calcul in evaluarea alternativelor se bazeaza pe urmatoarele previziuni macroeconomice: evolutia preturilor si a cursului de schimb; evolutia preturilor productiei



industriale; evolutia veniturilor pe gospodarie atât la nivel national cât si la nivel regional; evolutia costului cu energia si combustibilul; evolutia costului cu mentenanta; evolutia costului muncii.

Previziunile macroeconomice se bazeaza pe raportarile Comisiei Nationale de Proгноza (Proiectia principalilor indicatori macroeconomici in perioada 2008-2013, Proгноza de toamna -octombrie 2008) si a BNR.

In evaluarea alternativelor tehnice s-a efectuat analiza multicriteriala a acestora, selectandu-se acea alternativa care a obtinut punctajul maxim In cadrul analizei.

Proiectul investitional propus este: **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**

In prezentul Studiu de Fezabilitate se analizeaza variantele de realizare a unui numar de sapte fundatii, respectiv a sapte socluri pentru amplasarea a sapte opere de arta in incinta Parcului Municipal Vest, adiacente uneia dintre aleile acestuia.

Terenul studiat, in suprafata totala de 687.206 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din suprafata Parcului Municipal Vest, având categoria de folosinta curti constructii.

Obiectivul general ce se preconizeaza a fi atins prin realizarea investitiei este construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

Obiectivele specifice urmarite prin realizarea acestei investitii publice sunt:

- 1 Realizarea unor constructii cu o structura unitara, care prezinta omogenitate; nediferentiata una de cealalta constituind un ansamblu;
- 2 Pozitionarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

In evaluarea alternativelor tehnice s-a efectuat analiza multicriteriala a acestora, selectându-se acea alternativa care a obtinut punctajul maxim in cadrul analizei.

Scenariul de referinta este cel descris pe larg la capitolul 3.2., si anume Scenariul 1. Acesta prevede urmatoarele:

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

a) Functiunea

Prin tema de proiectare se propune construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

Prin tema de proiectare se cere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente amplasarii construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

b) Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a constructiei, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabileste tinand seama de criteriile specificate in metodologia M.L.PAT., aprobata cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 si H.G. 766/1997. Structura soclurilor statuiilor ce urmeaza a fi realizate se incadreaza in categoria D, de importanta redusa.

c) Suprafata terenului totala: 687.206 mp

- terenul cu nr. cadastral-129944 in suprafata de 529.654 m.p. (masuratori);
- terenul cu nr. cadastral-128388 in suprafata de 157.552 m.p. (masuratori);

Suprafata care face obiectul prezentului proiect este: 9.75mp

Din care :

- Soclul 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$
- Soclul 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$
- Soclul 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$
- Soclul 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$
- Soclul 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$
- Soclul 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$
- Soclul 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

d) Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : POT = 15%

e) Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: CUT = 0,15

Varianta constructiva de realizare a investitiei cu justificarea alegerii acesteia

Amplasare

Terenul studiat, in suprafata totala de 687.206 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din suprafata Parcului Municipal Vest, având categoria de folosinta curti constructii.

Imobilul cu numarul cadastral 129944 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Imobilul cu numarul cadastral 128388 este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova

Terenul este situat in UTR V, max.-15% (cu constructii, circulatii, platforme si obiecte de reclama), CUT max. 0,15 mp ADC/ mp teren.

Terenul are acces la strada Marasesti prin intermediul drumului de acces la Parcul Municipal;

Zona studiata se afla in zona centrala a Parcului Municipal Vest, pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Soclurile vor fi adiacent acestei alei.



Rezolvare functionala

Din punct de vedere functional, in zona va fi pastrat spatiul pietonal care se va integra din punct de vedere al imaginii arhitecturale si al functiunii cu parcul municipal.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propun doua scenarii de amenajare a spatiului urban.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui soclu finisat fara placare, lasandu-se beton aparent, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclul 01 – 1.00 x 1.00 = 1.00mp

Soclul 02 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp

Soclul 03 – 1.20 x 3.00 = 3.60mp

Soclul 04 – 1.30 x 1.10 = 1.43mp

Soclul 05 – 0.65 x 0.65 = 0.42mp

Soclul 06 – 1.40 x 1.20 = 1.68mp

Soclul 07 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.

Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Sistemul constructiv

Avand in vedere ca se doreste intelegerea suitei de opere de arta ca fiind rodul unei aceleiasi teme comune, precum si variatia acestora din punct de vedere volumetric, se propune realizarea soclurilor si fundatiilor acestora fara platforme de beton dalate in jurul acestora.

Pentru perimetrul adiacent soclurilor se va reface gazonul dislocat.

Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

- instalatii electrice - Nu este cazul

- instalatii sanitare - Nu este cazul

Varianta 1 -Scenariul zero (varianta fara investitii)

Scenariul zero este varianta fara investitii.

Nu se va initia nici un proiect pentru realizarea investitiei de construire a unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018", cheltuielile necesare pentru realizarea acestui obiectiv fiind prea mari, iar UAT. Ploiesti se va afla in imposibilitatea de a sustine financiar realizarea obiectivului.

In aceasta varianta situatia existenta nu se va schimba.

Varianta 2 -Scenariul I

In varianta 2 se propune realizarea obiectivului conform Scenariului I, descris anterior la



capitolul 3.2.

SCENARIUL I

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui soclu finisat fara placare, lasandu-se beton aparent, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclu 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$
 Soclu 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$
 Soclu 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$
 Soclu 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$
 Soclu 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$
 Soclu 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$
 Soclu 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.
 Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.

Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Avantajele Scenariului I:

-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar si omogen, intrucat tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creand astfel o idee filozofica vizuala contrastanta care pune in valoare operele de arta prin contrastul materialelor.

Varianta 3 -Scenariul II

In varianta 3 se propune realizarea obiectivului conform Scenariului II, descris anterior la capitolul 3.2.

SCENARIUL II

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune construirea unui soclu finisat prin placare cu piatra naturala – granit de culoare gri neutru, asezat pe o fundatie de beton armat, realizat din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Soclu 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$
 Soclu 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$
 Soclu 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$
 Soclu 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$
 Soclu 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$
 Soclu 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$
 Soclu 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

Statuile, realizate din marmura naturala de Ruschita, vor amplasate in exterior.
 Dimensiunile acestora sunt variabile si vor fi descrise in fazele urmatoare de proiectare.



Accesul se va face de pe aleea principala ce margineste amfiteatrul si in apropierea serei, pe partea stanga, in sensul de parcurs de la sud la nord.

Avantajele Scenariului I:

-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar si omogen, intrucat tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creand astfel o idee filozofica vizuala prin continuitate a materialelor si tehnicilor de finisare.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Evaluarea vulnerabilitatilor se va face considerând urmatoarele categorii, Impreuna cu subcategoriile aferente:

RISCURI (HAZARDELE) NATURALE:

ploi abundente (ruperi de nori)

seceta prelungita

inundatii datorate revarsarii cursurilor de apa

cutremurele de pamânt

alunecarile de teren

avalansele

furtuni, viscol

uragane si tornade

incendii -datorate temperaturilor crescute sau traznetelor

zapada abundenta

ger pe perioada mari de timp zaporuri pe cursuri de apa (baraje de gheata la topirea zapezilor primavara)

RISCURI (HAZARDELE) ANTROPICE

degradarea accelerata a terenurilor

reducerea biodiversitatii poluari industriale (aer, apa, sol) hazarde legate de transporturi (rutiere / feroviare / navale / aeriene) hazarde nucleare.

Cazurile absolut exceptionale si imprevizibile nu vor fi analizate. Acestea sunt:

hazarduri naturale precum: epidemii si epizotii, caderi de meteoriti hazardurile antropice precum terorismul, criminalitatea, razboiul.

Matricea de evaluare va fi impartita in doua mari categorii: criterii de vulnerabilitate (+) si masuri de contracarare a vulnerabilitatii (-).

Algoritmul de calcul al vulnerabilitatilor presupune acordarea unei note reprezentând suma tuturor criteriilor care sporesc riscul de vulnerabilitate si scaderea tuturor masurilor de contracarare a riscului, care diminueaza sau atenuaza efectul hazardului.

Criterii de vulnerabilitate (+) -criterii care adauga risc:

P Predictibilitatea -Cu cât un fenomen e mai predictibil, cu atât e mai bine pentru ca se pot lua masuri de protectie impotriva lui; de exemplu, ploile sau secetele nu sunt neaparat recurente frecvent, dar sunt predictibile meteorologic.

R Recurenta -Cu cât un fenomen are o perioada recurenta mai mare, cu atât este mai periculos pentru ca poate fi scapat din vedere, iar atunci când se întâmpla, poate avea efect devastator.



15 Incidenta In functie de suprafata -Cu cât un fenomen este raspândit pe o suprafata mai mare, cu atât sunt mai periculoase; fenomenele pot avea caracter local, regional, national sau transfrontalier.

IP Incidenta In functie de zona In care are loc -mediu urban sau rural, poate determina numarul potentialelor persoane afectate.

IE Incidenta economica -daune economice mici, medii, mari, foarte mari.

Criterii de contracarare a vulnerabilitatii (-) -criterii care scad din risc:

Criteriile de vulnerabilitate se vor nota cu puncte de la 1 la 5, punctajul minim fiind acordat pentru situatia cea mai dezavantajoasa, iar punctajul maxim, pentru situatia cea mai favorabila.

Pentru obiectivul **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** situatia este urmatoarea:



Tipul de hazard	Vulnerabilitate (+)					Contracurare a vulnerabilitatii (-)			Evaluare
	P	R	IS	IP	IE	AD- prev	AD- preg	PD	
Naturale									
Ploi abundente (ruperi de nori)	5	3	3	3	5	-5	-4	-5	5
Inundații datorate revarsării cursurilor de apă	5	3	4	3	5	-2	-4	-3	11
Cutremurele de pământ	1	2	4	3	4	-3	-4	-4	3
Alunecările de teren	1	1	2	3	3	-1	-1	-3	5
Avalanșe	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Furtuni, viscol	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Uragane	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Seceta prelungită	3	1	5	5	5	-1	-1	-3	14
Incendii spontane	1	1	3	3	4	-1	-1	-4	6
Înzăpezire	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Îngheț	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Polei	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Zaporuri pe cursuri de apă	3	3	3	4	3	-1	-1	-3	10
Antropice									
Degradarea accelerată a terenurilor	1	1	1	3	1	-1	-1	-1	4
Reducerea biodiversității	1	3	4	3	3	-1	-1	-1	11
Hazarde industriale	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
Hazarde legate de transporturi	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
Hazarde nucleare	1	1	1	1	1	-1	-1	-1	2
NOTA FINALA									7,94

Nota finala reprezinta media aritmetica a punctaje/or obtinute.

Nota finala 7,94 obținuta din analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI**, arata ca obiectivul nu este vulnerabil la factorii analizati.

4.3. Analiza vulnerabilitatilor Situatia utilitatilor si analiza de consum

4.3.1. Necesarul de utilitati

Pentru functionarea acestui obiectiv nu sunt necesare utilitati



4.3.2. Necesarul de Solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare

Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii

4.4.1. Impactul social si cultural, egalitatea de sanse

Realizarea obiectivului de investitii **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** va avea un impact social si cultural pozitiv atât prin realizarea lucrarilor propuse, cât si prin integrarea spatiului urban in contextul urban adiacent.

Din punct de vedere social, se vor crea locuri de munca pe perioada desfasurarii lucrarilor de executie.

Din punct de vedere al egalitatii de sanse, prin realizarea obiectivului de investitii se va asigura accesibilizarea zonei, din imediata apropiere a statuiilor, acestea fiind pozitionat adiacent aleii principale, fara diferente de nivel fata de aleea principala.

4.4.2. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

Obiectivul acestor estimari il reprezinta evidentierea efectelor economice directe, indirecte si induse asupra locurilor de munca.

Toate persoanele care lucreaza pentru proiect (specialisti, ingineri, sculptori, operatori de echipamente, proiectanti, muncitori) reprezinta angajarea directa a fortei de munca.

Persoanele care sunt incluse In circuitul economic al proiectului fara a avea o implicare directa, beneficiaza de efectele indirecte asupra locurilor de munca prin efectul multiplicator (ex. fabricantii de materiale de constructii, personalul administrativ, transportatorii de marfuri si materiale, etc.).

Efectele induse ale locurilor de munca sunt determinate de sporirea consumului angajatilor directi si indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agentilor economici si implicit a activitatii acestora.

Din punct de vedere al efectelor indirecte, estimam faptul ca realizarea proiectului va presupune crearea de noi locuri de munca in cadrul industriilor de profil (ex. fabrici materiale constructii).

Faza de realizare a obiectivului de investitie are ca scop, printre altele, atingerea unui deziderat social, prin crearea de noi locuri de munca, cu mentiunea ca realizarea si exploatarea obiectivului de investitii va atrage dupa sine necesitatea asigurarii fortei de munca pentru reparatii si mentenanta (reparatii pavaj din piatra cubica) dupa darea In folosinta a obiectivului.

Se estimeaza ca In faza de executie a proiectului vor fi necesare 3 noi locuri de munca.

Dintre acestea 1 loc de munca va fi pentru ingineri, 2 vor fi pentru personal necalificat.

In faza de operare, in activitatea de exploatare si de intretinere a obiectivului, dupa darea in folosinta, se va avea in vedere faptul ca obiectivul va avea probleme de exploatare specifice.

In acest sens, beneficiarul va continua asigurarea personalul necesar pentru paza obiectivului, care se considera a fi parte integranta a Parcului Municipal Vest.

Se estimeaza ca in faza de operare a proiectului nu vor fi necesare locuri de munca pentru paza obiectivului.



4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz

Realizarea obiectivului de investitie propus nu va avea un impact major asupra factorilor de mediu, a biodiversitatii si a siturilor protejate, cu exceptia perioadei de executie a lucrarilor de constructii, când se vor putea produce emisii de praf si noxe in aer si pe sol.

4.4.4. Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz

Având in vedere caracterul obiectivului de investitie si pozitia zonei studiate in Parcul Municipal Vest din municipiului Ploiesti, judetul Prahova, acesta nu va avea impact negativ raportat la contextul natural si antropic.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

Parcul municipal Ploiesti Vest, cel mai mare parc din Ploiesti si unul dintre cele mai mari din tara, se intinde pe o suprafata de 54 de hectare si cuprinde mai multe zone de picnic si locuri de joaca, terenuri de sport, o sera, un lac artificial, trei fantani arteziene, o zona pentru cununii si una pentru spectacole in aer liber.

Parcul este situat in zona de Vest a Municipiului Ploiesti, tarlăua T52, parcela A 666 si tarlăua T54, parcela A 674, proprietar fiind Consiliul Local al Municipiului Ploiesti. Terenul este dat spre administrare, conform hotararii nr.43/27.02.2007, Administratiei Domeniului Public si Privat.

Parcul a fost realizat in cadrul unui proiect cu fonduri europene, investitia ridicandu-se la aproximativ 16 milioane de euro. Acesta continue urmatoarele elemente decorative:

- moara de apa cu scranciob – 170 mp;
- sonda suport pentru aranjamente florale si panouri media cu inaltime de 7.70 m;
- stancarie artificiala amplasata la intersectia aleilor, in vecinatatea fantanii cu jeturi.

Amenajarile pentru activitatile recreative si culturale vizeaza urmatoarele:

- lac artificial pe 1,2 ha cu adancime de 1,5 metri;
- locuri de odihna si picnic (4,1 ha);
- trei fantani arteziene mari;
- sera inchisa (1.067 mp);
- patinoar (respectiv ring pentru role pe timp de vara) (suprafata de 30x60m);
- cinci locuri de joaca pentru copii (in rondure cu diametru de 25 m);
- locuri amenajate pentru jocuri de sah sau table, in aer liber sau in module tip;
- platforme pentru acrobatii biciclete si role pentru adolescenti si adulti;
- scena – suprafata construita de circa 3.600 mp;
- foisor fanfara, zona pentru casatorii;
- 4 terenuri de tenis de camp - 660mp, 3 terenuri de baschet – 600mp, 3 terenuri de de handbal/minifotbal – 1125 mp, 2 terenuri pentru tenis la perete -330 mp;
- piste de ciclism (10.554 mp);
- parcare pentru aproximativ 800 de masini

Desi in incinta parcului au fost prevazute spatii diverse cu mobilier specific, se pot identifica zone propice amplasarii unor opere de arta pe parcursul traseelor definite de aleile principale ale parcului.



Astfel ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018" au fost invitati sapte artisti romani, respectiv Daniel Dan, Maxim Dumitras, Alfred Dumitriu, Bogdan Hojbota, Petre Virgil Mogosanu, Eugen Petri, Ion Zderciuc pentru a sculpta in marmura tot atatea opere de arta cu tema Centenarului Marii Uniri de la 1918.

„Tabara Nationala de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018” este un proiect initiat de Asociatia Culturala 24 PH Arte cu sprijinul Primariei si Consiliului Local al Municipiului Ploiesti în parteneriat cu UAP – Filiala Ploiesti, Casa de Cultura „Ion Luca Caragiale” Ploiesti, Parc Municipal Vest, TCE, SGU, Filarmonica „Paul Constantinescu” Ploiesti, Teatrul „Toma Caragiu” Ploiesti, avand ca motto: „Nu exista patriotism fara patrimoniu!”, sub tema Centenarul Marii Uniri.

Aceste opere de arta vor fi asezate pe socluri specifice fiecarei opere in incinta Parcului Municipal Vest, adiacente uneia dintre aleile acestuia.

Prin acesta procedura se doreste elaboararea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente pentru construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 –Ploiesti 2018".

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economic: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

Scopul analizei financiare este de a evalua performanta financiara a proiectului propus In perioada de referinta, cu scopul de a stabili gradul de auto-suficienta financiara si sustenabilitatea pe termen lung a proiectului si indicatorii de performanta financiara. Proiectiile financiare pentru proiect au fost elaborate pe baza unui model financiar In conformitate cu urmatoarele principii:

Metoda Fluxului de numerar actualizat

Metoda de baza utilizata In analiza financiara este metoda fluxului de numerar actualizat (FNA), care indica fluxurile de numerar viitoare, In cadrul perioadei de referinta, la valoarea neta actualizata, conform unei rate de actualizare prestabilite.

Perioada de referinta

Perioada de previziune coincide cu perioada de referinta a proiectului, adica 10 de ani.

Perioada de referinta va Incepe din primul an de investitii si se va evidentia fluxul de numerar al proiectului "incremental".

Perioadele de amortizare aplicate vor fi In conformitate legislatia In vigoare.

Rata de actualizare financiara

Rata de actualizare financiara utilizata este de 5% In termeni reali.

Caracteristici ale modelului financiar

Conversia In euro s-a facut cu ajutorul asa-numitei "metoda ratei curente" (all-current method), prin care valorile din Contul de Profit si Pierdere sunt convertite folosind cursul de schimb mediu pentru anul In curs, In timp ce valorile din bilant sunt convertite folosind cursul de schimb de la sfârsitul anului (cu exceptia capitalului actionarilor, convertit la rata de schimb istorica), iar câstigul sau pierderea din conversie se va Inregistra direct In capitalurile proprii ale actionarilor, ca rezultat global.



Principalele aspecte care trebuie luate în considerare în analiza rezultatelor modelului financiar, pentru a se asigura ca previziunile financiare ale proiectului sunt acceptabile, sunt următoarele:

- 1 Justificarea și coerența datelor: toate datele relevante de intrare trebuie justificate și să fie consecvente cu concluziile S.F., descrierea proiectului și celelalte date din proiectiile financiare. De asemenea, trebuie să existe o certitudine suficientă în ceea ce privește dispozițiile financiare pentru finanțarea proiectului.
- 2 Principiul "poluatorul plătește": Calculul tarifelor trebuie să reflecte aplicarea corectă a principiului "poluatorul plătește". În cazul proiectelor de apă și apă uzată și în conformitate cu art. 9 din Directiva privind Apa 2000/60/CE, acest lucru înseamnă ca:

"Articolul 9. -Statele membre iau în considerare principiul recuperării costurilor serviciilor legate de utilizarea apei, inclusiv a costurilor legate de mediu și de resurse, având în vedere analiza economică efectuată în conformitate cu anexa III, și, în special, cu principiul poluatorul plătește".

Aceasta este susținută de Reg. CE 480/2014 art 16 (a), care menționează: "taxele pentru utilizatori vor fi stabilite în concordanță cu principiul poluatorul plătește și, dacă este cazul, se vor lua în considerare aspecte legate de suportabilitate".

1 Suportabilitatea: art. 9 din Directiva -cadru privind apa 2000 / 60 / CE prevede, de asemenea, ca "În acest sens, statele membre pot avea în vedere efectele sociale, ecologice și economice ale recuperării [...]"

2 Principiul recuperării integrale a costurilor: Regulamentele (Articolul 2.2.1 al Anexei 3 din Actul de Implementare 2015 / 207) prevăd ca respectarea principiului recuperării integrale a costurilor presupune următoarele:

Politica socio-economică de exploatare a obiectivului de investiții va urmări pe cât de mult posibil recuperarea costului de capital, a costurilor de operare și întreținere, inclusiv a costurilor legate de mediu și de resurse; structura politicii ce va fi adoptată va urmări maximizarea veniturilor proiectului, înainte de subvențiile publice, luând în considerare suportabilitatea.

limitările aferente principiului "poluatorul plătește" și principiului privind recuperarea integrală a costurilor în ceea ce privește taxele și comisioanele de utilizare vor trebui:

- (1) Să nu periclitaze sustenabilitatea financiară a proiectului
- (2) Ca o regulă generală, să fie tratate ca restricții temporare și menținute doar atât timp cât există chestiunea suportabilității utilizatorilor.

Sustenabilitatea financiară: Verificarea sustenabilității financiare a proiectului presupune un flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al perioadei de previziune. Acest lucru se aplică pentru efectuarea analizei la nivel de proiect și de operator. În cazul în care structura de finanțare a proiectului include un împrumut pe termen lung, care urmează să fie plătit din venituri incluse în previziunile financiare, va fi necesară o rată de acoperire a serviciului datoriei (la nivel de operator) de cel puțin 1,2 pentru fiecare an de amortizare a investiției. Pentru determinarea fezabilității financiare a proiectului realizării obiectivului propus vor fi urmăriti indicatori de performanță de mai jos:

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect determinată cu indicatorii VAN (valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor din Devizul de cheltuieli. Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

-Valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie < 0

-Rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie $<$ rata de actualizare (5%)



-Fluxul de numerar cumulat trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de referinta
-Raportul cost / beneficiu < 1 , unde costurile se refera la costurile de exploatare pe perioada de referinta, iar beneficiile se refera la veniturile obtinute din exploatarea investitiei.

o Valoarea actuala neta (VNA) -este valoarea obtinuta prin actualizarea fluxurilor de numerar cu o rata de actualizare. Un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale aduse in prezent -cu ajutorul ratei de actualizare -si Insumate, reprezentând exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul;

o Rata interna de rentabilitate este acea valoare a ratei de actualizare pentru care valoarea actuala neta este egala cu zero. Altfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicând faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, valoarea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite tipuri de proiecte in cadrul programelor de finantare -datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta

o necesitate stringenta, fara a avea Insa capacitatea de a genera venituri: drumuri, statii de epurare, retele de canalizare, retele de alimentare cu apa, proiecte sociale;

o Raportul beneficiulcost (B/C) -este un raport complementar al VNA, comparând valoarea actuala a beneficiilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei. Acesta trebuie sa fie mai mare decat 1. $B/C = \frac{VP(I)O}{VP(O)O}$, unde: $VP(I)O$ =valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala), $VP(O)O$ =valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurile investitionale).

Analiza are la baza urmatoarele elemente:

- Orizontul de timp

Orizontul de timp reprezinta numarul maxim de ani pentru care se fac previziuni. Din motive prudentiale, orizontul de timp nu trebuie sa depaseasca durata de viata economica a proiectului.

- Valoarea reziduala a investitiei

- Factorul de actualizare

Reprezinta valoarea ramasa a investitiei initiale si a investitiilor realizate pe parcursul exploatarei obiectivului investitiei initiale.

Procesul de scontare permite Insumarea fluxurilor financiare in diferiti ani. Rata la care viitoarele valori financiare sunt scontate in prezent este apropiata de costul oportun al capitalului. Literatura de specialitate pune in evidenta un spectru larg al nivelului factorilor de actualizare, de la o valoare minima de 3% la una maxima de 8%, cu o valoare medie de 5%. Pentru consistenta, factorul de actualizare utilizat in analiza financiara este de 5%. Indicatori de performanta luati in calcul in cadrul proiectului sunt:

- Valoarea Actualizata Neta (VAN)

Indica valoarea actuala -la momentul zero -a implementarii unui proiect care va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli. Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale "aduse" in prezent cu ajutorul ratei de actualizare -si Insumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Valoarea Actualizata Neta Financiara are valoarea: - 290,043 lei.



- Rata Interna de Rentabilitate Financiara (FRR)

FRR/C -rata interna a rentabilitatii financiare a investitiei este calculata considerând costul total al investitiei ca o iesire (Impreuna cu costurile de operare) si veniturile ca intrari. Acest indicator masoara capacitatea veniturilor din exploata re de a sustine costurile investitiei.

Rata Interna de Rentabilitate in cazul proiectului **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** este de **4,8 NK%**.

- Raportul Cost / Beneficiu (C/B)

Raportul cost-beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investitiei.

Realizarea calculului economico-financiar s-a Intocmit In concordanta cu prevederile din "Ghidul analizei cost-beneficiu pentru proiectele de investitii", aplicabil proiectelor finantate din fonduri europene, ghid Intocmit de catre Directia Generala pentru Politici Regionale a Comisiei Europene.

In cadrul analizei financiare, Raportul BeneficiulCost este **0**, deoarece proiectul nu genereaza venituri de natura financiara.

Analiza cost beneficiu descrie impactul proiectului In Intreaga economie, subliniind efectele asupra obiectivelor majore ale politicii economice (cum ar fi cresterea economica, distribuirea veniturilor regionale si sociale).

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost -beneficiu

Scopul analizei economice este de a demonstra că proiectul are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, prin urmare, merită să fie finanțat prin fonduri publice. Pentru alternativa selectată, beneficiile proiectului trebuie să depășească costurile proiectului și, În mod special, valoarea actualizată a beneficiilor economice ale proiectului trebuie să depășească valoarea actualizată a costurilor economice ale proiectului.

În termeni practici, acest lucru este exprimat ca VENA pozitivă, o rată beneficiu / cost (B / C) mai mare de 1, sau un RRE a proiectului care depășește rata de actualiza re utilizată pentru calcularea VENA (adică 5%).

Cu toate acestea, costurile economice ale proiectului (spre deosebire de cele financiare) sunt măsurate din perspectiva costurilor de "resurse" sau de "oportunitate", beneficiul (oportunitatea) la care trebuie să renunțe societatea prin utilizarea resurselor economice limitate pentru proiect, și nu În alte scopuri.

În mod similar, beneficiile proiectului pot fi măsurate În funcție de sumele pe care persoanele care beneficiază de proiect sunt gata să le plătească (*disponibilitatea de a plăti*) sau, alternativ, prin *costurile evitate* ca urmare a punerii În aplicare a proiectului, precum și din perspectiva

beneficiilor externe decurgând din implementarea proiectului și care nu sunt surprinse de analiza financiară.

Analiza cost -eficacitate pentru efectele economice ale proiectului este prezentată mai jos și a fost folosită aceeași rată de actualizare ca la analiza cost-beneficiu din cadrul analizei financiare.

Obiectul analizei noastre financiare îl reprezintă evaluarea beneficiilor și cheltuielilor produse de implementarea proiectului de investiții propus, independent de destinația/sursa lor contabilă.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF -Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent, i.e. la un numitor comun.

Indicatori de evaluare a performanțelor:

Valoarea Actualizată Netă (VAN)

După cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală -la momentul zero -a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

Rata Internă de Rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă etc. Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive -același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Rata Internă de Rentabilitate în cazul proiectului este de 154,61%.

- Rata de actualizare

Analiza financiară a fost efectuată pe o perioadă de 10 de ani. În conformitate cu perioada de referință a proiectului de investiții. Rata de actualizare utilizată în analiză este de 8%.

- Orizontul de timp

Orizontul de timp reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziuni. Din motive prudențiale, orizontul de timp nu trebuie să depășească durata de viață economică a proiectului. Având în vedere atât caracteristicile proiectului de investiții propus, cât și principiul de prudențialitate care impune alegerea unei perioade rezonabile de analiză, previziunile noastre vor acoperi o perioadă de 10 de ani.

- Conceptul de incremental



Atât veniturile cât și cheltuielile vor fi ajustate după conceptul incremental³-i.e. viabilitatea proiectului nu ar trebui să ia în considerare veniturile/cheltuielile care ar fi fost generate oricum indiferent dacă proiectul ar fi fost sau nu implementat.

Analiza financiară, împreună cu analiza economică, reprezintă cele mai puternice argumente în favoarea deciziei de investiție. În concluzie, nu ne putem aștepta ca un investitor să "plătească" pentru rezultatele care ar fi fost obținute oricum, fără investiția sa. Metoda incrementală se bazează pe comparația dintre scenarii. Această diferență dintre cash flow-uri (cash flow incremental) se actualizează în fiecare an și este comparată cu valoarea prezentă a investiției, pentru a se stabili dacă valoarea actualizată netă (VAN) a proiectului are o valoare pozitivă sau negativă.

4.8. Analiza de sensibilitate

Obiectivul urmărit prin analiza de sensibilitate este:

determinarea gradului de incertitudine în cea ce privește implementarea proiectului;
identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică;

Indicatorii de performanță financiară și economică care trebuie testați sunt: rata internă de rentabilitate financiară a investiției, valoarea actualizată netă financiară, rata internă de rentabilitate economică și valoarea actualizată netă economică (care se vor calcula în toate cazurile după contribuția UEI).

Metodologia folosită în elaborarea analizei de sensibilitate cuprinde:

Identificarea variabilelor critice:

se realizează prin modificarea procentuală a unui set de variabile ale investiției și apoi calcularea valorii indicatorilor de performanță financiară și economică; orice variabilă a proiectului pentru care variația cu 1 % va produce o modificare cu mai mult de 5% în valoarea de bază a VANF sau VANE va fi considerată o variabilă critică (evaluatorul poate prescrie și un alt interval de elasticitate).

Calculul valorilor de comutare:

modificarea procentuală a variabilei critice identificate care determină ca valoarea indicatorului de performanță analizat -valoarea actualizată netă financiară sau valoarea actualizată netă economică -să fie egală cu zero) pentru variabilele critice identificate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire si diminuare a riscuri

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1+5	Impactul riscului De la 1-impact scazut la 10impact maxim	
I. Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate, în timpul și la costurile stabilite	2	6	12
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	1	8	8
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	1	5	5
II. Riscuri de ordin financiar			
Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile investiționale	1	7	7
Depășirea costurilor alocate ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manoperă	3	6	18
Deteriorarea infrastructurii locale	3	4	12
Depășirea costurilor operaționale	1	5	5
III. Riscuri de ordin instituțional			
Schimbarea proprietarului	1	3	3
IV. Riscuri de ordin legal			
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	2	3	6

Variabile/Scenariul	Important a variabilei	Scenariul O		<u>Scenariul I</u>		Scenariul II	
		Nota	Punctaj	Nota	Punctaj	Nota	Punctaj
Costuri totale	0.20	1.00	0.20	2.00	0.40	3.00	0.60
Estetica ansamblului	0.30	1.00	0.30	5.00	1.50	1.00	0.30
Funcționalitatea zonei urbane	0.30	1.00	0.30	5.00	1.50	3.00	0.60
Modalitatea de punere în valoare	0.20	1.00	0.20	5.00	1.00	3.00	0.60

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA RECOMANDATA

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

În evaluarea scenariilor tehnice s-a efectuat analiza multicriterială a acestora, selectându-se cea alternativă care a obținut punctajul maxim în cadrul analizei.

În analiza multicriterială au fost folosite următoarele criterii: costurile totale, estetica ansamblului, funcționalitatea zonei urbane și modalitatea de punere în valoare a operelor de artă, fiecare dintre criterii fiind notat cu un punctaj între 1 și 5, unde 1 înseamnă cel mai slab punctaj, iar 5 cel mai bun punctaj.

Punctajul se obține prin înmulțirea notei cu punctajul acordat importantei variabilei.



Cel mai mare punctaj care poate fi obtinut in urma acestei analize pentru cele patru criterii este de 5 de puncte, iar scenariul ales va fi cea cu punctajul cât mai apropiat de cel maxim de 5 de puncte.

Scenariul cu cele mai mari "costuri totale" va obtine punctajul cel mai mic, in vreme ce punctajul cel mai mare va fi acordat scenariului cu cele mai mici costuri totale.

"Estetica ansamblului" este analizata din punctul de vedere al imaginii arhitecturale a amenajarilor propuse.

"Functionalitatea zonei urbane" este un criteriu important, scenariul care va respecta acest principiu urmând sa primeasca punctajul maxim.

"Modalitatea de punere in valoare" se refera la felul in care sunt statuia lui Iuliu Maniu este pusa in valoare prin realizarea unui soclului potrivit. Punctajul maxim il va primi varianta care prezinta imaginea cea mai placuta si pozitia cea mai potrivita in cadrul zonei studiate.

Risc identificat	Probabilitatea de producere a riscului 1+5	Impactul riscului De la 1-impact scazut la 10impact maxim	Ierarhizarea riscurilor
1. Riscuri de ordin tehnic			
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate, în timpul și la costurile stabilite	2	6	12
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	1	8	8

Scenariul care a obtinut cel mai mare punctaj in urma analizei multicriteriale, respectiv 4,40 puncte, este "**Scenariul I**", respectiv **Varianta 2**.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului optim recomandat

Pentru implementarea prevederilor studiului de fata, proiectantul propune aplicarea variantei cu investitie medie, respectiv construirea construierea unor soclor finisate fara placare, lasandu-se beton aparent, asezate pe o fundatie de beton armat, realizate din beton armat, cu dimensiunile specifice variabile in functie de fiecare opera de arta astfel:

Socul 01 – 1.00 x 1.00 = 1.00mp
 Socul 02 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp
 Socul 03 – 1.20 x 3.00 = 3.60mp
 Socul 04 – 1.30 x 1.10 = 1.43mp
 Socul 05 – 0.65 x 0.65 = 0.42mp
 Socul 06 – 1.40 x 1.20 = 1.68mp
 Socul 07 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp
 conform Variantei 2, care corespunde Scenariului 1.

Selectarea deciziei de promovare a investitiei s-a facut ca urmare a luarii in considerare a criteriilor estetice si functionale.

Avantajele Scenariului I:



-Va fi creat un spatiu urban coerent si modern, integrat in zona adiacenta aleii principale, dar omogen, intrucât tema principala a taberei de creatie a fost folosirea unui acelasi material unitar pentru fiecare opera de arta.

Accesul la ele se va face direct de pe gazon, creand astfel o idee filozofica vizuala contrastanta care pune in valoare operele de arta prin contrastul materialelor.

5.3. Descrierea scenariului optim recomandat privind:

5.3.1. Obținerea si amenajarea terenului

Conform Certificat de urbanism nr 1474/02 nov. 2018

Terenul studiat, cu numarul cadastral 129944, respectiv numarul cadastral 128388, este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58568/13.06.2018, respectiv a cererii 58575113.06.2018. Imobilul este partial afectat de zone de protectie existent si propusa fata de infrastructura tehnica majora. Pe terenul respectiv a fost realizat Parcul Municipal Vest.

Terenul are folosinta actuala curti-constructii (421.671mp) si (157.552) si arabil (107.983 mp).

Conform Certificatului de urbanism nr. 1474 din 02.11.2018 :

Destinatia terenului stabilita prin PUZ Cartier Mitica Apostol:

V-zona spatii plantate (zona verde), respectiv VI; zona cuprinde spatii verzi destinate accesului public nelimitat (parcuri, gradini, scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice), culoarelor de protectie fata de infrastructura tehnica si fasiilor plantate de protectie.

Utilizari premise:

-sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public, constand in: spatii plantate, circulatii pietonale, din care unele ocazionale, carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si oglinzilor de apa; mobilier urban, amenajari pentru odihna; adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere.

Utilizari interzise:

-orice interventii care contravin normelor si normativelor in vigoare, precum si taierea arborilor fara autorizatia autoritatii locale abilitate; orice schimburi ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate; localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea spatiilor plantate adiacente trotuarelor; orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica majora;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica D, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

5.3.2. Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului

Pentru construirea statuii nu sunt necesare utilitati.

5.3.3. Solutia tehnica, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional -arhitectural si economic a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi

a) Functiunea



Prin tema de proiectare se propune construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018".

Prin tema de proiectare se cere elaborarea unui studiu de fezabilitate pentru stabilirea solutiei si a costurilor aferente amplasarii construirea unui numar de sapte socluri specifice si amplasarea unui numar de sapte statui, realizate cu ocazia primei editii a "Taberei Nationale de Sculptura Monumentala – Romania 100 – Ploiesti 2018".

b) Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a constructiei, conform prevederilor legii nr. 10/1995, se stabileste tinând seama de criteriile specificate in metodologia M.L.PAT., aprobata cu ordinul nr. 31/N/2.10.1995 si H.G. 766/1997. Structura soclurilor statuiilor ce urmeaza a fi realizate se incadreaza in categoria D, de importanta redusa.

c) Suprafata terenului totala: 687.206 mp

- terenul cu nr. cadastral-129944 in suprafata de 529.654 m.p. (masuratori);
- terenul cu nr. cadastral-128388 in suprafata de 157.552 m.p. (masuratori);

Suprafata care face obiectul prezentului proiect este: 9.75mp

Din care :

- Soclul 01 – $1.00 \times 1.00 = 1.00\text{mp}$
- Soclul 02 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$
- Soclul 03 – $1.20 \times 3.00 = 3.60\text{mp}$
- Soclul 04 – $1.30 \times 1.10 = 1.43\text{mp}$
- Soclul 05 – $0.65 \times 0.65 = 0.42\text{mp}$
- Soclul 06 – $1.40 \times 1.20 = 1.68\text{mp}$
- Soclul 07 – $0.90 \times 0.90 = 0.81\text{mp}$

d) Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : $< \text{POT} = 15\%$

e) Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: $< \text{CUT} = 0,15$

Cadrul legal aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acesteia:

Indeplinirea cerintelor de calitate si conditiilor tehnice stabilite prin legea 10/1995 republicata Normativele privind Incadrarea seismica, actiunea vântului si a Incarcarii la zapada conform codurilor de proiectare P100-1/2013, CR 1-3-2012, CR 1-1-4/2012, CR 0-2012 si CR 6/2013 -pentru proiectarea antiseismica a constructiilor Legea 307-2006 privind apararea Impotriva incendiilor; Normativul P-118-1/2013 privind siguranta la foc Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice; STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala; Legea 137/1995 republicata privind protectia mediului; Legea 107/1996 a apelor; OG 243/2000 privind protectia atmosferei; HGR 188/2002 privind siguranta In exploatare

5.3.4. Probe tehnologice si teste

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico -economici aferenti obiectivului de investitii



5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, din care Construcții
montaj (C+M), In conformitate cu Devizul General este:

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta

Valoarea totala : 11.144,32 lei fara TVA, din care C+M 8.678,96 lei

Prin realizarea obiectivului de investitii propus. se vor atinge urmatoorii indicatori de performanta:

Suprafata care face obiectul prezentului proiect este: 9.75mp

Din care :

Soclul 01 – 1.00 x 1.00 = 1.00mp

Soclul 02 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp

Soclul 03 – 1.20 x 3.00 = 3.60mp

Soclul 04 – 1.30 x 1.10 = 1.43mp

Soclul 05 – 0.65 x 0.65 = 0.42mp

Soclul 06 – 1.40 x 1.20 = 1.68mp

Soclul 07 – 0.90 x 0.90 = 0.81mp

Procentul de ocupare al terenului, conf. CU : < POT = 15%

Coeficientul de ocupare al terenului, conf. CU: < CUT = 0,15

5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti In functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Principalii indicatori financiari si socio-economici au fost analizati la capitolul 4.6. si 4 7.

5.4.4. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in zile

Durata de realizare a investitiei este prevazuta la 45 zile, graficul orientativ de realizare a investitiei fiind urmatorul:

Nr. Crt	Activitate	5 zile	10 zile	15 zile	20 zile	25 zile	30 zile	35 zile	40 zile	45 zile
1.	Achiziție și realizare proiectare și execuție									
1.1.	Elaborare documentație avize									
1.2.	Elaborare proiect faza Proiect tehnic									
2.	Realizare lucrări									
2.2.	Execuție lucrări sapatura, cofraje									
2.3.	Execuție fundație soclu									
2.4.	Execuție lucrări platformă beton									
2.5.	Placare soclu									
2.6.	Montare statuie									
3.	Recepția lucrărilor									

5.5. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.5.1. Rezistența mecanică și stabilitate

Structura de rezistență a statuii ce se va amplasa a fost astfel concepută încât încărcările susceptibile a se exercita în timpul exploatării să nu determine nici unul din evenimentele următoare:

- Prabusirea totală sau parțială a construcției soclului;
- Apariția unor deformații de o mărime inadmisibilă;
- Deteriorări ale unor părți ale construcției, ca rezultat al deformării puternice a structurii de

rezistență;

- Distrugerii determinate de evenimente accidentale, disproporționate ca mărime în raport cu cauzele primare.

Alegerea sistemului constructiv al soclurilor a fost făcută ținând cont de natura terenului de fundare, de planitatea acestuia și de zona amplasamentului, elemente determinate ca urmare a prevederilor studiului geotehnic pus la dispoziție de beneficiar.

Se propune realizarea structurii soclului din beton armat.

5.5.2. Securitate la incendiu:

Nu este cazul

5.5.3. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

La Executia lucrărilor se vor respecta normativele în vigoare privind igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Igienă mediului interior: Nu este cazul

Igienă aerului:

Nu vor exista degajări de substanțe toxice, iar materialele de construcție și finisajele ce vor fi puse în opera nu vor fi radioactive și nu vor emite substanțe toxice sau gaze nocive.

Igienă apelor: Nu este cazul

Igienă evacuării apelor uzate: Nu este cazul

Igienă evacuării gunoaielor:

Zona parcului este mobilată cu cosuri de gunoi. Gunoaiile menajere se depozitează în puștele omologate, amplasate în parc, până la preluarea lor de către o firmă specializată sau de serviciul specializat al primăriei, prin contract.

Se vor respecta următoarele prevederi:



- STAS 6472 privind microclimatul;
- NP 008 privind puritatea aerului;
- STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala.

Se vor respecta urmatoarele prevederi: NP 008 privind puritatea aerului.

Refacerea si protectia mediului

Prin proiect sunt prevazute lucrari de protectie a mediului prin prevederea de dotari care sa evite poluarea mediului Inconjurator.

S-au respectat urmatoarele prevederi:

- Legea 137/1995 (republicata februarie 2000) privind protectia mediului;
- Legea 107/1996 a apelor;
- Decret nr. 924 din 19.11.2001 privind promulgarea legii OG nr. 243/2000 privind protectia atmosferei;
- HG 352 21.04.2005 privind modificarea si completarea Hotarârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare In mediul acvatic a apelor uzate;
- Ordinul MAPPM 462/1993;
- Ordinul MAPPM 125/1996;
- Ordinul MAPPM 756/1997.

Pe parcursul executiei lucrarilor de modernizare se vor asigura curatenia si ordinea In santier.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, cadrul natural va fi readus la forma initiala prin Indeprtarea molozului si gunoaielor si transportarea acestora la groapa de gunoi a localitatii si se vor reface spatiile verzi existente.

Prin realizarea lucrarilor de constructii propuse nu sunt perturbate vecinatatile si nu vor fi taiati arbori.

Funciunea viitoare a zonei nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului.

Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv, pe o platforma betonata, evacuarea acestora urmând a fi facuta de catre o firma specializata sau de serviciul specializat al primariei, prin contract.

In consecinta, lucrarile propuse prin proiectul **SF - REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** cu privire la exploatare, amenajarile propuse se Incadreaza In normele In vigoare.

Pentru Indeplinirea cerintei B (Siguranta In exploatare), s-au respectat urmatoarele prevederi:

- STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor;
- NP 063/2002 privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala In constructii;
- Normativ NP 051/2012 privind masuri pentru persoanele cu handicap locomotor;
- Masuri de protectia muncii specifice procesului tehnologic.

Pe durata executiei lucrarilor de constructii se vor respecta masurile de protectia muncii specifice procesului tehnologic.

5.5.5. Protectia impotriva zgomotului: Nu este cazul.

5.5.6. Economie de energie si izolare termica

a) Izolarea termica si economia de energie: Nu este cazul

b) Izolarea hidrofuga: Nu este cazul.

5.5.7. Utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

Constructiile trebuie proiectate, executate si demolate astfel Incât utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure In special urmatoarele:



reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare; durabilitatea constructiilor; utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

In cazul de fata, principiul utilizarii sustenabile a resurselor naturale este asigurat, durabilitatea In timp a constructiei fiind certificata de respectarea Normativului P100 -1/2013, iar materiile prime si secundare folosite la construirea obiectivului sunt compatibile cu mediul.

5.5.8. Organizarea de santier

Pentru realizarea obiectivului, va fi prevazuta si amenajarea, In incinta obiectivului, a organizarii de santier care va cuprinde lucrarile provizorii necesare organizarii de santier. Organizarea de santier se va amenaja In zona imediata Aleii Scriitorilor din Parcul Memorial Constantin Stere. Terenul aferent obiectivului va fi Imprejmuit cu un gard provizoriu.

Materialele de constructie cum sunt nisipul si balastul se vor putea depozita In incinta santierului, In aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiei se vor depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie In incinta parcului In locul sugerat de administratie, daca este cazul.

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si In preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea In vedere respectarea masurilor de protectie In acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolatii necorespunzatoare si a unor Impamântari necorespunzatoare.

MASURI SI REGULI DE PROTECTIE LA ACTIUNEA FOCULUI

1. Normele de protectie contra incendiilor se stabilesc In functie de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistenta la foc al elementelor de constructie, precum si de sarcina termica a materialelor si substantelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementarilor tehnice C3000 -94.

2. Organizarea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor precum si a evacuarii persoanelor si bunurilor In caz de incendiu vizeaza In principal:

- stabilirea In instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate In timpul executarii lucrarilor;
- stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si Intretinerea lor In perfecta stare de functionare;

d. organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;

e. organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor In caz de incendiu precum si Intocmirea planurilor de evacuare;

f. Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda Impotriva incendiilor.

3. Tnaintea Inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza Impotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta Intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

- Interruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;



- b. evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile
- c. Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spatii de siguranta dintre constructie si instalatii.
6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
7. Depozitarea subansamblelor si a materialelor se va face In raport cu comportarea la foc a acestora si cu conditia de a nu bloca caile de acces la apa si la mijloacele de stingere si spatiile de siguranta.
8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza In locuri special amenajate, farea pericol de producere a incendiilor.
9. Pe timpul executarii lucrarilor la sarpante si Invelitori combustibile, este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevazute si asigurate cu protectiile necesare.
10. Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
-galeti din tabla, vopsite In culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.) -lopeti cu coada (2 buc.) -topoare tânacop cu coada (2 buc.) -cangi cu coada (2 buc.) -rangi de fier (2 buc.) -scara Imperechere din trei segmente (1 buc.) -lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.) -stingatoare portabile

MASURIDE PROTECTIEA MUNCII

1. La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectie a muncii prevazute In legislatia In vigoare In special din «Regulamentul privind protectia si igiena muncii In constructii» editia 1993; Legea Protectiei Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protectie a muncii» editia 1996, precum si «Norme specifice de protectie a muncii pentru diferite categorii de lucrari».
2. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, In care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica Insusirea fiselor tehnologice de catre Intreg personalul din executie.
3. Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute In vedere se mentioneaza:

-zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii;
-se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);
-toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate In conformitate cu normele In vigoare; -asigurarea cu forta de munca calificata si care sa cunoasca masurile de protectie a muncii In vigoare din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii In constructii", editia 1993 cap. 41.

4. Masurile de protectie a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice

Investitia publica pentru **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** va fi finantata prin alocatii de la bugetul local si/sau de la bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile si din alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME



6.1 Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Pentru proiectul " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** ", a fost emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti Certificatul de urbanism nr. 1474 din 02.11.2018

6.2 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor special, expres prevazute de lege

Pentru amplasamentul obiectivului " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** " nu a fost emis un Extras de Carte Funciara, terenul studiat, cu numarul cadastral 129944, respectiv numarul cadastral 128388, fiind situat in intravilanul municipiului Ploiesti si fiind proprietatea municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 58568/13.06.2018, respectiv a cererii 58575113.06.2018

6.3 Actul administrativ a autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico/economica

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Ploiesti va decide, pe baza Notificarii de mediu, daca proiectul "S.F. -Construire statuie Iuliu Maniu" se supune sau nu procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

6.4 Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Pentru proiectul " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** ", Certificatul de urbanism prevede obtinerea avizelor privind utilitatile urbane si infrastructura.

Vor fi obtinute urmatoarele avize:

- Avizul furnizorului de energie electrica
- Avizul de salubritate

6.5 Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Va fi prezentat:

- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P .I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata
- actualizat la zi;

6.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

Pentru acest obiectiv au fost solicitate si vor fi intocmite documentatii si studii specifice pentru urmatoarele avize:

- STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af
- Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Culte si Patrimoniu cultural National Prahova

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI



7.1 Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Entitatea responsabila pentru implementarea investitiei pentru proiectul " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST - PLOIESTI** " este Primaria Municipiului Ploiesti, institutie publica cu personalitate juridica care duce la indeplinire hotarârile consiliului local si dispozitiile primarului, solutionând problemele curente ale colectivitatii locale.

7.2 Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a proiectului si de realizare a obiectivului de investitii " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST - PLOIESTI** " este de 45 de zile calendaristice.

Din aceasta, durata de pregatire a executiei (proiectare, achizitii asistenta tehnica, achizitii de lucrari de executie, etc.) este de 30 de zile, iar durata lucrarilor de executie a lucrarilor de constructii este de 15 zile calendaristice.

Esalonarea investitiei se va face astfel:

Anul 1: 100% din INV, respectiv 11.144,32 lei fara TVA Din care C+M 8.678,96 lei fara TVA

Durata de realizare a investitiei este prevazuta la 45 zile, graficul orientativ de realizare a investitiei fiind urmatorul:

Nr. Crt	Activitate	5 zile	10 zile	15 zile	20 zile	25 zile	30 zile	35 zile	40 zile	45 zile
1.	Achiziție și realizare proiectare și execuție									
1.1.	Elaborare documentație avize									
1.2.	Elaborare proiect faza Proiect tehnic									
2.	Realizare lucrări									
2.2.	Execuție lucrări sapatura, cofraje									
2.3.	Execuție fundație soclu									
2.4.	Execuție lucrări platformă beton									
2.5.	Placare soclu									
2.6.	Montare statuie									
3.	Recepția lucrărilor									

7.3 Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Având In vedere caracterul obiectivului de investitie si modalitatea de finantare a acesteia, strategia de exploatare, operare si intretinere va fi In sarcina Directiei Servicii Publice. Strategia de exploatare, operare si intretinere ce va fi Intocmita, va respecta prevederile nationale si internationale pentru exploatarea obiectivelor de tipul celui de fata.



7.4 Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Pentru buna functionare a obiectivului se recomanda asigurarea curateniei si ordinii publice in zona obiectivului.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

In concluzie, se recomanda realizarea obiectivului de investitii " **REALIZARE SOCLURI STATUI PENTRU ANSAMBLUL CENTENAR IN PARCUL MUNICIPAL VEST – PLOIESTI** " pe baza "Scenariul I", respectiv Varianta 2. din prezenta documentatie.

Data:

5/11/ 2018

sef proiect:

arh. Alexandru Bondrea



DEVIZUL
obiectului "STATUIE ALFRED DUMITRIU"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	45,00	8,55	53,55
4.1.2	Rezistenta	966,38	183,61	1.149,99
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		1.011,38	192,16	1.203,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.011,38	192,16	1.203,54

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)





DEVIZUL
obiectului "STATUIE EUGEN PETRE"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	97,20	18,47	115,67
4.1.2	Rezistenta	1.327,80	252,28	1.580,08
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		1.425,00	270,75	1.695,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.425,00	270,75	1.695,75

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)





DEVIZUL
obiectului "STATUIE PETRE V.MOGOSANU"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	129,60	24,62	154,22
4.1.2	Rezistenta	1.376,98	261,63	1.638,61
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		1.506,58	286,25	1.792,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.506,58	286,25	1.792,83

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)





DEVIZUL
obiectului "STATUIE MAXIM DUMITRAS"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	172,80	32,83	205,63
4.1.2	Rezistenta	1.612,20	306,32	1.918,52
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		1.785,00	339,15	2.124,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.785,00	339,15	2.124,15

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)



DEVIZUL
obiectului "STATUIE BOGDAN HOJBOTA"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	82,00	15,58	97,58
4.1.2	Rezistenta	1.240,50	235,70	1.476,20
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		1.322,50	251,28	1.573,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.322,50	251,28	1.573,78

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)



DEVIZUL
obiectului "STATUIE DAN DANIEL"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	60,48	11,49	71,97
4.1.2	Rezistenta	1.136,02	215,84	1.351,86
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		1.196,50	227,34	1.423,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.196,50	227,34	1.423,84

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)




DEVIZUL
obiectului "SOCLU SCULPTOR ZDERCIUC ION"



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	43,20	8,21	51,41
4.1.2	Rezistenta	388,80	73,87	462,67
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	0	0	0
TOTAL I - subcap.4.1		432,00	82,08	514,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
TOTAL II - subcap.4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		432,00	82,08	514,08

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)



PROIECTANT:

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1.Studii de teren	0	0	0
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3.Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	420,17	79,83	500,00
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
	3.5.1.Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	840,34	159,66	1.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2.Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	0	0	0
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0

	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0		
	3.8.2.Dirigentie de santier	0		
Total capitol 3		1.260,50	239,50	1.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.678,96	1.649,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		8.678,96	1.649,00	10.327,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	147,54	28,03	175,58
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,39	8,25	51,64
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	840,34	159,66	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	173,58	32,98	206,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
Total capitol 5		1.204,85	228,92	1.433,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea persoalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		11.144,32	2.117,42	13.261,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.678,96	1.649,00	10.327,96

In preturi la data de ; 1 euro = lei

Data

Intocmit

Beneficiar/Investitor

(numele, functia si semnatura)



A V I Z

Nr. 56/05.11.2018



1. SF Realizare socluri statui pentru Ansamblul Centenar in Parcul Municipal Vest
2. Proiectant – SC ARCHETYPE SRL
3. Beneficiar – MUNICIPIUL PLOIESTI

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului)

Prin realizarea investitiei publice propuse se urmareste, ca obiectiv general, construirea unui numar de sapte socluri specifice pentru amplasarea statuiilor in Parcul Municipal Vest pe alea principală.

In baza analizei proiectului si a procesului verbal al sedintei din data de 05.11.2018 se acorda :

AVIZ FAVORABIL
acestei documentatii,

PRESEDINTE COMISIE
VICEPRIMAR

Mihai Cristian GANEA

SECRETAR COMISIE
Mariana STOCHITA

