

S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

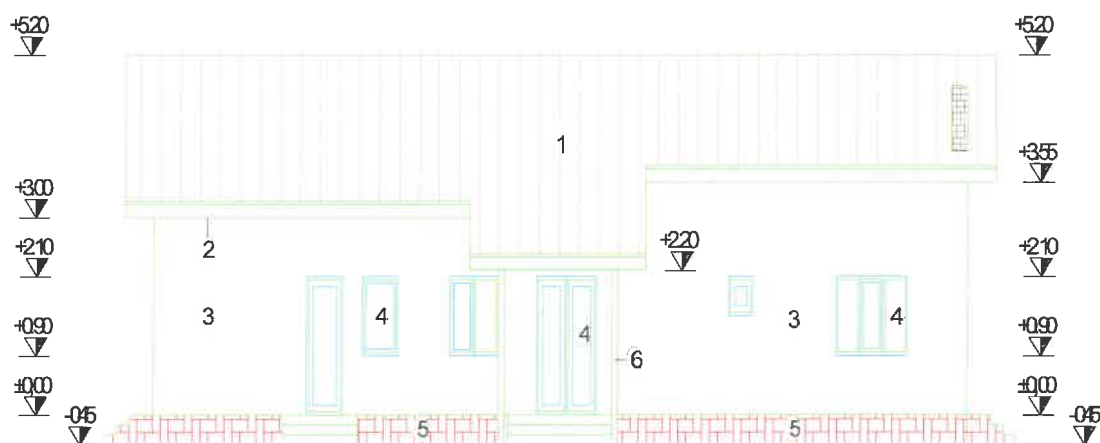
SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO

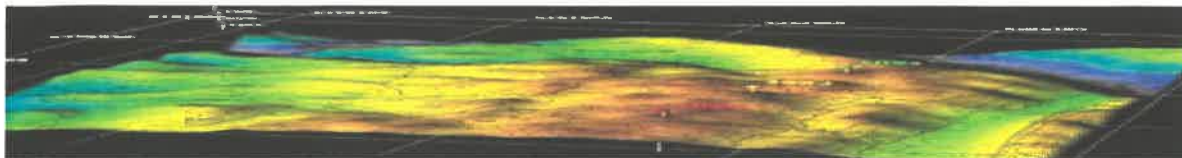


**BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL
CONSTANTIN STERE**

AMPLASAMENT: COMUNA BUCOV, SAT BUCOV, NR. CAD. 22244

FAZA: S.F.: Nr.proiect 59/2018

PROIECTANT GENERAL: SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



BORDEROU

PIESE SCRISE

Foaie de capat

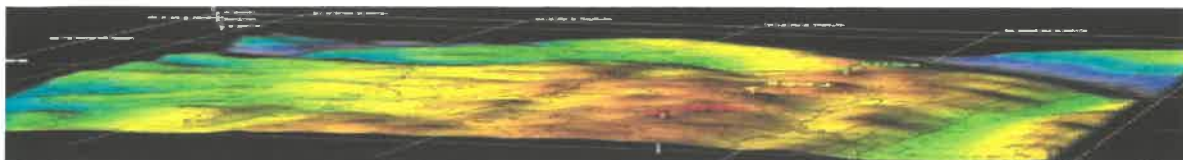
Borderou

Memoriu general

1. Piese desenate - ARHITECTURA

PLAN DE SITUATIE	-	sc. 1:500
PLAN PARTER	-	sc. 1:100
PLAN INVELITOARE	-	sc. 1:100
SECTIUNE - A - A	-	sc. 1:100
FATADA PRINCIPALA	-	sc. 1:100
FATADA POSTERIOARA	-	sc. 1:100
FATADA LATERALA DREAPTA	-	sc. 1:100
FATADA LATERALA STANGA	-	sc. 1:100





S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTILUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



MEMORIU GENERAL

CUPRINS

CAPITOLUL I

Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investitie;
2. Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul);
3. Titularul investitiei;
4. Beneficiarul investitiei;
5. Elaboratorul documentatiei.

CAPITOLUL II

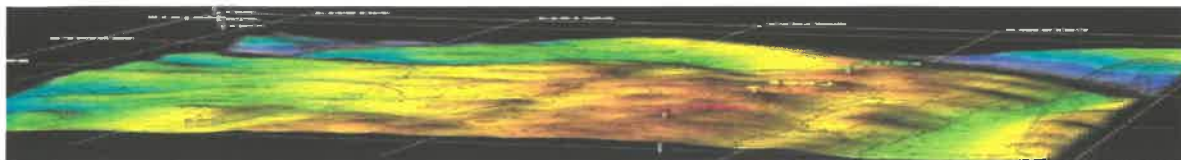
Descrierea investitiei:

- a. Situatia existenta a obiectivului de investitii:
 - Starea tehnica, din punct de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii;
- b. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic:
 - Prezentarea a cel putin doua optiuni;
 - Recomandarea expertului / auditorului energetic supra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de investitii
- c. Descriere constructiva, functionala si tehnologica, dupa caz

CAPITOLUL III

Date tehnice ale investitiei:

- a. Zona si amplasamentul
- b. Statutul juridic al terenului care urmeaza a fi ocupat
- c. Situatia ocuparilor definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan
- d. Studii de teren:
 - Studii topografice cuprinzand planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi in sistem de referinta national;
 - Studiu geotehnic cuprinzand planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari;
 - Alte studii de specialitate necesare, dupa caz.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

- e. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiție, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
- f. Situația existentă a utilitatilor și analiza de consum
 - Necesarul de utilități pentru varianta optimă propusă promovării
 - Soluții tehnice de asigurare cu utilități
- g. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

CAPITOLUL IV

Costuri estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. Centralizatorul de lucrări propuse cu valori pe obiect

CAPITOLUL V

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

CAPITOLUL VI

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. Numărul de locuri de muncă create în faza de operare

CAPITOLUL VII

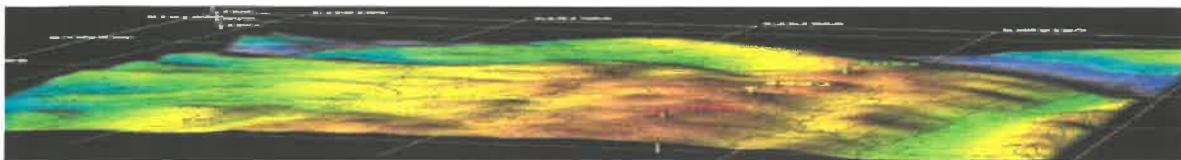
Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Valoare totală (INV), inclusiv TVA (mii lei), construcții-montaj (C+M)
2. Esalonarea investiției (INV/ C+M)
3. Durata de realizare a investiției (luni)
4. Capacități (în unități fizice și valorice)
5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care se realizează investiția, după caz.

CAPITOLUL VIII

Avize și acorduri de principiu

1. Certificatul de urbanism
2. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică, electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații);
3. Acord de mediu;
4. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

CAPITOLUL I



I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie

CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO

Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numarul)

ROMANIA, JUDETUL PRAHOVA, COMUNA BUCOV, SAT BUCOV

Titularul investitiei

ADMINISTRATIA PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE

Beneficiarul investitiei

PARCULUI MEMORIAL CONSTANTIN STERE

Elaboratorul studiului

SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL

CAPITOLUL II

Descrierea investitiei:

a. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Obiectivul investitiei

CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO, se afla amplasat in comuna Bucov e situata in partea centrala a județului Prahova si in partea sudica a tarii, la est de Municipiul Ploiesti, la aproximativ 5km fiind formata din satele: Bucov – centru administrativ, Biglin, Chitorani, Pleasa si Valea Orlei.

Teritoriul comunei Bucov e situat la: limita dintre dealurile subcarpatice și zona de campie, pe malul stang al Teleajenului.

Localitatea se invecineaza cu urmatoarele comune si orase:

- N – Boldesti Scaieni si Plopu
- E – Blejoi
- W – Ploiesti si Berceni
- S – Valea Calugareasca

Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

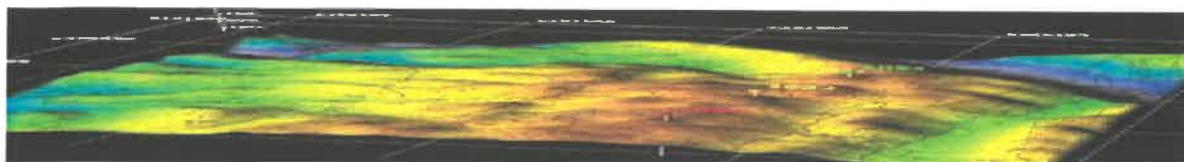
Satul Bucov, comuna Bucov se incadreaza, din punct de vedere geologic, in Subcarpatii Curburii care prezinta cea mai complexa structura (partea externa a acestora - dealul Bucovel)

Structura e foarte cutata, cu o succesiune stransa de sinclinale si anticlinale; spre interior predomina rocile miocene (pe alocuri incluzand in axul anticlinalelor si roci mai vechi apartinand flisului Carpatilor Curburii), iar spre exterior predominand rocile pliocene (pe alocuri cu roci miocene in axul anticlinalelor).

O caracteristica deosebita prezinta contactul existent cu regiunea muntoasa intre raurile Prahova si Buzau, unde, datorita patrunderii din Carpati spre Subcarpati a pintelui de flis paleogen Ivanetu, se creeaza o zona de tranzitie a caracteristicelor montane si submontane, denumita chiar astfel: zona de interferenta carpato-subcarpatica.

Spre exterior, contactul cu Campia Romana se face printr-o treapta de depuneri piemontane (un fel de "glacis"), care trece in campii piemontane ale Targovistei - Ploiestilor si Ramnicului.

In dreptul Campiei Ploiestilor latimea Subcarpatilor se reduce datorita patrunderii spre interior a campiei piemontane a Ploiestilor.

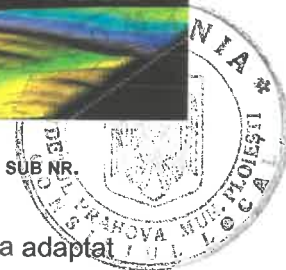


S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



Structura cutata a generat, pe cea mai mare intindere, un relief conform, adica adaptat structurii, cu depresiuni grefate pe sinclinale si cu dealuri pe anticlinale.

Subcarpatii Curburii se afla intr-o miscare de ridicare continua, relativ lenta, dar mai accentuata in sectorul dintre Susita si Calnau. Aceste "miscari neotectonice", asociate rocilor argiloase, creeaza o dinamica mai mare a alunecarilor de teren.

Din acest punct de vedere, Subcarpatii Curburii (si Carpatii Curburii) reprezinta o puternica arie seismica, unde isi au originea cutremurele cele mai importante.

O caracteristica esentiala a Subcarpatilor Curburii o reprezinta succesiunea, dinspre munte spre campie, a mai multor fisii longitudinale (mai evidente inre riurile Susita si Teleajen):

a) sub munte exista un sir de depresuni submontane (depresiunile Soveja, Vrancei, Neculele, Lopatari, Patirlagele); Depresiunea Chiojd, situata in spatele pintelui Ivanetu, are unele caracteristici ale depresiunilor submontane;

b) urmeaza apoi un sir de dealuri cu structura cutata (Rachitas, 917 m; Raiut; Gurbaneasa, 979 m; Bisoca, 970 m; Dilma, 800 m; Blidisel, 819 m; Salcia, 717 m; Ciolanul), pe care, datorita pozitiei, le putem numi dealuri subcarpatice "interne";

c) in continuare, exista un sir de depresiuni, situate intre dealuri, denumite depresiuni "intracolinare" (Vidra, Mera, Dumitresti, Policiori, Niscov, Patirlagele, Podeni);

d) spre exterior, Subcarpatii se termina printr-un sir de dealuri "externe" (Magura Odobestilor, 996 m; Deleanu, 694 m; Blajeni; Dealul Istrita, 750 m; Dealul Bucovel, 406 m);

3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Perimetrul cercetat apartine conului aluvionar Prahova-Teleajen, care e considerat a fi una dintre cele mai bogate structuri hidro ale Romaniei.

Intreaga retea hidrografica e: tributara raurilor sus amintite. Pe teritoriul comunei Bucov mai apare si Bucovelul si lazul Morilor pe langa raul Teleajen.

Apele subterane exploatabile sunt cantonate in: asa numitele "strate de Candesti" – formatiuni acvifere de medie adancime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri si pietrisuri de varsta Pleistocen inferior.

Freaticul apare in zona la adancimi de peste 6,00m. Acesta poate avea: importante variatii de nivel in functie de cantitatea de precipitatii care cade in teren.

Directia principala de curgere a apelor subterane e de la NV catre SE, urmarind directia de curgere a apelor de suprafata.

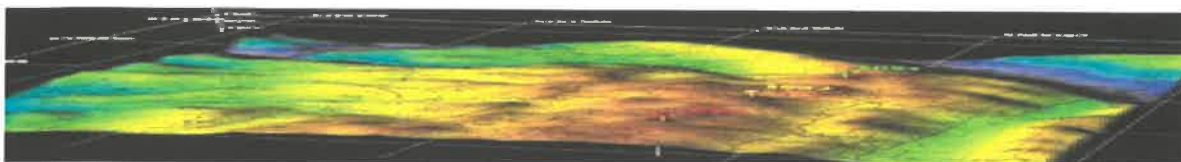
3.4 Date seismice

Conform normativului P 100/2-20013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, comuna Bucov se incadreaza la $K_s=0,35$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in termen de perioada de colt la $T_c=1,6s$.

3.5 Date climatice

Teritoriul comunei Bucov e situat: intr-o zona cu climat temperat continental, de campie, caracterizat prin urmatoarele valori (Monografia geografica a Romaniei).

- Regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuala: $+10,6^{\circ}C$
- Adancimea maxima de inghet: $0,90m$



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

- **Regimul precipitațiilor:**

Cantitatea de precipitații medii multianuale, măsurate într-o perioadă de zece ani este de aproximativ 640mm, repartizată astfel:

- ianuarie: 30-40mm
- iunie: 88mm

Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitații lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros și 122 cu cer acoperit.

- **Regimul vânturilor.**

- vânturile dominante bat din direcțiile NE (14,9%) și SE (13,3%)

În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

- intensitatea medie a vânturilor: 2,3-3,1m/s
- calmul atmosferic înregistrează valoarea de 25,8%



REGIMUL JURIDIC

Terenul propus ca amplasament, în suprafață de 1474,00mp este situat în intravilanul comunei BUCOV și aparține domeniului public al Comunei BUCOV, teren având folosința actuală curți construcții.

REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință: curți construcții, zona instituii publice și servicii

Varianta 0 – scenariul în care investiția nu se realizează

Avantaje: costurile investiției, care vor deveni practic nule.

Dezavantaje: menținerea activă a problemei componentei educaționale a localității; continuarea degradării calitative a zonei de investiție; neatrăgerea de investitori din sectorul privat pentru resetarea arealului investițional.

Cost investiție:

- Valoare investiție de bază: 0.00 lei
- Valoare echipamente și utilaje: 0.00 lei
- Valoare dotări: 0.00 lei
- Valoare lucrări de exterior: 0.00 lei

Cost total: 0.00 lei

Varianta 1 – scenariul în care se va construi CLADIREA ADMINISTRATIVĂ ZOO

I.03 CARACTERISTICILE LUCRARILOR PROPUSE

Obiectivul prezentei documentații îl constituie construirea unei clădiri administrative zoo parter și asigurarea utilităților necesare.

Dimensiunile maxime la teren ale construcției sunt: 17,20m x 14,50m

Regim de înălțime: Parter

$H_{\max \text{ coamă}} = 5,65\text{m}$ față de cota terenului

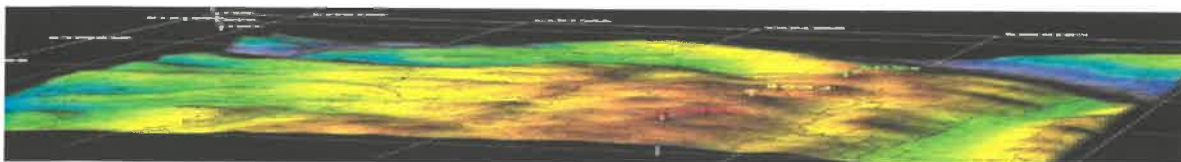
Suprafețe:

Suprafața construită :

$A_c = 248,95\text{mp}$

Suprafața desfășurată:

$A_d = 248,95\text{mp}$



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Suprafața utilă:

Au = 209,00mp

Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță **redușă** (categoria D), conform HGR 766/1997 și Legea 50/1991 republicată, Anexa 2, respectiv în clasa **'IV'** de importanță-expunere, conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013.

I.04 ELEMENTE DE TRASARE, AMPLASARE A CONSTRUCȚIEI

Construcția este amplasată la sud de clădirea administrativă a Parcului Memorial Constantin Stere.

Cota 0.00 se propune la 45cm față de cota terenului amenajat.

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Construcția este organizată pe parter, beneficiind de mai multe accese, cuprinde spații destinate recreerii și administrative, dotări sanitare și utilitățile aferente, distribuite după cum urmează:

<u>Parter:</u>	Bucatarie	43,91mp
	Hol	8,80mp si 10,12mp
	Magazie alimente	24,57mp
	Birou	10.34mp
	Depozit unelte si material curatenie	13,20mp
	Arhiva	12,98mp
	Material didactic	8,20mp
	Sala educationala	55,68mp
	Grupuri sanitare	20,84mp

Suprafața construită: **Ac = 248,95mp**

Suprafața utilă: **Au = 209,00mp**

Înălțimea liberă: **H_{liber} = 2.90m**

III. SOLUȚII CONSTRUCȚIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 Sistemul constructiv

Infrastructura - fundații continue din beton;
- placă beton armat.

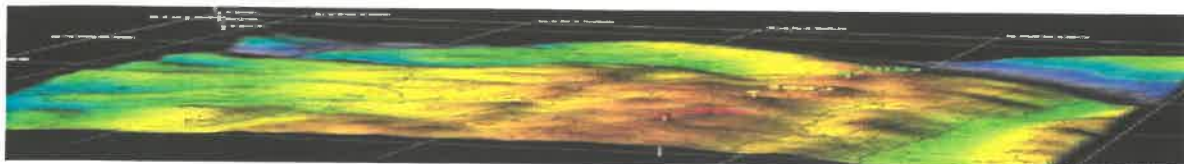
Structura construcției - zidărie portantă de cărămidă, întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat și grinzi din beton armat;
- planșeu beton armat peste parter;
- șarpantă lemn ecarisat, tratat antifungic și ignifugat.

III.02 Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închideri exterioare - pereți 30cm grosime, din zidărie de cărămidă + termoizolație 10cm polistiren expandat în termosistem;

Compartimentări interioare - pereți 30cm grosime, din zidărie de cărămidă și de 10cm din rigips.

III.03 Finisaaje interioare



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI S.R. NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Pardoseli - parchet laminat;

- placaj gresie (bucătărie, grupuri sanitare și holuri);

Pereți - vopsitorii lavabile culoare albă/pastel;

- placaje cu faianță (în grupuri sanitare și bucătărie);

Tavane - vopsitorii lavabile culoare albă.

Tâmplărie interioară - profile p.v.c., cu sau fără geam simplu ornament.

III.04 Finisaje exterioare

Soclu - tencuială minerală hidrozistentă + termoizolație polistiren extrudat, placaj piatra;

Pereți - vopsitorii lavabile de exterior, culoare – alb, aplicate pe termosistem;

Tâmplărie exterioară – uși și ferestre din profile PVC, culoare albă, cu geam termoizolant.

III.05 Acoperișul și învelitoarea

Structura - șarpantă lemn ecarisat, tratat antifungic și ignifugant;

Învelitoare - tabla tip "Lindab" pe șipci suport;

- folie hidroizolantă;

- astereală.

IV. ASIGURAREA CU UTILITĂȚI ȘI INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIEI

Asigurarea cu utilități:

Alimentare cu apă - este din rețeaua de apă existentă pe amplasamentul studiat are acces, prin intermediul unui cămin de apometru din incintă;

Alimentarea cu gaze - este prin intermediul unui branșament de gaze la rețeaua existentă pe amplasament;

Alimentare cu energie electrică - este realizat prin racord aerian la rețeaua existentă, în baza unui proiect întocmit de S.C. Electrica S.A.

Canalizare - evacuarea apelor uzate se realizează în canalizarea existentă în incintă.

Avantaje: crearea unor spații de lucru adecvate; utilizarea materialelor de construcție locale, respectiv costuri de execuție scăzute, menținerea funcțiilor actuale, timp de execuție scăzut și astfel întreruperea orelor de curs este redusă la minim (comparativ cu varianta 2)

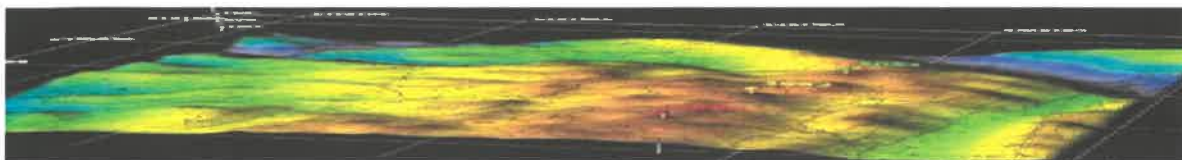
Dezavantaje: continuarea desfășurării activităților în spații dimensionate în anii 1960, necorespunzătoare cerințelor actuale, adaptarea spațiilor pentru a îndeplini cerințele normativelor și STAS-urilor în vigoare ce poate duce la improvizații și crearea unor spații improprii.

a. Zona și amplasamentul

Obiectivul investiției

CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO

Terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul comunei Bucov și se află în administrarea Parcului Memorial Constantin Stere. Suprafața totală a terenului din acte este de



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

924269 mp. Zona studiată pentru amplasarea clădirii administrative este de 1474,00 mp.

Amplasamentul dispune de acces la rețeaua de alimentare cu apă, energie electrică și gaze existente în zonă. Vecinătăți:

- NATURA PROPRIETATII: domeniul public
- b. Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Terenul este în intravilanul localității în suprafața de 1474,00 mp.

c. Studii de teren:

- Studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național-anexate prezentei documentații
- Studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fiselor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări anexate prezentei documentații
- Alte studii de specialitate necesare, după caz – nu este cazul
- d. Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiție, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

ARHITECTURA

INCADRARE ÎN LOCALITATE ȘI ZONĂ

Obiectivul investiției

CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ZOO

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Teritoriul comunei BUCOV are o climă moderată, cu veri calduroase și ierni geroase. Temperatura maximă absolută de 39,3 grade a fost înregistrată în anul 1952.

Zona ce face obiectul acestui studiu, se încadrează în zona caracterizată de tipul climatic III cu un indice de umiditate Thornthwaite $I_m \Rightarrow 20$, și are o temperatură medie anuală de 8°C. În luna ianuarie temperatura medie este de -3,9°C iar media temperaturii lunii iulie este de 17,8°C.

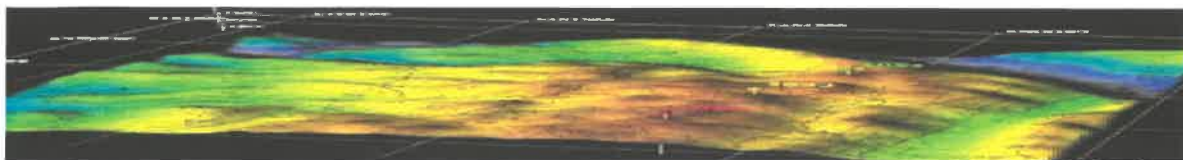
În timpul iernii sunt frecvente inversiuni de temperatură. Apariția medie anuală a gerurilor timpurii este data de 5-10 octombrie iar al gerurilor întârziate este în 20 aprilie, adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-77, este la limita dintre valoarea de 100 și 110cm.

Precipitații:

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 700-750mm.

Clima

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă cu climat de câmpie.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



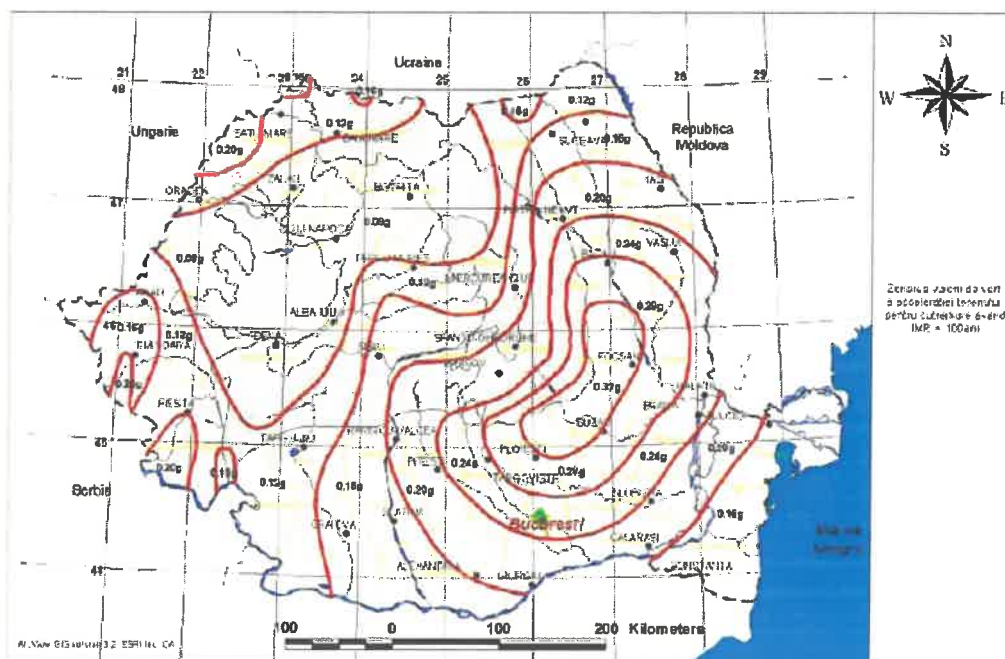
Conform precederilor NP 082-04, amplasamentul se incadreaza in zona cu incarcare de zăpadă $q = 0,50 \text{ kPa}$. Conform prevederilor CR 1-1-3-2005, amplasamentul se incadreaza in zona cu incarcarea din zapada sok = $2,50 \text{ kN/mp}$.

Date seismice:

Conform STAS 11100/1-93, referitor la macrozonarea seismica a teritoriului Romaniei, gradul de intensitate seismica este 9 (grade MSK) cu o perioada de revenire de 100 ani. Conform normativului P 100/2006 referitor la proiectarea constructiilor, zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare este de 0.20 iar T_c are valoarea 0.7 secunde pe intreg arealul aflat in studiu. Comuna Garbovi, se afla amplasata in zona seismica « B » avand coeficientul $K_s = 0,2$; $T_c = 1,5s$; zona « B » pentru intensitatea vantului, zona « B » pentru incarcarea cu zapada iar adancimea de inghet = $0,8-0,9 \text{ m}$.

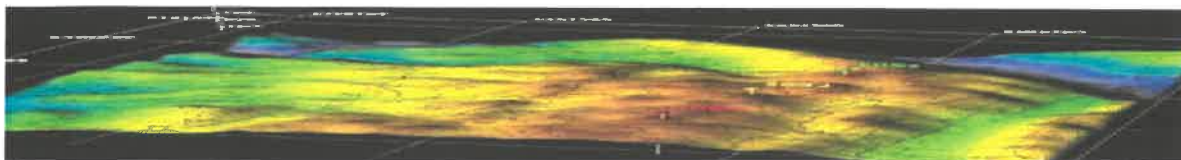
Conform reglementari tehnice « Cod de proiectare seismica – partea I Prevederi de proiectare pentru cladiri indicativ P100 – 1/2006 pentru amplasamentul studiat s-au stabilit urmatoarele valori pentru coeficienti T_c si ag .

$$T_c = 1,6 \text{ sec}; \quad ag = 0,28 \text{ cm/s}^2.$$



Consideratii geomorfologice:

Localitatea BUCOV este situata in marea unitate morfologica, cunoscuta sub numele de Campia Baraganului, in lunca de pe malul drept al raului Ialomita.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

În această zonă terenul este aproximativ plan cu usoare denivelări locale.

Altitudinea terenului descrește în general de la vest la est dar se observă și o ușoară descreștere de la nord la sud.

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apă - imobilul este racordat la rețeaua existentă a comunei.

Evacuarea apelor uzate menajere se face prin intermediu canalizării existente pe teren.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se face din rețeaua electrică existentă.

Încalzirea se face cu ajutorul unei centrale termice.

- Conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul se află în zona seismică caracterizată prin coeficient al accelerației terenului $a_g = 0.25g$ cu o perioadă de colt $T_c = 1.0 \text{ sec}$.

- În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind încărcările din zapadă, amplasamentul se situează în zona cu o greutate de referință a stratului de zapadă $s_{0,k} = 2,5 \text{ kN/m}^2$.

- În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind încărcările din vânt, amplasamentul se află în zona cu o presiune dinamică $q_{ref} = 0,60 \text{ kN/m}^2$.

- În conformitate cu NP074/2007 în zona amplasamentului adâncimea de îngheț este de -1 m de la CTN fără strat de zapadă protector.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Clădire administrativă zoo este amplasată pe un teren cu suprafața de **1474,00 mp**.

Obiectivul prezentei documentații îl constituie construirea unei clădiri administrative zoo parter și asigurarea utilităților necesare.

Dimensiunile maxime la teren ale construcției sunt: 17,20m x 14,50m

Regim de înălțime: Parter

$H_{\text{max coamă}} = 5,65 \text{ m}$ față de cota terenului

Suprafețe:

Suprafața construită : $A_c = 248,95 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată: $A_d = 248,95 \text{ mp}$

Suprafața utilă: $A_u = 209,00 \text{ mp}$

Construcția propusă se încadrează în categoria de importanță **redușă** (categoria D), conform HGR 766/1997 și Legea 50/1991 republicată, Anexa 2, respectiv în clasa 'IV' de importanță-expunere, conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013.

I.04 ELEMENTE DE TRASARE, AMPLASARE A CONSTRUCȚIEI

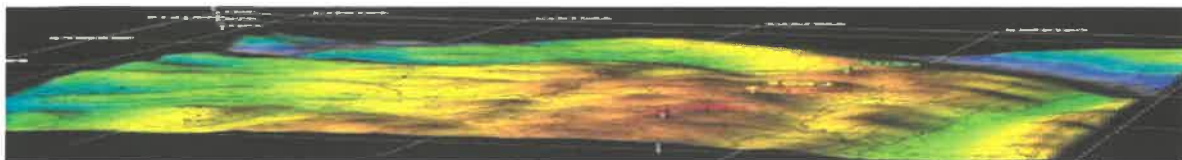
Construcția este amplasată la sud de clădirea administrativă a Parcului Memorial Constantin Stere.

Cota 0.00 se propune la 45cm față de cota terenului amenajat.

II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Construcția este organizată pe parter, beneficiind de mai multe accese, cuprinde spații destinate recreerii și administrative, dotări sanitare și utilitățile aferente, distribuite după cum urmează:

<u>Parter:</u>	Bucatarie	43,91mp
	Hol	8,80mp și 10,12mp



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



Magazie alimente	24,57mp
Birou	10.34mp
Depozit unelte si material curatenie	13,20mp
Arhiva	12,98mp
Material didactic	8,20mp
Sala educationala	55,68mp
Grupuri sanitare	20,84mp

Suprafața construită: **Ac = 248,95mp**

Suprafața utilă: **Au = 209,00mp**

Înălțimea liberă: **H_{liber} = 2.90m**

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Propunerea ia in considerare crearea unor spatii optime atat pentru public cat si pentru functionarii publici, astfel incat sa se incadreze in normele existente si sa fie in conformitate cu cerintele temei program.

Situatia propusa:

Se propune construirea unei cladiri administrative zoo și asigurarea utilităților necesare.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

III. SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 Sistemul constructiv

Infrastructura - fundații continue din beton;
- placă beton armat.

Structura construcției - zidărie portantă de cărămidă, întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat si grinzi din beton armat;
- planșeu beton armat peste parter;
- șarpantă lemn ecarisat, tratat antifungic și ignifugat.

III.02 Închideri exterioare și compartimentări interioare

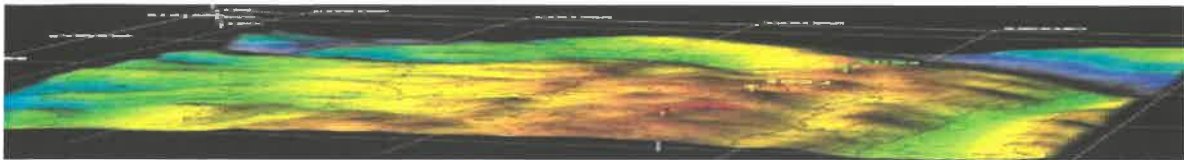
Închideri exterioare - pereți 30cm grosime, din zidărie de cărămidă + termoizolație 10cm polistiren expandat în termosistem;

Compartimentări interioare - pereți 30cm grosime, din zidărie de cărămidă si de 10cm din rigips.

III.03 Finisaje interioare

Pardoseli - parchet laminat;
- placaj gresie (bucătărie, grupuri sanitare și holuri);

Pereți - vopsitorii lavabile culoare albă/pastel;



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

- placaje cu faianță (în grupuri sanitare și bucătărie);

Tavane - vopsitorii lavabile culoare albă.

Tâmplărie interioară - profile p.v.c., cu sau fără geam simplu ornament.

III.04 Finisaje exterioare

Soclu - tencuială minerală hidrozistentă + termoizolație polistiren extrudat, placaj piatra;

Pereți - vopsitorii lavabile de exterior, culoare – alb, aplicate pe termosistem;

Tâmplărie exterioară – uși și ferestre din profile PVC, culoare albă, cu geam termoizolant.

III.05 Acoperișul și învelitoarea

Structura - șarpantă lemn ecarisat, tratat antifungic și ignifugat;

Învelitoare - tabla tip "Lindab" pe șipci suport;

- folie hidroizolantă;

- astereală.

- Conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul se afla în zona seismică caracterizată prin coeficient al accelerației terenului $a_g=0.25g$ cu o perioadă de colt $T_c = 1.0\text{sec}$.
- În conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind încărcările din zapada, amplasamentul se situează în zona cu o greutate de referință a stratului de zapada $s_0.k=2.5\text{kN/m}^2$.
- În conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind încărcările din vant, amplasamentul se afla în zona cu o presiune dinamică $q_{ref} = 0,60\text{ kN/m}^2$.
- În conformitate cu NP074/2007 în zona amplasamentului adâncimea de îngheț este de 70-80cm de la CTN fără strat de zapada protector.

Impactul asupra factorilor de mediu

Lucrările propuse au impact redus asupra factorilor de mediu în perioada de realizare (perioada fiind destul de scurtă).

După finalizarea lucrărilor de investiție influența asupra factorilor de mediu devine practic neglijabilă.

Activitatea ce se va desfășura în incinta obiectivului propus (locuințe) prin natura ei nu este o activitate poluantă pentru factorii de mediu.

MODERNIZAREA PROPUȘA

Construcția propusă va avea regim de înălțime parter, cu structura de rezistență din beton cu stalpi și grinzi din beton armat.

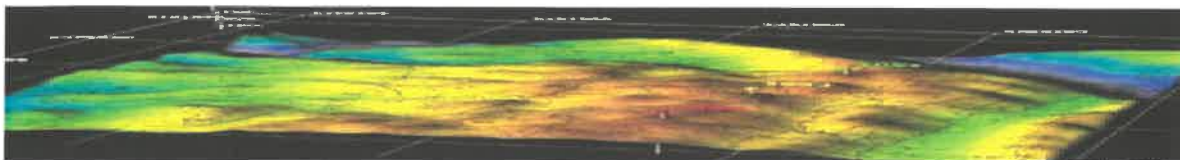
Planșeul peste parter se va realiza din beton armat.

Fundații vor fi continue cu bloc de beton simplu și centura de beton armat.

Adâncimea de fundare va fi de 1,00m față de cota terenului natural și 1,35m față de cota $\pm 0,00$ a construcției. Sapaturile la zona de alipire, pentru blocul din beton simplu, se vor realiza în tronșoane de maxim 1,50 m și numai după realizarea subzidirii fundațiilor de la construcția existentă.

Pe toată perioada realizării fundațiilor pentru extindere se impun următoarele recomandări:

- Se vor lua măsuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață, atât în perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcției.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SIB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

- Incintele sapaturilor vor fi amenajate astfel incat sa permita colectarea rapida a apelor din precipitatii pe toata durata executiei.
- Stratul de pamant afectat de precipitatii se va indeparta inainte de turnarea betonului de egalizare.
- Umpluturile din jurul fundatiilor se vor executa imediat dupa ce constructia a depasit nivelul terenului natural; umplutura bine compactata din pamant rezultat din excavatii (fara aport granular) umplutura va servi si ca suport pentru trotuar; calitatea umpluturilor va fi atestata de buletine de analiza emise de o firma autorizata.
- Dupa terminarea sapaturilor inainte de turnarea betonului de egalizare se va executa o plitura de 3-5 cm si o compactare a terenului. Ritmul turnarii betonului in fundatii trebuie sa fie rapid si preferabil intr-o perioada fara precipitatii.

Zidarie se va realiza din caramida marca C75 si mortar M10 z.

Placa peste parter se va realiza din beton armat cu o grosime de 15 cm si va rezema pe centurile perimetrale.

Sarpanta se va realiza din lemn ecarisat si ignifugat si se va ancora de structura din beton armat.

Invelitoarea se va realiza din tigla metalica.

CLASA DE IMPORTANTA

-Conform Normativului **P100-1/2013** constructia se incadreaza in clasa II de importanta si se afla in zona seismica caracterizata prin coeficient al acceleratiei terenului $a_g=0.25g$ cu o perioada de colt $T_c = 1,0$ sec.

CATEGORIA DE IMPORTANTA

Conform **H.G. 766/97** Anexa 3 si Regulamentului din **B.C. 4/1996**, constructia se incadreaza in categoria "C" de importanta, adica constructie de importanta normala.

BAZELE PROIECTARII

Verificarea elementelor structurii de rezistentă s-a făcut în conformitate cu:

SR EN 1990:2004 – Eurocod: Bazele proiectarii structurilor;

SR EN 1990:2004/NA:2006 – Eurocod: Bazele proiectarii structurilor. Anexa nationala

CR 0-2012 (cu completarile din 2013 – anexe B si C) – Bazele proiectarii structurilor. Clasificarea si gruparea incarcrilor.

SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale, greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri.

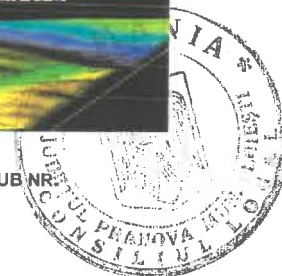
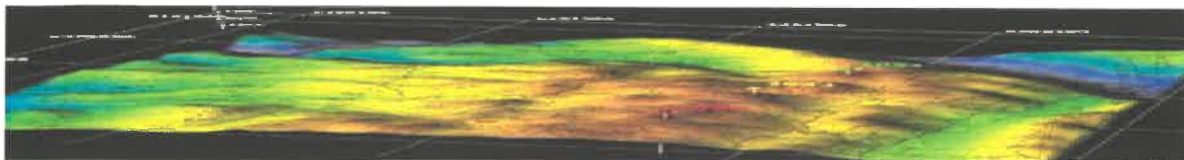
SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 – Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri. Anexa nationala.

CR 1-1-3/2012 (cu completarile din 2013 – anexele D si E) – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.

CR 1-1-4/2012 (cu completarile din 2013 – anexele E si F) – Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor.

P100-1/2013 – Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri.

P100-3/2008 – Cod de proiectare seismica – Partea a III a – Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I.: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

SR EN 11100/1-93 – Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României.

SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.

CP 012/1 – 2007 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea I – Producerea betonului.

NE 012/2 – 2010 – Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea II – Executarea lucrărilor din beton.

CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidărie.

NP005-2003 – Normativ privind calculul structurilor din lemn.

NP019-1997 – Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor din lemn.

Încărcările gravitaționale au fost considerate conform standardelor în vigoare.

Aceste reglementări, precum și oricare altele aplicabile se vor avea în vedere și la executarea lucrărilor.

MATERIALE

Betonul C12/15 C16/20; C20/25 - conform NE 012/2/2010.

Mortar de ciment M100- T – în camăsuirea peretilor

Armatura din infrastructura și suprastructura OB37; PC 52; plase STNB $\Phi 8/100 \times 100$

VERIFICARE CONFORM LEGII 10/1995

Verificarea documentației se face la cerința A1, A2, A3 - rezistență și stabilitate - conform prevederilor Legii 10/1995.

PROGRAM DE URMĂRIRE A CALITĂȚII LUCRĂRILOR

În conformitate cu Legea 50/1991, Legea 10/1995, precum și cu normativele tehnice a fost stabilit programul pentru controlul calității lucrărilor.

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI DE PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Zona de intervenție se va semnaliza vizibil și nu va fi permis accesul persoanelor cu excepția muncitorilor participanți la lucrări.

-Executantul are obligația respectării tuturor normelor de Protecția Muncii și P.S.I. în vigoare la data executiei lucrărilor.

-În mod obligatoriu, executia lucrărilor va fi făcută de societăți comerciale cu experiență în domeniu, care trebuie să răspundă de instruirea personalului ce execută lucrările.

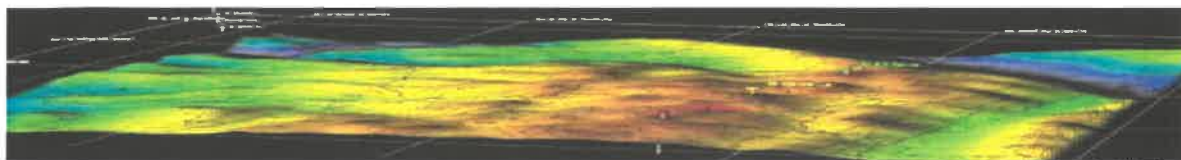
-Înainte de începerea lucrărilor propriu-zise, întregul personal va fi instruit asupra întregului proces tehnologic, asupra succesiunii operațiunilor, fazelor de execuție și asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice, asupra măsurilor specifice de protecția muncii și PSI.

Măsuri generale de tehnica securității muncii și PSI

Având în vedere natura lucrărilor de execuție, precum și a echipamentelor utilizate, se impune respectarea aceluși strictă a măsurilor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor.

-se vor respecta normele de protecția muncii conform Ordinului nr. 807 din Noiembrie 2000 și Legea 319/2006, Legea sănătății și securității în muncă intrată în vigoare la 1 Octombrie 2006 și promulgată prin Decret 956/13.07.2006, publicată în Monitorul Oficial al României – partea I nr. 646/26.07.2006.

Muncitorii vor fi echipați cu:



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

-casca de protectie

-bocanci cu bombeu metalic si insertie metalica

-centura de siguranta

-manusi de protectie din piele

-ochelari de protectie etc, conform legilor in vigoare.

-pe timpul executarii lucrarilor, nu este permisa nici o activitate sau stationarea muncitorilor la nivelele inferioare desfasurarii activitatii.

-toti muncitorii vor fi instruiti privind n rmele de protectia muncii corespunzatoare lucrarilor pe care le executa, iar efectuarea instructajului va fi inscrisa in fisa individuala de protectia muncii, care va fi semnata de persoana instruita si de cel care a facut instructajul.

-se vor lua masuri pentru prevenirea si protejarea utilizatorilor imobilelor invecinate si a trecatorilor, prin imprejmuirea corespunzatoare a zonei si instalarea la loc vizibil e plancarde avertizoare.

-pentru prevenirea si stingerea incendiilor se vor respecta prevederile Ord.MAI 163/2006 si Normativul C 300 aprobat de MLPAT cu ordinul 20 N / 11.07.1994.

Se vor delimita cu tablite avertizoare sau de interdictie urmatoarele zone periculoase:

- locurile unde se pot produce caderi de materiale in timpul lucrului;
- vecinatatea unor linii electrice sub tensiune, conducte de gaz etc.

Seful de santier va lua si alte masuri care sa conduca la buna desfasurare a lucrarilor da si la recuperarea materialelor ce pot fi refolosite.

MASURI SPECIFICE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Pentru limitarea emisiei de praf in zona de interventie si in zona adiacenta acesteia, se vor lua urmatoarele masuri:

- materialul ce urmeaza a fi spart si sfaramat va fi udat;
- se vor monta plase de protectie antipraf;
- pentru reducerea vibratiilor se vor folosi utilaje de mici dimensiuni, pentru care nivelul maxim al zgomotului este de 105 DB, echipamente care un produc vibrati, trepidati si nici zgomot peste limitele admise;
- pentru evitarea aparitiei unor nori mari de praf, nu se vor prabusi elementele de structura.

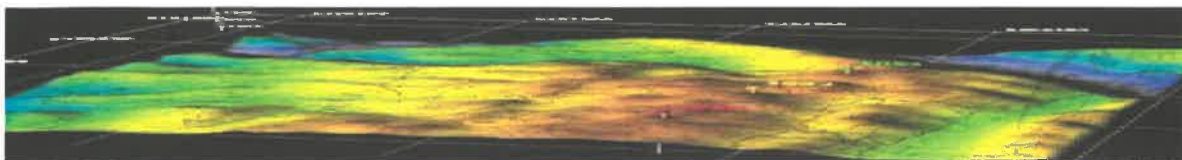
INSTRUCTIUNI PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTRETINERE SI REPARATII ASUPRA CONSTRUCTIEI

Instructiunile se aplica in conformitate cu **B.C. nr. 11/1999**, normativ **GE032-97** "Normativ privind executarea lucrarilor de intretinere si reparatii la cladiri si constructii speciale" si are scopul asigurarii calitatii pe intreaga durata de viata a constructiei.

Aceste instructiuni se refera numai la interventiile in timp asupra constructiei, in conditii de exploatare normala a acesteia.

A. Asigurarea calitatii constructiilor pe toata durata de viata necesita perfectionarea activitatii de exploatare realizata print-un sistem de managent al proiectarii si al executarii lucrarilor de interventii la constructii.





S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

În acest scop proprietarul va constitui un colectiv de specialiști autorizați care să organizeze și să rezolve activitățile de urmărire în exploatare și intervențiile asupra construcției.

B. Urmărirea în exploatare a construcției va trebui să fie desfășurată de specialiști autorizați stabiliți de către proprietar.

Datele furnizate de urmărirea curentă se vor înregistra în cartea tehnică a construcției.

C. Analiza tehnico - economică a datelor, estimarea costurilor și luarea deciziei de intervenții asupra construcției să se facă pe baza tuturor informațiilor ce vor fi cuprinse în cartea tehnică a construcției cât și în baza de date privind costurile lucrărilor de intervenții.

D. Executarea intervențiilor asupra clădirii se va face pe baza de proiect de execuție cu respectarea prevederilor din reglementările tehnice aplicabile.

E. Executarea lucrărilor de intervenție asupra construcției se face de către executant având la bază graficul de realizare a lucrărilor și prevederile din cadrul contractului de execuție.

F. Recepția lucrărilor de intervenții asupra construcției se va organiza de către proprietar conform prevederilor legale în vigoare.

G. Nerespectarea prevederilor legale privind înțținerea construcției la termene și în condițiile care să asigure menținerea calității acestora pe toată durata de viață, intra sub incidența prevederilor legale.

Activități finale

Toate materialele neutilizabile se depun în containere pentru evacuare ;

Materialele utilizabile se depozitează în spații amenajate special;

Amplasamentul se curăță și se nivelează terenul

Încheiere proces –verbal de finalizare a activității de demolare.

SPECIALITATEA INSTALAȚII

a. INSTALAȚII ELECTRICE

Generalități

Obiectul proiectului

Prezenta lucrare tratează instalațiile electrice aferente lucrării:

CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ZOO

Ținând cont de evaluările lucrărilor de instalații electrice necesare a se efectua urgent în clădire, evaluarea totală a lucrărilor de investiții și reparațiile anterioare la instalații electrice se pot analiza următoarele instalații electrice:

- Instalații electrice de iluminat și prize
- Instalații electrice de protecție prin legare la pământ și paratrăsnet

Racordul electric este existent și nu face parte din prezentului proiect.

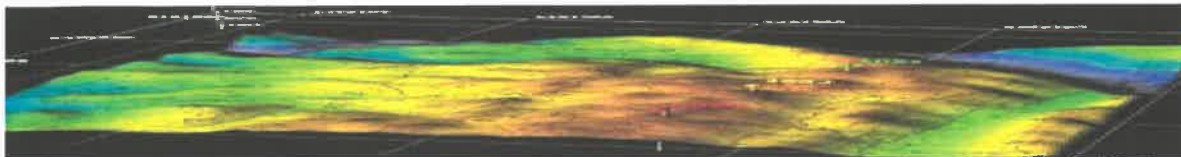
Orice problemă în acest sens se va rezolva ulterior printr-un alt proiect.

Instalațiile de curenți slabi nu fac obiectul prezentei lucrări.

Baze de proiectare

La baza întocmirii proiectului faza SF au stat următoarea documentație:

- studiul de fezabilitate elaborat anterior
- temele date de la celelalte specialități



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I.: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

● **relevueul instalatiilor existente**

Prezentul proiect respecta normativele de instalatii electrice in vigoare la data intocmirii documentatiei inclusiv:

1. I7/2011 Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.
2. NTE 007/08/2000-Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice.
3. NTE 006/06/2000-Normativ privind metodologia de calcul al curentilor de scurtcircuit in retelele electrice cu tensiunea sub 1 kV.
4. NP061/2002-Normativ pentru proiectarea si exectarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri
5. Legea 319/2006-Legea securitatii si sanatatii in munca
6. Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
7. Ordinul 1430/2005 MTCT de aprobare a Normelor Metodologice din 26.08.2005 de aplicare a legii 50/1991;
8. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
9. Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
10. Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor ;
11. HG 1425/2006- privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006;
12. Normativ NP 068-02 privind Proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
13. PE 022-3/87- Prescriptii generale de proiectare a retelelor electrice (republicate in 1993). Modificarea 1 (1990)
14. C56-Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor
14. Normativul P118 privind Siguranta la foc a constructiilor

Situatia existenta.

Cladirea ADMINISTRATIVA ZOO, este noua amplasata pe un teren fara constructii in functiune. Drept urmare NU dispune de: racord electric, instalatii electrice de iluminat si prize, instalatii de legare la pamant si paratrasnet.

Situatia proiectata

Alimentarea cu energie electrica

Prin prezentul proiect, sporul de putere instalate respectiv absorbite in cladirea administrativa zoo este foarte mic, racordul electric existent dispunand de rezerva de putere. Astfel modernizarea cladirii va dispune de urmatoarele date energetice: putere instalata $P_i = 19,6$ kw, putere absorbita $P_a = 11,6$ kw.

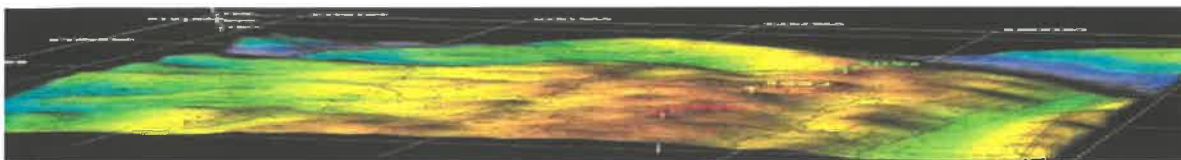
De la firida de bransament, energia electrica este distribuita in cladirea administrativa zoo de la un tablou electric general TGD. Acest tablou electric dispune de o nisa la parterul cladirii cu acces usor direct din exterior. De la acest tablou electric se vor alimenta circuitele de iluminat si prize din zona aferenta cladii administrative zoo , tabloul electric aferent si tabloul electric aferent centralei termice TCT.

Instalatii electrice de iluminat si prize

Instalatii electrice de iluminat

Instalatii electrice de iluminat general





S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Instalatiile electrice de iluminat general pentru cladirea existenta nu asigura nivelul normal de iluminare in salile de curs, cancelarie, holuri si alte spatii .

Prin prezentul proiect, instalatia electrica de iluminat si prize din cladirea existenta dar reproiectata, vor fi noi inclusiv racordul pentru centrala termica. Corpurile de iluminat vor fi alese special tinand cont de umiditatea specifica incaperilor cu destinatie grupuri sanitare de tip AB-01-

118(IP44), FIPAD-04-218 sau similar. Pentru restul incaperilor din cladirea administrativa zoo se vor alege corpuri de iluminat tip FIRA-03-418 sau similar.

Alimentarea circuitelor de iluminat se face din tabloul electric de luminat si prize aferent cladirii denumit TGD pentru cladirea administrativa zoo cu conductor 2FY1,5 +FY2,5mm montat ingropat in tub de protectie sub tencuiala .

Toate circuitele vor fi protejate in tablouri cu intreruptoare automate si disjunctoare de protectie diferentiala de 30mA.

Pentru aprindere se vor utiliza intreruptoare si comutatoare(existente) montate sub tencuiala langa usile de acces in incaperi ce se vor monta la inaltimea de 2m numai pe conductoarele de faza.

Instalatii electrice de iluminat de siguranta

Cladirea reproiectata va dispune de iluminat de siguranta pentru evacuare.

Pe holurile de acces si in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8mp si pentru persoane cu handicap, se va prevedea iluminat de siguranta pentru evacuare realizat cu corpuri de iluminat cu acumulator inclus (durata de functionare de 2 ore) tip CISA-01 si circuite din conductor 2FY1,5+FY2,5mm. Alimentarea iluminatului de siguranta de evacuare se va face din tabloul TGD.

Instalatiile electrice de prize

Circuitele de prize din salile de curs sunt alimentate din tabloul electric TGD vor fi protejate cu intreruptoare automate de 16 A si disjunctoare de protectie diferentiala de 30 mA .

Pentru circuite se vor executa utilizand conductor 3FY 2,5 mmp montat ingropat in tub de protectie.

Toate prizele din cladire vor fi cu contact de protectie cu grad de protectie normal pentru birouri si se vor inlocui acolo unde situatia o impune.

Instalatie de protectie prin legare la pamant si paratrasnet

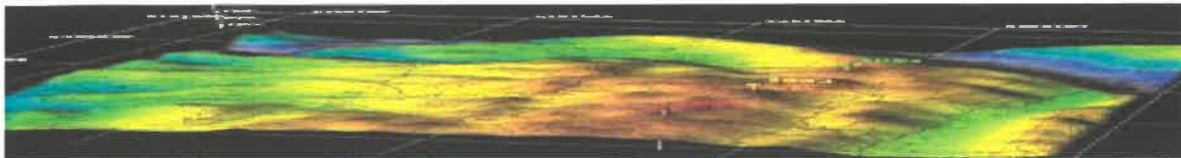
Cladirea administrativa zoo este prevazuta cu instalatie de paratrasnet realizata cu platbanda OLZn 40x4 mm si electrozi cu diametru $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ ". Centurile de legare la pamant interioare realizate din platbanda OLZn 25x4 mm sunt legate la priza de pamant exterioara. Se vor face determinari ale instalatiei de legare la pamant comune cu cea de paratrasnet astfel ca $R_p < 1 \Omega$. Tabloul electric aferent centralei termice se va lega la priza de pamant generala.

In situatia in care, la determinarile facute asupra prizei de pamant se constata ce ea nu se incadreaza in parametrii precizati mai sus, sau ca din anumite considrente se fac lucrari la acoperis atunci se vor face completari la instalatia de legare la pamant si cea de paratrasnet astfel incat ea sa se incadreze in norme. Toate acestea se vor prezenta detaliat la faza DE.

4. Masuri de securitate si sanatate in munca, PSI si protectia mediului inconjurator

Prezentul proiect prevede urmatoarele masuri :

- Folosirea numai de scule, aparate, utilaje si echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securității muncii și agreeate de furnizor de SC ELECTRICA SA;



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



- La execuția și darea în exploatare a lucrărilor ce fac obiectul prezentei documentații este obligatorie aplicarea normelor de securitate și sănătatea muncii și PSI prevăzute de legislația în vigoare;
- Lucrările în instalațiile existente sau în apropierea acestora se vor executa numai cu scoaterea de sub tensiune în baza unui program stabilit cu unitatea de exploatare;
- Locurile de muncă sau de depozitare a materialelor vor fi prevăzute cu indicatoare de securitate și mijloace materiale de prevenire și stingere a incendiilor conform PE 009/93 - "Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor";

La executie se vor respecta prevederile legii protecției mediului :

-OUG 195/2005 (privind protecția mediului aprobată și modificată prin legea nr. 265/2006

-Legea nr. 465/2001 – pentru aprobarea OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile; etc.

b. INSTALATII SANITARE

b.1.Elemente caracteristice privind dotarea tehnico-edilitara

- alimentarea cu apa rece a imobilului este realizata din rețeaua existenta;

- evacuarea apelor uzate menajere se face prin intermediu canalizarii existente.
- alimentarea cu energie electrica a imobilului se face din rețeaua electrica existenta;
- incalzirea imobilului se face cu radiatoare, amplasate in fiecare incapere.

Prezentul proiect trateaza solutiile pentru:

- instalatii sanitare interioare/exterioare – instalatii alimentare cu apa rece, cu apa calda si instalatii canalizare pentru grupurile sanitare din modernizarea propusa/partier;

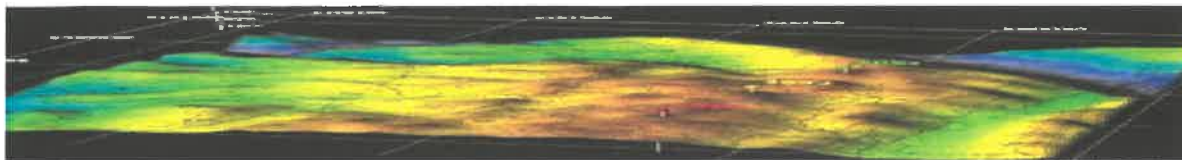
b.7. Instalatii de stins incendiu

Conform Normativ P118/2-2013, art.4.1 h) - nu este obligatorie echiparea de hidranti interiori, deoarece echiparea tehnica a cladirilor, compartimentelor de incendiu, spatiilor, cu hidranti de incendiu se realizeaza la: - cladiri pentru cultura cu mai mult de 200 utilizatori sau cele cu aria construita mai mare de 600mp si mai mult de 3 niveluri supraterane;

Conform Normativ P118/2-2013, art.6.1 (4) g - nu este obligatorie echiparea de hidranti exteriori, deoarece echiparea tehnica a cladirilor, compartimentelor de incendiu, spatiilor, cu hidranti de incendiu se realizeaza la: - cladiri pentru cultura cu mai mult de 100 utilizatori sau cele cu aria construita mai mare de 600mp ori mai mult de 2 niveluri supraterane..

Dupa executia instalatiilor sanitare interioare se vor efectua probele de presiuni si de etanseitate, cu respectarea prevederilor din Normativul I9/2015 si cu respectarea conditiilor de calitate. Pe faze de lucrari, executantul si beneficiarul vor întocmi proces-verbal care sa ateste calitatea lucrarilor executate si cea a materialelor puse în opera.

Executantul are obligatia sa întocmeasca proiectul de executie, iar pentru orice neconcordanta în teren cu situatia din proiect se va solicita asistenta tehnica a proiectantului de specialitate pentru a stabili posibilitatile de executie a lucrarilor în zonele respective.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Lucrarile de instalatii sanitare se vor executa de catre personal specializat autorizat, cu respectarea tehnologiilor de executie, în conformitate cu prevederile din Normativul 19/2015, cu respectarea normelor de tehnica securitatii si protectiei muncii, specifice fiecarei categorii de lucrari în parte, si a caietului de sarcini, care se vor completa si cu datele din caietele tehnice privind tehnologiile de montare a materialelor si echipamentului nou.

Proiectarea si executarea lucrarilor de instalatii sanitare interioare asigura criteriile de performanta prevazute în Legea 10/1995 pentru principalele cerinte de calitate obligatorii, dupa cum urmeaza: rezistenta si stabilitate, siguranta în exploatare, siguranta la foc, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, izolatie termica, hidrofuga si economia de energie, protectie împotriva zgomotului.

c. INSTALATII TERMICE

Pentru obtinerea confortului termic, se va adopta sistemul de incalzire centrala -

Amplasamentul cladirii proiectate fiind in localitatea BUCOV, judetul Prahova, corespunde zonei climatice II cu temperatura exterioara conventionala de calcul -15 gr C si in zona eoliana II.

c.2. Bazele întocmirii:- Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;

- PE 009/93 Norme de prevenire stingere si dotare impotriva incendiilor privind producerea, transportul si distribuitia energiei termice;
- I 13/2015 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire;
- Date de fabricatie privind echipamentele si materialele ce se vor instala;
- Conditii impuse de situatia existenta in teren si de furnizorii de echipamente si materiale.

c3. Consumatori:

In proiect se va avea in vedere:

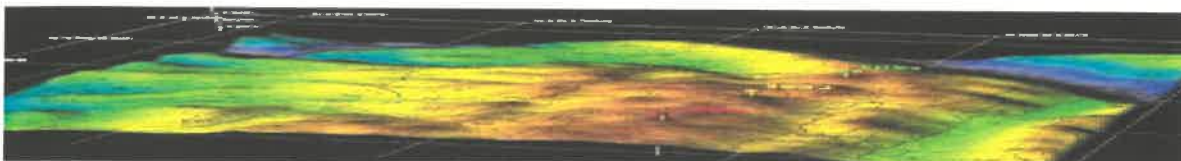
- Sistemul de incalzire pentru asigurarea numai in anotimp friguros a temperaturilor conform SR 1907/2/97 si I 13/2015.;
- Sistemul de preparare a apei calde;

In scopul stabilirii capacitatii centralei termice se va calcula necesarul termic pentru incalzire conform SR 1907-1/97 si 1907/2/97 - la faza P.T.

Se va achizitiona o centrala termica complet echipata, dotata cu vas de expansiune, pompe de circulatie, boiler.

c.4. Instalatia interioara

Se propune ca incalzirea spatiilor sa se realizeze prin montarea de radiatoare din otel, panou – model TIP22/600 – montate la 100 mm disanta de pardoseala finite si 33 mm fata de perete; radiatoarele se vor fixa pe pardoseala.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



Fiecare radiator din parter se va echipa cu următoarele armături:

- robinet de reglare cu cap termostatic, pe conducta de ducere (tur) pentru reglarea temperaturii și funcționarea automată în funcție de temperatura interioară dorită;
- robinet de tur și retur cu Dn1/2" și dop aerisitor;

c.5. Centrala termică

Incaperea destinată centralei termice, respectă condițiile Normativului P118/1999; pentru asigurarea aerului necesar combustiei este prevăzută o deschidere cu suprafața vitrată de 5% m²/mc incăpere, în pereții exteriori ai încăperii.

Camera centralei respectă condițiile de rezistență la foc de 3 ore și de 1.5 ore pentru planșee. Ușa este confecționată din material metalic.

Conductele de alimentare cu agent termic (rețea distribuție, legături radiatoare) – se vor executa din teava de cupru. Se adoptă o distribuție a agentului termic perimetrală, fiecare radiator fiind alimentat prin conducte proprii tur/retur.

Evacuarea naturală a gazelor de ardere se face prin cos metalic - tiraj natural, montat în exterior; cosul de fum depășește coama acoperișului cu minim 0.50 m.

Asigurarea instalației

Asigurarea împotriva creșterii presiunii și temperaturii apei peste limitele admise se va face conform STAS 7132 și prescripției ISCIR C.31, prin prevederea de:

- vas de expansiune închis cu membrană;
- limitatoare de temperatură;
- supape de siguranță;
- presostat de presiune minimă;
- semnalizare acustică și optică la atingerea temperaturii maxime, amplasate în zone cu personal permanent.

Alimentarea cu apă

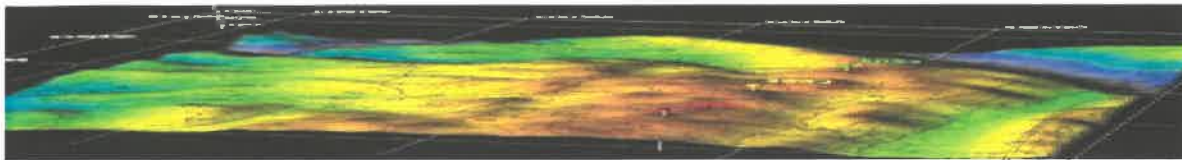
Umplerea cu apă a instalației de încălzire se va realiza din instalația de apă potabilă rece; se prevede o armătură de reținere, pentru a împiedica pătrunderea apei din instalația de încălzire în instalația din care se face alimentarea.

Pentru prelungirea duratei de funcționare a centralei, este recomandabil montarea pe conducta alimentare cu apă rece a instalației, a unui filtru anticalcar.

Alimentarea cu combustibil – solid/lemn.

Nota: - materialele utilizate la executarea instalațiilor vor avea certificate de atestare a performanțelor, agremente, omologări eliberate de instituții abilitate din România.

c.6. Precizări asupra instalației de încălzire centrală

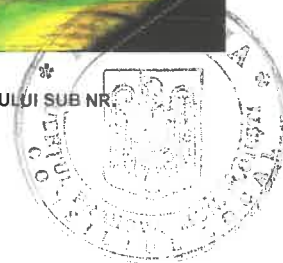


S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



La conducte - principalele verificari sunt:

- Executarea corectă a îmbinarilor;
- Bună fixare în bratari, console și alți suporti;
- Existența tevelor de protecție la trecerea prin planșee și pereți;
- Amplasarea corectă a dispozitivelor de aerisire și golire.

Proba de presiune la rece:

Se execută înainte de finisarea elementelor (vopsire, izolare termică), și are ca scop verificarea hidraulică la temperatura ambiantă a rezistenței și etanșeității elementelor izolate. Proba de presiune se execută la o presiune de 1,5 Pn.

Măsurarea presiunii de probă se va face prin citiri la intervale de 10 minute timp de 3 ore.

Proba la cald:

Are ca scop verificarea etanșeității, a modului de comportare a elementelor instalației la dilatare și contractare, pentru efectuarea probei la cald, instalația se alimentează cu agent termic din sursă definitivă.

Se controlează dacă dilatarea se produce în sensul prevăzut în proiect astfel încât să nu apară neetanșeități iar punctele fixe să nu sufere deplasări.

Proba de eficacitate:

Se face cu întreaga instalație în funcțiune în condiții normale de exploatare la temperaturi scăzute ale aerului exterior, cât mai aproape de situația normală.

Se măsoară temperatura aerului în încăperi cu termometre având o sensibilitate de 1/10°C

Pe durata probei de eficacitate de 24h măsurătorile se fac la intervale de o oră.

Se respectă prevederile prevăzute în proiect cu abateri de 0,5°C până la 1°C.

c.7. Cerințe generale privind realizarea instalației de încălzire centrală

Materialele utilizate trebuie să corespundă standardelor internaționale ISO 9001-9003;

de asemenea, materialele vor avea caracteristicile și toleranțele conform Normativului I 13/2015 și vor fi însoțite de certificatul de calitate al furnizorului.

c.8. Instrucțiuni de întreținere și exploatare

- menținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor;

- înlocuirea elementelor uzate și deteriorate.

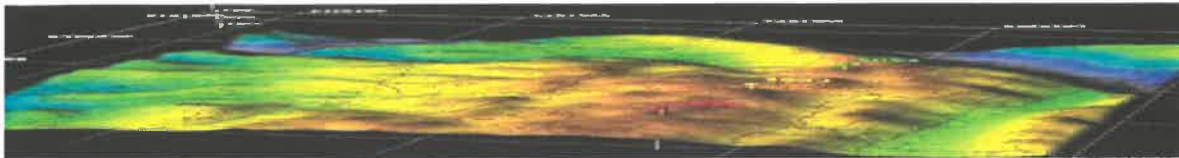
Se vor respecta instrucțiunile furnizorilor de materiale și echipamente.

Darea în exploatare a instalațiilor de încălzire se va face conform recomandărilor Normativului I13.

c.9. Măsuri de protecție și igienă muncii

În conformitate cu legislația în vigoare cerințele de securitate și sănătate în muncă care trebuie avute în vedere se referă la:

- Echipamentele tehnologice și instalații;



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

- Documentația furnizată de autoritatea contractantă privind instrucțiunile de montaj, verificările PIF, manualele de operare și instrucțiunile SSM;
- Instruirea personalului;
- Instalațiile electrice (interioare și exterioare);
- Organizarea de șantier;
- Dotarea cu echipamente sigure din punct de vedere al securității personalului utilizator;
- Asigurarea condițiilor de lucru, în regim sub tensiune sau în apropierea acestuia. Contractantul va pune la dispoziția autorității contractante „instrucțiunile tehnologice” și „instrucțiunile specifice” de securitate a muncii.

c.10. Securitate la incendiu:

- Prin proiect s-au prevăzut soluțiile care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiilor, respectându-se:
 - Legea 307/2006; Normativul NP17/2011; PE 009/93;

c.11. Protecția mediului - Se consideră că tipul de instalație ales, combustibilul utilizat, mărimea și funcționarea instalației, nu constituie un factor de poluare peste limitele admise de legislația în vigoare

e. Situația existentă a utilitatilor și analiza de consum

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apă a imobilului este realizată din rețeaua de apă existentă.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei fose septice ce urmează a fi realizată pe teren.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se face din rețeaua electrică existentă.

Încalzirea se realizează prin intermediul unei centrale termice cu combustibil solid.

f. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Concluzii generale

Lucrările proiectate la **CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ZOO** nu introduc efecte negative suplimentare asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, zgomotului sau peisajului.

Concluzii privind limitarea efectelor asupra calității apei

Nu există surse de poluare în perioada de execuție pentru factorul de mediu apă.

Recomandări privind limitarea efectelor asupra calității apei

Apele uzate menajere vor asigura respectarea prevederilor NTPA – 002/2002 - Privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

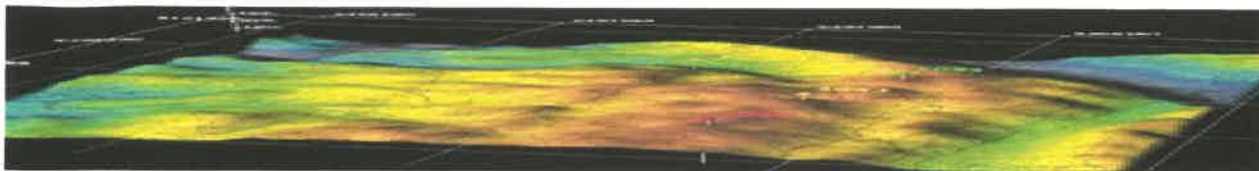
Concluzii privind limitarea efectelor asupra calității apei de suprafață

Nu există surse de poluare în perioada de execuție pentru factorul de mediu apă.

Recomandări privind limitarea efectelor asupra calității apei de suprafață

Locul unde va fi construită organizarea de șantier trebuie să fie astfel stabilit încât să nu aducă prejudicii mediului natural sau uman (prin emisii atmosferice, prin producerea unor accidente cauzate de manevrarea materialelor, prin descarcarea accidentală a mașinilor care transportă materialele în cursurile de apă de suprafață, prin producerea de zgomot, etc). Se recomandă ca amplasamentul organizării de șantier să nu se afle în apropierea apelor de suprafață.

Concluzii privind limitarea efectelor asupra calității aerului

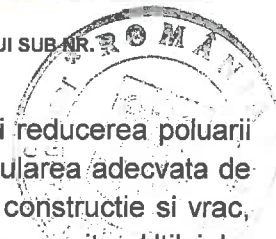


S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I.: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



În perioada de execuție a lucrărilor vor fi întreprinse măsuri pentru prevenirea și reducerea poluării atmosferei cu pulberi, praf și noxe chimice de orice fel, prin transportul și manipularea adecvată de materii prime și materiale împotriva acțiunii vântului: transportul materialelor de construcție și vrac, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită. Utilajele, echipamentele, vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic. Folosirea de utilaje, vehicule echipate de generație nouă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a pulberilor. Se vor respecta limitele impuse de STAS 12574/87 privind condițiile de calitate a aerului.

Concluzii privind calitatea actuală a solului

La execuția lucrărilor se va evita folosirea materialelor cu risc ecologic imediat sau în timp. În scopul diminuării poluării solului nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru, iar materialele de construcție nu vor afecta vecinătățile.

Recomandări privind limitarea efectelor asupra calității solului și subsolului

Se va amenaja corespunzător spațiul în care vor fi stocate temporar deșeurile rezultate din perioada de execuție; se vor lua măsuri de evitare a poluării produse de deșurgeri accidentale de combustibili, lubrefianți, alte substanțe precum ape uzate ce ar putea contamina solul. Întreținerea utilajelor și vehiculelor folosite în activitatea de construcție.

Concluzii privind factori de mediu: flora și fauna

Pentru protecția florei și faunei, se va acorda o atenție deosebită în timpul executării lucrărilor, respectiv curățirea locului de deșuri pentru a nu genera vectori de boală pentru animale sau a stînjiți dezvoltarea normală a vegetației.

Concluzii privind efectul investiției asupra sănătății populației

Se va prevedea realizarea, dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi, cu rol antipoluant împotriva noxelor, zgomotului, cât și estetic.

Se vor respecta limite impuse de către STAS 10009/1998, STAS 6156/1986 și HG 1756/2006 privind limitarea nivelului de zgomot în mediu produs de echipamente zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Concluzii majore care au rezultat din evaluarea impactului asupra mediului

Realizarea lucrărilor din cadrul proiectului **CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ZOO PARTER** va aduce avantaje atât din punct de vedere al protecției mediului, cât și economice.

În consecință apreciem că realizarea obiectivului de față poate avea un impact nesemnificativ asupra mediului și de scurtă durată în perioada de execuție și un efect de dezvoltare a zonei după punerea lui în funcțiune.

Durata de realizare și etapele principale

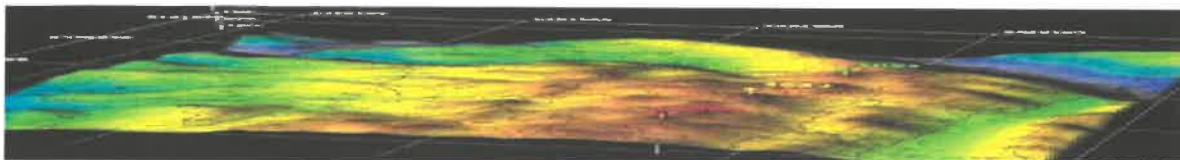
Durata de realizare a investiției **CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ZOO** se propune a fi de 3 luni și durata de execuție a lucrărilor se propune a fi de 12 luni.

CAPITOLUL IV Costuri estimative ale investiției

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general și devizele pe obiect aferente obiectivului de investiție " **CLADIRE ADMINISTRATIVĂ ZOO PARTER** " Beneficiar **UAT PLOIEȘTI**, s-au elaborat conform metodologiei prevăzute în HG28/2008.

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării investiției a stat centralizatorul de lucrări cu valori pe obiect, evaluările cantităților de lucrări și a preturilor unitare, precum și estimările pe baza de deviz financiar a cotelor de cheltuieli aferente implementării proiectului.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Acest capitol cuprinde:

-Devizul general, conform HG28/2008

-Centralizator de lucrari cu valori – atasate prezentei documentatii

Pentru estimarea cheltuielilor s-a folosit baza de date a proiectantului.

Valoarea totala a investitiei, cu detaliera pe structura a devizului general, intocmit conform prevederilor HG 28/2008 este anexata la proiect.



4.2 Capacitati fizice:

In urma acestor interventii se vor modifica indicii teritorialei astfel:

Construcția este organizată pe parter, beneficiind de mai multe accese, cuprinde spații destinate recreerii și administrative, dotări sanitare și utilitățile aferente, distribuite după cum urmează:

Parter:	Bucatarie	43,91mp
	Hol	8,80mp si 10,12mp
	Magazie alimente	24,57mp
	Birou	10.34mp
	Depozit unelte si material curatenie	13,20mp
	Arhiva	12,98mp
	Material didactic	8,20mp
	Sala educationala	55,68mp
	Grupuri sanitare	20,84mp

Suprafața construită: **Ac = 248,95mp**

Suprafața utilă: **Au = 209,00mp**

Înălțimea liberă: **H_{liber} = 2.90m**

1. Alți indicatori specifici domeniului de activitate in care se realizeaza investitia, dupa caz

Indicatori specifici domeniului de activitate

Indicatori calitativi

Indicatorii calitativi sunt:

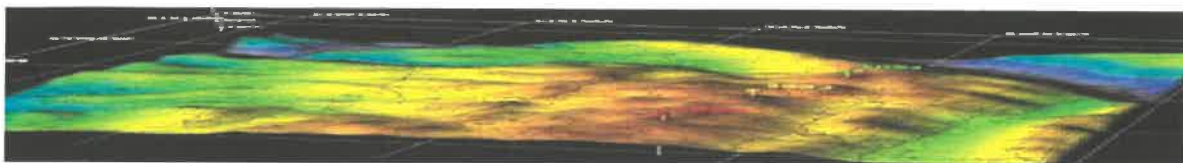
- Imbunatatirea imaginii organizatiei
- Conformitatea cu reglementarile si legislatia in domeniul protectiei sociale, a pazei contra incendiilor si a muncii;
- Beneficii sociale cum ar fi: cresterea nivelului de trai, imbunatatirea standardului de viata, cresterea gradului de civilizatie rurala, sporirea motivarii pentru traiul in mediul rural,etc;
- Relatii mai bune cu comunitatea.

Indicatori cantitativi

Indicatori speciali realizati

CAPITOLUL VIII

Costul total al unui proiect de investiții este dat de suma costurilor de investiție: teren, construcții, echipamente, costuri speciale de întreținere, licențe, brevete, taxe și comisioane aferente derulării proiectului.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Metodologia internațională pentru analiza financiară pe baza fluxului de numerar presupune calcularea rentabilității unei investiții prin folosirea costurilor totale aferente respectivei investiții.



Valoarea reziduală

Valoarea reziduală este inclusă la sfârșitul orizontului de timp. Aceasta este un flux de intrare.

Structura costurilor multianuale de întreținere

Ca urmare a lucrărilor de modernizare **CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO**, pentru mentinerea condițiilor de exploatare pe durata orizontului de analiză, vor fi necesare și costuri de capital adiacente pentru întreținerea curentă și periodică.

Pentru ca proiectul să producă beneficii la nivelul prognozat este necesar ca investiția să își mențină caracteristicile de performanță pe toată durata de previziune sunt prevăzute lucrări de reparații capitale la infrastructura în anii 8, respectiv 14.

Costurile viitoare sunt actualizate cu rata considerată a inflației, pe toată perioada de analiză.

Evoluția prezumată a costurilor pentru reparații curente și întreținere

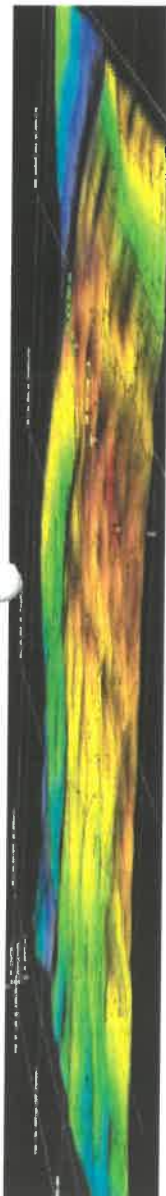
Lucrările de reparații curente sunt cele care se execută periodic în scopul compensării parțiale sau totale a capacității portante și uzurii produse căilor de acces public și anexelor acestora, pentru a li se reda condițiile normale de exploatare și de siguranța circulației rutiere și pietonale.

În tabelul următor este redată evoluția costurilor pentru reparații curente și întreținere în varianta cu proiect.

Evoluția prezumată a veniturilor

Nu se vor percepe taxe și nu se vor obține venituri financiare directe din această facilitate. În consecință, analiza financiară va reflecta faptul că beneficiarul oferă spre exploatare gratuită obiectivul investițional.

În cadrul analizei sunt menționate, ca și venituri din exploatare, sumele transferate din bugetul propriu ce vor fi utilizate pentru susținerea cheltuielilor de întreținere.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.
SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,
TEL. 0723618082 ARON DANIEL

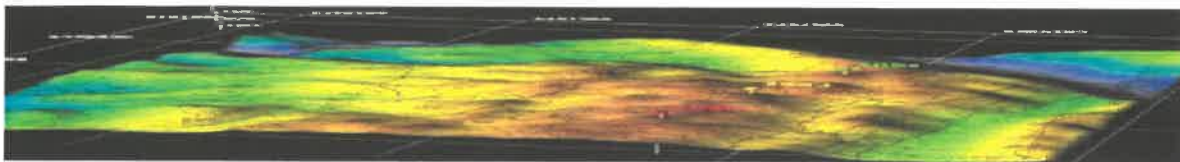
Evoluția prezumată a veniturilor

	An C1	An C2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri din Exploatare	0,00	0,00	314,50	408,80	293,59	381,62	274,07	356,25	255,84	1109,07	238,83	310,45	222,95	289,81	208,13	902,23	194,29	252,55	181,37	235,76	169,31	220,08

Surse de finantare – (mii Lei)

	An C1	An C2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Contributie locala -																						
Cheftuiri neeligibile	284,37	1110,98	314,50	408,80	293,59	381,62	274,07	356,25	255,84	1109,07	238,83	310,45	222,95	289,81	208,13	902,23	194,29	252,55	181,37	235,76	169,31	220,08
Fonduri externe -																						
Cheftuiri eligibile	1202,31	4683,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total resurse financiare	1486,68	5794,04	314,50	408,80	293,59	381,62	274,07	356,25	255,84	1109,07	238,83	310,45	222,95	289,81	208,13	902,23	194,29	252,55	181,37	235,76	169,31	220,08



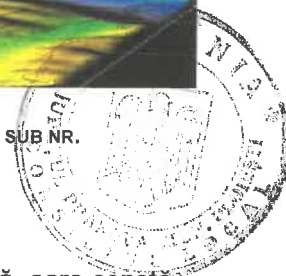


S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR.

J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



Fluxul de numerar – Solvabilitate și viabilitate

Fluxul de numerar (cash flow-ul) trebuie să demonstreze sustenabilitatea financiară, care constă în aceea că proiectul nu este supus riscului de a rămâne fără disponibilități de numerar, respectiv trebuie să demonstreze că nivelul cash flow-ului net cumulat neactualizat este pozitiv în fiecare an de prognoza.

Solvabilitatea și viabilitatea sunt asigurate dacă rezultatul cumulat al fluxului net de numerar este pozitiv pe perioada întregului orizont de timp.

În cazul în care condiția de sustenabilitate financiară nu este îndeplinită (rezultatul cumulat al fluxului net de numerar este negativ), se procedează la revizuirea planului financiar.

Calculul indicatorilor dinamici financiari: Rata financiară Internă de Rentabilitate a Investiției (fIRR/C)

Rata de actualizare

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare și pentru calcularea valorii prezente nete (NPV), se definește rata de actualizare.

- Rata de actualizare utilizată în calcul este: 8,00%

Rata financiară Internă de Rentabilitate calculată la total valoare investiție (fIRR/C)

Rata financiară Internă de Rentabilitate (fIRR/C) a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ca ieșire de numerar, iar veniturile ca intrare.

Rata financiară Internă de Rentabilitate calculată la Contribuția proprie (fIRR/K)

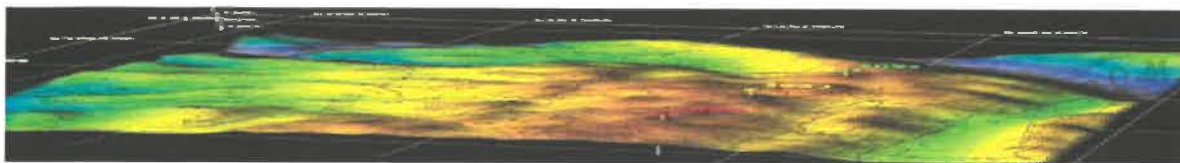
Rata internă a rentabilității capitalului propriu investit, este calculată pentru capitalul acționarilor statului, creditele financiare (în momentul în care sunt rambursate), adunate la costurile de întreținere/exploatare. Nu este luat în considerare grantul fondurilor structurale.

Profitabilitatea investiției în proiect se determină considerând numai contribuția proprie la proiect și se măsoară prin VNAF/K și RIRF/K.

Tabelul următor reprezintă profitabilitatea contribuției proprii investite în proiect. Profitabilitatea preconizată unei investiții este cea care furnizează suficiente venituri pentru a acoperi cu exactitate costul de oportunitate al intrărilor.



Calculul ratei Interne de Rentabilitate Financiare a capitalului investit



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,
TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Concluzii privind ANALIZA FINANCIARA

Profitabilitatea financiara a investitiei

În urma analizei s-au concluzionat următoarele:

- Datorită fluxului de numerar ce conține preponderent valori negative, calculul Ratei Financiare Interne de Rentabilitate (fIRR/C) conduce la o valoare negativă, deci inferioară valorii pozitive de 8,00% recomandată.
- Datorită faptului că investiția nu generează profit, Valoarea Presentă Netă Financiară a investiției (fNPV/C) este, de asemenea, negativă
- Raportul beneficiu-cost este < 1 .

$FRR/C = -4,70\% < +8,00\%$

Raport beneficiu-cost = 0,68

Profitabilitatea financiara Contributiei proprii

- Calculul Ratei Financiare Interne de Rentabilitate a Capitalului/Contributiei proprii (fIRR/K), conduce la o valoare negativă
- Datorită faptului că investiția nu generează profit, valoarea Presentă Netă Financiară a Contribuției proprii (fNPV/K) este negativă.
- $FRR/C = 3,93\% < +8,00\%$

1. Analiza Economica

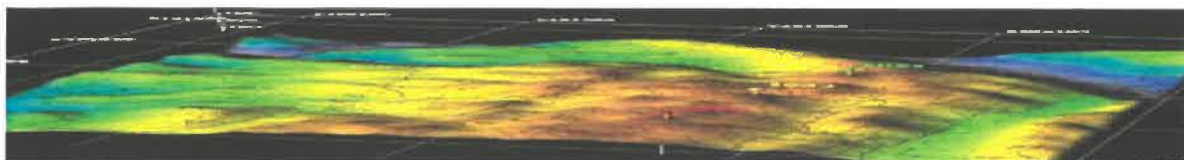
Aceasta este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore - investiție publică majoră: investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii;

2. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate financiară

Scopul analizei de senzitivitate este de a selecta variabile critice și parametrii ale caror variații, pozitive sau negative comparate cu valoarea de bază are efectul cel mai mare asupra valorii eIRR și eNPV care pot cauza schimbări semnificative a acestor parametri. Se recomandă considerarea acelor parametri pentru care variația pozitivă sau negativă cu 1% produce o variație a valorii eIRR și în valoarea de bază a eNPV.

Analiza de senzitivitate va determina gradul de senzitivitate a RIR și VNP la variațiile nefavorabile ale variabilelor cheie selectate:



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



- Scădere beneficii externe (cu 1, 2 și 3 %)
- Creștere beneficii externe (cu 1, 2 și 3 %)
- Scădere costuri de întreținere (cu 1, 2 și 3 %)
- Creștere costuri de întreținere (cu 1, 2 și 3 %)
- Scădere rata de actualizare economică (cu 1, 2 și 3 %)
- Creștere rata de actualizare economică (cu 1, 2 și 3 %)

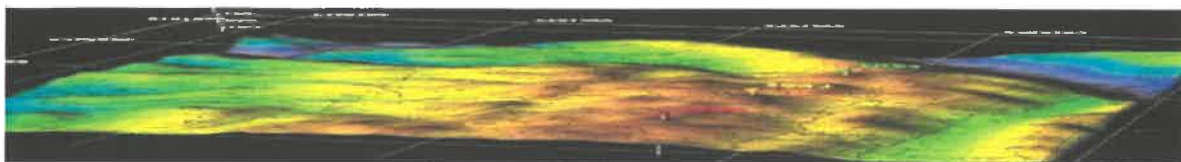
Pentru fiecare variabilă cheie considerată, modelul de evaluare a eficienței socio-economice a proiectului s-a recalculat pentru un interval de variație de [-3%, +3%].

RIR economic

Variație	-3%	-2%	-1%	Baza	1%	2%	3%
Variație beneficii externe	-5,07	-4,95	-4,82	-4,7	-4,58	-4,46	-4,34
Variație costuri întreținere	-4,48	-4,56	-4,63	-4,7	-4,77	-4,85	-4,92

VNA economic (mii lei)

Variație	-3%	-2%	-1%	Baza	1%	2%	3%
Variație beneficii externe	-5836,44	5801,73	5767,02	5732,31	-5697,6	5662,89	5628,2
Variație costuri întreținere	-5646,54	5675,13	5703,72	5732,31	5760,91	-5789,5	5818,1
Variație rata de actualizare	-5610,54	5680,02	5718,39	5732,31	5727,04	5706,74	5674,7

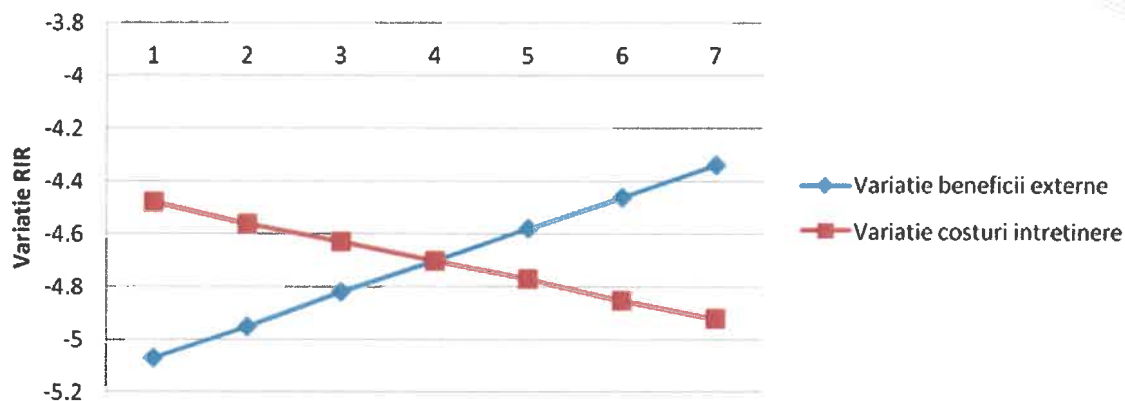


S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

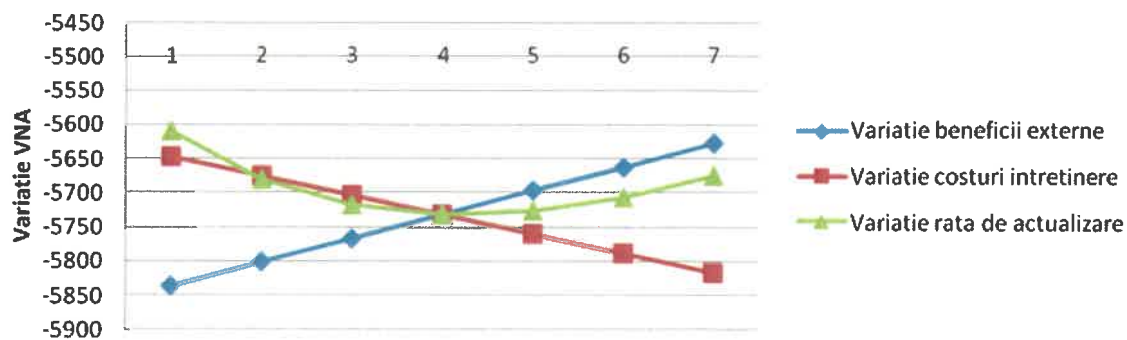
SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

RIR ECONOMIC



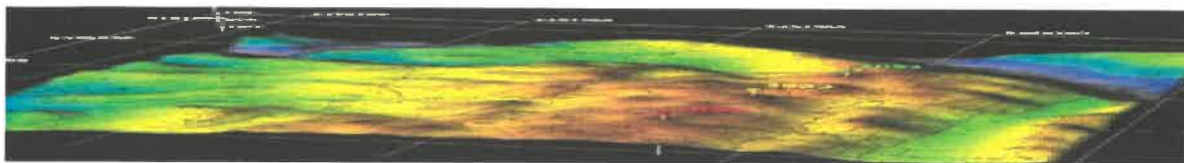
VNA ECONOMIC



Concluzii privind ANALIZA DE SENZITIVITATE

Examinand rezultatele analizei de senzitivitate, se constata urmatoarele:

- Variatia indusa la Rata de Rentabilitate Interna Economica (eIRR) de către variatia variabilelor critice, mentine valorile eIRR inferioare Ratei Sociale de Actualizare (0.8%);
- Variatia indusa la Valoarea Prezenta Neta Economica (eNPV), de către variatia variabilelor critice, mentine valorile eNPV în limite negative.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL



Analiza de senzitivitate economica

Analiza economica este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore - investiție publică majoră: investiția publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii;

3. Analiza de risc

Analiza de risc evaluează efectele variațiilor simultane ale parametrilor de interes asupra RIR și VNP.

S-a efectuat o analiză de risc calitativă (prezentată descriptiv), pentru variabilele critice identificate în analiza de senzitivitate, precum și pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiției (tehnice, de mediu, financiare, instituționale și legale) și măsuri de diminuare a acestora.

Gestiunea riscului

Identificarea riscurilor

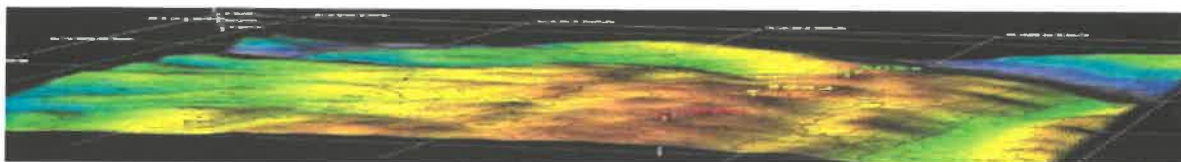
Riscul se caracterizează prin posibilitatea descrierii unei legi de probabilitate pentru rezultatele scontate. Probabilitatea arată în ce măsură este posibilă producerea unui anume eveniment în condiții determinate. Deci, pentru fiecare eveniment există o probabilitate de apariție. Riscul este o caracteristică specifică întregii distribuții de probabilități. Atât probabilitatea, cât și riscul pot fi interpretate subiectiv și obiectiv.

- **Riscul subiectiv** constituie o estimare a riscului obiectiv și depinde de individ, de informația sa, de temperamentul său.
- **Riscul obiectiv** este inerent oricărei acțiuni caracterizate prin variația rezultatelor probabile și reprezintă o variabilă independentă de individ.

Pentru identificarea riscurilor se va ține cont posibilitatea de previziune, astfel se vor lua în calcul atât riscurile previzibile cât și posibilitatea apariției unor riscuri generate de factori neprevizibili.

- **riscuri previzibile** – provocate de factori ce pot fi prevăzuți înainte de asumarea unor obligații. Se poate menționa între aceste riscuri trecerea bruscă de la o temperatură la alta prin schimbarea anotimpurilor, fluctuațiile valutare în condițiile unei crize economice mondiale, etc. Efectele acestor categorii de riscuri pot fi diminuate sau uneori eliminate prin adoptarea din timp a mijloacelor corespunzătoare de ordin material și moral.
- **riscuri neprevizibile** – provocate de factori neprevizibili înainte de asumarea unor obligații. Exemple de astfel de riscuri sunt: seceta, inundațiile, grindina, cutremurul de pământ, furtuna, adică riscuri provocate de evenimente fortuite în cadrul raporturilor dintre om și natură sau cele provocate de evenimente fortuite în cadrul raporturilor dintre oameni.

Vor fi analizate posibilele riscuri economice luând în calcul



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

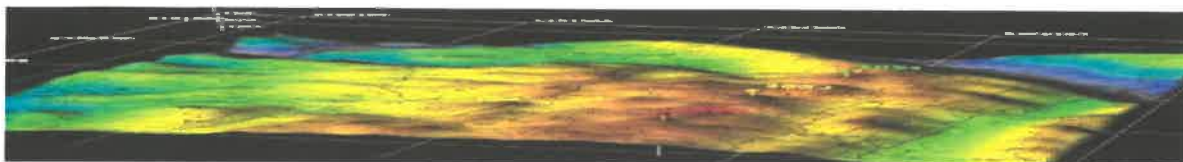
- **riscurile de exploatare**, care reflectă sensibilitatea rezultatului la modificările condițiilor de exploatare, respectiv la desfășurarea activității.
- **riscurile financiare**, care reflectă sensibilitatea rezultatului la modificarea condițiilor de finanțare a activității.
- **riscuri de faliment**, respectiv de insolvabilitate, care reflectă capacitatea unei instituții de a face față plăților la scadență.

Se va acorda o atenție deosebită riscurilor de exploatare analizând:

- **riscul de selecționare a personalului**, respectiv riscul izvorât din incompetență și ignoranță. Inexistența unui personal specializat, de o formație teoretică superioară, cu o experiență acumulată poate genera întârzieri în dezvoltarea activității firmei și chiar dezechilibre greu de redresat;
- **riscul de dotare tehnico-materială și financiară**. Dotarea materială și financiară insuficientă determină lipsa de activitate cu repercursiuni negative asupra rentabilității;
- **riscul de management**.

De asemenea se vor lua în calcul:

- **riscul de aprovizionare** respectiv riscul de a nu putea asigura în ritm susținut (continuu) aprovizionarea cu materii prime, materiale și energie. În vederea eliminării acestui risc sau a diminuării lui trebuie luate în calcul mai multe alternative de aprovizionare tehnico-materială.
- **riscul de depozitare** care este legat direct de modul în care sunt asigurate spațiile de depozitare, de caracteristicile tehnico-funcționale ale acestora, de modul cum sunt amplasate, administrate aceste spații.
- **riscul privind bonitatea partenerilor**, respectiv a capacității acestora de a plăti obligațiile asumate prin contracte.
- **riscul de scumpire ulterioară a contractării materiilor prime și a manoperei**.
- **riscul privind negocierea neurmată de contractare**.
- **riscul privind executarea contractelor**, respectiv riscul apariției unor evenimente ce au ca rezultat imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale sau întârzierea executării lor.
- **Riscul valutar** care este generat de fenomene specifice pieței valutare: devalorizare, revalorizare, reglementări de transferabilitate, reglementări de convertibilitate.
- **Riscul ratei inflației**, în condițiile în care ritmul deprecierei monetare înregistrat în cadrul economiei naționale este important se impune luarea în considerare a ratei reale de variație a unui indicator, și nu a celei nominale.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I.: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

În **perioada de execuție a proiectului**, factorii de risc sunt determinați de caracteristicile tehnice ale proiectului, de experiența și modul de lucru al echipei de execuție, de parametri exogeni (în principal macro-economi) ce pot să afecteze sumele necesare finanțării în această etapă. Principalele riscuri ce pot să apară sunt:

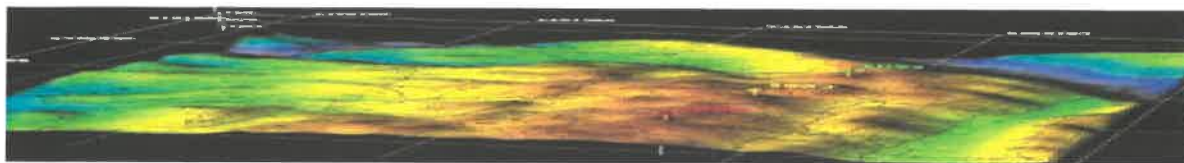
- **riscul tehnologic** care apare în cazul unor investiții cu grad ridicat de noutate tehnologică.
- **riscul de depășire a costurilor** ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute;
- **riscul de întârziere** (*depășire a duratei stabilite*) poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobânzilor aferente, iar pe de altă parte la întârzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți;
- **riscul de interfață** este generat de intercondiționarea dintre diferiți executanți care participă la realizarea proiectului și derivă din coordonarea executanților sau din incoerența între clauzele diferitelor contracte de execuție;
- **riscul de subcontractanți** este asumat de titularul de contract când tratează lucrări în subantrepriză;
- **riscul de indexare a costurilor proiectului** apare în situația în care nu se prevăd în contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevăzute la momentul semnării acestuia, beneficiarul fiind nevoit să suporte modificările de preț.

Analiza calitativa a riscurilor

Problema incertitudinii trebuie transformată dacă este posibil într-o problemă de management al riscului. Aceasta este o problemă de investire în informații, care poate lua diferite forme, cum ar fi cercetarea ulterioară, stabilirea proiectelor pilot sau decalarea proiectelor nerezolvate.

Odată ce sunt cunoscute rezultatele majore posibile, și probabilitățile legate de acestea, viziunea diferitelor grupuri ale căror interese sunt afectate, trebuie dezbătute. Aceasta ar trebui să determine gradul de împotrivire a riscului între factorii interesați.

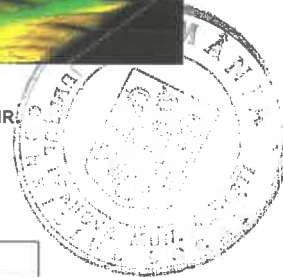
Analiza calitativă a riscului este un proces de evaluare a impactului factorilor de risc identificați. Prin acest proces prioritățile sunt menite să rezolve factorii potențiali de risc, depinzând de impactul pe care aceștia îl pot avea. Cea mai importantă caracteristică a modelului calitativ este aceea că utilizează indexuri subiective cum ar fi ierarhia ordinală: scăzut-mediu-ridicat, vital-critic-important, cotă de nivel, etc.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

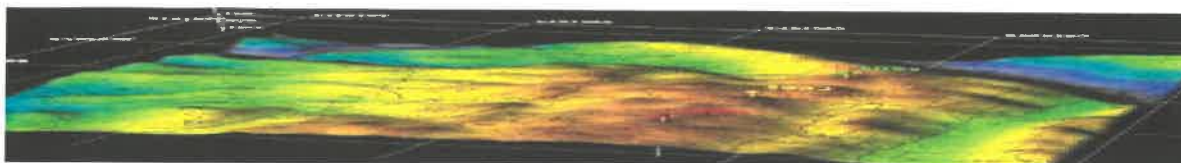
TEL. 0723618082 ARON DANIEL



Tip de risc	Nivel de risc		
	Scazut	Mediu	Ridicat
riscurile de exploatare		x	
riscurile financiare	x		
riscuri de faliment	x		
riscul de selecționare a personalului	x		
riscul de dotare tehnico-materială și financiară	x		
riscul de management	x		
riscul de aprovizionare	x		
riscul de depozitare	x		
riscul privind bonitatea partenerilor	x		
riscul de scumpire ulterioară a contractării materiilor prime și a manoperei.	x		
riscul privind negocierea neurmată de contractare	x		
riscul privind executarea contractelor	x		
Riscul valutar			x
Riscul ratei inflației			x
riscul tehnologic	x		
riscul de depășire a costurilor		x	
riscul de întârziere	x		
riscul de interfață	x		
riscul de subcontractanți	x		
riscul de indexare a costurilor proiectului	x		

În vederea diminuării riscului proiectului se au în vedere următoarele:

- Bună colaborare între proiectant și beneficiar atât în perioada de pregătire a proiectului, cât și în perioada de EXECUTIE.
- Încadrarea în limitele de buget de către contractor în perioada de EXECUTIE.
- Cooperare între toate părțile implicate în derularea proiectului: Autoritate de Management, Beneficiar, Proiectant, Constructori și diriginte de santier/ Supervisor.



S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Gestiunea Riscurilor Proiectului



Riscurile legate de realizarea proiectului se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Constă în compararea continuă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicată de sistemul de monitorizare (evoluție programată/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide dacă sunt posibile anumite măsuri de remediere.

Sistemul de control

Este intenționat să între în acțiune repede și eficient când sistemul de monitorizare indică abateri. Membrii echipei de proiect au următoarele atribuții principale:

- a lua decizii despre măsurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea măsurilor propuse
- implementarea schimbărilor propuse
- adaptarea planului de referință care să permită ca sistemul de monitorizare să rămână eficient

Sistemul informațional

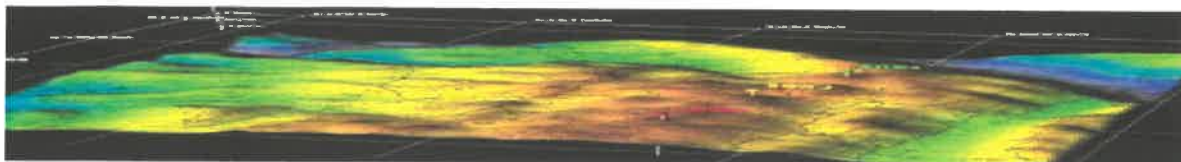
Va susține sistemele de control și monitorizare, punând la dispoziția echipei de proiect (în timp util) informațiile pe baza cărora ea va acționa. Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informațiile strict necesare sunt următoarele:

- măsurarea evoluției fizice
- măsurarea evoluției financiare
- controlul calității
- alte informații specifice care prezintă interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Se înțelege prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optimă a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitând surprizele și semnalizând la timp pericolele care necesită măsuri corective. Global, acest concept se referă la următoarele:

- stabilirea unei planificări financiare
- confruntarea la intervale regulate a rezultatelor efective ale acestei planificări
- compararea abaterilor dintre plan și realitate
- împiedicarea evoluțiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

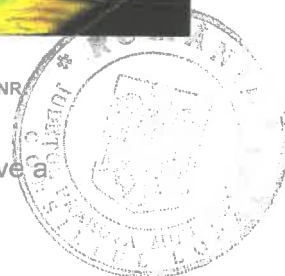


S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L.

SEDIUL SOCIAL: COM. CIORANI NR.479, JUD. PRAHOVA, ÎNREGISTRATĂ LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI SUB NR. J29/1630/2014, C.U.I: 33902590,

TEL. 0723618082 ARON DANIEL

Principalele instrumente de lucru operative se bazează pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.



(6). Sursele de finantare ale investitiei

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii ,de la bugetul de stat sau alte surse.

(7). Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției :

Avand in vedere ca obiectivul proiectat este o componenta a rețelei de drumuri comunale, acestea dupa ce vor fi date in exploatare, nu vor necesita forta de munca angajata permanent si in mod special pentru acest obiectiv.

1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Nu este cazul.

2. Numar de locuri create in faza de operare Urmărirea permanenta a comportarii in timp a trotuarelor, in vederea depistarii zonelor unde trebuie sa se intervina operativ, se va face cu personalul existent la nivelul administratiei locale, nefiind necesara crearea de noi locuri de munca.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA

TOTAL GENERAL	440,733.00	83,434.32	528,367.32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	415,128.00	78,874.32	494,002.32

Avize si acorduri de principiu

Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei Se va obtine **Certificatul de Urbanism** eliberat de catre Primaria comunei

Avize de principiu privind utilitatile - anexate

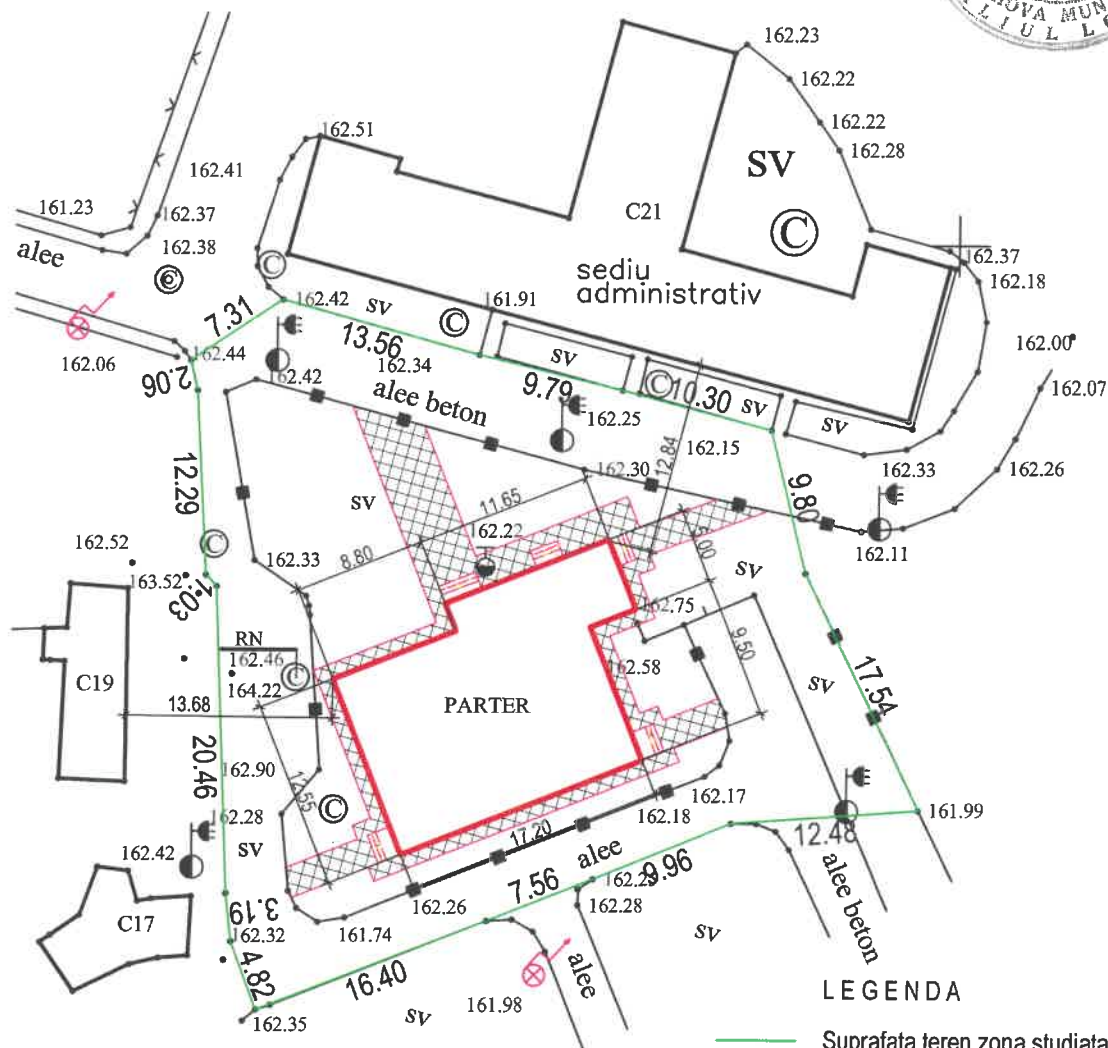
Acord de mediu - anexat

Alte avize si acorduri de principiu specifice – anexate.



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



LEGENDA

- Suprafata teren zona studiata = 1474,00 mp
Suprafata totala teren din acte = 924269,00 mp
- CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO
S.C. = 248,95 mp
S.D. = 248,95 mp
P.O.T. = 16,9%
C.U.T. = 0,169
- ALEI PAVELE S = 160,00 mp



SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL

CUI- 33902590, TEL. 0723618082

DOCUMENTATIE TEHNICA S.F.

Beneficiar: PARC MEMORIAL
CONSTANTIN STERE - BUCOV
Comanda: Construire cladire administrativa zoo
Amplasament: sat Bucov, nr. cad. 22244
Comuna Bucov, Judet Prahova

PR. NR.
59/ 2018

PL. NR.
AI

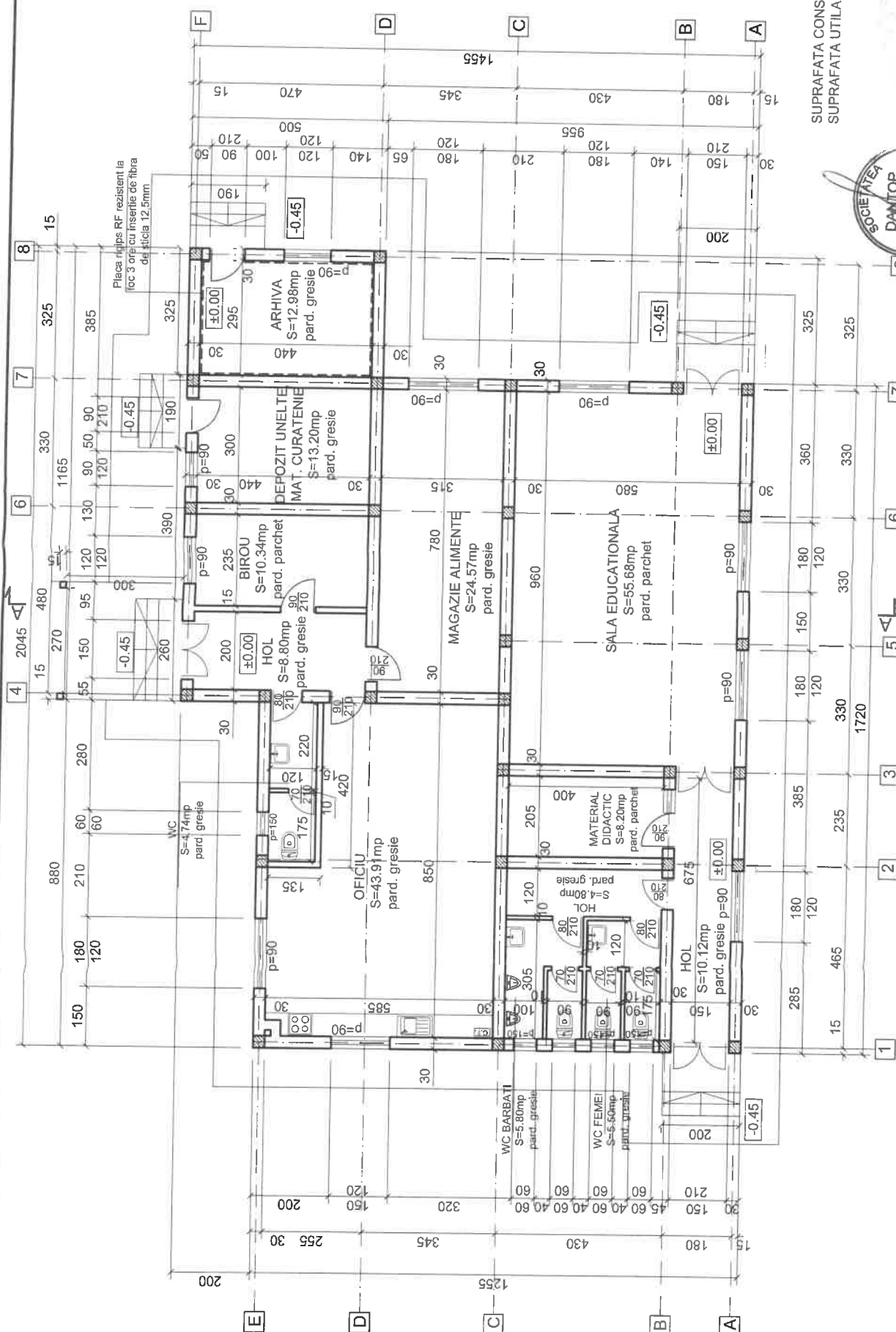
scara
1/ 500

08/ 2018

Proiectat ARON DANIEL

Sef proiect ARON DANIEL

PLAN DE SITUATIE



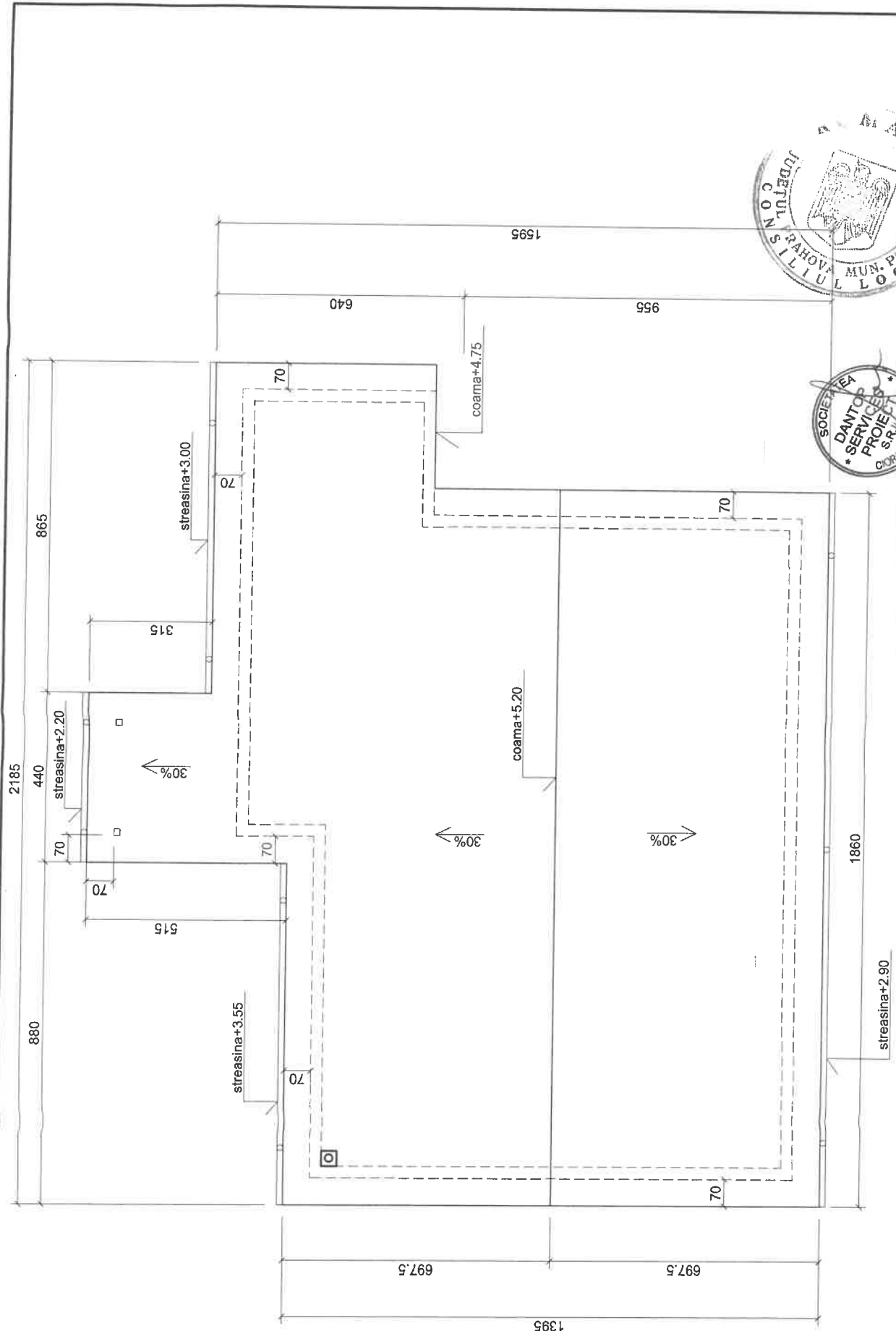
SUPRAFATA CONSTRUITA = 248,95 mp
 SUPRAFATA UTILA = 209,00 mp



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA NR.
Elaborator	Titu profesional - Nume	Semnatura	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Daniel Aron	1/100	PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE - BUCOV	59/2018
PROIECTAT	AI Dumitrescu		PROIECT:	FAZA: S.F.
DRESENAT	AI Dumitrescu		CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO	PL NR. A2

PLAN PARTER

SUPRAFATA TABLA TIP "LINDAB" = 390,00 mp



PLAN INVELITOARE



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERINTE / EXPERIENTA	DATA NR.
S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L. CUI - 33902590, Telefon: 0723618082				BENEFICIAR : PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE PLOIESTI	PROIECT NR. 59/2018
Elaborator	Titlu profesional - Nume	Semnatura	SCARA :	ADRESA LUCRARIILOR : PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE - BUCOV	FAZA : S.F.
SEF PROIECT	Daniel Aron		1/100	PROIECT :	PL. NR. A3
PROIECTAT	Al Dumitrescu			PLANSA :	
DESENAT	Al Dumitrescu			PLAN PARTER	

-învelitoare tabla tip "Lindab"

-retea de sîpci lemn

-folie impermeabila anticondens

-astereala

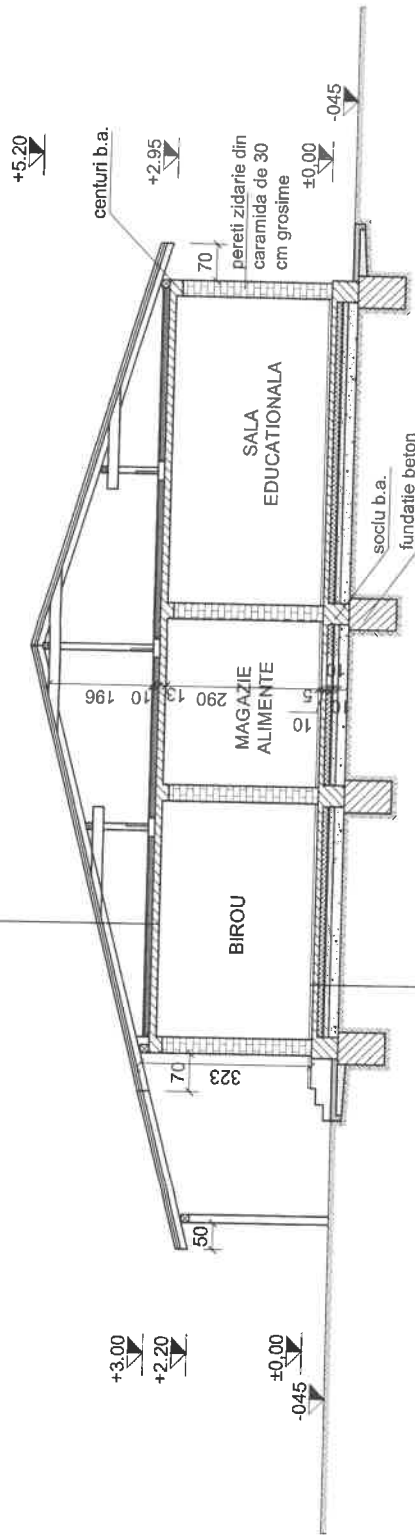
-sarpanta lemn

-strat uzura placi o.s.b.

-termoizolatie vata minerala 8 cm

-folie impermeabila anticondens

-placa din beton armat 13 cm grosime



SECTIUNE A-A

-strat de uzura parchet

-strat adeziv

-sapa autonivelanta

-placa beton armat 10 cm

-folie polietilena

-termoizolatie placi b.c.a. 10 cm grosime

-strat nisip 2 cm grosime

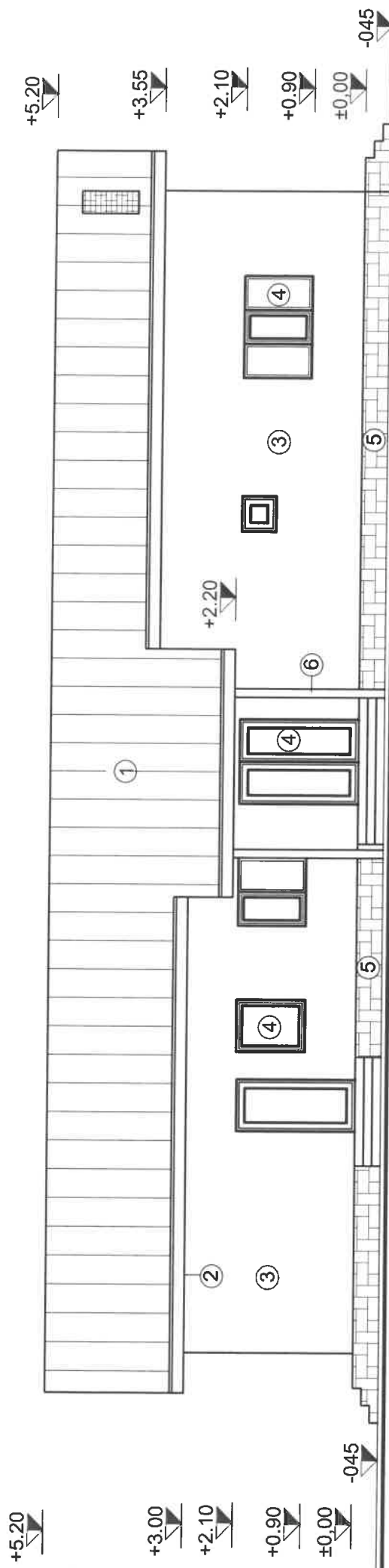
-strat ruperea capilaritatii 10 cm grosime

-umplutura compactata

-teren natural



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAV.	CERINTA	DATA NR.
S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L. CUI - 33902590, Telefon: 0723618082				
BENEFICIAR:	PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERIE PLOIESTI			
ADRESA LUCRARI:	PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERIE - BUCOV			
PROIECT:	CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO			
ELABORATOR	Titu profesional - Nume	Semnatura	SCARA:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Daniel Aron		1/100	59/2018
PROIECTAT	AI Dumitrescu			FAZA : S.F.
DESENAT	AI Dumitrescu			PL. NR. 47
			DATA: 06.2018	SECTIUNE A-A



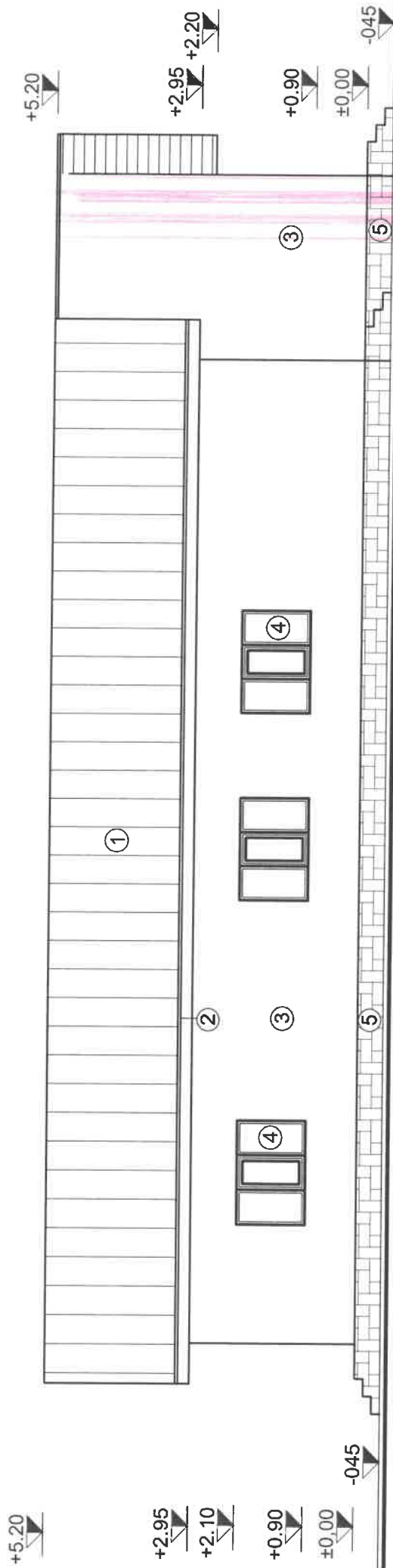
FATADA PRINCIPALA - NORD



LEGENDA FINISAJE FATADA

- ① - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" - MARO
- ② - PAZIE LEMN TRATAT
- ③ - ZUGRAVELI LAVABILE - GALBEN DESCHIS
- ④ - TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN-ALB
- ⑤ - SOCLU PLACAJ PIATRA - MARO
- ⑥ - STALP DIN LEMN 15X15CM VOPSIT MARO

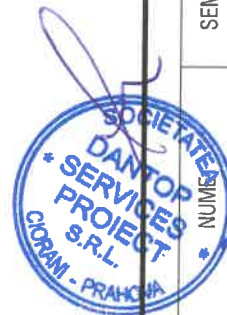
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA NR.
Elaborator	Titlu profesional - Nume	Semnatura	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	Daniel Aron		1/100	PARC/MEMORIAL	NR. 59/2018
PROIECTAT	AI Dumitrescu			CONSTANTIN STERE PLOESTI	
DESENAT	AI Dumitrescu			ADRESA LUCRARII:	FAZA: S.F.
				PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERE - BUGOV	PL. NR. A5
				PROIECT:	
				CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO	
				PLANSĂ:	
				FATADA PRINCIPALA - NORD	



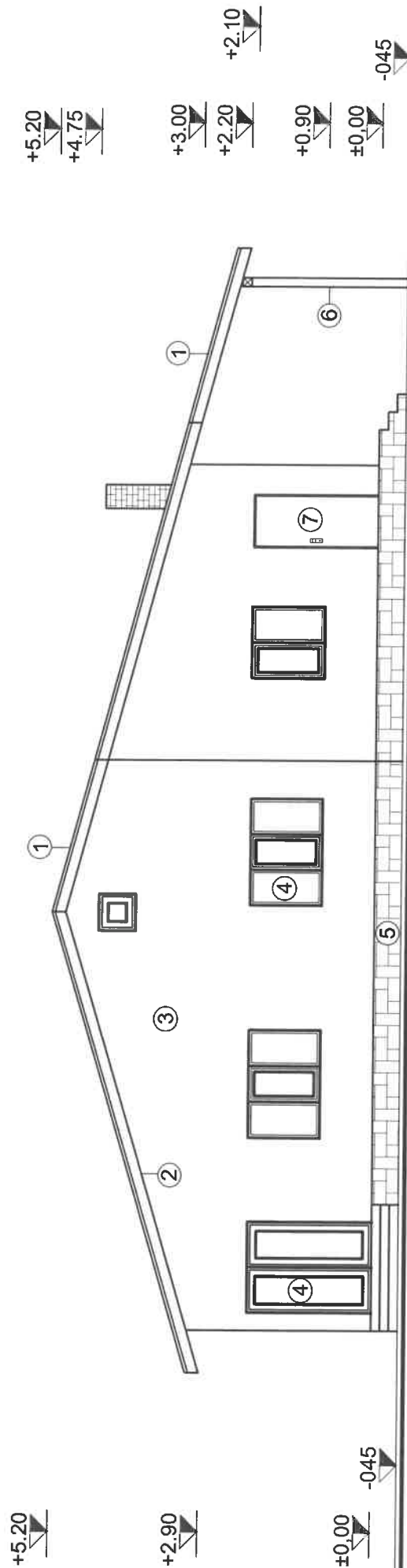
FATADA POSTERIOARA - SUD

LEGENDA FINISAJE FATADA

- ① - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" - MARO
- ② - PAZIE LEMN TRATAT
- ③ - ZUGRAVELI LAVABILE - GALBEN DESCHIS
- ④ - TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN-ALB
- ⑤ - SOCLU PLACAJ PIATRA - MARO



VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. 3 / 10	DATA NR.
S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L. CUI - 33902590, Telefon: 0723618082			BENEFICIAR : PARC MEMORIAL CONSTANTIN ȘTERE PLOIESTI	PROIECT NR. 59/2018
Elaborator	Titlu profesional - Nume	Semnatura	ADRESA LUCRĂRII : PARC MEMORIAL CONSTANTIN ȘTERE, BUCUREȘTI	FAZA : S.F.
SEF PROIECT	Daniel Aron	SCARA : 1/100	PROIECT : CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO	PL. NR. A6
PROIECTAT	AI Dumitrescu	DATA : 08. 2018	PLANSĂ : FATADA POSTERIOARA - SUD	
DESENAT	AI Dumitrescu			



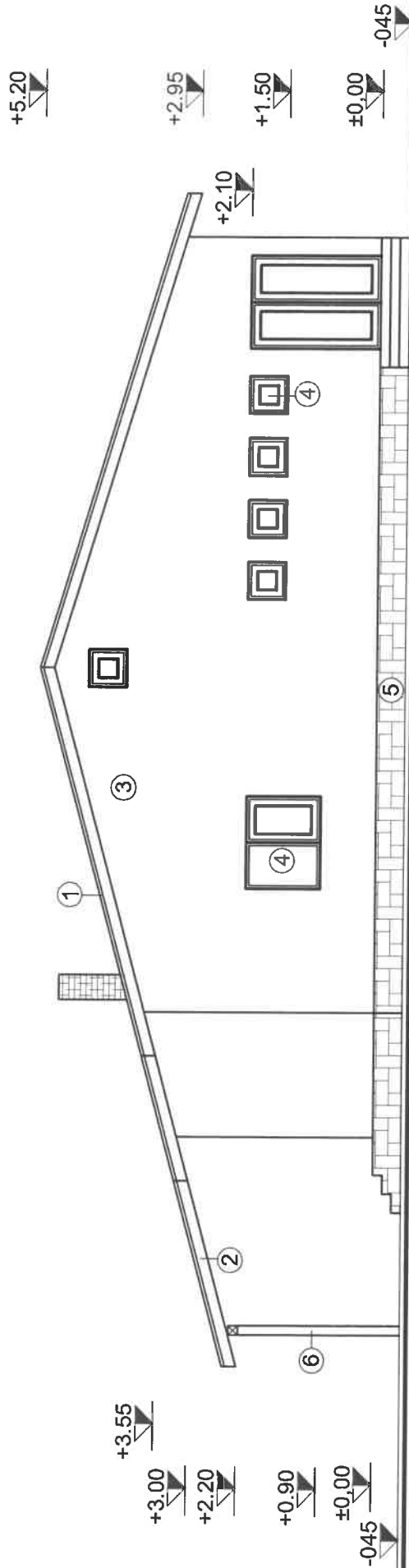
FATADA LATERALA DREAPTA - EST

LEGENDA FINISAJE FATADA

- ① - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" - MARO
- ② - PAZIE LEMN TRATAT
- ③ - ZUGRAVELI LAVABILE - GALBEN DESCHIS
- ④ - TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN - ALB
- ⑤ - SOCLU PLACAJ PIATRA - MARO
- ⑥ - STALP DIN LEMN 15X15CM VOPSIT MARO
- ⑦ - USA METALICA DE EXTERIOR



VERIFICATOR / EXPERT	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA NR.
S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L. CUI - 33902590, Telefon: 0723618082			BENEFICIAR: PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERIE-POJESTI	PROJECT NR. 59/2018
Elaborator	Titlu profesional - Nume	Semnatura	ADRESA LUCRARIILOR: PARC MEMORIAL CONSTANTIN STERIE - BUCOV	FAZA: S.F.
SEF PROIECT	Daniel Aron	1/100	PROJECT: CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO	PL. NR. A7
PROIECTAT	AI Dumitrescu	DATA: 08. 2018	PLANSĂ: FATADA LATERALA DREAPTA - EST	
DESENAT	AI Dumitrescu			



FATADA LATERALA STANGA - VEST

LEGENDA FINISAJE FATADA

- ① - INVELITOARE TABLA TIP "LINDAB" - MARO
- ② - PAZIE LEMN TRATAT
- ③ - ZUGRAVELI LAVABILE - GALBEN DESCHIS
- ④ - TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN-ALB
- ⑤ - SOCLU PLACAJ PIATRA - MARO
- ⑥ - STALP DIN LEMN 15X15CM VOPSIT MARO



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚ.	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA NR.
S.C. DANTOP SERVICES PROIECT S.R.L. CUI - 33902590, Telefon: 0723618082				BENEFICIAR : PARC MEMORIAL CONSTANTIN STEREPLOIESTI	PROJECT NR. 59/2018
Elaborator	Titlu profesional - Nume	Semnatura		ADRESA LUCRARIILOR : PARC MEMORIAL CONSTANTIN STEREPLOIESTI, BUCOV	FAZA : S.F.
SEF PROIECT	Daniel Aron		SCARA : 1/100	PROJECT : CLADIRE ADMINISTRATIVA ZOO	PL. NR. A8
PROIECTAT	AI Dumitrescu		DATA : 08. 2018	PLANSĂ : FATADA LATERALA STANGA - VEST	
DESENAT	AI Dumitrescu				