



HOTĂRÂREA NR. 449

privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Ghiță Gabriela a suprafeței de teren de 286 m², situată în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 201, cu nr. cadastral 141711, Carte Funciară 141711

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 280/10.10.2018 a consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Vîscan Robert Ionuț, Văduva Sorin, Mateescu Marius Nicolae și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 1636/31.10.2018 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 317/10.10.2018 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 184/30.10.2018 la Direcția Economică, privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Ghiță Gabriela a suprafeței de teren de 286,00 m², situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201, cu nr. cadastral 141711, Carte Funciară 141711;

Luând în considerare procesul verbal și raportul din data de 03.10.2018 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere procesul verbal din data de 21.11.2017 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 6883/13.10.2017;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 261/28.07.2017;

Luând în considerare adresele înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 9515/2017 și nr. 12550/19.06.2018 formulate de doamna Ghiță Gabriela;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 45 alin.(3) și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 77/05.09.2017 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul în suprafață de 286,00 m², situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 201, identificat cu nr. cadastral 141711, Carte Funciară 141711, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea terenului menționat mai sus, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 249.741 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3(1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Ghiță Gabriela a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 286,00 m², situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 201, cu nr. cadastral 141711, Carte Funciară 141711, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea de către doamna Ghiță Gabriela a avansului în sumă de 74.922,3 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., ce reprezintă 30% din prețul de vânzare a terenului sus menționat, și se achită în cel mult 60 de zile de la data aprobării înstrăinării prin vânzare de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății avansului în cuantum de 30% din prețul de vânzare;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

d) diferența de preț în sumă de 174.818,7 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către doamna Ghiță Gabriela în rate lunare pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 03.01.2019, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligațiilor de plată accesorii în conformitate cu prevederile fiscale;

e) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, se va considera rezolvit de drept conform dispozițiilor Codului civil, în cazul în care cumpărătorul nu achită ratele lunare în termen de 5 (cinci) luni consecutiv, sumele plătite cu titlu de rate până la momentul rezolvirii vor rămâne în tot dobândite de vânzător, iar cumpărătorul va pierde dreptul de a folosi imobilul sub orice titlu.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3(1) lit. a) și c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic Contecios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic Contecios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ



Contrasemnează:
p. SECRETAR,
Mihaela ZAHARIA
Șef Serviciu