



HOTĂRÂREA NR. 448
privind încheierea unui contract de suprafață între
Municipiul Ploiești și S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 282/10.10.2018 a consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Văduva Sorin, Vîscan Robert Ionuț, Mateescu Marius Nicolae și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 1640/31.10.2018 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 315/10.10.2018 la Direcția Gestionare Patrimoniu și sub nr. 183/30.10.2018 la Direcția Economică, privind încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și S.C. Opogete Impex S.R.L.;

Luând în considerare: procesul verbal și raportul din data de 03.10.2018 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare faptul că imobilul teren care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit Anexei nr.3 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere solicitarea S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L. înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 11288/2018;

Luând în considerare art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;

În baza art.548 pct.(4), art. 550 pct.(1), și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin(2) -lit. c), art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea poziției nr. 220 din Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” în sensul actualizării suprafaței terenului înscris în Cartea Funciară nr. 141729 care este de 28 m² în loc de 27,27 m². Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 2 Însușește raportul de evaluare nr. 124/22.11.2017, întocmit de către S.C. OPINION S.R.L, pentru terenul situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 4, Bloc CC Vest,

în suprafață totală de 28 m², care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Stabilește valoarea redevenței pentru terenul situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 4, Bloc CC Vest, în suprafață de 28 m² la suma totală de **414,00 lei/lună**.

Art. 4 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L., pentru folosința terenului situat în Ploiești, Piața Victoriei, nr. 4, Bloc CC Vest, în suprafață de 28 m², identificat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de suprafață este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L. va achita contravaloarea folosinței suprafeței de teren, în sumă de **414,00 lei/lună**,

c) Contractul de suprafață ce are ca obiect terenul sus-menționat să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

d) S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L. are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de suprafață.

Art. 5 Aprobă ca suma stabilită conform art. 4 lit. b) să se achite de către S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L. pe toată durata contractului de suprafață. Suma se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de suprafață, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 7 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 octombrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
p. SECRETAR,
Mihaela ZAHARIA
Șef Serviciu**