Anexa nr. 1 la HCL nr. 425/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti
Adresa BCPI: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59.22.95

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4113 / 2018

Întocmit astăzi, **04/09/2018**, privind cererea **74028** din **22/08/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI
2. Executant: Popescu Florentina
3. Denumirea lucrărilor recepționate: ASIGURAREA MOBILITATII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGATURII RUTIERE SI DE TRANSPORT PUBLIC INTRE GARA DE SUD SI GARA DE VEST (STRADA LIBERTATII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
320	09.08.2018	act administrativ	Municipiul Ploiesti

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentrul procesul verbal 4113 au fost recepționate 1 propuneri:
* PAC- INTRAVILAN, MUNICIPIUL PLOIESTI - ASIGURAREA MOBILITATII TRAFICULUI PRIN PRELUNGIREA LEGATURII RUTIERE SI DE TRANSPORT PUBLIC INTRE GARA DE SUD SI GARA DE VEST (STRADA LIBERTATII), INCLUSIV LUCRARI DE REABILITARE A DOMENIULUI PUBLIC AL PIETELOR GARILOR

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

Inspector
Constanta Iancu
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
IANCU CONSTANȚA
CONSILIER GR. IA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiesti
Adresa BCPI: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 4201 / 2018

Către **Popescu Florentina**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **PRAHOVA** cu nr. **76393** din data 30/08/2018, se emite avizul de începere a lucrării Documentatie topografica

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:
*) Obiectivul lucrării: Documentatie topografica in vederea realizarii studiului topografic pentru expropriere conform Legii 255/2010 - in scopul : Receptia amplasamentului- culoar de expropriere pentru investitia „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest(strada Libertatii), inclusiv lucrari de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor" (Sstudiata = 9.66 mp),situate in mun. Ploiesti, jud. Prahova
*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
- suprafaţa totală: 9,66 ha;
- termenul de execuţie: 15.08.2020

2. Documentare: - se vor respecta prevederile art. 255, alin. 5 din Ord. 700/2014, in sensul obligativitatii utilizarii limitelor UAT detinute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de catre oficiul teritorial ; - planurile de parcelare care au stat la baza aplicarii Legilor 18/1991 si 1/2000 completate si republicate ; - documentatiile tehnico - cadastrale ale corpurilor de proprietate invecinate care au primit numere cadastrale provizorii si documentatiile cu nr.cadastrale;

3. Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor: - coordonatele punctelor (in proiectia STEREOGRAFICA 1970) din reteaua geodezica de stat sau folosirea tehnologiei GPS, utilizand minimum 4 puncte de triangulatie existente in zona ; - Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare- ; - Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea Cadastrului General ; - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificarile si completarile ulterioare ; - DECIZIA NR.1 privind realizarea masuratorilor GNSS cinematice a Directorului Directiei de Geodezie si Cartografie din 23.10.2008 ; - In cazul utilizarii tehnologiei GNSS, coordonatele punctelor masurate vor fi determinate mai intai in sistem de referinta ETRS89 si apoi vor fi transformate in sistemul S42(elipsoid Krasovschi 1940, plan de proiectie stereografic 1970), prin utilizarea programului de calcul TransDatRo .

4. Recepţia lucrării: se va face de catre - OCPI Prahova

Inginer Şef
LUCIANA BATRINCA

Inspector
ANA MUNTEANU

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
MUNTEANU ANA
CONSILIER GR. I

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 425/2018

Nr. crt.	PROPRIETAR	SUPRAFATA TEREN (mp)	SUPRAFATA CONSTRUCTIE (DESFASURATA) (mp)	NR. CADASTRAL
1	SC CALIOPE SRL		69.43	Neintabulat
2	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	611.68		125786 conform eterra/102104 conform extras de carte funciara
3	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		21	125786-C34 conform eterra/102104-C4 conform extras de carte funciara
4	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		123	125786-C32 conform eterra/102104-C3 conform extras de carte funciara
5	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		35	125786-C31 conform eterra/102104-C2 conform extras de carte funciara
6	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		277	125786-C27 conform eterra/102104-C17 conform extras de carte funciara
7	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		160	125786-C3 conform eterra/102104-C51 conform extras de carte funciara
8	GHITULESCU NICU; GHITULESCU FLORIN; GHITULESCU GOMUL	168.34		2799
9	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		6.59	125790-C1 / 102104-C42
10	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	249.8		125312 / 102104
11	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	54.5		125313 / 102104
12	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	101.47		125315 / 102104
13	SC ROBY GAS TRADING SRL	119.34		130579
14	SC DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.R.L	29.9		1505
15	SC UZUC SA	419.48		133607
16	SC UZUC SA	220.28		133606
17	SC UZUC SA		146.81	133606-C1
18	SC UZUC SA	479.07		128624
19	SC UZUC SA		312.03	128624-C3
20	SC UZUC SA	77.87		120117
21	SC UZUC SA		43.83	120117-C3
22	SC UZUC SA	510.22		120168
23	SC UZUC SA		81.97	120168-C4
24	SC UZUC SA		76.51	128038-C1
25	SC UZUC SA	76.51		128038
26	SC UZUC SA	128.6		129732
27	SC UZUC SA		92.18	129732-C1
28	SC UZUC SA		258.66	129749-C2
29	SC UZUC SA	1323.76		129749
30	SC UZUC SA	567.32		129747
31	SC UZUC SA	249.35		129734
32	CRANGASU GABRIEL MARIUS; CRANGASU AURELIA VIRGINIA	18.14		136783

33	NICULESCU ALEXANDRU IULIAN; NICULESCU FLORIN	30.87		8728
34	CANAE MARIN; CANAE MIRELA	32.04		138975
35	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	1764.11		Neintabulat
36	NAE DANIELA; NAE ION;	12.31		141695
37	ENE RADU ANDREI; ENE CONSUELA-ADELA	14.89		141839
38	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL	172.87		126710
39	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL		79	126710-C21
40	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT	743.3		6182
41	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT	15514.94		3634
42	SC LUCA RAPHAEL LOGISTIK SRL	4.31		130531
43	SC HALE SI PIETE SA		495	8789-C1
44	SC HALE SI PIETE SA		48	8814-C2
TOTAL		**23695.27**	**2326.01**	

SOCIETATEA COMERCIALĂ INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 425/2018

Nr. crt. Tab. Expr.	PROPRIETAR	SUPRAFATA TEREN (mp)	SUPRAFATA CONSTRUCTIE (DESFASURATA) (mp)	VALOARE TOTALA EURO 27.09.2018	VALOARE TOTALA LEI (FARA TVA) 27.09.2018	VALOARE TOTALA LEI (CU TVA) 27.09.2019
1	SC CALIOPE SRL		69.43	5100	23790	28310
2	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	611.68		47179	220076	261890
3	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		21	211	984	1171
4	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		123	5703	26603	31658
5	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		35	199	929	1106
6	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		277	8644	40322	47983
7	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		160	18293	85331	101544
8	GHITULESCU NICU; GHITULESCU FLORIN; GHITULESCU GOMUL	168.34		13336	62208	74028
9	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.		6.59	93	434	516
10	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	249.8		19700	91895	109355
11	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	54.5		4318	20142	23969
12	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	101.47		8039	37500	44625
13	SC ROBY GAS TRADING SRL	119.34		9454	44100	52479
14	SC DEKOMTE DE TEMPLE MANUFACTURING S.R.L	29.9		2369	11051	13151
15	SC UZUC SA	419.48		26847	125232	149026
16 si 17	SC UZUC SA	220.28	146.81	36953	172374	205125
18 si 19	SC UZUC SA	479.07	312.03	79236	369612	439838
20 si 21	SC UZUC SA	77.87	43.83	11807	55076	65540
22 si 23	SC UZUC SA	510.22	81.97	45415	211846	252097
24 si 25	SC UZUC SA	76.51	76.51	16808	78401	93297
26 si 27	SC UZUC SA	128.6	92.18	22580	105328	125340
28 si 29	SC UZUC SA	1323.76	258.66	124988	583033	693809

30	SC UZUC SA	567.32		36308	169366	201546
31	SC UZUC SA	249.35		15958	74439	88582
32	CRANGASU GABRIEL MARIUS; CRANGASU AURELIA VIRGINIA	18.14		1118	5215	6206
33	NICULESCU ALEXANDRU IULIAN; NICULESCU FLORIN	30.87		1903	8877	10564
34	CANAE MARIN; CANAE MIRELA	32.04		1975	9213	10963
35	Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.	1764.11		134072	625406	744233
36	NAE DANIELA; NAE ION	12.31		759	3541	4214
37	ENE RADU ANDREI; ENE CONSUELA-ADELA	14.89		918	4282	5096
38	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL	172.87		13695	63883	76021
39	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT SRL		79	823	3839	4568
40	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT	743.3		57331	267432	318244
41	SC NEW CENTURY DEVELOPMENT	15514.94		473826	2210256	2630205
42	SC LUCA RAPHAEL LOGISTIK SRL	4.31		323	1507	1793
43	SC HALE SI PIETE SA		495	30100	140407	167084
44	SC HALE SI PIETE SA		48	6700	31253	37191
45	SC UZUC SA	evaluare lucrari cauzate de expropriere			627068	746211
TOTAL		**23695.27**	**2326.01**	**1,283,081**	**6,612,251**	**7,868,579**

SOCIETATEA COMERCIALA INTERGROUP ENGINEERING S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

ROMANIA * JUDETUL DOLJ * CONSILIUL MUN. PLOIESTI

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"Asigurarea mobilității traficului prin prelungirea legăturii rutiere și de transport public între Gara de Sud și Gara de Vest (strada Libertății), inclusiv lucrările de reabilitare a domeniului public al pieților gărilor" - EVALUARE LUCRARI CAUZATE DE EXPROPRIERE PENTRU UZUC SA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
Total capitol 2		*0*	*0*	*0*
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	-	-	-
3.1.1	Studii teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**			-
3.3	**Expertizare tehnica**	4,800.00	912.00	5,712.00
3.3.1	Deviere retea de apa 240ml	800.00	152.00	952.00
3.3.2	Deviere retea electrica 180ml	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.3	Dezafectare si refacere gard 666ml	500.00	95.00	595.00
3.3.4	Dezafectare partiala pod rulant 4 stalpi	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**			
3.5	**Proiectare**	46,890.00	8,909.10	55,799.10
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.4.1	Deviere retea de apa 240ml	500.00	95.00	595.00
3.5.4.2	Deviere retea electrica 180ml	500.00	95.00	595.00
3.5.4.3	Dezafectare si refacere gard 666ml	500.00	95.00	595.00
3.5.4.4	Dezafectare partiala pod rulant 4 stalpi	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	27,890.00	5,299.10	33,189.10
3.5.6.1	Deviere retea de apa 240ml	8,460.00	1,607.40	10,067.40
3.5.6.2	Deviere retea electrica 180ml	4,230.00	803.70	5,033.70
3.5.6.3	Dezafectare si refacere gard 666ml	13,320.00	2,530.80	15,850.80
3.5.6.4	Dezafectare partiala pod rulant 4 stalpi	1,880.00	357.20	2,237.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	**Consultanta**			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	**Asistenta tehnica**	5,578.00	1,059.82	6,637.82
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,578.00	1,059.82	6,637.82
3.8.1.1	Deviere retea de apa 240ml	1,692.00	321.48	2,013.48

3.8.1.2	Deviere retea electrica 180ml	846.00	160.74	1,006.74
3.8.1.3	Dezafectare si refacere gard 666ml	2,664.00	506.16	3,170.16
3.8.1.4	Dezafectare partiala pod rulant 4 stalpi	376.00	71.44	447.44
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC			
3.8.2	Dirigentie de santier			
Total capitol 3		***57,268.00***	***10,880.92***	***68,148.92***
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	557,800.00	105,982.00	663,782.00
4.1.1	Deviere retea de apa 240ml	169,200.00	32,148.00	201,348.00
4.1.2	Deviere retea electrica 180ml	84,600.00	16,074.00	100,674.00
4.1.3	Dezafectare si refacere gard 666ml	266,400.00	50,616.00	317,016.00
4.1.4	Dezafectare partiala pod rulant 4 stalpi	37,600.00	7,144.00	44,744.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		***557,800.00***	***105,982.00***	***663,782.00***
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.1.1.1	Deviere retea de apa 240ml	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1.2	Deviere retea electrica 180ml	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1.3	Dezafectare si refacere gard 666ml	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1.4	Dezafectare partiala pod rulant 4 stalpi	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Total capitol 5		***12,000.00***	***2,280.00***	***14,280.00***
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		***627,068.00***	***119,142.92***	***746,210.92***
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		***569,800.00***	***108,262.00***	***678,062.00***

* In preturi la data de octombrie 2018 1 euro = 4,662 Lei

Data: 11.10.2018

Intocmit,
INTERGROUP ENGINEERING SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti