

HOTĂRÂREA NR. 381

privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafață de 30,00 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr. 96, nr. cadastral 143469, Carte Funciară 143469, către domnul Minea Octavian

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 178/07.09.2018 a domnilor consilieri: Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestione Patrimoniu nr. 281/07.09.2018, al Direcției Economice nr.92/10.09.2018 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1209/10.09.2018 privind aprobarea înstrăinării prin vânzare către domnul Minea Octavian a suprafeței de teren de 30,00 mp, situată în Ploiești, str.Democrației nr. 96, identificată cu nr. cadastral 143469, Carte Funciară 143469;

Având în vedere procesul verbal și raportul din data de 05.09.2018 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.19838/07.10.2016 a domnului Minea Octavian;

Ținând cont de art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), art.45 alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 118/07.06.2018, revizuit în data de 01.08.2018 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul în suprafață de 30,00 m.p., situat în Ploiești, str. Democrației nr. 96, identificat cu nr. cadastral 143469, Carte Funciară 143469, care constituie Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea terenului menționat mai sus, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 25.703 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3(1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Minea Octavian a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 30,00 m.p., cu nr. cadastral 143469, Carte Funciară 143469, situat în Ploiești, str.Democrației nr. 96, identificat conform planului de situație - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către domnul Minea Octavian a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 25.703 lei, la care se adaugă cota legală

de T.V.A., în termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești,

b) contractul de vânzare – cumpărare, ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3(1), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 27 septembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George Sorin Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**