



HOTĂRÂREA NR. 282

**privind încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești
și domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive nr. 80/10.07.2018 a consilierilor Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate nr. 941/16.07.2018 al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, nr. 13/16.07.2018 al Direcției Economice și nr. 220/1/10.07.2018 al Direcției Gestiune Patrimoniu privind încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia;

Luând în considerare raportul din data de 16.05.2018 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere solicitările domnului Pricopie Ștefan și doamnei Pricopie Marcela-Olimpia, înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 4103/16.05.2016 și nr. 17151/06.09.2016;

Luând în considerare art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza art. 548 pct.(4), art. 550 pct.(1) și art. 693-702 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2)-lit. c), art.45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Însușește raportul de evaluare nr. 93/21.05.2018, revizuit în data de 29.06.2018, întocmit de către S.C.OPINION S.R.L, pentru suprafața de teren adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Enăchiță Văcărescu nr. 15A, bl. 121 B, sc.A, ap.1, parter, în suprafață de 3,85 m.p. care constituie Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Stabilește valoarea redevenței suprafeței de teren adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Enăchiță Văcărescu nr. 15A, bl. 121 B, sc. A, ap.1, parter, în suprafață de 3,85 m.p., la suma de **23,65 lei/lună**.

Art.3 Aprobă încheierea unui contract de suprafață între Municipiul Ploiești și domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia, pentru folosința suprafeței de teren adiacentă imobilului situat în Ploiești, str. Enăchiță Văcărescu

nr.15A, bl. 121 B, sc. A, ap.1, parter în suprafață de 3,85 m.p., identificată conform planului de situație, care constituie Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) Durata contractului de superficie este de 49 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii;

b) ~~Domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia vor achita~~ contravaloarea folosinței suprafeței de teren, în sumă de **23,65 lei/lună**;

c) Contractul de superficie, ce are ca obiect suprafața de teren sus menționată, să fie perfectat la un notar public autorizat, în termen de maxim 60 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri;

d) Domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia să obțină autorizația de construire în termenul prevăzut în Certificatul de urbanism nr. 437/26.04.2018;

e) Domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de superficie.

Art.4 Aprobă ca suma stabilită conform art.3 lit. b) să se achite de către domnul Pricopie Ștefan și doamna Pricopie Marcela-Olimpia pe toată durata contractului de superficie. Suma se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de superficie, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.6 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 iulie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**