



HOTĂRÂREA NR. 186

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare
a imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești
situat în Ploiești, str. Rubinelor nr. 45-47, județul Prahova,
Carte Funciară 137503, număr cadastral 137503**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Viscan Robert Ionuț și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate nr. 169/1/25.05.2018 al Direcției Gestiune Patrimoniu privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Rubinelor nr. 45-47, județul Prahova, Carte Funciară 137503, număr cadastral 137503;

Văzând procesul verbal și raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 18.04.2018;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 226 mp, situat în Ploiești, str. Rubinelor nr. 45-47 se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 199/2014, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 137503, cu numar cadastral 137503;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 13, alin. 1 și art. 16 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 60/31.07.2017 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L., pentru terenul situat în Ploiești, str. Rubinelor nr. 45-47, județul Prahova, Carte Funciară 137503, număr cadastral 137503, ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Ploiești, str. Rubinelor nr. 45-47, Carte Funciară 137503, număr cadastral 137503, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) contractul de vânzare-cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică deschisă cu strigare va fi încheiat în termen maxim de 60 de zile de la data adjudecării;

c) toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare între Municipiul Ploiești și câștigătorul licitației publice deschise cu strigare vor fi achitate de câștigătorul licitației.

Art. 3 Prețul de pornire al licitației publice deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului situat în Ploiești str. Rubinelor nr. 45-47, Carte Funciară 137503, număr cadastral 137503, ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, este de **144.272 lei (valoarea nu conține TVA)**, conform raportului de evaluare nr.60/31.07.2017 transmis de către S.C. Opinion S.R.L.

Art. 4 Aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Ploiești str. Rubinelor nr. 45-47– ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Ploiești str. Rubinelor nr. 45-47, Carte Funciară 137503, număr cadastral 137503, în următoarea componență:

- Cosma Marcian - Consilier local
- Dragulea Sanda - Consilier local
- Sicoie Florin-Lucian - Consilier local
- Văduva Sorin - Consilier local
- Hodorog Bogdan - Consilier local
- reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu;
- reprezentant al Direcției Economice;
- reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești – membri în comisia de licitație vor fi desemnați prin Dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Andrei Gheorghe - Consilier local
- Marcu Valentin - Consilier local
- Palaș-Alexandru Paul - Consilier local
- reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești – membri în comisia de contestații vor fi desemnați prin Dispoziția acestuia.

Art. 7 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art. 8 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 mai 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae-BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

