



HOTĂRÂREA NR. 185

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare
a imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești
situat în Ploiești, str. Gazetei nr. 4, județul Prahova,
Carte Funciară 137544, număr cadastral 137544**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Dragulea Sanda, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Vîscan Robert Ionuț și Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate nr. 168/1/24.05.2018 al Direcției Gestiune Patrimoniu privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Gazetei nr. 4, județul Prahova, Carte Funciară 137544, număr cadastral 137544;

Văzând procesul verbal și raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 18.04.2018;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 142 mp, situat în Ploiești, str. Gazetei nr. 4 se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 84/2003 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 200/2014, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 137544, cu număr cadastral 137544;

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 13, alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 46/31.07.2017 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L., pentru terenul situat în Ploiești, str. Gazetei nr. 4, județul Prahova, Carte Funciară 137544 număr cadastral 137544, ce constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Ploiești str. Gazetei nr. 4, Carte Funciară 137544, număr cadastral 137544, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) contractul de vânzare-cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică deschisă cu strigare va fi încheiat în termen maxim de 60 de zile de la data adjudecării;

c) toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare – cumpărare între Municipiul Ploiești și câștigătorul licitației publice deschise cu strigare vor fi achitate de câștigătorul licitației.

Art. 3 Prețul de pornire al licitației publice deschisă cu strigare pentru vânzarea terenului situat în Ploiești str. Gazetei nr. 4, județul Prahova, Carte Funciară 137544, număr cadastral 137544, ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, este de **90.649 lei (valoarea nu conține TVA)**, conform raportului de evaluare nr.46/31.07.2017 transmis de către S.C. Opinion S.R.L.

Art. 4 Aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Ploiești str. Gazetei nr. 4 – ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului situat în Ploiești str. Gazetei nr. 4, județul Prahova, Carte Funciară 137544, număr cadastral 137544, în următoarea componență:

- Sorescu Florina-Alina - Consilier local
- Stanciu Marilena - Consilier local
- Neagu Puiu-Daniel - Consilier local
- Văduva Sorin - Consilier local
- Hodorog Bogdan - Consilier local
- reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- reprezentant al Direcției Gestione Patrimoniu;
- reprezentant al Direcției Economice;
- reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești – membri în comisia de licitație vor fi desemnați prin Dispoziția acestuia.

Art. 6 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Minea Constantin-Gabriel - Consilier local
- Marcu Valentin - Consilier local
- Palaș-Alexandru Paul - Consilier local
- reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte;
- reprezentant al Direcției Gestione Patrimoniu.

Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești –membri în comisia de contestații vor fi desemnați prin Dispoziția acestuia.

Art. 7 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art. 8 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 mai 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae-BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurentiu DITU**

