



DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 126 / 2018

Anexa nr.6 la H.C.L. nr.267/29.11.2006
Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Str.Romană, nr.37	Teren	39 m.p

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu Inventariere și Evidență Bunuri,
Gabriela Mîndruțiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1: 500

Judetul Prahova
Municipiul Ploiesti
Str. Romana, nr. 37
Proprietar : Consiliul Local al Municipiului
Ploiesti
Administratia Domeniului
Public Privat

Acte : Hotararea nr. 112/28.06.2002,
Adresa 219383/18.11.2003.
Suprafata teren din acte : 39 mp
Suprafata teren din masuratori : 39 mp

Numarul cadastral al
corpului de proprietate



NOTA :
Se instraineaza TERENUL in suprafata
de 39 mp (contur 1,2,3,4,5,6)



Oficiul National de Cadastru,
Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru,
geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 15685 data 01.06.2006
O.C.G.C. PRAHOVA
Receptionat si receptionat
CONSILIER INGINER
POPA MARLENA

S.C. TOPO SOARE, GRIGORE S.R.L.
PLOIESTI - str. GH. GR. CANTACUZINO, nr. 136, bl. 10D, ap. 3
Aut. O.N.C.G.C. - CLASA II
AUTORIZATII NR 085/2002; NR.090/2002; NR.3146/2002

OBIECTUL : INSTRAINARE TEREN

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT
Str. Valeni, nr. 32, Ploiesti, Prahova.

DOBANDITOR : S.C. PEX S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul teren în suprafață de 39 m.p. situat în Ploiești, str.Romană, nr.37

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Potrivit Hotărârii nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fond locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, începând cu data de 15 martie 1997.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.20 din data de 27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, începând cu data de 01.04.1998, fondul imobiliar aflat în patrimoniul municipiului Ploiești și în administrarea Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ (locuințe reprezentând fond locativ de stat, spații cu altă destinație decât aceea de locuință, terenuri) au trecut în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

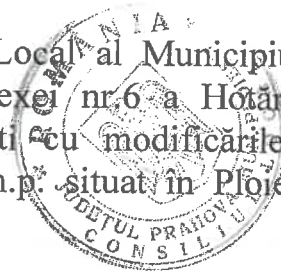
În protocolul nr.5360/01.04.1998, încheiat în baza acestor hotărâri, între Regia Autonomă Apă, Canal, Fond Locativ Ploiești și Consiliul Local al municipiului Ploiești, în patrimoniul municipiului Ploiești a figurat și imobilul situat la adresa: str.Romană, nr.37.

De-a lungul timpului acesta a fost inițial, valorificat prin închiriere către S.C. PEX S.R.L și, ulterior prin vânzare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1942/2003, respectiv actului adițional autentificat sub nr. 4049/2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. PEX S.R.L.

În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3493/2009 de către BNP Equitas Ploiești, S.C. PEX S.R.L. a înstrăinat imobilul situat în Ploiești, str. Romană, nr.37-ce a făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1942/2003 și al actului adițional autentificat sub nr. 4049/2003 de către BNP Minea Octavian la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1942/2003 către soții Mirea.

Potrivit Deciziei Civile nr.1504/19.12.2014 rămasă definitivă și irevocabilă Tribunalul Prahova a decis: "*constată nulitatea absolută a actului adițional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1942/19.06.2003 de BNP Minea Octavian, act autentificat sub nr.4049/05.12.2003*" și "*constată nulitatea absolută parțială a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3493/16.07.2009 de BNP Equitas Ploiești, pentru suprafața de 39 m.p. ce a făcut obiectul actului adițional autentificat sub nr.4049/05.12.2003*" astfel încât se impune reincluderea în patrimoniul municipiului Ploiești și includerea ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 39 m.p. situat în Ploiești, str. Romană, nr.37, identificat potrivit planului anexă nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Ca atare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul teren în suprafață de 39 m.p. situat în Ploiești, str.Romană, nr.37.



Consilieri:

DĂNESCU Ștefan

STĂNCIU Marilena

VÎSCAN Robert-Ionut

DRAGULEA Sanda

MATEESCU Marius Nicolae

VĂDUVA Sorin

HODOROG Bogdan



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

NR.

115/16.04.2018

AVIZAT,
VICEPRIMAR
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul teren în suprafață de 39 m.p. situat în Ploiești, str.Romană, nr.37

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Potrivit Hotărârii nr. 18/21.02.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din patrimoniul Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ în patrimoniul municipiului Ploiești a locuințelor reprezentând fond locativ de stat și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, începând cu data de 15 martie 1997.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 20 din data de 27.02.1998 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, începând cu data de 01.04.1998, fondul imobiliar aflat în patrimoniul municipiului Ploiești și în administrarea Regiei Autonome Apă, Canal, Fond Locativ (locuințe reprezentând fond locativ de stat, spații cu altă destinație decât aceea de locuință, terenuri) au trecut în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În protocolul nr.5360/01.04.1998, încheiat în baza acestor hotărâri, între Regia Autonomă Apă, Canal, Fond Locativ Ploiești și Consiliul Local al municipiului Ploiești, în patrimoniul municipiului Ploiești a figurat și imobilul situat la adresa: str.Romană, nr.37.

Spatiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Romană nr. 37 a fost deținut de către S.C. Pex S.R.L în baza unui contract de inchiriere încheiat cu Municipiul Ploiesti pana la data de 20.06.2003.

Întrucât spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. Romană nr. 37 a făcut obiectul prevederilor Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în

administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, la data de 19.06.2003 între Municipiul Ploiești în calitate de vânzător și S.C. Pex S.R.L. în calitate de cumpărător s-a încheiat contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1942/19.06.2003 de către Biroul Notarului Public Minea Octavian conform căruia Municipiul Ploiești a vândut către S.C. Pex SRL imobilul proprietatea privată a municipiului Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, str. Romană nr. 37, județul Prahova, având număr cadastral provizoriu 7326, constând din teren în suprafață de 528 mp și construcția situată pe acesta: C1 - birouri în suprafață utilă de 71,65 mp, suprafață construită de 89,66 mp, compus din patru camere, hol.

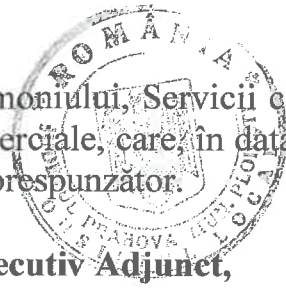
Ulterior, la data de 05.12.2003 a fost încheiat actul adițional autentificat sub nr. 4049/05.12.2003 de către Biroul Notarului Public Minea Octavian la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1942/19.06.2003 conform căruia alineatul 2 al contractului se completează în sensul că Municipiul Ploiești în calitate de vânzător a vândut către S.C. Pex S.R.L. în calitate de cumpărător imobilul proprietatea privată a municipiului Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, str. Romană nr. 37, județul Prahova având număr cadastral provizoriu 7326, constând din teren în suprafață de 528 mp și construcția situată pe acesta: C1- birouri în suprafață utilă de 71,65 mp, suprafață construită de 89,66 mp, compus din patru camere, hol și terenul în suprafață de 39 mp curți construcții, proprietatea privată a municipiului Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, str. Romană nr. 37, județul Prahova, având număr cadastral provizoriu 8244.

În baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3493/16.07.2009 de către BNP Equitas Ploiești, S.C. PEX S.R.L. a înstrăinat imobilul situat în Ploiești, str. Romană, nr.37- ce a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1942/19.06.2003 și al actului adițional autentificat sub nr. 4049/05.12.2003 de către Biroul Notarului Public Minea Octavian la contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1942/19.06.2003 către soții Mirea.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 21978/15.03.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA, imobilul teren în suprafață de 39 m.p. situat în str. Romană nr. 37 a fost înscris în cartea funciară nr. 129344 cu număr cadastral 8244, în favoarea domnilor Mirea Ștefan și Mirea Antoneta Viorica.

Potrivit Deciziei Civile nr.1504/19.12.2014 rămasă definitivă și irevocabilă Tribunalul Prahova a decis: "*constată nulitatea absolută a actului adițional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1942/19.06.2003 de BNP Minea Octavian, act autentificat sub nr.4049/05.12.2003*" și "*constată nulitatea absolută parțială a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3493/16.07.2009 de BNP Equitas Ploiești, pentru suprafața de 39 m.p. ce a făcut obiectul actului adițional autentificat sub nr.4049/05.12.2003*" astfel încât se impune reincluderea în patrimoniul municipiului Ploiești și includerea ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 39 m.p. situat în Ploiești, str. Romană, nr.37, identificat potrivit planului anexă nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care, în data de 04.04.2018 a avizat favorabil promovarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

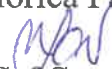


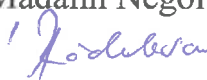
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă


Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu


Șef Serviciu Contracte,
Viorica Pătrașcu


Șef Serviciu S.I.B.,
Mădălin Negoită



AVIZAT,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea**

**Direcția Economică,
Director Executiv,
Mariana Ileana Gavrila**

Intocmit:

Elena Daniela Dima
Petronela Bratu
Toma Daniela

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MINEA OCTAVIAN
PLOIESTI, STR. ION MAIORESCU, BLOC 33N1,
SPATIU B, PARTER, JUDETUL PRAHOVA
TEL. 0244/511.510



Prezenta schita face parte integranta din Contractul de Vanzare
Cumparare autentificat sub nr. 4049 / 05.12.2003

VANZATOR(I),

CUMPARATOR(I),

NOTAR PUBLIC,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, cu imobilul teren în suprafață de 39 m.p. situat în Ploiești, str.Romană, nr.37

si a emis:

Aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Stefan DANESCU**

**SECRETAR,
Marilena STANCIU**

Data: 13.04.2018