ANEXA LA HCL NR..105/2018

TABEL CUPRINZÂND IMOBILUL – CONSTRUCTIE „MAGAZIE" DIN INCINTA GRĂDINITEI CU PROGRAMM PRELUNGIT NR. 23 SITUATĂ ÎN PLOIEŞTI, ALEEA RÂŞNOVENILOR, NR. 46 CARE TRECE DIN DOMENIUL PUBLIC IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. Inventar	Denumirea imobilului Constructie	Valoare de inventar – lei -
		1415 (la acelasi nr. de inventar se afla si spatiul de invatamant)	Magazie in suprafata construita de 50 mp, cu nr. cadastral 141480 – C5	5.112.801,97

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploieşti a imobilului – constructie „magazie" situat in Ploiesti, Aleea Râşnovenilor, nr. 46, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestuia

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean iar domeniul privat al Municipiului Ploieşti este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea localitatii care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Imobilele compuse din clădirile şi terenurile aferente acestora, în care îşi desfaşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploieşti fac parte din domeniul public al localităţii şi figurează în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti*" însuşit prin Hotarârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploieşti şi-a însuşit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deţinător. În acest inventar au fost incluse terenul şi clădirile în care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 23.

Datele tehnice ale imobilului mentionat mai sus au fost actualizate prin mai multe Hotarari ale Consiliului Local si anume: Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 397/2015, Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 49/2017, Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 283/2017, Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 317/2017.

Prin adresa nr. 2619/15.03.2018 Directia Tehnic Investitii comunica faptul ca proiectul privind eficientizarea energetica a imobilului in care functioneaza Gradinitei cu program prelungit nr. 23 situat in aleea Rasnovenilor, nr. 46 a fost admis in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie, respectiv in etapa de evaluare tehnica si financiara, conditionat de desfiintarea constructiei C5 (magazie alipita de gradinita), lucrare pentru care, la data de 07.03.2018 a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 37.

Avand in vedere cele mentionate se impune trecerea imobilului - constructie C5 din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestuia.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 si art.4 din Ordonanţa de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Dupa scoaterea din functiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea si, dupa caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale in vigoare.

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

DĂNESCU ŞTEFAN

STANCIU MARILENA

VÎSCAN ROBERT IONUŢ

DRAGULEA SANDA

MATEESCU MARIUS NICOLAE

VĂDUVA SORIN

HODOROG BOGDAN

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
Nr. 90/22.03.2018

AVIZAT,
Viceprimar,
George Pana

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploieşti a imobilului – constructie „magazie" situat in Ploiesti, Aleea Râşnovenilor, nr. 46, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestuia

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Imobilele compuse din clădirile şi terenurile aferente acestora, în care îşi desfaşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploieşti fac parte din domeniul public al localităţii şi figurează în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti*" atestat prin Hotarârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploieşti şi-a însuşit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deţinător. În acest inventar au fost incluse terenul şi clădirile în care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 23.

Precizam ca in urma masuratorilor de specialitate efectuate de diverse firme, "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" a fost actualizat corespunzator prin mai multe Hotarari ale Consiliului Local si anume: Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 397/2015, Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 49/2017, Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 283/2017 si Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 317/2017. In baza tuturor acestor documente imobilul figureaza inscris in Cartea Funciara a UAT Ploiesti nr. 141480, avand urmatoarele caracteristici:

- Teren intravilan in suprafata de 3896 mp;
- Magazie din metal, subsol si parter avand suprafata construita la sol de 50 mp , cu nr. cadastral 141480 – C5;
- Spatiu invatamant cu structura din beton, sobsol tehnic partial, parter, etaj 1 avand suprafata construita la sol de 934 mp, cu nr. cadastral 141480 – C6;

Prin adresa nr. 2619/15.03.2018 Directia Tehnic Investitii a comunicat faptul ca proiectul privind eficientizarea energetica a imobilului in care functioneaza Gradinitei cu program prelungit nr. 23 situat in aleea Rasnovenilor, nr. 46 a fost admis in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie, respectiv in etapa de evaluare tehnica si financiara, conditionat de desfiintarea constructiei C5 (magazie alipita de gradinita), lucrare pentru care, la data de 07.03.2018 a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 37.

Avand in vedere cele mentionate se impune trecerea imobilului - constructie C5 din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestuia.

Potrivit prevederilor Ordonanţei de Guvern nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale*, activele corporale care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile acestei ordonante si pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Având in vedere faptul că acest bun este inclus în « Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Muncipiului Ploieşti », potrivit legislatiei în vigoare este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploieşti, pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii potrivit prevederilor legale in vigoare. Ulterior, comisia constituita in acest sens prin Dispoziţie a Primarului Municipiului Ploieşti, va proceda la efectuarea operaţiunii sus menţionate.

Avand in vedere ca proiectul privind « *Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B-cladiri publice* », se va realiza prin accesarea de fonduri nerambursabile, se constata ca proiectul de hotarare alaturat are caracter de urgentă, sens in care se impune analizarea lui in prima sedinta ordinara a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările si completările ulterioare, transferul bunurilor din domeniul public in domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr. 2 – pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 21.03.2018 a avizat favorabil iniţierea unui proiect de hotărare in sensul celor menţionate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte,

Director Executiv
Andreea Mihaela Cristea

Direcţia Economică,
Director Executiv,
Mariana Ileana Gavrilă

Intocmit,
Holban Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploieşti a imobilului – constructie „magazie" situat in Ploiesti, Aleea Râşnovenilor, nr. 46, pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestuia

si a emis:

Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Ştefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 21.03.2018.