

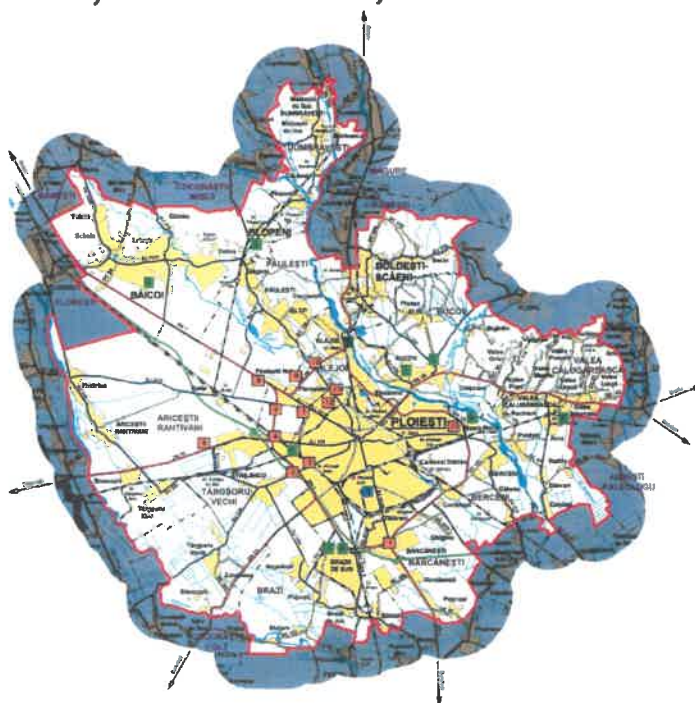


Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI



**DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE,
MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A RETELEI
STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI(CU EXCEPTIA
CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI)
AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI
STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN**

**MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE:
BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAUA BUDA, LOTRULUI,
AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA**



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

**CONTRACT NR. 016768/07.10.2013
PROIECT NR. 817
2018**

ELABORATOR: S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.



DRUM CONCEPT

Strada Chiciurel, nr. 39 - 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti
E-mail: drumconceptsr@yahoo.com
Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009
CUI : RO25872722
Telefon / fax : 021.346.22.23



LISTA DE SEMNATURI

Denumire Lucrare:

“DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A RETELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI(CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN”

MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAUA BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Anul: 2018

Proiect nr. 817/2018

SEF PROIECT:

Ing. Mihnea CONSTANTINESCU

PROIECTANTI DRUMURI:

Ing. Cristian POPESCU

Ing. Ervinius NICULAI



Certificat nr.9289
SR EN ISO
9001:2015



Certificat nr.4074
SR EN ISO
14001:2015



Certificat nr.2977
SR OHSAS
18001:2007



DRUM CONCEPT

Strada Chiciurei, nr. 39 - 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti
E-mail: drumconceptsrl@yahoo.com
Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009
CUI : RO25872722
Telefon / fax : 021.346.22.23

Denumire Lucrare:

**“DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE,
REPARARE SI INTRETINERE A REZELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA,
PARCARI(CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR
ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE
MOBILIER URBAN”**

**MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII,
SOSEAU A BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA**

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

**Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTII**

Anul: 2018

Proiect nr. 817/2018

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Lista de semnaturi
2. Borderou lucrare
3. Memoriu tehnic lucrare
4. Deviz general



Certificat nr.9289
SR EN ISO
9001:2015



Certificat nr.4074
SR EN ISO
14001:2015



Certificat nr.2977
SR OHSAS
18001:2007



DRUM CONCEPT

Strada Chiciurei, nr. 39 - 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti
E-mail: drumconceptsr@yahoo.com
Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009
CUI : RO25872722
Telefon / fax : 021 346 22.23



B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare [PI 01] – scara 1:2000
2. Plan de situatie [PS 01] – scara 1:500
3. Profil transversal tip [PTT 01 – PTT 07] – scara 1:50

Intocmit :

ing. Ervinius NICULAI



Certificat nr.9289
SR EN ISO
9001:2015



Certificat nr.4074
SR EN ISO
14001:2015



Certificat nr.2977
SR OHSAS
18001:2007

“Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

”Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda”

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectului de investitie

”Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor

Municipiul Ploiesti

1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

Municipiul Ploiesti.

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., Strada Chiciurei, Nr. 39 - 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti, certificat nr. 01770, SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015, SR EN ISO 18001:2008

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Strazile ce fac obiectul prezentei documentatii, sunt amplasate pe raza administrativa a municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, conform HGR. 1359/2001 si HCL nr.225/1999.

Bulevardul Republicii este o strada principala care asigura legatura riveranilor spre mai multe strazii printre care strada Amaradiei, strada Gilortului si strada Lotrului, strada ce face parte din reseaua stradala a municipiului Ploiesti, fiind amplasata in partea de nord – vest a municipiului.

Soseaua Buda este o strada principala care asigura legatura riveranilor spre mai multe strazii printre care strada Lotrului, strada Gilortului si strada Amaradiei, strada ce face parte din reseaua stradala a municipiului Ploiesti, fiind amplasata in partea de nord a municipiului.

Strada Lotrului asigura legatura riveranilor spre strada Buda si Bulevardul Republicii, strada ce face parte din reseaua stradala a municipiului Ploiesti, fiind amplasata in partea nord-vest a municipiului Ploiesti.

Strada Amaradiei asigura legatura riveranilor spre strada Buda si Bulevardul Republicii, strada ce face parte din reseaua stradala a municipiului Ploiesti, fiind amplasata in partea nord-vest a municipiului Ploiesti.

Strada Gilortului asigura legatura riveranilor spre strada Buda si Bulevardul Republicii, strada ce face parte din reseaua stradala a municipiului Ploiesti, fiind amplasata in partea nord-vest a municipiului Ploiesti.

“Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare și întreținere a rețelei stradale, lucrări de artă, parcare (cu excepția celor aflate în administrarea altor entități) aflate în administrarea consiliului local al Municipiului Ploiești, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

”Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amarădiei, Gilortului, Prelungirea Buda”

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, București



Prelungirea Buda asigură legătura riveranilor spre strada Buda, strada ce face parte din rețeaua stradală a municipiului Ploiești, fiind amplasată în partea de nord-vest a municipiului.

Lucrările ce vor fi proiectate se încadrează în prevederile „Planului de mobilitate urbană durabilă pentru polul de creștere Ploiești” – scenariul de bază și definește acele măsuri și proiecte necesare rezolvării problemelor actuale cele mai urgente și recomandă cadrul instituțional necesar pentru dezvoltarea ulterioară. În afara proiectelor de investiții, cum ar fi noi sectoare de drum/stradă/poduri (în special pentru îmbunătățirea accesibilității), aceste proiecte includ modernizări de drumuri neasfaltate (de asemenea, pentru acces la transportul public), îmbunătățiri ale traseelor de transport public, măsuri de diminuare a riscului de congestie a traficului/ proiecte de management al traficului, de management al parcărilor și îmbunătățiri de ordin instituțional și încurajare și creștere a confortului deplasărilor pietonale.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În momentul actual strazile Republicii, Buda, Lotrului, Amarădiei, Gilortului și Prelungirea Buda ce fac obiectul prezentei documentații prezintă o îmbracaminte asfaltică degradată asternută peste o fundație din pietriș cu argilă nisipoasă.

Aceste străzi nu mai corespund exigențelor necesare unei circulații rutiere civilizate din cauza stării actuale a suprafeței de rulare.

Modernizarea strazilor se va face după realizarea sistemului de canalizare pluvială.

Bulevardul Republicii prezintă îmbracaminte asfaltică asternută peste o fundație din pietriș, pamant, materiale de construcție degradate, compactată mediu pe 0.20m, iar partea carosabilă este încadrată de borduri și trotuare aflate în stare avansată de degradare. Strada nu are sistem de canalizare pluvială și menajera iar lipsa unei sistematizări pe verticală face ca apele meteorice să stagneze pe partea carosabilă. Bulevardul Republicii are lățimea de 15.00 – 16.30 m, încadrată de borduri și trotuare degradate având o lungime totală de 146 m și va fi tratată ca o stradă de categoria III cu 4 benzi de circulație.



"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcar (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaralet, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Soseaua Buda prezinta imbracaminte asfaltica asternuta peste o fundatie de pietris, nisip, argila compactata mediu pe 0.25m, iar partea carosabila nu este incadrata de borduri si trotuare. Strada nu are sistem de canalizare pluviala dar lipsa unei sistematizari pe verticala face ca apele meteorice sa stagneze pe partea carosabila.

Soseaua Buda are latimea de 6.80 – 7.00m, incadrata de borduri si trotuare degradate avand o lungime totala de 115 m si va fi tratata ca o strada de categoria III cu doua benzi de circulatie.



Strada Lotrului prezinta infrastructura drumului dintr-un amestec de pietris, nisip, argila compactata mediu pe 0.25m, iar partea carosabila este incadrata borduri si trotuare aflate in stare avansata de degradare. Strada nu are sistem de canalizare pluviala dar lipsa unei sistematizari pe verticala face ca apele meteorice sa stagneze pe partea carosabila.

Strada Lotrului are latimea de 5.50 – 6.00m, incadrata de borduri in stare avansata de degradare, avand o lungime totala de 153 m si va fi tratata ca o strada de categoria a - III – a cu doua benzi de circulatie.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiiei, Cilitului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Strada Amaradiiei prezinta infrastructura drumului dintr-un amestec de pietris, nisip, argila compactata mediu pe 0.25m, iar partea carosabila este incadrata borduri si trotuare aflate in stare avansata de degradare. Strada nu are sistem de canalizare pluviala dar lipsa unei sistematizari pe verticala face ca apele meteorice sa stagneze pe partea carosabila.

Strada Amaradiiei are latimea de 5.00 m, incadrata de borduri si trotuare degradate, avand o lungime totala de 212 m si va fi tratata ca o strada de categoria a - III – a cu doua benzi de circulatie.



"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaratiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Strada Gilortului prezinta infrastructura drumului dintr-un amestec de pietris, nisip, argila compactata mediu pe 0.25m, iar partea carosabila nu este incadrata borduri si trotuare aflate in stare avansata de degradare. Strada nu are sistem de canalizare pluviala dar lipsa unei sistematizari pe verticala face ca apele meteorice sa stagneze pe partea carosabila.

Strada Gilortului are latimea de 5.00 m, fara borduri si trotuare, avand o lungime totala de 183m si va fi tratata ca o strada de categoria a - III – a cu doua benzi de circulatie.



Prelungirea Buda prezinta o placa de beton peste un amestec de pietris, pamant, bitum si compactata mediu pe 0.20m, iar partea carosabila este incadrata de limitele de proprietate. Strada nu are sistem de canalizare pluviala dar lipsa unei sistematizari pe verticala face ca apele meteorice sa stagneze pe partea carosabila.

Prelungirea Buda are latimea de 2.50 – 3.00m, fara borduri, partea carosabila fiind incadrata de limitele de proprietate, avand o lungime totala de 52 m si va fi tratata ca o strada de categoria a - IV– a cu o banda de circulatie.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivele principale ale investitiiei sunt:

- imbunătățirea condițiilor de transport in zona studiata prin modernizarea strazii
- aducerea sistemului rutier la parametri tehnici corespunzători categoriei străzii, urmand a se asigura astfel condiții bune confort pentru circulația pietonală;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții cât mai bune;
- sistemul rutier adoptat sa poata fi usor refacut in cazul lucrarilor ulterioare la retelele edilitare existente;
- trotuarele existente sa aiba de asemenea o alcatuire care sa permita accesul rapid al lucratorilor la retelele edilitare.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan /extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Strazile ce fac obiectul prezentei documentatii, sunt amplasate pe raza administrativa a municipiului Ploiesti si apartin domeniului public al municipiului Ploiesti, conform HGR. 1359/2001 si HCL nr.225/1999.

Denumirea strazii	lungime (m)	latime (m)	suprafata carosabil (mp)
Bulevardul Republicii	146	15.00 – 16.30	2425
Soseaua Buda	115	6.80 – 7.00	870
Lotrului	153	5.50 – 6.00	880
Amaradiei	212	5.00	1070
Gilortului	183	5.00	925
Prelungirea Buda	52	3.00	165

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Strazile sunt amplasate pe raza administrativa a municipiului Ploiesti, accesul pe fiecare strada realizandu-se dupa cum urmeaza: pe Bulevardul Republicii pe tronsonul dintre strada Amaradiiei, strada Gilortului si strada Lotrului accesul se face din strazile respective fiind o artera principala a municipiului, pe Soseaua Buda accesul se face din strada Amaradiiei, strada Gilortului, Strada Lotrului si Prelungirea Buda, pe strada Amaradiiei accesul se face din strada Buda sau din Bulevardul Republicii, pe strada Gilortului accesul se face din strada Buda sau din Bulevardul Republicii, pe strada Lotrului accesul se face din strada Buda sau din Bulevardul Republicii, pe Prelungirea Buda accesul se face doar din strada Buda.

c) Datele seismice si climatice

Conform STAS 11100/1-93, referitor la macrozonarea seismica a teritoriului Romaniei, gradul de intensitate seismica este 9 (grade MSK) cu o perioada de revenire de 100 ani. Conform normativului P 100/2013 referitor la proiectarea constructiilor, zona de valori de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.35g$, iar T_C are valoarea 1.6 secunde pe intreg arealul aflat in studiu.

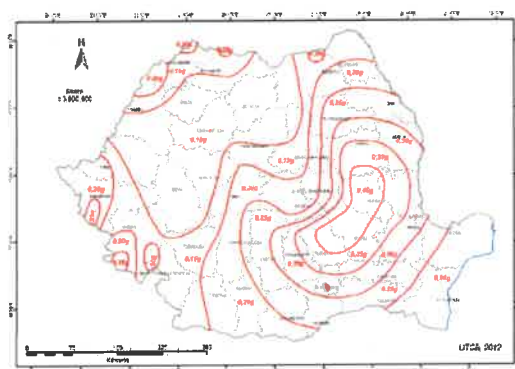


Figura 1 - Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de vârf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurentă IMR = 100 ani.

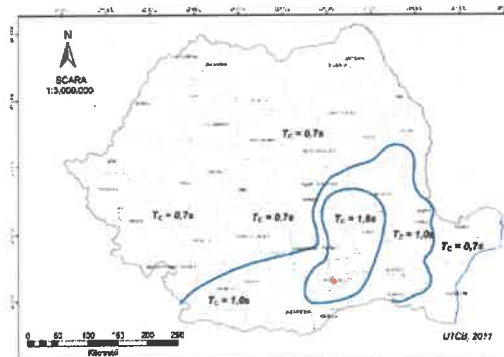


Figura 2 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de raspuns.

Temperatura medie anuală este de 10,5 °C, iar valorile minime si maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 si respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

Cantitatea medie multianuală de precipitatii este de 600 mm, cu 30–40 mm în ianuarie si 88 mm în luna iunie. Anul cel mai ploios a fost 1901, cu 963,9 mm, iar cel mai secetos 1930, cu 305,3 mm. Pe an, sunt în medie 104 zile cu precipitatii lichide, 26 cu ninsoare, 112 cu cer senin, 131 cu cer noros si 122 cu cer acoperit.

Orasul se află sub influenta predominantă a vânturilor de nord-est (40 %) si de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s si numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gălbentului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



d) Studii de teren

Diversitatea topografiei din zona municipiului Ploiesti nu este foarte mare si se datoreaza faptului ca terenul este constituit intr-o zona de campie. Altitudinea medie a municipiului Ploiesti este de 150 m, zona studiata propriu-zis desfășurandu-se între 152 m si 152.5 m altitudine.

I. Studiul geotehnic

Studiul geotehnic se anexeaza prezentei documentatii.

II. Studiul topografic

Studiul topografic s-a realizat in sistemul de coordonate STEREO 70 si s-a executat cu stația totala. Prin realizarea studiului topografic s-au cules toate detaliile privind cotele și pozițiile necesare pentru alcătuirea planului de situație.

e) Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente

In prezent pe strazile propuse pentru modernizare exista urmatoarele retele edilitare:

- retea alimentara cu gaz – retea subterana
- iluminat public – retea supratrana
- retea alimentara cu curent electric – retea supratrana
- retea telefonie – retea supratrana

In cazul in care exista si alte retele edilitare subterane si sunt amplasate la adancimile stabilite prin normativele in vigoare, prin solutia adoptata in prezenta documentatie de catre proiectant, retele edilitare subterane existente in perimetrul proiectului nu vor fi afectate.

Deoarece cele mai multe degradari ale sistemelor rutier au loc in zonele in care se executa lucrari edilitare sau interventii asupra acestora, proiectantul recomanda ca toate lucrarile propuse privind imbunatatirea sistemului rutier al carosabilului si al trotuarelor sa se execute dupa realizarea reabilitarii retelelor edilitare.

f) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici, si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Nu este cazul.

g) Informatii privind posibile interferente cu monumentele istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasamentul sau in zona imediat anvecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune

Strazile ce fac obiectul prezentei documentatii fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si sunt amplasate in intravilanul acestuia.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotului, Amaratiei, Giletilui, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



b) Destinatia constructiei existente

Conform Ordinului MLPTL 49/1998, străzile din localitatile urbane se clasifica in raport de intensitatea traficului si funcțiile pe care le îndeplinesc. Astfel strazile ce fac obiectul prezentei documentatii sunt strazi de categoria III, IV, strada cu una sau doua benzi de circulatie.

c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite pretejate, dupa caz

Nu este cazul.

d) Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici

a) Categoria si clasa de importanta

Categoria de importanta a lucrarii in conformitate cu HG 766/1997 (Anexa 3) este "C" lucrari de importanta normala.

Conform prevederilor STAS 10100/0-75 "Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor", lucrările acestei documentații se încadrează în clasa de importanță III – construcții de importanță normala a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

b) Cod in lista monumentelor istorice

Nu este cazul.

c) An/ani/perioada de constructie pentru fiecare corp de constructie

Lucrarile de executie se vor realiza conform contractului de prestari servicii.

d) Suprafata construita

Suprafata construita – 7125 m²

e) Suprafata construita desfasurata

Suprafata desfasurata – 7125 m²

f) Valoarea de inventar a constructiei

Nu este cazul.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



g) Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente

Denumirea strazii	lungime (m)	latime (m)	suprafata carosabil (mp)	latime trotuare (m)
Bulevardul Republicii (partea dreapta dinspre strada Amaradiei spre strada Lotrului)	146	15.00 – 16.30	1105	–
Soseaua Buda	115	6.80 – 7.00	870	1.50
Lotrului	153	5.50 – 6.00	880	1.10 – 2.15
Amaradiei	212	5.00	1070	0.50 – 2.55
Gilortului	183	5.00	925	0.80 – 1.75
Prelungirea Buda	52	3.00	165	–

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic

Conform expertizei tehnice efectuate, avand in vedere starea de degradare a partii carosabile care in prezent este profund afectata de actiunea factorilor climatici si de trafic, rezulta ca necesara reabilitarea acestei strazi pentru a permite o circulatie in siguranta si confort.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Conform Normativului pentru evaluarea starii de degradare a imbracamintii biruminoase pentru drumuri cu structuri rutiere suple si semirigide indicativ AND 540 -2003 calificativele sunt atribuite in functie de suprafata totala a degradarilor si sunt:

bun	<10%
mediu	10-30%
rau	>30%

Astfel pentru strada ce face obiectul prezentei documentatii, conform expertizei tehnice efectuate, calificativul starii de degradare este – RAU.

3.6. Actul doveditor al fortei majore

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIULUI DE DIAGNOSTICARE

a) Clasa de risc seismic

Nu este cazul.

b) Solutii de interventie

In cadrul expertizei tehnice efectuate s-au prevazut doua solutii (scenarii) dupa cum urmeaza:

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Pentru sectoare din asfalt cu trafic auto

Scenariul 1

In cadrul acestui scenariu solutia de modernizare si reparare a carosabilului este:

- 5 cm strat de uzura BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA 16 rul conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de legatura BAD20 sau BADPC20 conform AND 605 (BA 20 leg conform SR EN 13108);
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta 0-63 conform SR EN 13242+A1;
- 20 cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1;
- 10 cm strat de forma din nisip.

Scenariul 2

In cadrul acestui scenariu solutia de modernizare si reparare a carosabilului este:

- 20 cm strat de uzura din beton de ciment rutier BCR 4.5;
- 2 cm strat de poza din nisip;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm fundatie din balast.

Pentru sectoare din asfalt cu trafic pietonal

Scenariul 1

- 4 cm strat de uzura BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA 16 rul conform SR EN 13108);
- 15 cm fundatie de piatra sparta 0-63 conform SR EN 13242+A1;
- 10 cm fundatie de balast conform SR EN 13242+A1.

Scenariul 2

- 6 cm pavele autoblocante;
- 10 cm beton de ciment C16/20;
- 10 cm balast conform SR EN 13242+A1.

Trotuare

Scenariul 1

- 4 cm strat de uzura BA8 rul conform SR EN 13108;
- 10 cm beton de ciment C16/20;
- 10 cm fundatie de balast conform SR EN 13242+A1.

Scenariul 2

- 6 cm pavele autoblocante;
- 5 cm nisip;
- 15 cm balast conform SR EN 13242+A1.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Giortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Din punct de vedere tehnic si economic se recomanda Solutia 1. Aceasta solutie se preteaza materialelor din zona si solutiilor tehnice aplicate in ultima perioada pe lucrari similare. Totodata solutia are o viteza mai mare de executie iar din experienta ultimilor contracte similare este mai economica din punct de vedere financiar. Avantajul solutiei propuse este ca structura rutiera flexibila prezinta solicitari reduse la nivelul patului drumurilor, fapt ce conduce la o asigurare sporita la tasarile inegale ale structurii.

Solutia tehnica propusa prin expertiza tehnica este aceea de a indeparta imbracamintea asfaltica existenta, a 50 cm din materialul granular infestat si realizarea unei structuri rutiere noi cu urmatoarea alcatuire:

- 5 cm strat de uzura BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA 16 rul conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de legatura BAD20 sau BADPC20 conform AND 605 (BA 20 leg conform SR EN 13108);
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta 0-63 conform SR EN 13242+A1;
- 20 cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1;
- 10 cm strat de forma din nisip.

Se va evita blocarea accesului la proprietati.

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

Se vor respecta prevederile expertizei tehnice.

5.IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO – ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA
--

5.1. Solutia tehnica, din punctul de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional – arhitectural si economic

a) Descrierea principalelor lucrari de interventie

Prezentul proiect propune modernizarea strazilor din municipiul Ploiesti, strazi ce se afla pe domeniul public al Primariei Municipiului Ploiesti.

Elementele geometrice nu se vor modifica in urma lucrarilor de modernizare, traseul in plan ramanand nemodificat, dupa cum urmeaza:

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiiei Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Denumirea strazii	lungime (m)	latime (m)	suprafata carosabil (mp)	latime trotuare (m)
Bulevardul Republicii (partea dreapta dinspre strada Amaradiiei spre strada Lotrului)	146	15.00 – 16.30	1105	–
Soseaua Buda	115	6.80 – 7.00	870	1.50
Lotrului	153	5.50 – 6.00	880	1.10 – 2.15
Amaradiiei	212	5.00	1070	0.50 – 2.55
Gilortului	183	5.00	925	0.80 – 1.75
Prelungirea Buda	52	3.00	165	–

Din punct de vedere al traseului in plan s-a urmarit ca traseul proiectat sa se suprapuna in totalitate peste traseul existent. Astfel, traseul strazii supuse modernizarii va fi proiectat pentru viteza de 25 km/h – 40 km/h.

În profil longitudinal, niveleta proiectata va urmări situația existentă fără a se efectua corecții mari ale niveletei existente, linia rosie proiectata situindu-se sub niveleta existenta cu 2 – 7 cm. Elementele geometrice alese pentru geometrizarea profilului longitudinal corespund unei viteze de proiectare de 25-40 km/h.

Data fiind situatia existenta a bordurilor de incadrare, cu multe borduri, deteriorate prin ciobire, crapare si fisurare, incadrarea carosabilului se va face cu borduri prefabricate noi, cu dimensiunile 20x25 cm, pe fundatii din beton de ciment clasa C16/20, asezate decalat fata de marginea carosabilului cu 10 – 12 cm (lumina la bordura).

La capetele strazilor si in zona trecerilor de pietoni, pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap, bordurile se vor monta ingropate, conform normativului 051/2012 aprobat cu ordinul MLPAT 649/2012.

Cele doua scenarii propuse in cadrul prezentei documentatii sunt diferite doar din punct de vedere al alcatuirii structurii rutiere, dupa cum urmeaza:

Pentru sectoare din asfalt cu trafic auto

scenariul 1 – sistem rutier elastic

- 5 cm strat de uzura BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA 16 rul conform SR EN 13108);
- 6 cm strat de legatura BAD20 sau BADPC20 conform AND 605 (BA 20 leg conform SR EN 13108);
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta 0-63 conform SR EN 13242+A1;
- 20 cm fundatie din balast conform SR EN 13242+A1;
- 10 cm strat de forma din nisip.

scenariul 2 – sistem rutier rigid

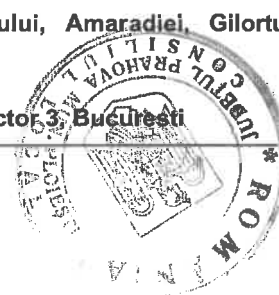
- 20 cm strat de uzura din beton de ciment rutier BCR 4.5;
- 2 cm strat de poza din nisip;
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta;
- 25 cm fundatie din balast.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Pentru sectoare din asfalt cu trafic pietonal

scenariul 1

- 4 cm strat de uzura BA16 sau BAPC16 conform AND 605 (BA 16 rul conform SR EN 13108);
- 15 cm fundatie de piatra sparta 0-63 conform SR EN 13242+A1;
- 10 cm fundatie de balast conform SR EN 13242+A1.

scenariul 2

- 6 cm pavele autoblocante;
- 10 cm beton de ciment C16/20;
- 10 cm balast conform SR EN 13242+A1.

Avand in vedere starea de degradare a trotuarelor existente de pe intreaga strada, in ambele scenarii s-a prevazut urmatoarea solutie de modernizare a acestora:

- 4 cm strat de uzura BA8 rul conform SR EN 13108;
- 10 cm beton de ciment C16/20;
- 10 cm fundatie de balast conform SR EN 13242+A1;
- desfacere trotuare existente.

Valoarea lucrarilor de constructie in cazul lucrarilor propuse prin scenariul 1 este de 1.539.573,30 lei fara TVA respectiv 1.832.092,23 lei cu TVA.

Valoarea lucrarilor de constructie in cazul lucrarilor propuse prin scenariul 2 este de 1.596.246,56 lei fara TVA respectiv 1.899.533,40 lei cu TVA.

b) Descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa

Nu este cazul.

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Nu este cazul.

d) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasamente sau in zona imediat invecinata

Nu este cazul

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie

• Lungime Bulevardul Republicii	146 m
• Latime parte carosabila (intre borduri)	15.00 – 16.30 m
• Suprafata carosabil (partea dreapta dinspre strada Amaradiei spre strada Lotrului)	1105 m ²
• Suprafata trotuare	0 m ²
• borduri prefabricate 20 x 25 pentru incadrare	0 m

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



• Lungime Soseaua Buda	115 m
• Latime parte carosabila (reincadrare intre borduri)	6.80 – 7.00 m
• Suprafata carosabil	870 m ²
• Suprafata trotuare	485 m ²
• borduri prefabricate 20 x 25 pentru incadrare	240 m

• Lungime strada Lotrului	153 m
• Latime parte carosabila (reincadrare intre borduri)	5.50 – 6.00 m
• Suprafata carosabil	880 m ²
• Suprafata trotuare	575 m ²
• borduri prefabricate 20 x 25 pentru incadrare	315 m

• Lungime strada Amaradiei	212 m
• Latime parte carosabila (reincadrare intre borduri)	5.00 m
• Suprafata carosabil	1070 m ²
• Suprafata trotuare	505 m ²
• borduri prefabricate 20 x 25 pentru incadrare	435 m

• Lungime strada Gilortului	183 m
• Latime parte carosabila (reincadrare intre borduri)	5.00 m
• Suprafata carosabil	925 m ²
• Suprafata trotuare	485 m ²
• borduri prefabricate 20 x 25 pentru incadrare	375 m

• Lungime Prelungirea Buda	52 m
• Latime parte carosabila (reincadrare intre borduri)	3.00 m
• Suprafata carosabil	165 m ²
• Suprafata trotuare	56 m ²
• borduri prefabricate 10 x 15 pentru incadrare	110 m

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amareadiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 6, Bucuresti



5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Lucrarile de executie se vor realiza conform contractului de prestari servicii.

5.4. Costurile estimative ale investitiei

Prezenta documentatie a fost întocmita în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, privind aprobarea continutului – cadru al documentatiei tehnico – economice aferente investitiilor publice, precum si a Structurii si Metodologiei de elaborare a Devizului General.

a) Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare

Valoarea pe m^2 a lucrarilor de constructie pentru carosabil = $175.510,51 \text{ lei} / 758 \text{ m}^2 = 231.54 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe km a lucrarilor de constructie pentru carosabil conform standardului de cost este de $3.409.707 \text{ lei} / 5.25 \text{ km} = 649.468 \text{ lei} / \text{km}$

Valoarea pe m^2 a lucrarilor de constructie pentru carosabil conform standardului de cost este de $649.468 \text{ lei/km} / 4.50 \text{ m}/1000 \text{ m} = 144.33 \text{ lei/m}^2$

Structura rutiera proiectata conform standardului de cost este:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic EB16 RUL 50/70 (BA 16)
- 4 cm strat de legatura din beton asfaltic EB20 LEG 50/70 (BAD 20)
- 10 cm strat superior de fundatie din piatra sparta amestec optimal
- 15 cm strat de fundatie din balast

Valoarea pe m^2 pentru diferenta de 1 cm beton asfaltic EB16 RUL 50/70 (BA 16) dintre solutia proiectata (5 cm grosime) si solutia din standardul de cost (4 cm grosime) = $56.46 \text{ lei/m}^2 / 5 / 1.02 = 11.07 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe m^2 pentru diferenta de 2 cm beton asfaltic EB20 LEG 50/70 (BAD 20) dintre solutia proiectata si solutia din standardul de cost = $0.02 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 2.4 \text{ to/mc} \times 432.69 \text{ lei/to} / 1.02 = 20.36 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe m^2 pentru diferenta de 10 cm de piatra sparta dintre solutia proiectata si solutia din standardul de cost = $0.10 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 266.77 \text{ lei/mc} / 1.02 = 26.15 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe m^2 pentru diferenta de 5 cm de balast dintre solutia proiectata si solutia din standardul de cost = $0.05 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 148.96 \text{ lei/mc} / 1.02 = 7.30 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe m^2 pentru diferenta de 10 cm de strat de forma din nisip dintre solutia proiectata si solutia din standardul de cost = $0.10 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 1.00 \text{ m} \times 157.09 \text{ lei/mc} / 1.02 = 15.40 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe m^2 pentru diferenta de sapatura dintre solutia proiectata si solutia din standardul de cost (standardul de cost nu prevede sapatura) = $538.18 \text{ m}^3 \times 12.36 \text{ lei/m}^3 / 758 \text{ m}^2 / 1.02 = 8.60 \text{ lei/m}^2$

Valoarea pe m^2 a structurii rutiere proiectate raportate la preturile din standardul de cost este: $144.33 \text{ lei/m}^2 + 11.07 \text{ lei/m}^2 + 20.36 \text{ lei/m}^2 + 26.15 \text{ lei/m}^2 + 7.30 \text{ lei/m}^2 + 15.40 \text{ lei/m}^2 + 8.60 \text{ lei/m}^2 =$

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradii, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



233.21 > 231.54 lei/m² (pretul pe m² de carosabil pentru lucrarile prevazute in cadrul prezentei documentatii).

b) Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de utilizarea investitiei, dupa finalizarea investitiei. In cazul prezentat aceste costuri de operare constau in intretinerea partii carosabile si/sau trotuare, compusa din intretinere curenta si periodica (reabilitare);

Problematica starii tehnice a drumurilor si a lucrarilor de intretinere si reparatii a drumurilor se abordeaza in cadrul a doua norme tehnice, si anume:

- Instructiuni tehnice pentru Determinarea Stării Tehnice a drumurilor moderne, CD 155-2001;
- Normativ privind Intretinerea si Repararea drumurilor publice, AND 554-2010.

Costurile de întreținere și operare au fost estimate pe baza soluției tehnice propuse și a prognozelor de trafic, în conformitate cu Normativul AND 599-2010 și au fost analizate, împreună cu periodicitatea și cuantumul lucrarilor de intretinere, pentru Scenariul „Cu Proiect”. Costurile unitare pentru fiecare operatie de intretinere au la baza estimarile proiectantului, utilizand studiile existente precum si referintele cu privire la lucrarile deja realizate, pentru care preturile au fost aduse la anul de baza 2017.

Tabelul urmator prezinta scenariile avute in vedere la stabilirea periodicitatii si volumelor de lucrari pentru lucrarile de intretinere, in scenariul Fara Proiect si respectiv Cu Proiect.

Periodicitatea lucrarilor de interventie:

Nr. crt.	Categorie	Tip lucrare	Periodicitate	Scenariul Fara proiect	Scenariul Cu proiect
1	Intretinere curenta	Colmatari fisuri si crapaturi	Anual, din anul 3 de exploatare, cu exceptia primilor 2 ani dupa ce se fac asterneri de covoare sau ranforsari	-	fisuri longitudinale axiale pe intreaga lungime a strazii si fisuri transversale
2		Badijonarea suprafetelor poroase	Anual, din anul 3 de exploatare, cu exceptia primilor 2 ani dupa ce se fac asterneri de	-	3% din suprafata strazii
3		Plombe	Anual, din anul 3 de exploatare, cu exceptia primilor 2 ani dupa ce se fac asterneri de	-	5% din suprafata strazii
4	Reabilitare	Intretinere periodica:covor asfaltic	Din 6 in 6 ani, incepand cu anul 8 de exploatare, tinand cont de momentul de interventie a ranforsarilor	-	Pe 100% din suprafata
5		Ranforsare	In anul de operare 15	-	Pe 100% din suprafata

Sursa: Estimările proiectantului

Tabelul urmator contine costurile unitare pentru fiecare operatiune de intretinere considerata, precum si cantatile de lucrari corespondente cele doua scenarii de analiza, conform ipotezelor corespunzatoare strategiilor definite anterior.

Costurile unitare si cantitatile totale ale lucrarilor de interventie

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 9, Bucuresti



Nr. crt.	Categorie	Tip lucrare	Periodicitate	Preturi unitare	Cantitati	
					Scenariul Fara proiect	Scenariul Cu proiect
1	Intretinere curenta	Colmatari fisuri si crapaturi	Anual, din anul 3 de exploatare, cu exceptia primilor 2 ani dupa ce se fac asterneri de covoare sau ranforsari	37.89 lei/m	-	89.67
2		Badionarea suprafetelor poroase	Anual, din anul 3 de exploatare, cu exceptia primilor 2 ani dupa ce se fac asterneri de covoare sau ranforsari	60.79 lei/mp	-	8.07
3		Plombe	Anual, din anul 3 de exploatare, cu exceptia primilor 2 ani dupa ce se fac asterneri de covoare sau ranforsari	62.93 lei/mp	-	13.45
4	Reabilitare	Intretinere periodica: covor asfaltic	Din 6 in 6 ani, incepand cu anul 8 de exploatare, tinand cont de momentul de interventie a ranforsarilor	58.36 lei/mp	-	269.00
5		Ranforsare	In anul de operare 15	130.24 lei/mp	-	269.00

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei

a) Impactul social si cultural

Prin modernizarea strazilor se vor imbunatati conditiile de transport in zona, strazile realizand accesul riveranilor catre principalele artere ale municipiului si catre principalele obiective culturale si sociale.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare

Avand in vedere ca obiectivul proiectat este componenta a retelei de strazi a Municipiului Ploiesti, acesta nu va inregistra forta de munca angajata permanent in faza de realizare si in faza de operare.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate

Se apreciază că, prin realizarea proiectului se produce o ameliorare a fluenței traficului cu repercusiuni favorabile asupra emisiilor poluante provenite de la autovehicule, acestea reducându-se cu cca. 15 – 20 %.

Modernizarea sistemului rutier si realizarea unei suprafete de rulare corespunzătoare produce, prin excelență, o reducere a poluării sonore.

Trebuie menționat că în ansamblu, prin realizarea lucrărilor proiectate, impactul circulației rutiere asupra mediului se modifică în sens benefic.

Refacerea semnalizării la nivelul normelor actuale, sunt masuri care conduc nemijlocit la reducerea numărului de accidente si, implicit, la reducerea poluării accidentale.

Impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate – nu este cazul

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Analiza cost beneficiu este principalul instrument de estimare și evaluare economică a proiectelor. Această analiză are drept scop să stabilească:

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amara, * Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



- măsura în care proiectul contribuie la politica de dezvoltare a sectorului de transporturi în România și în mod special la atingerea obiectivelor programului în cadrul căreia se solicită finanțare – nu este cazul
- măsura în care proiectul contribuie la bunăstarea economică a regiunii, evaluata prin calculul indicatorilor de rentabilitate socio-economica ai proiectului.

Analizele cost-beneficiu financiare si economice vor avea ca date de intrare rezultatele evaluarilor tehnice si ale evaluarilor tehnice privind costurile de investitiei ale proiectului si se vor fundamenta pe reglementarile tehnice in vigoare in Romania.

Analiza cost-beneficiu se va baza pe principiul comparației costurilor alternativelor de construire de drum propuse în situația actuală. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) – care cuantifică diferența dintre beneficiile și costurile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare la momentul de baza a evaluării costurilor.

Analiza cost-beneficiu va fi realizata in preturi fixe, pentru anul de baza al analizei 2017, echivalent cu anul de baza al actualizarii costurilor. Prin urmare, toate costurile vor fi exprimate in preturi constante 2017.

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung

Justificarea necesitati se regaseste in asigurarea conditiilor minime de deplasare auto si pietonala pe raza municipiului.

c) Analiza financiara; sustenabilitatea financiara

Modelul de analiza financiara a proiectului va analiza cash-flow-ul financiar consolidat si incremental generat de proiect, pe baza estimarilor costurilor investitionale, a costurilor cu intretinerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe intreaga perioada de analiza, precum si a veniturilor financiare generate.

Indicatorii utilizați pentru analiza financiară sunt:

- Valoarea Netă Actualizată Financiară a proiectului;
- Rata Internă de Rentabilitate Financiară a proiectului;
- Raportul Beneficiu - Cost;
- Fluxul de Numerar Cumulat.

Valoarea Netă Actualizată Financiară (VNAF) reprezintă valoarea care rezultă deducând valoarea actualizată a costurilor previzionate ale unei investiții din valoarea actualizată a beneficiilor previzionate.

Rata Internă de Rentabilitate Financiară (RIRF) reprezintă rata de actualizare la care un flux de costuri și beneficii exprimate în unități monetare are valoarea actualizată zero. Rata internă de rentabilitate este comparată cu rate de referință pentru a evalua performanța proiectului propus. În Documentul de lucru nr. 4 al Direcției Generale de Politică Regională din cadrul Comisiei Europene se prezintă tabelul cu profitabilitatea așteptată în cazul a diferite tipuri de infrastructuri. Din acest tabel reiese faptul că pentru proiectele de drumuri fără taxă nu se așteaptă nicio profitabilitate.

Raportul Beneficiu-Cost (R B/C) evidențiază măsura în care beneficiile proiectului acoperă costurile acestuia. În cazul când acest raport are valori subunitare, proiectul nu generează suficiente beneficii și are nevoie de finanțare (suplimentara).

Fluxul de numerar cumulat reprezintă totalul monetar al rezultatelor de trezorerie anuale pe întreg orizontul de timp analizat.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a rețelei stradale, lucrari de arta, parcuri (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Conform metodologiei in vigoare vizand fundamentarea proiectelor de investitii de acest tip, sunt intrunite conditiile pentru a sustine necesitatea finantarii publice.

d) Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Prin analiza economică se urmărește estimarea impactului si a contribuției proiectului la creșterea economică la nivel regional si national.

Aceasta este realizată din perspectiva întregii societăți (municipiu, regiune sau țară), nu numai punctul de vedere al proprietarului infrastructurii.

Analiza financiară este considerată drept punct de pornire pentru realizarea analizei socio-economice. În vederea determinării indicatorilor socio-economici trebuie realizate anumite ajustări pentru variabilele utilizate în cadrul analizei financiare.

Principiile și metodologiile care au stat la baza prezentei analize cost-beneficiu sunt în concordanță cu:

- „Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis”, elaborat de Comisia Europeană pentru perioadă de programare 2014-2020;
- HEATCO – „Harmonized European Approaches for Transport Costing and Project Assessment” – proiect finanțat de Comisia Europeană în vederea armonizării analizei cost-beneficiu pentru proiectele din domeniul transporturilor. Proiectul de cercetare HEATCO a fost realizat în vederea unificării analizei cost-beneficiu pentru proiectele de transport de pe teritoriul Uniunii Europene. Obiectivul principal a fost alinierea metodologiilor folosite în proiectele transnaționale TEN-T, dar recomandările prezentate pot fi folosite și pentru analiza proiectelor naționale;
- „General Guidelines for Cost Benefit Analysis of Projects to be supported by the Structural Instruments” – ACIS, 2009;
- „Guidelines for Cost Benefit Analysis of Transport Projects” – elaborat de Jaspers.
- Master Plan General de Transport pentru România, Ghidul Național de Evaluare a Proiectelor în Sectorul de Transport și Metodologia de Priorizare a Proiectelor din cadrul Master Planului, „Volumul 2, Partea C: Ghid privind Elaborarea Analizei Cost-Beneficiu Economice și Financiare și a Analizei de Risc”, elaborat de AECOM pentru Ministerul Transporturilor in anul 2014.

Principalele recomandări privind analiza armonizată a proiectelor de transport se referă la următoarele elemente colaterale si adiacente infrastructurii rutiere:

- Elemente generale: tehnici de evaluare, transferul beneficiilor, tratarea impactului necuantificabil, actualizare și transfer de capital, criterii de decizie, perioada de analiză a proiectelor, evaluarea riscului viitor și a sensibilității, costul marginal al fondurilor publice, surplusul de valoare a transportatorilor, tratarea efectelor socio-economice indirecte;
- Valoarea timpului și congestia de trafic (inclusiv traficul pasagerilor muncă, traficul pasagerilor non-muncă, economiile de trafic al bunurilor, tratarea congestiilor de trafic, întârzierile nejustificate);
- Valoarea schimbărilor în riscurile de accident;
- Costuri de mediu;
- Costurile și impactul indirect al investiției de capital (inclusiv costurile de capital pentru implementarea proiectului, costurile de întreținere, operare și administrare, valoarea reziduală).

Rata de actualizare pentru actualizarea costurilor si beneficiilor in timp este de 5%, in conformitate cu normele Europene asa cum sunt descrise in 'Guide to cost-benefit analysis of investment projects' editat de "Evaluation Unit - DG Regional Policy", Comisia Europeana. Rata de actualizare de 5% este valabila pentru „tarile de coeziune”, Romania incadrandu-se in aceasta categorie.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaraiei, Giortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Ipoteze de baza

Scopul principal al analizei economice este de a evalua dacă beneficiile proiectului depășesc costurile acestuia și dacă merită să fie promovat. Analiza este elaborată din perspectiva întregii societăți nu numai din punctul de vedere al beneficiarilor proiectului iar pentru a putea cuprinde întreaga varietate de efecte economice, analiza include elemente cu valoare monetară directă, precum costurile de construcții și întreținere și economiile din costurile de operare ale vehiculelor precum și elemente fără valoare de piață directă precum economia de timp, reducerea numărului de accidente și impactul de mediu.

Toate efectele ar trebui cuantificate financiar (adică primesc o valoare monetară) pentru a permite realizarea unei comparări consistente a costurilor și beneficiilor în cadrul proiectului și apoi sunt adunate pentru a determina beneficiile nete ale acestuia. Astfel, se poate determina dacă proiectul este dezirabil și merită să fie implementat. Cu toate acestea, este important de acceptat faptul că nu toate efectele proiectului pot fi cuantificate financiar, cu alte cuvinte nu tuturor efectele socio-economice li se pot atribui o valoare monetară.

Anul 2017 este luat ca baza fiind anul întocmirii analizei cost-beneficiu. Prin urmare, toate costurile și beneficiile sunt actualizate prin prisma preturilor reale din anul 2017.

Lucrarile de modernizare vor fi realizate în perioada 2017-2018. Astfel, situația îmbunătățită a infrastructurii rutiere și a elementelor conexe va exista începând cu anul 2018.

Perioada de calcul folosită este de 25 de ani. Aceste ipoteze au fost de asemenea adoptate în conformitate cu normele europene așa cum sunt descrise în 'Guide to cost-benefit analysis of investment projects' – "Evaluation Unit - DG Regional Policy", Comisia Europeană.

Valoarea reziduală la sfârșitul perioadei de analiză a fost estimată la 20% din costul total de investiție, pentru orice element de infrastructură care va fi realizat ca parte a lucrărilor de modernizare.

Ca indicator de performanță a lucrărilor de modernizare, s-au folosit Valoarea Actualizată Netă (beneficiile actualizate minus costurile actualizate) și Gradul de Rentabilitate (rata beneficiu/cost). Acesta din urmă exprimă beneficiile actualizate raportate la unitatea monetară de capital investit. În final, rezultatele sunt exprimate sub forma Ratei Interne de Rentabilitate: rata de scont pentru care Valoarea Netă Actualizată ar fi zero.

Rata Interna de Rentabilitate Economica

Calculul Ratei Interne de Rentabilitate a Proiectului (EIRR) se bazează pe ipotezele:

- Toate beneficiile și costurile incrementale sunt exprimate în prețuri reale 2017, în Lei;
- EIRR este calculată pentru o durată de 25 ani a Proiectului. Aceasta include perioada de construcție (anii 0-1), precum și perioada de exploatare, până în anul 25 (anul efectiv 2041);
- Viabilitatea economică a Proiectului se evaluează prin compararea EIRR cu Costul Economic real de Oportunitate al Capitalului (EOCC). Valoarea EOCC utilizată în analiză este 5%. Prin urmare, Proiectul este considerat fezabil economic, dacă EIRR este mai mare sau egală cu 5%, condiție ce corespunde cu obținerea unui raport beneficii/costuri supraunitar.

Eșalonarea Investiției

- Eșalonarea investiției s-a presupus a se derula pe o perioadă de un an, pentru anul de analiză 0, conform Calendarului Proiectului.

“Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcarl (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

”Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, *Gilortului, Prelungirea Buda”

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Beneficiile economice

Au fost considerate pentru analiza socio-economica, doar o parte din componentele monetare care au influenta directa. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat acelasi concept de analiza incrementală, respectiv se estimeaza beneficiile in cazul diferentei intre cazul “cu proiect” si “fara proiect”.

Efectele sociale (pozitive) ale implementarii proiectului sunt multiple si se pot clasifica in doua categorii:

- Efecte cuantificabile monetare (care pot fi monetarizate); si
- Efecte necuantificabile (efectul multiplicator).

Principalii beneficiari directi ai proiectului sunt utilizatorii de alei pietonale si de drum (infrastructura rutiera) , aceia care beneficiaza in mod direct de imbunatatirea conditiei tehnice a infrastructurii rutiere si a elementelor conexe , ceea ce determina conditii superioare de circulatie. Aceste conditii de circulatie imbunatatite constau in cresterea gradului de confort si siguranta a circulatiei.

In continuare sunt enumerate succint beneficiile socio-economice directe si indirecte identificate pentru acest tip de proiect, incat sa se defineasca cat mai complet impactul socio-economic proiectului:

Imbunatatirea starii tehnice a infrastructurii rutiere:

- Reducerea costurilor determinate de accidente rutiere - indirect
- Reducerea costurilor legate de mediul inconjurator - direct
- Imbunatatirea conditiilor de deplasare pietonala pe raza localitatii - direct

Cresterea nivelului de trai al populatiei rezidente in localitatile invecinate locatiei de proiect:

- Asigurarea accesului la serviciile publice - salvare, pompieri, politie, etc in perioada nefavorabila - indirect
- Crearea locurilor de munca temporare pe perioada de implementare a proiectului - direct
- Cresterea veniturilor bugetului local din impozitul pe venit – indirect
- Cresterea volumului investitiilor atrase - indirect

Alte beneficii socio-economice non-monetare:

- Proiectul va contribui la reducerea somajului local si la imbunatatirea calificarii personalului angajat in sistem
- Cresterea valorii terenului si a imobilelor prin cresterea atractivitatii localitatilor invecinate locatiei proiectului.

e) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscului

In cele ce urmeaza vor fi identificate riscurile asumate (de natura tehnica, financiara, institutionala, legala) ce pot interveni in cursul perioadei de implementare a proiectului.

Tehnice:

- Executia deficitara a proiectului
- Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

- Neaprobarea finantarii
- Intarzierea platilor

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcar (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Giortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



Legale:

- Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

- Lipsa colaborarii institutionale
- Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura interna si externa.

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcar (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate
- impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

- planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
- prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
- decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Acestea, presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodică.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMA, RECOMANDATA

6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Pentru selectarea scenariilor propuse si descrise anterior s-au luat în calcul criteriile de tipul:

- tehnic
- economic - financiar
- sustenabilitate
- riscuri

Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 2 puncte (1 – optiune recomandată; 3 – optiune alternativa); s-a folosit o medie ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotarea variantelor.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Giorului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Criteriu	Pondere individuala	Scenariu propus	
		1	2
Tehnic			
Incadrarea in stasuri	40.00%	1	1
Durata de realizare	5.00%	1	2
Economic - Financiar			
Costul investitiei	30.00%	1	2
Sustenabilitate			
Impactul social si cultural	10.00%	1	1
Impactul asupra mediului	10.00%	1	1
Riscuri	5.00%	1	1
TOTAL	100.00%	1.00	1.35
DECIZIA	Scenariul 1		

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optime, recomandate

În urma evaluarii alternativelor s-a ales ca scenariul 1 ca fiind scenariu optim, corespunzator celui mai bun punctaj, scenariu care este conform si cu expertiza tehnica efectuata.

Avantajele scenariului recomandat :

- greselile de executie pot fi remediate usor fata de imbracamintile de beton de ciment;
- durata de realizare a investitiei mai mica
- cheltuielile de intretinere sunt mai mici
- nu apar restrictii de circulatie pe perioada executiei
- valoare investitiei mai mica

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

	Valoare (fara TVA) lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
Valoare total (INV)	1.663.175,02	1.975.960,57
din care constructii montaj (CM)	1.539.573,30	1.832.092,23

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiiei, Gilortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii

strat de uzura din beton asfaltic tip BA16 rul 50/70	4.850,00 mp
strat de legatura de tip BA20 leg 50/70	698,40 to
strat de uzura tip BA 8 rul 50/70	2.215,00 mp
lungime bordura mare 20 x 25 cm	1.365 m
lungime bordura mica 10 x 15 cm	275 m

c) Indicatori financiari, socio-econimici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Nu este cazul

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimate in luni

Lucrarile de executie se vor realiza conform contractului de prestari servicii.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functionarii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detalieri al propunerilor tehnice

Alegerea categoriei de importantă a construcției s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 22 Secțiunea 2 "Obligații și răspunderi ale proiectantului" din Legea nr. 10 din 18 ian. 1995, "Legea privind calitatea în construcții" și în baza "Metodologiei de stabilire a categoriei de importantă a construcțiilor" din "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importantă a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 2 oct. 1995.

Lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează la categoria de importantă C - construcții de importantă normala.

Strazile ce fac obiectul prezentei documentatii au fost proiectate astfel incat sa reziste unui trafic de calcul de 0.3 m.o.s. (m.o.s.=milioane osii standard) trafic ce reprezinta o clasa de trafic usor, care este asigurator pentru strazile de categoria a III-a si a IV – a.

6.5. Normalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea va fi asigurată în integralitate de la bugetul local si/sau alte surse legal constituite.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Pentru obiectul de investiție, a fost emis certificatul de urbanism nr. 117 din data de 15.02.2018 avand valabilitate 24 de luni de la data emiterii.

"Delegare de gestiune a serviciului de construire, modernizare, reparare si intretinere a retelei stradale, lucrari de arta, parcare (cu exceptia celor aflate in administrarea altor entitati) aflate in administrarea consiliului local al Municipiului Ploiesti, inclusiv echiparea tramei stradale cu elemente de mobilier urban

"Modernizare Cartier Albert, strazile: Bulevardul Republicii, Soseaua Buda, Lotrului, Amaradii, Gifortului, Prelungirea Buda"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Proiectant: SC DRUM CONCEPT SRL, Strada Chiciurei, Nr. 39 – 45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti



7.2. Studiu topografic, avizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Studiul topografic se va anexa impreuna cu avizul Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - Anexa.

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Se prezinta atasat prezentei documentatii inventarul domeniului public.

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compesare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum

a) Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice

Nu este cazul.

b) Studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz

Nu este cazul.

c) Raportul de diagnostic arheologic, in cazul interventiilor in situri arheologice

Nu este cazul.

d) Studiu istoric, in cazul monumentelor istorice

Nu este cazul.

e) Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei

Nu este cazul.

Intocmit,

ing. Popescu Cristian



Verificat

ing. Constantinescu Mihnea

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, București

Nr. de înreg. CC : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL

conform Hotărârii nr. 907/2016

MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAU A BUDA,

LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA

VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	1,500.000	285.000	1,785.000
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,500.000	285.000	1,785.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	26,700.000	5,073.000	31,773.000
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	30,791.470	5,850.380	36,641.850
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	30,791.470	5,850.380	36,641.850
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	15,395.730	2,925.190	18,320.920
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	15,395.730	2,925.190	18,320.920
TOTAL CAPITOL 3		74,387.200	14,133.570	88,520.770

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	1,539,573.300	292,518.930	1,832,092.230
4.1.1.	MODERNIZARE SISTEM RUTIER BULEVARDUL REPUBLICII	204,434.120	38,842.480	243,276.600
4.1.2.	MODERNIZARE SISTEM RUTIER SOSEAU A BUDA	312,012.450	59,282.370	371,294.820
4.1.3.	MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA LOTRULUI	317,272.360	60,281.750	377,554.110
4.1.4.	MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA AMARADIEI	359,828.120	68,367.340	428,195.460
4.1.5.	MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA GILORTULUI	308,421.530	58,600.090	367,021.620
4.1.6.	MODERNIZARE SISTEM RUTIER PRELUNGIREA BUDA	37,604.720	7,144.900	44,749.620
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,539,573.300	292,518.930	1,832,092.230
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,935.310	0.000	16,935.310
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,697.870	0.000	7,697.870
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,539.570	0.000	1,539.570
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	7,697.870	0.000	7,697.870
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	32,279.210	6,133.050	38,412.260
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		49,214.520	6,133.050	55,347.570
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1,663,175.020	312,785.550	1,975,960.570
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		1,539,573.300	292,518.930	1,832,092.230

Data:

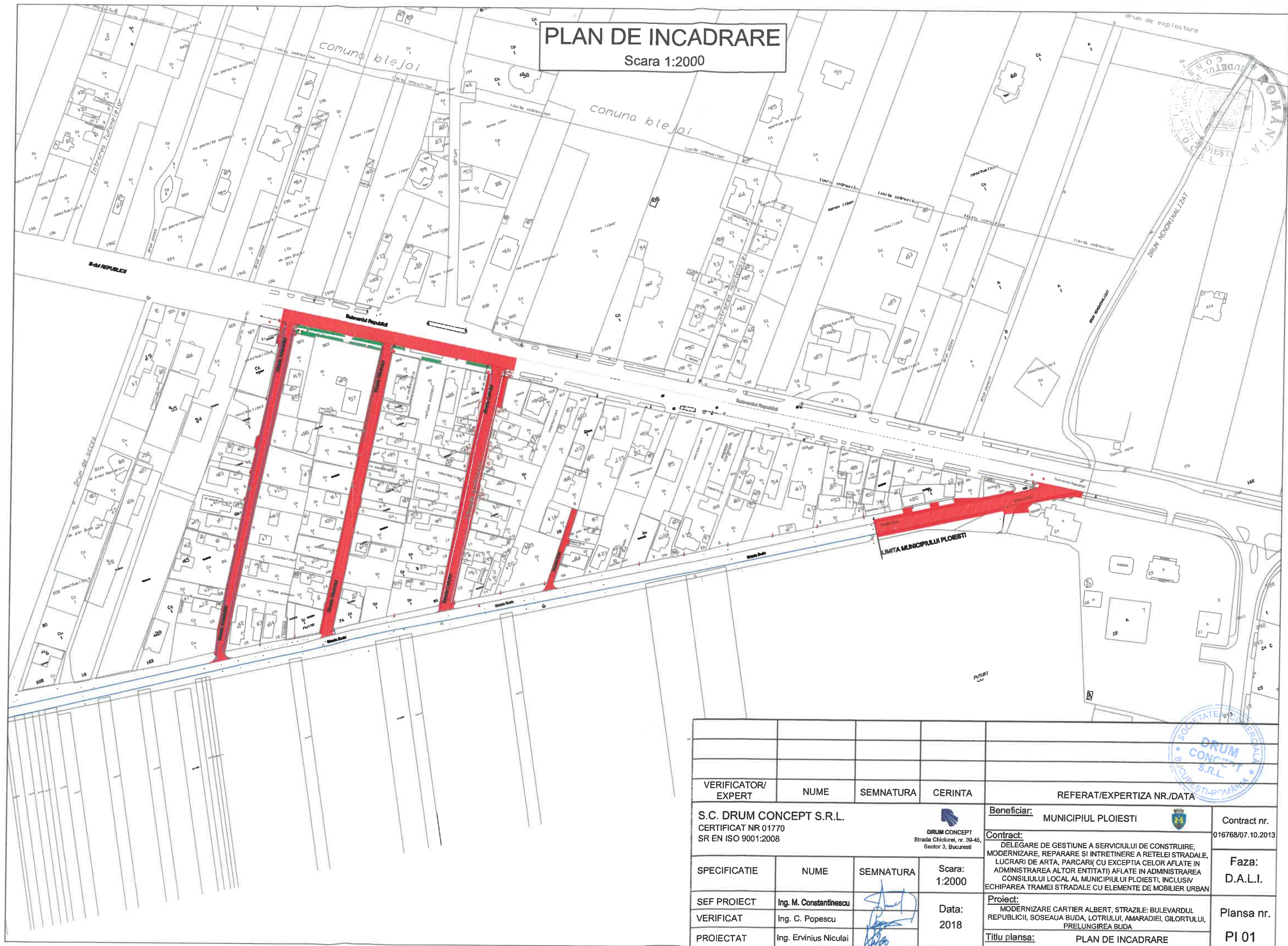
Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA



PLAN DE INCADRARE

Scara 1:2000



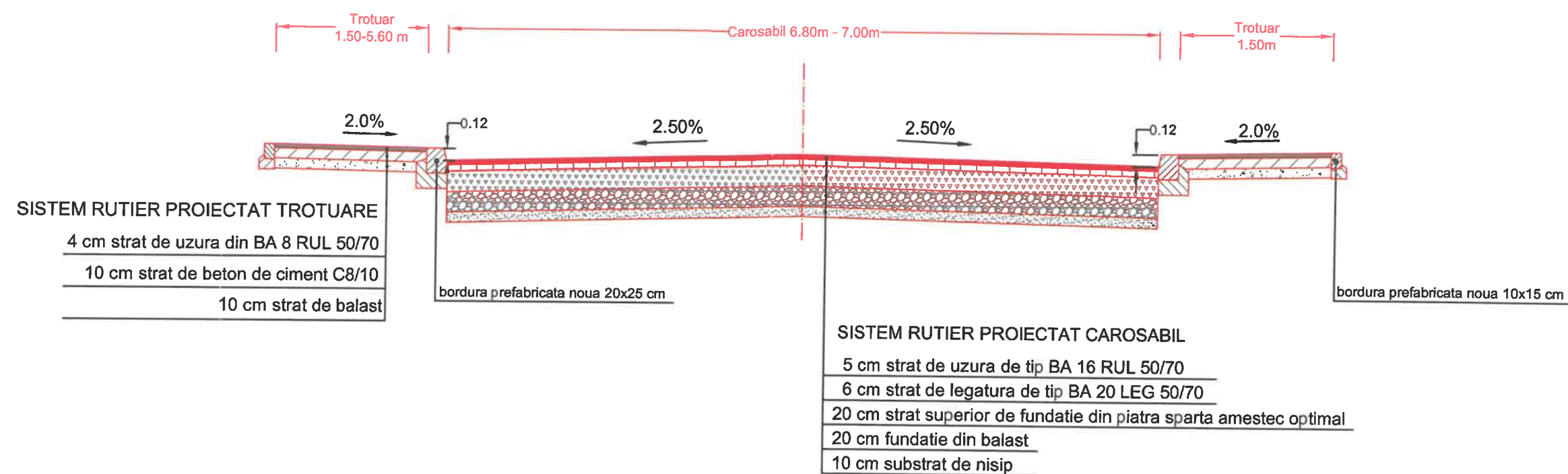
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008			 DRUM CONCEPT Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, Bucuresti	Beneficiar:	MUNICIPIUL PLOIESTI	
				Contract:	DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A REZELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI (CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000			
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu		Data: 2018			
VERIFICAT	Ing. C. Popescu					
PROIECTAT	Ing. Ervinius Niculai					
				Proiect:	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAUZA BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA	
				Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE	
				Contract nr.	016768/07.10.2013	
				Faza:	D.A.L.I.	
				Plansa nr.	PI 01	



PROFIL TRANSVERSAL TIP

Se aplica pe strada Buda

scara 1:50



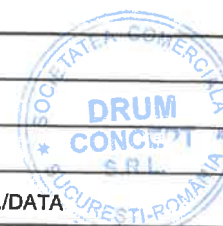
SISTEM RUTIER PROIECTAT TROTUARE

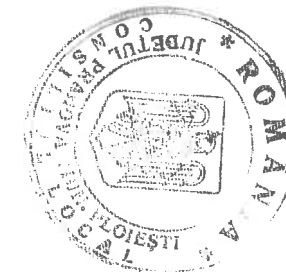
- 4 cm strat de uzura din BA 8 RUL 50/70
- 10 cm strat de beton de ciment C8/10
- 10 cm strat de balast

SISTEM RUTIER PROIECTAT CAROSABIL

- 5 cm strat de uzura de tip BA 16 RUL 50/70
- 6 cm strat de legatura de tip BA 20 LEG 50/70
- 20 cm strat superior de fundatie din piatra sparta amestec optimal
- 20 cm fundatie din balast
- 10 cm substrat de nisip

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008				 DRUM CONCEPT Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, Bucuresti		
				Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI		Contract nr. 016768/07.10.2013
				Contract: DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A REZELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI(CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN		Faza: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50			
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu		Data: 2018	Proiect: MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAU A BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA		Plansa nr. PTT 02
VERIFICAT	Ing. C. Popescu					
PROIECTAT	Ing. Ervinus Niculai					
				Titlu plansa: PROFILE TRANSVERSALE TIP		

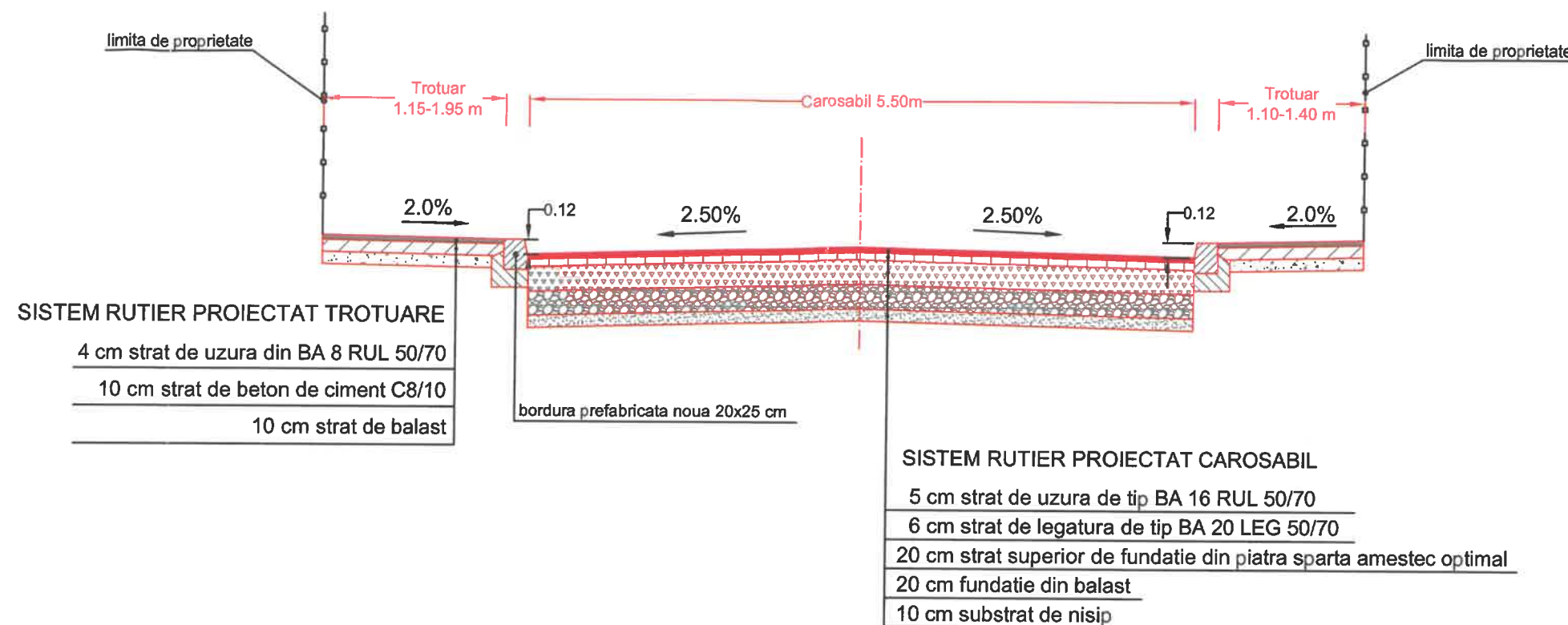




PROFIL TRANSVERSAL TIP

Se aplica pe strada Lotrului intre km 0+000 - km 0+102

scara 1:50

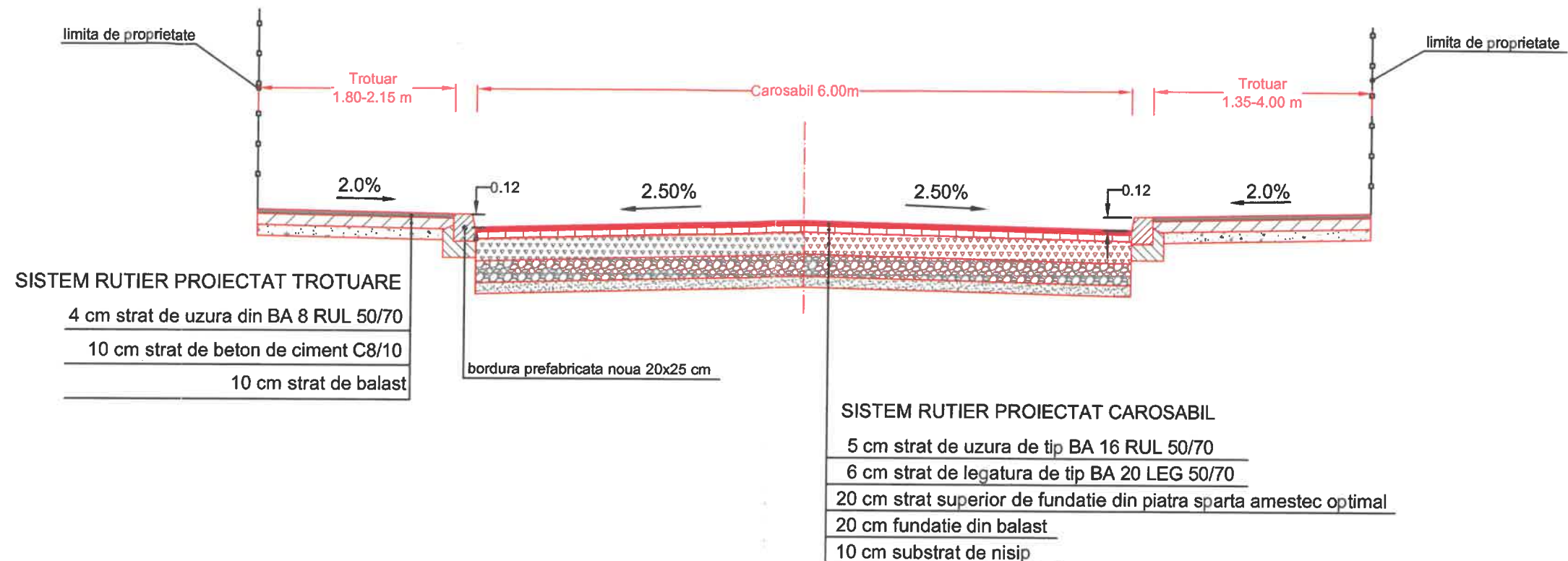
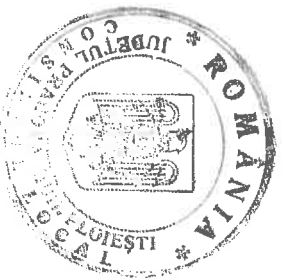


				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008			Scara: 1:50 Data: 2018	Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI	Contract nr. 016768/07.10.2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Contract: DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A RETELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI (CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu			Proiect: MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAU BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA	Plansa nr. PTT 03
VERIFICAT	Ing. C. Popescu			Titlu plansa: PROFILE TRANSVERSALE TIP	
PROIECTAT	Ing. Ervinius Niculai				

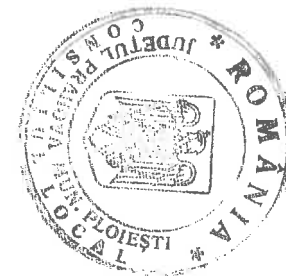
PROFIL TRANSVERSAL TIP

Se aplica pe strada Lotrului între km 0+102 - km 0+153

scara 1:50



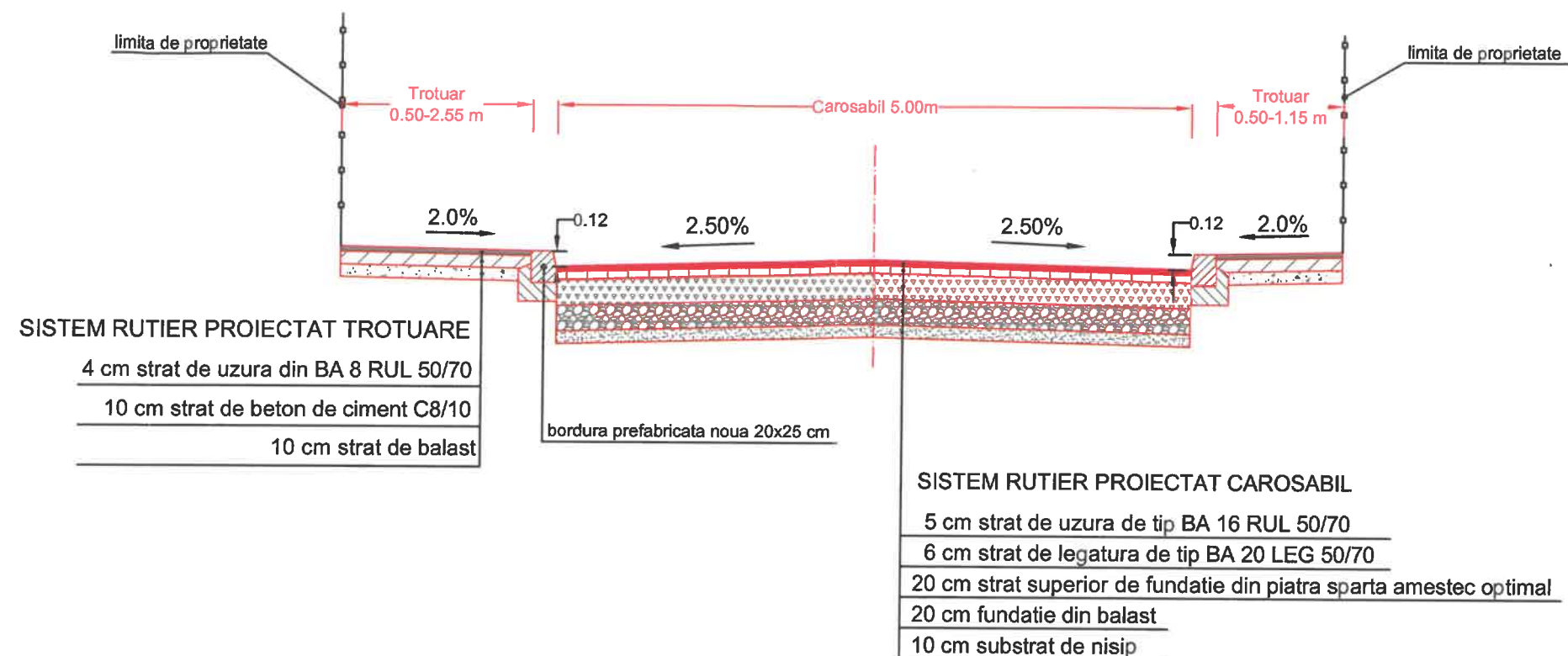
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008			 DRUM CONCEPT Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, Bucuresti	<u>Beneficiar:</u>  MUNICIPIUL PLOIESTI <u>Contract:</u> DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A RETELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI(CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN <u>Proiect:</u> MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAUA BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA <u>Titlu plansa:</u> PROFILE TRANSVERSEALE TIP	Contract nr. 016768/07.10.2013 Faza: D.A.L.I. Plansa nr. PTT 04
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50		
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu		Data: 2018		
VERIFICAT	Ing. C. Popescu				
PROIECTAT	Ing. Ervinius Niculai				



PROFIL TRANSVERSAL TIP

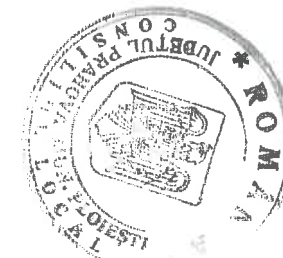
Se aplica pe strada Amaradiei

scara 1:50



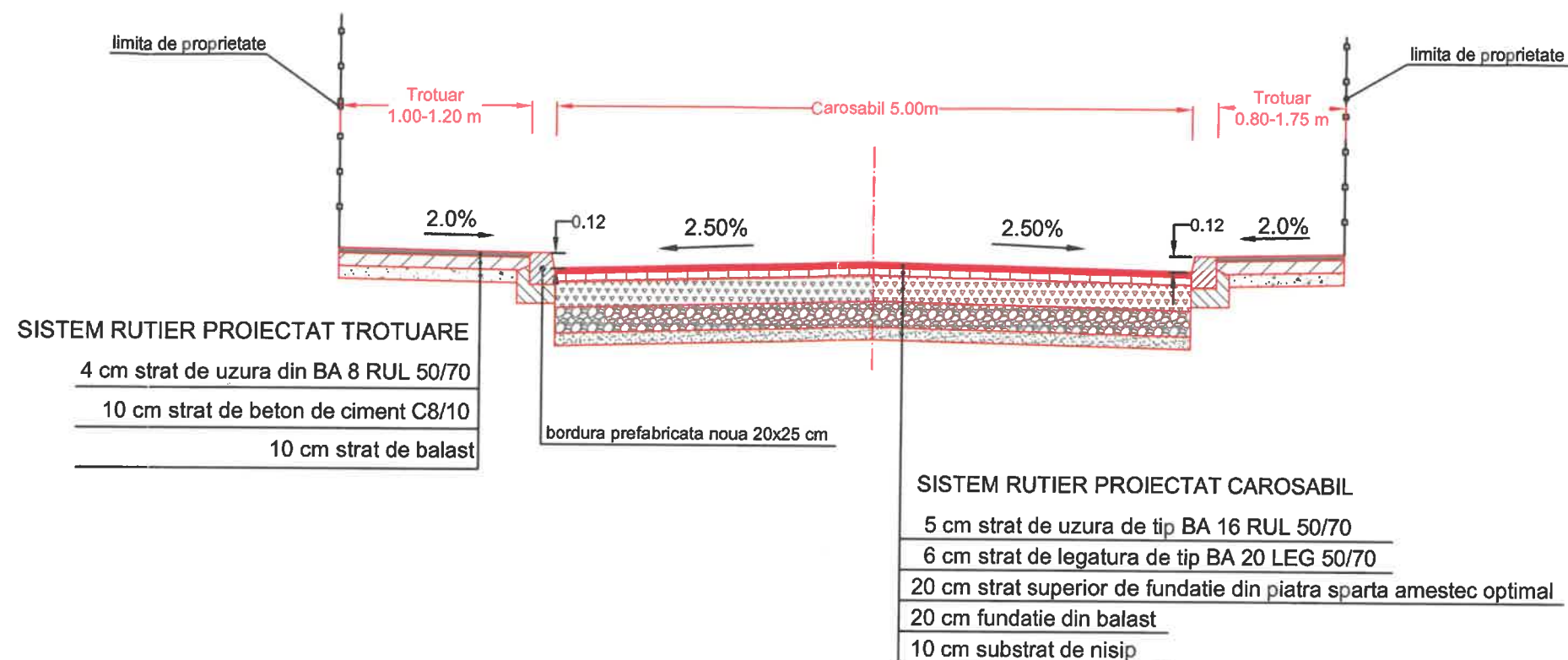
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNPATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008			 DRUM CONCEPT Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, Bucuresti	<u>Beneficiar:</u> MUNICIPIUL PLOIESTI 	Contract nr. 016768/07.10.2013
				<u>Contract:</u> DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A RETELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI(CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN	Faza: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNPATURA	Scara: 1:50		
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu		Data: 2018	<u>Proiect:</u> MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAUA BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA	Planşa nr. PTT 05
VERIFICAT	Ing. C. Popescu			<u>Titlu plansa:</u> PROFILE TRANSVERSALE TIP	
PROIECTAT	Ing. Ervinius Niculai				





PROFIL TRANSVERSAL TIP Se aplica pe strada Gilotului

scara 1:50

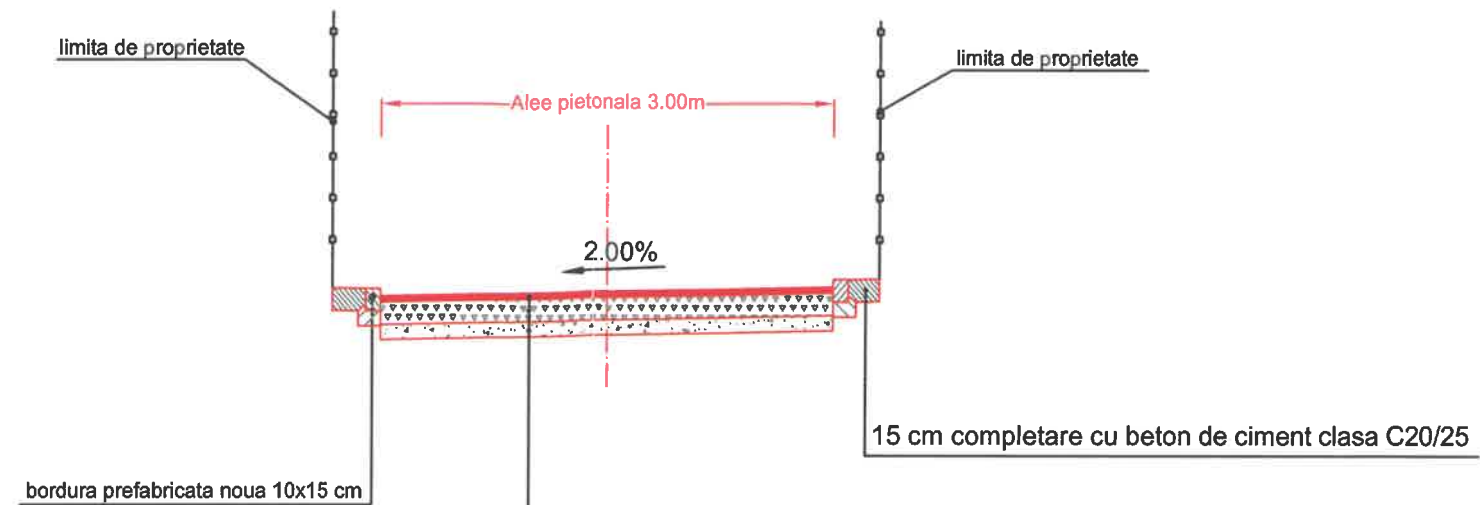


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008			 DRUM CONCEPT Strada Chiciurei, nr. 39-45, Sector 3, Bucuresti	<u>Beneficiar:</u> MUNICIPIUL PLOIESTI 	Contract nr. 016768/07.10.2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	<u>Contract:</u> DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A RETELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI(CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN	Faza: D.A.L.I.
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu		Data: 2018	<u>Proiect:</u> MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAU A BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA	Planşa nr. PTT 06
VERIFICAT	Ing. C. Popescu			<u>Titlu plansa:</u> PROFILE TRANSVERSALE TIP	
PROIECTAT	Ing. Ervinius Niculai				

PROFIL TRANSVERSAL TIP

Se aplica pe strada Intrarea Buda

scara 1:50

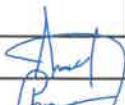


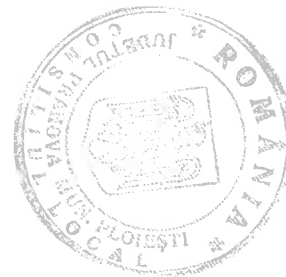
SISTEM RUTIER PROIECTAT CAROSABIL

4 cm strat de uzura de tip BA 8 rul 50/70

15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta

10 cm strat de fundatie din balast

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L. CERTIFICAT NR 01770 SR EN ISO 9001:2008			 DRUM CONCEPT Strada Chiciulei, nr. 39-45, Sector 3, Bucuresti	<u>Beneficiar:</u> MUNICIPIUL PLOIESTI 	Contract nr. 016768/07.10.2013
				<u>Contract:</u> DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI DE CONSTRUIRE, MODERNIZARE, REPARARE SI INTRETINERE A REȚELEI STRADALE, LUCRARI DE ARTA, PARCARI (CU EXCEPTIA CELOR AFLATE IN ADMINISTRAREA ALTOR ENTITATI) AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, INCLUSIV ECHIPAREA TRAMEI STRADALE CU ELEMENTE DE MOBILIER URBAN	Faza: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:50		
SEF PROIECT	Ing. M. Constantinescu		Data: 2018	<u>Proiect:</u> MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRAZILE: BULEVARDUL REPUBLICII, SOSEAU A BUDA, LOTRULUI, AMARADIEI, GILORTULUI, PRELUNGIREA BUDA	
VERIFICAT	Ing. C. Popescu				
PROIECTAT	Ing. Ervinius Niculai			<u>Titlu planșa:</u> PROFILE TRANSVERSALE TIP	
				Planșa nr. PTT 07	



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I.
și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
« MODERNIZARE CARTIER ALBERT, străzile: Bulevardul Republicii
(tronson partea dreaptă dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului), Șoseaua Buda,
Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda »

Strazile mentionate fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si sunt amplasate in intravilanul acestuia.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- Imbunatatirea conditiilor de transport prin modernizarea strazilor;
- Aducerea sistemelor rutiere la parametrii tehnici corespunzatori categoriei strazilor, urmand a fi asigurate conditii bune de desfasurare a circulatiei pietonale in urma realizarii retelelor de canalizare;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale in conditii cat mai bune;
- Sistemul rutier adoptat sa poata fi usor refacut in cazul lucrarilor ulterioare la retelele edilitare existente.

Conform raportului expertizei tehnice, avand in vedere starea de degradare constatata, se impune executarea lucrarilor de reabilitare si modernizare a strazilor.

Expertizele tehnice, elaborate pentru fiecare strada in parte, propun două scenarii de intervenție si, in urma evaluării alternativelor propuse, ținând cont de parametrii sociali, de mediu, tehnici, economici, financiari, **PROIECTANTUL RECOMANDĂ ADOPTAREA SCENARIULUI 1**, astfel:

Pentru sectoare din asfalt cu trafic auto - sistem rutier elastic:

- 5 cm strat de uzură BA 16 sau BAPC16
- 6 cm strat de legătură BAD20 sau BADPC20
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă 0-63
- 20 cm fundație din balast
- 10 cm strat de formă din nisip.

Pentru sectoare din asfalt cu trafic pietonal

- 4 cm strat de uzură BA 16 sau BAPC16
- 15 cm fundație din piatră spartă 0-63
- 10 cm fundație din balast

Trotuare

- 4 cm strat de uzura BA8 rul
- 10 cm beton de ciment C16/20
- 10 cm fundatie de balast

Principalii indicatori economici ai obiectivului de investiții

OBIECTIV DE INVESTITII	Valoare lei, fără TVA	Valoare lei, inclusiv TVA
Bulevardul Republicii (tronson partea dreapta dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului)	221.821,25 lei din care C+M 204.434,12 lei	263.540,01 lei din care C+M 243.276,60 lei
Șoseaua Buda	336.026,41 lei din care C+M 312.012,45 lei	399.219,33 lei din care C+M 371.294,82 lei
Lotrului	341.610,33 lei din care C+M 317.272,36 lei	405.853,20 lei din care C+M 377.554,11 lei
Amaradiei	386.787,53 lei din care C+M 359.828,12 lei	459.525,12 lei din care C+M 428.195,46 lei
Gilortului	332.214,30 lei din care C+M 308.421,53 lei	394.690,41 lei din care C+M 367.021,62 lei
Prelungirea Buda	44.715,16 lei din care C+M 37.604,72 lei	53.132,46 lei din care C+M 44.749,62 lei
TOTAL	1.663.175,02 lei din care C+M 1.539.573,30 lei	1.975.960,57 lei din care C+M 1.832.092,23 lei

Față de cele prezentate, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « **MODERNIZARE CARTIER ALBERT, strazile: Bulevardul Republicii (tronson partea dreaptă dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului), Șoseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda** ».

VICEPRIMAR
Cristian Mihai GANEA

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII

AT- 2395 / 08.03.2018

VIZAT
VICEPRIMAR
Cristian Mihail GANEA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I.
și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
« MODERNIZARE CARTIER ALBERT, străzile: Bulevardul Republicii
(tronson partea dreaptă dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului), Șoseaua Buda,
Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda »

Strazile mentionate fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si sunt amplasate in intravilanul acestuia.

STRADA	SITUATIA EXISTENTA DEFICIENTE	LUNGIME	LATIME	CATEGORIE STRADA CAPACITATI
Bulevardul Republicii (tronson partea dreapta dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului)	•Imbracaminte asfaltica asternuta pe fundatie din pietris cu argila nisipoasa degradata •Trotuare si borduri degradate •Nu are canalizare	146 ml	15,00 ml - 16,30 ml	•Categorica a III-a cu patru benzi de circulatie •Suprafata carosabil: 1105 mp
Șoseaua Buda	•Imbracaminte asfaltica asternuta pe fundatie din pietris cu argila nisipoasa degradata •Nu are trotuare •Nu are canalizare	115 ml	6,80 ml - 7,00 ml	•Categorica a III-a cu doua benzi de circulatie •Suprafata carosabil: 870 mp •Latime trotuare: 1,50 ml •Suprafata trotuare: 485 mp •Borduri prefabricate 20x25:240 ml
Lotrului	•Infrastructura de pietris, nisip, argila •Trotuare si borduri degradate •Nu are canalizare	153 ml	5,50 ml - 6,00 ml	•Categorica a III-a cu doua benzi de circulatie •Suprafata carosabil: 880 mp •Latime trotuare: 1,10 ml-2,15 ml •Suprafata trotuare: 575 mp •Borduri prefabricate 0x25:315 ml

Amaradii	•Infrastructura de pietris, nisip, argila •Trotuare si borduri degradate •Nu are canalizare	212 ml	5,00 ml	•Categoria a III-a cu doua benzi de circulatie •Suprafata carosabil: 1070 mp •Latime trotuare: 0,50 ml – 2,55 ml •Suprafata trotuare: 505 mp •Borduri prefabricate 20x25:435 ml
Gilortului	•Imbracaminte asfaltica asternuta pe fundatie din pietris cu argila nisipoasa degradata •Nu are trotuare •Nu are canalizare	183 ml	5,00 ml	•Categoria a III-a cu doua benzi de circulatie •Suprafata carosabil: 925 mp •Latime trotuare: 0,80 ml – 1,75 ml •Suprafata trotuare: 485 mp •Borduri prefabricate 20x25:375 ml
Prelungire Buda	•Prezinta o placa de beton peste un amestec de pietris, pamant, bitum •Carosabilul este incadrat de limitele de proprietate •Nu are canalizare	52 ml	3,00 ml	•Categoria a IV-a cu o banda de circulatie •Suprafata carosabil: 165 mp •Suprafata trotuare: 56 mp •Borduri prefabricate 20x25:110 ml

Obiectivele principale ale investitiei sunt:

- Imbunatatirea conditiilor de transport prin modernizarea strazilor;
- Aducerea sistemelor rutiere la parametri tehnici corespunzatori categoriei strazilor, urmand a fi asigurate conditii bune de desfasurare a circulatiei pietonale in urma realizarii retelelor de canalizare;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale in conditii cat mai bune;
- Sistemul rutier adoptat sa poata fi usor refacut in cazul lucrarilor ulterioare la retelele edilitare existente.

Conform raportului expertizei tehnice, avand in vedere starea de degradare constatata, se impune executarea lucrarilor de reabilitare si modernizare a strazilor.

Expertiza tehnica propune două scenarii de intervenție, astfel:

Pentru sectoare din asfalt cu trafic auto

- Scenariul 1, sistem rutier elastic:
 - 5 cm strat de uzură BA 16 sau BAPC16
 - 6 cm strat de legătură BAD20 sau BADPC20
 - 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă 0-63
 - 20 cm fundație din balast
 - 10 cm strat de formă din nisip.

- Scenariul 2, sistem rutier rigid:

- 20 cm strat de uzura din beton de ciment rutier BCR4.5
- 2 cm strat de poza din nisip
- 15 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- 25 cm fundatie din balast



Pentru sectoare din asfalt cu trafic pietonal

- Scenariul 1: - 4 cm strat de uzură BA 16 sau BAPC16
- 15 cm fundație din piatră spartă 0-63
- 10 cm fundație din balast
- Scenariul 2: - 6 cm pavele autoblocante
- 10 cm beton de ciment C16/20
- 10 cm balast

Trotuare

- Scenariul 1: - 4 cm strat de uzura BA8 rul
- 10 cm beton de ciment C16/20
- 10 cm fundatie de balast
- Scenariul 2: - 6 cm pavele autoblocante
- 5 cm strat de nisip
- 15 cm balast.

Obiectivul de investitii	VALOARE SCENARIUL 1 C+M	VALOARE SCENARIUL 2 C+M
MODERNIZARE CARTIER ALBERT , străzile: Bulevardul Republicii (tronson partea dreapta dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului), Șoseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda	1.539.573,30 lei, la care se adauga TVA 1.832.092,23 lei, inclusiv TVA	1.596.246,56 lei, la care adauga TVA 1.899.533,40 lei, inclusiv TVA

În urma evaluării alternativelor propuse, ținând cont de parametrii sociali, de mediu, tehnici, economici, financiari, **PROIECTANTUL RECOMANDĂ ADOPTAREA SCENARIULUI 1.** Aceasta solutie se preteaza materialelor din zona si are o viteza mai mare de executie.

Avantajul solutiei propuse este ca structura rutiera flexibila prezinta solicitari reduse la nivelul patului drumurilor, fapt ce conduce la o asigurare sporita la tasarile inegale ale structurii.

Solutia tehnica, propusa prin expertiza tehnica, este aceea de a indeparta imbracamintea asfaltica existenta, a 50 cm din materialul granular infestat si realizarea unei structuri rutiere noi.

Elementele geometrice ale strazilor nu se vor modifica in urma executarii lucrarilor de modernizare, traseul in plan ramanand nemodificat.

Data fiind starea de degradare a bordurilor existente, incadrarea carosabilului se va face cu borduri prefabricate noi, iar la capetele strazilor se vor monta borduri ingropate, pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap.

Refacerea sistemelor rutiere si modernizarea strazilor vor fi executate numai dupa finalizarea si receptionarea lucrarilor aferente extinderii retelelor de canalizare, inclusiv a racordurilor de canalizare.

Principalii indicatori economici ai obiectivului de investitii

OBIECTIV DE INVESTITII	Valoare lei, fără TVA	Valoare lei, inclusiv TVA
Bulevardul Republicii (tronson partea dreapta dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului)	221.821,25 lei din care C+M 204.434,12 lei	263.540,01 lei din care C+M 243.276,60 lei
Șoseaua Buda	336.026,41 lei din care C+M 312.012,45 lei	399.219,33 lei din care C+M 371.294,82 lei
Lotrului	341.610,33 lei din care C+M 317.272,36 lei	405.853,20 lei din care C+M 377.554,11 lei
Amaradiei	386.787,53 lei din care C+M 359.828,12 lei	459.525,12 lei din care C+M 428.195,46 lei
Gilortului	332.214,30 lei din care C+M 308.421,53 lei	394.690,41 lei din care C+M 367.021,62 lei
Prelungirea Buda	44.715,16 lei din care C+M 37.604,72 lei	53.132,46 lei din care C+M 44.749,62 lei
TOTAL	1.663.175,02 lei din care C+M 1.539.573,30 lei	1.975.960,57 lei din care C+M 1.832.092,23 lei



Față de cele prezentate, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « **MODERNIZARE CARTIER ALBERT, strazile: Bulevardul Republicii (tronson partea dreaptă dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului), Soseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda ».**

DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII

**Director Executiv
Mihaela IAMANDI**

**Șef Serviciul Reparații și Investiții Drumuri
Mihail NEGRU**

AVIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**
Director Executiv

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
MODERNIZARE CARTIER ALBERT, PRELUNGIREA BUDA

VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	250.000	47.500	297.500
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	250.000	47.500	297.500
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,450.000	845.500	5,295.500
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	752.090	142.900	894.990
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	752.090	142.900	894.990
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	376.050	71.450	447.500
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	376.050	71.450	447.500
TOTAL CAPITOL 3		5,828.140	1,107.350	6,935.490

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	37,604.720	7,144.900	44,749.620
4.1.1.	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, PRELUNGIREA BUDA	37,604.720	7,144.900	44,749.620
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		37,604.720	7,144.900	44,749.620
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	413.640	0.000	413.640
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	188.020	0.000	188.020
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.600	0.000	37.600
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	188.020	0.000	188.020
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	868.660	165.050	1,033.710
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		1,282.300	165.050	1,447.350
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		44,715.160	8,417.300	53,132.460
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		37,604.720	7,144.900	44,749.620

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRADA GILORTULUI

VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	250.000	47.500	297.500
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	250.000	47.500	297.500
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,450.000	845.500	5,295.500
3.3	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	6,168.430	1,172.000	7,340.430
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	6,168.430	1,172.000	7,340.430
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	3,084.220	586.000	3,670.220
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	3,084.220	586.000	3,670.220
TOTAL CAPITOL 3		13,952.650	2,651.000	16,603.650

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	308,421.530	58,600.090	367,021.620
4.1.1.	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRADA GILORTULUI	308,421.530	58,600.090	367,021.620
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		308,421.530	58,600.090	367,021.620
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,392.640	0.000	3,392.640
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,542.110	0.000	1,542.110
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	308.420	0.000	308.420
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	1,542.110	0.000	1,542.110
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	6,447.480	1,225.020	7,672.500
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		9,840.120	1,225.020	11,065.140
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		332,214.300	62,476.110	394,690.410
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		308,421.530	58,600.090	367,021.620

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRADA AMARADIEI

VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	250.000	47.500	297.500
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	250.000	47.500	297.500
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,450.000	845.500	5,295.500
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	7,196.560	1,367.350	8,563.910
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	7,196.560	1,367.350	8,563.910
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	3,598.280	683.670	4,281.950
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	3,598.280	683.670	4,281.950
TOTAL CAPITOL 3		15,494.840	2,944.020	18,438.860

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	359,828.120	68,367.340	428,195.460
4.1.1.	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRADA AMARADIEI	359,828.120	68,367.340	428,195.460
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		359,828.120	68,367.340	428,195.460
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,958.110	0.000	3,958.110
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,799.140	0.000	1,799.140
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	359.830	0.000	359.830
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	1,799.140	0.000	1,799.140
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	7,506.460	1,426.230	8,932.690
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		11,464.570	1,426.230	12,890.800
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		386,787.530	72,737.590	459,525.120
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		359,828.120	68,367.340	428,195.460

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRADA LOTRULUI

VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	250.000	47.500	297.500
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	250.000	47.500	297.500
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,450.000	845.500	5,295.500
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	6,345.450	1,205.640	7,551.090
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	6,345.450	1,205.640	7,551.090
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	3,172.720	602.820	3,775.540
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	3,172.720	602.820	3,775.540
TOTAL CAPITOL 3		14,218.170	2,701.460	16,919.630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	317,272.360	60,281.750	377,554.110
4.1.1.	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, STRADA LOTRULUI	317,272.360	60,281.750	377,554.110
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		317,272.360	60,281.750	377,554.110
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,489.990	0.000	3,489.990
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,586.360	0.000	1,586.360
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	317.270	0.000	317.270
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	1,586.360	0.000	1,586.360
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	6,629.810	1,259.660	7,889.470
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		10,119.800	1,259.660	11,379.460
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		341,610.330	64,242.870	405,853.200
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		317,272.360	60,281.750	377,554.110

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Nr. de inreg. CC. : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
MODERNIZARE CARTIER ALBERT, SOSEAU A BUDA

VARIANTA 1

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	250.000	47.500	297.500
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	250.000	47.500	297.500
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,450.000	845.500	5,295.500
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	6,240.250	1,185.650	7,425.900
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	6,240.250	1,185.650	7,425.900
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	3,120.120	592.820	3,712.940
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	3,120.120	592.820	3,712.940
TOTAL CAPITOL 3		14,060.370	2,671.470	16,731.840

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	312,012.450	59,282.370	371,294.820
4.1.1.	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, SOSEAUA BUDA	312,012.450	59,282.370	371,294.820
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		312,012.450	59,282.370	371,294.820
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,432.130	0.000	3,432.130
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,560.060	0.000	1,560.060
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	312.010	0.000	312.010
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	1,560.060	0.000	1,560.060
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	6,521.460	1,239.080	7,760.540
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		9,953.590	1,239.080	11,192.670
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		336,026.410	63,192.920	399,219.330
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		312,012.450	59,282.370	371,294.820

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA

Proiectant, S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

Strada Chiciurei 39-45, mezanin, biroul 2, Sector 3, Bucuresti

Nr. de inreg. CC : J40/8739/2009

CUI : RO25872722



DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
MODERNIZARE CARTIER ALBERT, BULEVARDUL REPUBLICII

VARIANTA 1
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Constructii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	250.000	47.500	297.500
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	250.000	47.500	297.500
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,450.000	845.500	5,295.500
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	4,088.680	776.850	4,865.530
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	4,088.680	776.850	4,865.530
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistenta tehnica	2,044.340	388.420	2,432.760
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	2,044.340	388.420	2,432.760
TOTAL CAPITOL 3		10,833.020	2,058.270	12,891.290

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	204,434.120	38,842.480	243,276.600
4.1.1.	MODERNIZARE CARTIER ALBERT, BULEVARDUL REPUBLICII	204,434.120	38,842.480	243,276.600
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		204,434.120	38,842.480	243,276.600
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,248.770	0.000	2,248.770
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,022.170	0.000	1,022.170
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	204.430	0.000	204.430
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	1,022.170	0.000	1,022.170
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 2% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	4,305.340	818.010	5,123.350
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		6,554.110	818.010	7,372.120
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		221,821.250	41,718.760	263,540.010
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		204,434.120	38,842.480	243,276.600

Data:

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
CONSTANTINESCU MIHNEA

MUNICIPIUL PLOIESTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICA DE AVIZARE



A V I Z
Nr. 21/14.03.2018

1.Denumire proiect: MODERNIZARE CARTIER ALBERT,
străzile: Bdul . Republicii , Șos. Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului,
Prelungirea Buda »

2.Proiectant – SC DRUM CONCEPT SRL

3.Beneficiar – REPARATII SI INVESTITII DRUMURI

In urma examinarii se constata ca documentatia prezentata :

- corespunde cu tema / comanda/ contractul de proiectare ;
- satisface exigentele de performanta esentiale – (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului)

Principalii indicatori economici ai obiectivului de investiții

OBIECTIV DE INVESTITII	Valoare lei, fără TVA	Valoare lei, inclusiv TVA
Bulevardul Republicii (tronson partea dreapta dinspre str.Amaradiei spre str.Lotrului)	221.821,25 lei din care C+M 204.434,12 lei	263.540,01 lei din care C+M 243.276,60 lei
Șoseaua Buda	336.026,41 lei din care C+M 312.012,45 lei	399.219,33 lei din care C+M 371.294,82 lei
Lotrului	341.610,33 lei din care C+M 317.272,36 lei	405.853,20 lei din care C+M 377.554,11 lei
Amaradiei	386.787,53 lei din care C+M 359.828,12 lei	459.525,12 lei din care C+M 428.195,46 lei

Gilortului	332.214,30 lei din care C+M 308.421,53 lei	394.690,41 lei din care C+M 367.021,62 lei
Prelungirea Buda	44.715,16 lei din care C+M 37.604,72 lei	53.132,46 lei din care C+M 44.749,62 lei
TOTAL	1.663.175,02 lei din care C+M 1.539.573,30 lei	1.975.960,57 lei din care C+M 1.832.092,23 lei

Pentru sectoare din asfalt cu trafic auto

- Scenariul 1, sistem rutier elastic:

- 5 cm strat de uzură BA 16 sau BAPC16
- 6 cm strat de legătură BAD20 sau BADPC20
- 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă 0-63
- 20 cm fundație din balast
- 10 cm strat de formă din nisip.

Trotuare

- Scenariul 1:
- 4 cm strat de uzura BA8 rul
 - 10 cm beton de ciment C16/20
 - 10 cm fundație de balast

In baza analizei proiectului si a procesului verbal al sedintei din data de 14.03.2018 se acorda

AVIZ FAVORABIL
acestei documentatii,

PRESEDINTE COMISIE
VICEPRIMAR

Mihai Cristian **GANEA**

14. MAR. 2018

SECRETAR COMISIE
MARIANA STOCHITA

lunor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, faza D.A.L.I. și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Modernizare Cartier Albert, străzile: Bulevardul Republicii (tronson partea dreaptă dinspre str. Amaradiei spre str. Lotrului), Șoseaua Buda, Lotrului, Amaradiei, Gilortului, Prelungirea Buda»*

și a emis:

AVA favorabilă - 5 voturi

PREȘEDINTE,
Paul Palaș

SECRETAR,
Gheorghe Andrei

Data:

27.03.2018