Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 96 /2014



Anexa nr.6 la H.C.L. nr.267/29.11.2006

Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploieşti

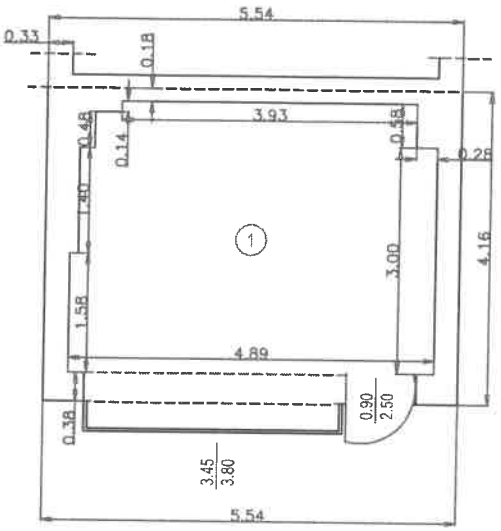
Nr.crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafaţă (m.p.)
	Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, Parter	Spaţiu cu altă destinaţie	23,02 m.p (suprafață construită) 23,02 m.p. (suprafață construită desfășurată) 23,02 m.p.(suprafață construită totală) 20 m.p.(suprafaţă utilă) 0,333% cotă indiviză părţi comune calculată
		Teren aferent spaţiului cu altă destinaţie, decât aceea de locuinţă	3,64 m.p.(cotă indiviză teren în folosinţă calculată)

ANEXA MR-2 LA HCL NR 96/2018

RELEVEU APARTAMENT
sc.1 :100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
132027	1359 mp.	Piata Victoriei,nr.5,bl.B Est,Spatiu comercial,parter, mun.Ploiesti,jud.Prahova

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala(U)		C.F.individuala	



Cota indiviza parti comune calculata : 0.333%
Cota indiviza teren in folosinta calculata : 3.64 mp.

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp.]
1	camera	20.00 mp.

Suprafata utila = 20.00 mp.

Supr.constr. = 23.02 mp.

Supr.constr.desf. = 23.02 mp.

Supr.constr.totala = 23.02 mp.

Executant

Executant: CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

Data.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PHF Nr. 152 Căpitan V. Viorel

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind privind înlocuirea Anexei nr.1 şi a Anexei nr.2 ale *Hotărârii nr.464/28.11.2017 privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter*

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii menţionat în domeniul privat al municipiului Ploieşti.

Prin Hotărârea nr.464/28.11.2017 s-a aprobat completarea Anexei nr.6-Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploieşti cu o noua poziţie cuprinzând imobilul situat în Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, Parter, descris în Anexa nr.1 şi identificat conform releveului- Anexă nr.2 la hotărârea mai sus menţionată.

Prin adresa nr. 693/20.12.2017 Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Direcţiei Economice a comunicat faptul că pentru actualizarea evidenţelor contabile este necesară şi comunicarea suprafeţei construite desfăşurate a imobilului, suprafaţă nemenţionată iniţial în elementele de identificare ale imobilului.

Astfel, prin adresa nr.800/23.01.2018 S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel a transmis releveul spaţiului comercial cu menţiunile suplimentare: suprafaţă construită şi suprafaţă construită desfăşurată.

Conform releveului, suprafaţă construită a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter este de 23,02 m.p., suprafaţa construită desfăşurată este de 23,02 m.p., suprafaţa utilă este de 20,00 m.p., suprafaţă construită totală este de 23,02 m.p., cota indiviză parţi comune calculată: 0,333%,. şi cota indiviză teren în folosinţă calculată: 3,64 m.p.

Având în vedere cele menţionate mai sus se impune înlocuirea Anexei nr.1 şi a Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 464 din data de 28.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu Anexa nr.1 respectiv cu Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, anexe întocmite potrivit elementelor de identificare care rezultă din planurile realizate în urma măsurătorilor de specialitate efectuate de S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel în care sunt cuprinse şi suprafaţa construită, respectiv suprafaţă construită desfăşurată a imobilului.

Ca atare, supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti prezentul proiect de hotărâre privind înlocuirea Anexei nr.1 şi a Anexei nr.2 ale Hotărârii nr.464/28.11.2017 privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter.

Consilieri:

Dănescu Ştefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuţ

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR.73/05.03.2018

AVIZAT
VICEPRIMAR
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind privind înlocuirea Anexei nr.1 şi a Anexei nr.2 ***ale Hotărârii nr.464/28.11.2017 privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter***

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localităţii menţionat în domeniul privat al municipiului Ploieşti.

Prin Hotărârea nr.464/28.11.2017 s-a aprobat completarea Anexei nr.6-Alte imobile proprietate privată a Municipiului Ploieşti cu o noua poziţie cuprinzând imobilul situat în Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, Parter, descris în Anexa nr.1 şi identificat conform releveului- Anexă nr.2 la hotărârea mai sus menţionată.

Prin adresa nr. 693/20.12.2017 Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Direcţiei Economice a comunicat faptul că pentru înregistrarea în evidenţa contabilă este necesară şi comunicarea suprafeţei construite desfăşurate a imobilului, suprafaţă nemenţionată iniţial în elementele de identificare ale imobilului.

Astfel, prin adresa nr.800/23.01.2018 S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel a transmis releveul spaţiului comercial cu menţiunile suplimentare: suprafaţă construită şi suprafaţă construită desfăşurată.

Conform releveului, suprafaţă construită a spaţiului cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter este de 23,02 m.p., suprafaţa construită desfăşurată este de 23,02 m.p., suprafaţa utilă este de 20,00 m.p., suprafaţă construită totală este de 23,02 m.p., cota indiviză parţi comune calculate: 0,333%, şi cota indiviză teren în folosinţă calculată: 3,64 m.p.

Între municipiul Ploieşti şi S.C. DONER HOUSE AMS EXIM S.R.L. este încheiat contractul de închiriere nr.16956/03.08.2017 care prevede la articolul 7 litera f) faptul că, locatarul se obligă să efectueze operaţiunile de publicitate imobiliară pe cheltuială proprie, fără posibilitatea recuperării sumelor cheltuite de la bugetul local.

Având în vedere cele menționate mai sus se impune înlocuirea Anexei nr.1 și a Anexei nr.2 la Hotărârea nr. 464 din data de 28.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu Anexa nr.1 respectiv cu Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, anexe întocmite potrivit elementelor de identificare care rezultă din planurile realizate în urma măsurătorilor de specialitate efectuate de S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. reprezentată de ing. Topo Capitan V. Viorel în care sunt cuprinse și suprafața construită, respectiv suprafață construită desfășurată a imobilului.

Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale, care, în data de 21.02.2018 a avizat favorabil promovarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Şef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu

Şef Serviciu S.I.B.,
Mădălin Negoiță

AVIZAT,
Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea

Direcţia Economică,
Director Executiv,
Mariana Ileana Gavrilă

Intocmit:
Elena Daniela Dima
Petronela Bratu

Anexa 1 la Dis. 69 + SIEB+SIG+CEATLI

03 IAN. 2018

DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL FINANCIAR- CONTABILITATE
NR. DE ..... / 20.12.2017

693

Catre ,

Directia Gestiune Patrimoniu
Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri

Prin prezenta va comunicam ca nu putem actualiza evidenta contabila conform adresei dumneavoastra nr. SIEB 953 / 08.12.2017 deoarece in H.C.L. nr. 267 / 29.11.2016 este inscrisa Su= 20 mp , iar cota indiviza parti comune nu este exprimata in mp ci in % respectiv 0,333% .

Prina adresa DE 70 / 02.03.2017 v-am comunicat ca in conformitate cu ***Legea nr. 207 /2015 privind Codul de procedura fiscala***, precum si ***H.G. nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*** care prevad la ***Capitolul II Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri sectiunea 2 si sectiunea 3*** ca " valoarea imozabila a cladirii se va determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati ", actualizarea suprafetelor rezultate din masuratorii si intabulari , transmise spre inregistrare Directiei Economice se va face cu suprafata construita desfasurata .

Totdata va rugam sa demarati procedura de masurare si intabulare a tuturor constructiior apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti in conformitate cu noile prevederi ale Codului de procedura fiscala si ale normelor metodologice de aplicarea al acestuia

Avand in vedere cele mentionate mai sus va returnam adresa dumneavoastra nr. 953/08.12.2017 si va rugam sa ne comunicati pentru inregistrarea in evidenta contabila suprafata construita desfasurata conform atributiilor ce va revin .

Va multumim pentru colaborare si intelegere.

Director Executiv
Bostina Viorel

	Nume, prenume	Functia publica	Semnatura	Data
ELABORAT	Botezatu Alina Mioara	Consilier		20.12.2017
VERIFICAT	Taracila Manuela	Sef Serviciul Financiar Contabilitate		20.12.2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţie proiectul de hotărâre *privind înlocuirea Anexei nr.1 şi a Anexei nr.2 ale Hotărârii nr.464/28.11.2017 privind completarea Anexei nr.6 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, cu spaţiul cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă situat în Ploieşti, str.Piaţa Victoriei, nr.5, bloc B Est, parter.*

şi a emis:

Aviz favorabil

PREŞEDINTE,

Dănescu Ştefan

SECRETAR,

Stanciu Marilena

Data: 21.02.2018