



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței atribuite unui chiriaș cu altă locuință vacantă de aceeași categorie

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii au fost realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

În blocurile ANL deținute de Municipiul Ploiești există locuințe vacante eliberate pe parcursul exploatării (prin predare de către foștii chiriași, în urma unor sentințe etc).

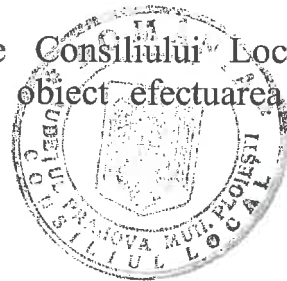
Ca atare, în vederea valorificării acestora, Comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 6028/24.07.2017 s-a întrunit în mai multe ședințe și a solicitat puncte de vedere autorităților de la nivel central.

Această procedură s-a impus întrucât în urma modificărilor Legii nr. 152/1998 art. 8 alin. 6 stabilește „..... *Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.*”

În vederea efectuării unor astfel de schimburi, la Registratura Primăriei Ploiești au fost înregistrate mai multe cereri din partea unor titulari ai unor contracte de închiriere dintre care, o parte au fost respinse întrucât nu se încadrau în prevederile legale, iar o parte din cereri care au fost avizate favorabil de către Comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 38 /27.02.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 401/31.10.2017, în baza cărora s-au încheiat documentele corespunzătoare.

Conform procesului verbal din 19.10.2017 Comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii a aprobat efectuarea a 4 schimburi între locuințele deținute în prezent de către persoanele îndreptățite și alte locuințe vacante aflate în evidențele Municipiului Ploiești situate, de asemenea, în blocuri ANL. Au fost notificate cele 4 persoane îndreptățite, din care 3 persoane au refuzat schimbul de locuință, acordul scris fiind primit doar pentru un apartament.

Având în vedere aceste aspecte, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre având ca obiect efectuarea unui schimb de locuințe ANL.



Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert Ionuț

Drăgulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Nr. 64 / 05.03.2018



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Pana George

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea schimbării locuinței atribuite unui chiriaș cu altă locuință
vacantă de aceeași categorie

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local asigură potrivit competenței sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

În blocurile ANL deținute de Municipiul Ploiești există locuințe vacante eliberate pe parcursul exploatării (prin predare de către foștii chiriași, în urma unor sentințe etc).

Ca atare, în vederea valorificării acestora, Comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 6028/24.07.2017 s-a întrunit în mai multe ședințe și a solicitat puncte de vedere autorităților de la nivel central.

Această procedură s-a impus întrucât în urma modificărilor Legii nr. 152/1998 art. 8 alin. 6 stabilește „*La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”*

În vederea efectuării unor astfel de schimburi, la Registratura Primăriei Ploiești au fost înregistrate mai multe cereri din partea unor titulari ai unor contracte de închiriere dintre care o parte au fost respinse întrucât nu se încadrau în prevederile legale, aceste soluții fiind comunicate petenților conform prevederilor legale.

Cererile care au fost avizate favorabil de către Comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii au fost aprobate prin H.C.L. nr. 38/27.02.2017 și prin H.C.L. 401/31.10.2017, în baza cărora s-au încheiat documentele corespunzătoare.

Conform procesului verbal din 19.10.2017, Comisia socială pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii a aprobat efectuarea a încă patru schimburi între locuințele deținute în prezent de către persoanele îndreptățite și locuințele vacante din patrimoniul Municipiului Ploiești situate, de asemenea, în blocuri ANL.

Situația acestora se prezintă astfel:

- A. S-a aprobat schimbul între locuința situată în Ploiești, strada Libertății nr.1, bl.30F, ap.3, formată din una cameră în suprafață totală de 17,30 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,20 mp deținută de dl. Nan Silviu în baza contractului de închiriere nr. 17316/05.12.2012 cu modificările și completările ulterioare, cu locuința vacantă situată în Ploiești, str. Arnăuți nr.2, bl. T4, ap. 8 formată din 2 camere în suprafață totală de 30,12 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 25,12 mp;

Pentru efectuarea acestui schimb dl. Nan Silviu a depus cererea nr. 897/13.01.2017, motivul acestei solicitări fiind faptul că având în vedere componența actuală a familiei (3 membri) în prezent locuința pe care o deține nu îndeplinește exigențele minimale ale locuinței conform prevederilor legale.

Prin adresa nr. 500/02.11.2017 Primaria Municipiului Ploiești a comunicat acestei persoane hotărârea adoptată și i s-a solicitat punctul de vedere, sens în care dl. Nan Silviu fost de acord prin adresa nr. 500/10.11.2017 cu repartizarea apartamentului sus menționat.

- B. S-a aprobat schimbul între locuința situată în Ploiești, strada Libertății nr.1, bl.30D, ap.34, deținută de dl. Stoica Marius Gabriel în baza contractului de închiriere nr. 17287/05.10.2012 cu modificările și completările ulterioare, cu locuința vacantă situată în Ploiești, str. Arnăuți nr.2, bl. T6, ap. 8;

Pentru efectuarea acestui schimb dl. Stoica Marius Gabriel a depus cererea nr. 13814/23.06.2017, motivul acestei solicitări fiind faptul că având în vedere componența actuală a familiei (3 membri) în prezent locuința pe care o deține nu îndeplinește exigențele minimale ale locuinței conform prevederilor legale.

Prin adresa nr. 13814/02.11.2017 Primaria Municipiului Ploiești a comunicat acestei persoane hotărârea adoptată și i s-a solicitat punctul de vedere, sens în care dl. Stoica Marius Gabriel a refuzat prin adresa nr. 24967/14.11.2017 repartizarea apartamentului sus menționat.

- C. S-a aprobat schimbul între locuința situată în Ploiești, strada Libertății nr.1, bl.30D, ap.30, deținută de doamna Bucur Mihaela Cristina în baza contractului de închiriere nr. 17283/05.10.2012 cu modificările și completările ulterioare, cu locuința vacantă situată în Ploiești, str. Arnăuți nr.2, bl. T1, ap. 7;

Pentru efectuarea acestui schimb doamna Bucur Mihaela Cristina a depus cererea nr. 19927/14.09.2017, motivul acestei solicitări fiind faptul că având în vedere componența actuală a familiei (3 membri) în prezent locuința pe care o deține nu îndeplinește exigențele minimale ale locuinței conform prevederilor legale.

Prin adresa nr. 19927/02.11.2017 Primaria Municipiului Ploiești a comunicat acestei persoane hotărârea adoptată și i s-a solicitat punctul de vedere, sens în care doamna Bucur Mihaela Cristina a refuzat prin adresa nr. 19927/09.11.2017 repartizarea apartamentului sus menționat.

- D. S-a aprobat schimbul între locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr.2, bl. T1, ap. 1, deținută de doamna Apostol Claudia Mihaela în baza contractului de închiriere

nr. 30618/21.09.2006 cu modificările și completările ulterioare, cu locuința vacantă situată în Ploiești, str. Arnăuți nr.2, bl. T5, ap. 7;

Pentru efectuarea acestui schimb doamna Apostol Claudia Mihaela a depus cererea nr. 19942/14.09.2017, motivul acestei solicitări fiind faptul că având în vedere componența actuală a familiei (2 membri) în prezent locuința pe care o deține nu îndeplinește exigențele minimale ale locuinței conform prevederilor legale.

Prin adresa nr. 19942/02.11.2017 Primaria Municipiului Ploiești a comunicat acestei persoane hotărârea adoptată și i s-a solicitat punctul de vedere, sens în care doamna Apostol Claudia Mihaela a refuzat prin adresa nr. 19942/15.11.2017 repartizarea apartamentului sus menționat.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Carmen Daniela Bucur



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Amedeo Florin Tăbîrcă

AVIZAT,



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE
CONTRACTE
SEF SERVICIU,**

Andreea Mihaela Cristea



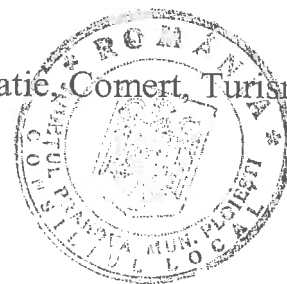
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

Mariana Ileana Gavrila



Red: C Dragomir/A Ionescu





PROCES VERBAL
Incheiat astazi 14.02.2018

Comisia este compusa din domnii consilieri: Danescu Stefan, Stanciu Marilena, Viscan Robert, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Vaduva Sorin, Hodorog Bogdan.

SECTIUNEA A – PROIECTE DE HOTARARE

Cap. I - Compartimentul evidenta si administrare fond locativ

Nou *filon*

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării unei locuințe atribuita unui chiriaș cu alta locuința vacanta de aceeași categorie.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan	/			<i>Aviz Favorabil</i>
Stanciu Marilena	/			
Viscan Robert	/			
Dragulea Sanda	/			
Mateescu Marius	/			
Vaduva Sorin	/			
Hodorog Bogdan	/			
Rezultat	/			

Cap. II - Compartimentul Publicitate, Valorificare Patrimoniu

1. Proiect de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare către domnul Munteanu Ion a suprafeței de teren de 135 mp, situat în Ploiești, str. Trandafirilor nr. 2A, cu nr. cadastral 136722, Carte Funciară 136722.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan	/			<i>Aviz Favorabil</i>
Stanciu Marilena	/			
Viscan Robert	/			
Dragulea Sanda	/			
Mateescu Marius	/			
Vaduva Sorin	/			
Hodorog Bogdan	/			
Rezultat	/			

2. Proiect de hotarare privind înstrăinarea prin vânzare către domnul Sanda Iancu Valentin a suprafeței de teren de 582,00 m.p., situat în Ploiești, str. Bustenari nr. 39, cu nr. cadastral 138382, Carte Funciară 138382.

containing ^{the} ~~concentrated~~ ^{volcanic} ~~pyroclastic~~ ^{ash} ~~22~~ ¹² ~~mi~~ ⁱⁿ ~~the~~ ^{the} ~~Shagpile~~ ^{Shagpile} ~~lava~~ ^{lava}

Aut Journal

17. Solicitarea în chirie se face la
de o singură dată de la af. solicitării.
Alte surse:

9. Melvin Reed, new station south, noted at
Lithotrite is present - have board - see -

Aug. 1901

10. Mihai Lichardu - Intinse domnia marelui
Papa Anania Vest - de o supralata avertita
Nu se poate dar din cunoscuta dact dact
apoi care Regulamentul de concertul si dact
Comisia nr. 2 - Valorificarea Patrimoniului

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

Danescu Stefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert

Dragulea Sanda

Mateescu Marius

Vaduva Sorin

Hodorog Bogdan



Proas verbal încheiat azi 19.10.2017

Comisia socială constituită în baza Hipozei nr 622/24.07.2017 s-a întrunit și a luat în discuție următoarele:

I. În ceea ce privește cele 2 contestații cu privire la deciziile anterioare adoptate de către Comisie, depuse de către d-na Spătaru Roxana și d-na Tudorache Mihaela, Comisia constată că nu are competența de analizare a acestora și dispune constituirea unei comisii speciale de analizare a contestațiilor ștut în care se vor face demersurile necesare pt emiterea dispoziției corespunzătoare a d-lei Primar.

II. Cu privire la cererea d-lei Ilie Marius Iulian, comisia în act că potrivit procesului verbal din 29.08.2017, a fost singura persoană dintre toate cele notificate care a recon- firmat toate criteriile de acces și, ca atare trebuie să se stabilească locuința care i se va atribui efectiv. Având în vedere că familia d-lei Ilie număra 4 membri conform exigențelor minimele prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, trebuie să i se atribue o locuință corespunzătoare. Ca atare, având în vedere că în evidențe figurează o singură locuință cu 3 camere, comisia propune repartizarea către petent a locuinței situate în st. Sominari, bl 86, ap 11.

III. Referitor la solicitările pentru efectuarea unor schim- buri de locuințe comisia a decis următoarele:

a) Cu privire la solicitarea dnei Petre Adriana, comisa constata ca aceasta se ramane in evidenta pana la identificarea unei locuinte corespunzatoare intrucat persoana locuieste deja intr-un apartament cu 2 camere iar in evidenta nu figureaza la spatii libere apartamente cu numar suplimentar de camere.

b) Solicitarea dnei Han Elena se avizeaza favorabil urmand sa i se atribui la schimb locuinta situata in str. Armantii nr. 2, bl T4, Ap. 8.

c) Cu privire la solicitarea dnei Berbec Sanda Maria comisa constata ca aceasta se ramane in evidenta pana la identificarea unei locuinte corespunzatoare intrucat persoana locuieste deja intr-un apartament cu 2 camere iar in evidenta nu figureaza alt spatiu liber cu un nr. suplimentar de camere.

d) Solicitarea dnei Stoica Maria Gabriel se avizeaza favorabil urmand sa i se atribui la schimb locuinta situata in str. Armantii nr. 2, bl T4, ap. 8.

e) Solicitarea dnei Bucur Mihaela Cristina se avizeaza favorabil urmand sa i se atribui la schimb locuinta situata in str. Armantii nr. 2, bl T4, Ap. 7.

f) Solicitarea dnei Apostol Claudia Mihaela se avizeaza favorabil urmand sa i se atribui la schimb locuinta situata in str. Armantii nr. 2, bl T5, Ap. 7.

IV. In ceea ce priveste situatia solicitantilor pentru care in solutia anterioara s-a stabilit reabilitarea in vederea reconfirmarii criteriilor legale in termen de 5 zile lucratoare calculate de la data confirmarii de primire comisiilor sociale studind tabelul centralizator



atribuirea locuinței situate în Str. Arhiepiscopiei nr. 12, ap. 2, din Str. Ștefan Năstole Ciprian și a locuinței situate în Str. Arhiepiscopiei, nr. 11, ap. 3 din R. Victoria Mădălina.

În privința la situația celorlalte persoane care au notificat Comisia în act ca și există informații de primire dar nu s-au depus documente la Registratura Primăriei, se pentru a doua oară plăcuțele au fost înlăturate cu menținerea „expirat termen păstrare, de așezare în posesie”.

Întrucât în vedere aceste aspecte Comisia constată că aceste solicitări nu pot fi luate în calcul în vederea atribuirii locuințelor disponibile de la acest moment și ca atare, Comisia dispune notificarea în vederea reconsiderării criteriilor a următorilor 50 de persoane bolnave vecinilor cărților urmând a li se acorda Act de completare data de 17.11.2017.

Totodată având în vedere că în tabelul inițial anexat la procesul verbal anterior figurează și doi Tudor (Păsa) Andreea Georgiana ale cărei notificări a fost returnate de poșta română și aceasta nu a fost renotificată conform procesului verbal din data de 29.08.2017, comisia locală solicită renotificarea acesteia cu acordarea aceluiași termen în vederea a plătarii documentelor, prin similitudine cu procedura urmata la cazurile identice.

George Ponea

Aurelio Florin Tabirca

Gabriela Măndrutiuc

Andreea Cristea

Mădălina Crăciun

[Handwritten signatures and initials]

LEGE nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - REPUBLICARE*)

*) (la data 24-oct-2011 actul a fost în legatură cu **Hotărîrea 843/2010**)

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

6) **La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice** locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. **114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. **114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

HOTĂRÂRE nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 25 din Legea nr. **152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. **152/1998**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele cu privire la orice modificări intervenite în: *) (la data 12-mai-2017 Art. 15, alin. (15) din capitolul III, secțiunea 1 modificat de Art. 1, punctul 3. din **Hotărîrea 304/2017**)

a) starea civilă;

b) numărul persoanelor aflate în întreținere;

c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(17) **La prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor** prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. **152/1998**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).

*) (la data 12-mai-2017 Art. 15, alin. (17) din capitolul III, secțiunea 1 modificat de Art. 1, punctul 2. din **Hotărîrea 304/2017**)



(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. **152/1998**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. **114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care: *» (la data 12-mai-2017 Art. 15, alin. (19) din capitolul III, secțiunea 1 modificat de Art. 1, punctul 4. din **Hotărîrea 304/2017**)*

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială

CAPITOLUL III: Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

SECȚIUNEA 1: Promovarea investițiilor

Art. 14

(1) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene, Consiliul General al Municipiului București ori, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului sau din domeniul sănătății ori serviciile deconcentrate în teritoriu ale acestora vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii. În acest scop, vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare.

*» (la data 27-aug-2008 Art. 14, alin. (1) din capitolul III, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 3. din **Hotărîrea 889/2008**)*

(2) Solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

Art. 15

(5) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data



la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. **152/1998**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice.

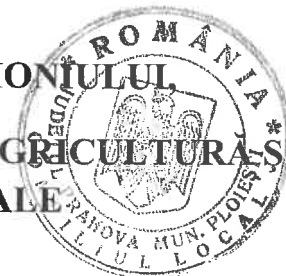
*(la data 26-iul-2013 Art. 15, alin. (5) din capitolul III, secțiunea 1 modificat de Art. I, punctul 21. din **Hotărîrea 502/2013**)*

☐ **(9)** Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în următoarea ordine de prioritate:

a) în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);

b) în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile lit. a), neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută în condițiile prezentelor norme metodologice.

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării locuinței atribuite unui chiriaș cu altă locuință vacantă de aceeași categorie și a emis:

Acz favorabil

[Signature]

PREȘEDINTE,

Ștefan Dănescu

[Signature]

SECRETAR,

Marilena Stanciu

[Signature]

Data: 14.02.2018.