

Anexa nr.2 la HCL nr. 92 / 2018



CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință
situat in Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter
Incheiat astazi _____

În baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Adrian Florin Dobre - Primar, în calitate de locator, pe de o parte,

și

ASOCIAȚIA "PRAHOVA ÎN ACȚIUNE" cu sediul în Ploiești, strada Alba Iulia nr. 46, cod de înregistrare fiscală 38908593 reprezentată prin domnul Mihai Cristian Apostolache – Președinte, în calitate de locatar sau chirias, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului de închiriere îl constituie spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Ploiești, **strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, în suprafață utilă de 84,49 mp.** din care suprafață principală 66,96 mp. și suprafață dependințe în suprafață de 17,53 mp.

Art. 2. - Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru destinația:

SEDIU

Locatarul se obliga să respecte profilul de activitate declarat sau stabilit de Consiliul Local al Municipiului Ploiești prevăzut la alineatul precedent pe toată durata închirierii, sau până la schimbarea acestuia în condițiile legii și în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local.

Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti la data predării.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. - Termenul de inchiriere este de _____, cu începere de la data de pana la data de, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți, în condițiile legii.

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional. Locatarul are obligatia sa-l notifice pe locator cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual, exprimandu-si disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

In prezentul contract nu-si gaseste aplicabilitatea art. 1810 Cod Civil, in sensul ca tacita relocatiune nu opereaza. Prin urmare, la expirarea termenului stipulat, contractul nu se prelungeste de drept.

IV. PRETUL INCHIRIERII

Art. 4. - Pretul inchirierii, respectiv **chiria lunara, este de 480,82 lei/luna.**

Locatarul va plati chiria incepand cu data semnarii contractului.

Chiria este calculata conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007 privind transformarea in lei a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune, anexa nr. 2.

Conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007, tariful lunar de baza pe mp. pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia un act aditional.

V. MODALITATI DE PLATA

Art. 5. - Locatarul se obliga sa plateasca lunar chiria stabilita la art. 4 al prezentului contract.

Plata chiriei se va efectua lunar in primele 10 zile urmatoare lunii pentru care se efectueaza plata prin virament din contul chiriasului sau cu numerar in contul Municipiului Ploiesti RO39TREZ52121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ploiesti.

In cazul in care locatarul nu plateste chiria la termenul scadent, va suporta obligatii de plata accesorii de 1% pe luna sau fractiune de luna, aplicat asupra quantumului obligatiilor principale neachitate în termen, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiria si obligatiile de plata accesorii pot fi modificate de locator potrivit actelor normative si a hotararilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, ce intervin dupa incheierea contractului, cu conditia notificarii locatarului inainte de aplicarea noilor reglementari.



VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 6. - Locatorul se obliga :

- sa predea spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Democratiei nr.56, bloc H5, parter, in baza unui proces verbal de predare-primire;
- sa stabileasca profilul de activitate al spatiului;
- sa controleze periodic modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata inchiriată si sa controleze periodic respectarea profilului stabilit la art. 2 al prezentului contract.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7. - Locatarul se obliga:

- a) sa achite T.V.A. la chiria stabilita prin contract, in conditiile in care legislatia o va cere.
- b) sa plateasca chiria datorata prevazuta la art. 4, la termenele si in conditiile prezentului contract;
- c) sa se prezinte la sediul locatorului in vederea ridicarii avizului de plata si sa prezinte locatorului lunar dovada efectuării plății chiriei la termenele prevazute in contract;
- d) beneficiarul contractului Asociația "Prahova în Acțiune" are obligatia incheierii de contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract;
- e) locatorul se obliga sa nu faca nici o modificare constructiva asupra bunului inchiriat, fara acordul proprietarului ;
- f) sa asigure paza bunului inchiriat;
- g) sa foloseasca bunul inchiriat numai potrivit destinatiei prevazute in art. 2; sa amenajeze si sa intretina pe cheltuiala proprie spatiul potrivit destinatiei acestuia, conform standardelor in vigoare, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite in acest sens;
- h) Locatarul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) Locatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- j) Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) locatarul este obligat sa elibereze spatiul inchiriat la incetarea contractului, in termen de 3 (trei) zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari



judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale administrativă conform prevederilor legale în vigoare.

Locatarul va datora chirie și obligații de plată accesorii până la părăsirea efectivă a spațiului sau până la punerea efectivă în executare a hotărârii de evacuare;

m) orice alte lucrări de modernizare și consolidare, altele decât cele prevăzute la art. 7 lit t), se efectuează în spațiu numai cu acordul și, după caz, avizul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

Pe perioada în care se efectuează lucrările prevăzute la alineatul de mai sus, precum și cele prevăzute la art. 7 lit t), locatarul datorează chiria prevăzută în contractul de închiriere.

n) în situația în care chiriasul eliberează spațiul detinut înainte de expirarea termenului contractual, este obligat să notifice locatorul cu 30 de zile înainte și să solicite încheierea procesului verbal de predare – primire;

Până la data întocmirii procesului verbal, acesta are obligația să achite chiria și obligațiile de plată accesorii calculate conform prevederilor legale în vigoare.

o) are obligația să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul închiriat și starea acestuia;

p) la încetarea locațiunii, chiriasul este obligat să restituie spațiul cel puțin în aceeași stare în care a fost primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

q) să achite impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și celelalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, sens în care se obligă să declare contractul de închiriere la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești;

r) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care chiriasul îl va cauza acestora revine în exclusivitate chiriasului;

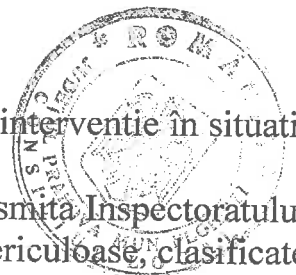
s) locatarul are obligația respectării tuturor normelor legale în vigoare în domeniul apărării împotriva incendiilor, sens în care are următoarele obligații:

- să stabilească, prin dispoziții scrise, responsabilitățile și modul de organizare pentru apărarea împotriva incendiilor în unitatea sa, să le actualizeze ori de câte ori apar modificări și să le aducă la cunostința salariaților, utilizatorilor și oricărui persoane interesate;

- să asigure identificarea și evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa și să asigure corelarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor cu natura și nivelul riscurilor;

- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, prevăzute de lege, și să asigure respectarea condițiilor care au stat la baza eliberării acestora;

- să permită, în condițiile legii, executarea controalelor și a inspecțiilor de prevenire împotriva incendiilor, să prezinte documentele și informațiile solicitate și să nu îngreuneze sau să obstrucționeze în niciun fel efectuarea acestora;



- sa permita alimentarea cu apa a autospecialelor de interventie in situatii de urgenta;
- sa intocmeasca, sa actualizeze permanent si sa transmita Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Judetean lista cu substantele periculoase, clasificate potrivit legii, utilizate in activitatea sa sub orice forma, cu mentiuni privind: proprietatile fizico- chimice, codurile de identificare, riscurile pe care le prezinta pentru sanatate si mediu, mijloacele de protectie recomandate, metodele de interventie si prim ajutor, substantele pentru stingere, neutralizare sau decontaminare;
- sa elaboreze instructiunile de aparare impotriva incendiilor si sa stabileasca atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca;
- sa verifice daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor si sa verifice respectarea acestor masuri semnalate corespunzator prin indicatoare de avertizare de catre persoanele din exterior care au acces in unitatea sa;
- sa asigure intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si conditiile pentru aplicarea acestora in orice moment;
- sa permita, la solicitare, accesul fortelor inspectoratului in unitatea sa in scop de recunoastere, instruire sau de antrenament si sa participe la exercitiile si aplicatiile tactice de interventie organizate de acesta;
- sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor cu personal atestat, conform instructiunilor furnizate de proiectant;
- sa asigure si sa puna in mod gratuit la dispozitie fortelor chemate in ajutor mijloacele tehnice pentru aparare impotriva incendiilor si echipamentele de protectie specifice riscurilor care decurg din existenta si functionarea unitatii sale, precum si antidotul si medicamentele pentru acordarea primului ajutor;
- sa informeze de indata, prin orice mijloce, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Judetean despre izbucnirea si stingerea cu forte si mijloace proprii a oricarui incendiu, iar in termen de 3 zile lucratoare sa completeze si sa trimita acestuia raportul de interventie;
- sa utilizeze in unitatea sa numai mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, certificate conform legii;
- sa cunoasca si sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor;
- sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului;
- sa aduca la cunostinta proprietarului, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- sa indeplineasca orice alte atributii prevazute de lege privind apararea impotriva incendiilor.

t) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:



La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare inclusiv reparatii si refacerea tencuielilor, curatirea fatadelor, repararea sau, dupa caz, inlocuirea invelitorilor cu respectarea legislatiei in vigoare, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheaburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel; repararea si inlocuirea garniturilor metalice si usilor de curatire a cenusii la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii chiriasului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau functionale specifice activitatii chiriasului inclusiv lucrarile aferente, cu respectarea legislatiei;
- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardinierelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau prepararii apei calde; sudarea serpentinelor, curatarea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea si repararea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura.

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la

obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, portsapunului, etajerei si a oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, repararea si centrarea pompelor, hidrofoarelor de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul, vidanizarea hasnalelor de tip uscat.

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intreruptoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

Alte obligatii in sarcina chiriasului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, frigorifice, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;

- intretinerea si repararea ascensoarelor de persoane si materiale;

- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente a jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri ale acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;

- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor, curatirea si ungerea ghidajelor, platformelor si vagonetilor pentru evacuarea gunoiului; procurarea, repararea si revopsirea recipientilor de gunoi;

La expirarea termenului si in caz de neprelungire precum si in cazul rezilierii contractului, chiriasul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea locatorului.

VIII. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 8. - Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat si orice forma de asociere si colaborare.

IX. INCETAREA LOCATIUNII

Art. 9. - Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului locatorului; locatorul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la locator si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare de catre chirias a oricarei clauze din contract;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice sau administrative, precum si interesul public impun acest lucru;
- in cazul intarzierii la plata chiriei cu 60 de zile, proprietarul va notifica chiriasului intentia de reziliere a contractului; rezilierea opereaza de drept daca in termen de 30 zile de la notificarea chiriasului nu isi indeplineste obligatiile cu privire la plata chiriei
- desfiintarea/dizolvarea/radierea persoanei juridice, respectiv a Asociației “Prahova în Acțiune”

Art. 9.1. Indiferent de motivul de incetare a contractului invocat de locator, chiriasul este obligat sa plateasca chiria pana la data predarii spatiului sau a evacuării, precum si sumele menite sa acopere prejudiciile create locatorului prin fapta sa.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 10. - Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 11. - Pact comisoriu :

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat la notificarea scrisa facuta de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti, in cazul in care Asociația “Prahova în Acțiune” nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art. 7 alin (e),(g),(h). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, dupa notificarea scrisa de catre reprezentantii Municipiului Ploiesti.

Art. 12. - Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei, a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



Art. 13. - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu al locatarului vor trebui anuntate, in termenul limita de 48 ore, locatorului. Locatorul isi rezerva dreptul de a refuza pe viitor inchirierea imobilelor catre locatarii care nu isi executa obligatiile contractuale anterioare cu buna credinta.



XI. DISPOZITII FINALE

Art. 14 - Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 15 - La incetarea contractului, atunci cand locatarul datoreaza locatorului chirie restanta, obligatii de plata accesorii sau daune, locatorul are drept de retentie asupra unor bunuri din spatiu pana la data cand obligatia bugetara se stinge.

Art. 16 - Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 17 - Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 18 - Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

Chirias
Asociația "Prahova în Acțiune"
Presedinte,
Mihai Cristian Apostolache

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Directia Economica
Director Executiv,
Mariana Ileana Gavrila

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,
Rozalia Toader

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Asociația "Prahova în Acțiune" pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter



Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 3628/20.02.2018 Asociația "Prahova în Acțiune", a solicitat acordarea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, pentru organizarea și functionarea sediului Asociației.

Solicitarea nr. 3628/20.02.2018 a fost analizată de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în sedinta din data de 27.02.2018.

În urma analizării, Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a emis aviz favorabil, după eliberarea spațiului de către Partidul Social Românesc.

Pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, a fost încheiat contractul de închiriere nr.5071/09.03.2016 între Municipiul Ploiești și Partidul Social Românesc Filiala Prahova pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, cu termen până la data de 08.03.2018.

Prin cererea nr. 4034/23.02.2018 Partidul Social Românesc Filiala Prahova, a comunicat faptul că nu dorește prelungirea contractului de închiriere nr. 5071/09.03.2016 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, deoarece Partidul Social Românesc se afla în procedura de autodizolvare, Tribunalul București urmând să dispună radierea partidului din registrul special al partidelor politice.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Robert Ionuț VÎSCAN
Marilena STANCIU
Bogdan HODOROG
Gheorghe POPA
Valentin MARCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE
Nr. 79/07.03.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere între Municipiul Ploiești și Asociația "Prahova în Acțiune" pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr. 56, bloc H5, parter

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat și hotărăște cu privire la modul de valorificare a bunurilor.

Pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, a fost încheiat contractul de închiriere nr.5071/09.03.2016 între Municipiul Ploiești și Partidul Social Românesc Organizația Județeană Prahova, cu termen până la data de 08.03.2018.

Prin cererea nr. 4034/23.02.2018 Partidul Social Românesc Filiala Prahova, a comunicat faptul că nu dorește prelungirea contractului de închiriere nr. 5071/09.03.2016 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, deoarece Partidul Social Românesc se afla în procedura de autodizolvare, Tribunalul București urmând să dispună radierea partidului din registrul special al partidelor politice.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 3628/20.02.2018 Asociația "Prahova în Acțiune", a solicitat acordarea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter, pentru organizarea și funcționarea sediului Asociației.

Conform art. 49, alin. 1, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Solicitarea nr. 3628/20.02.2018 a fost analizată de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință în ședința din data de 27.02.2018.

În urma analizării, Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a emis aviz favorabil, după eliberarea spațiului de către Partidul Social Românesc.

La data de 07.03.2018 Partidul Social Românesc a predat spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democrației nr.56, bloc H5, parter catre proprietar – Municipiul Ploiesti, fiind încheiat procesul verbal de predare-primire nr. 4034/07.03.2018.

Potrivit Actului constitutiv, Asociația “Prahova în Acțiune” este persoana juridică de drept privat cu scop neoatrimonial, independentă, organizată potrivit propriului său statut și a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații si fundații, cu modificările și completările ulterioare.

Conform statutului, Asociația “Prahova în Acțiune” este o organizație non-guvernamentală, având ca scop inițierea, promovarea și susținerea de proiecte și inițiative, precum și promovarea și susținerea unor oameni de calitate în vederea dezvoltării comunității prahovene.

Chiria se va calcula in mod corespunzator, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 7/2007 privind transformarea in lei a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere, asociere si concesiune, anexa nr.2.

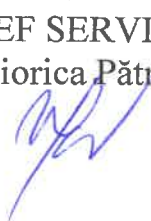
Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur



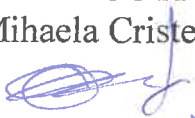
SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu



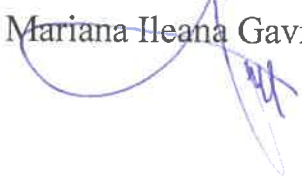
Avizat,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE**

DIRECTOR EXECUTIV,
Andreea Mihaela Cristea



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**
Mariana Ileana Gavrilă



Intocmit,
Rozalia Toader





PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.03.2018

Comisia este compusa din domnii consilieri: Danescu Stefan, Stanciu Marilena, Viscan Robert, Dragulea Sanda, Mateescu Marius, Vaduva Sorin, Hodorog Bogdan.

SECTIUNEA A – PROIECTE DE HOTARARE

Cap. I - Compartimentul Publicitate, Valorificare Patrimoniu

1. Proiect de hotărâre privind organizarea de licitație publică deschisă cu strigare pentru vânzarea unor imobile din domeniul privat al Municipiului Ploiești.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan				
Stanciu Marilena				
Viscan Robert				
Dragulea Sanda				
Mateescu Marius				
Vaduva Sorin				
Hodorog Bogdan				
Rezultat				

2. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de superficiei între Municipiul Ploiești și S.C. OPOGETE IMPEX S.R.L.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Danescu Stefan				
Stanciu Marilena				
Viscan Robert				
Dragulea Sanda				
Mateescu Marius				
Vaduva Sorin				
Hodorog Bogdan				
Rezultat				



17. Hotărâre Consiliu de Sued - x. pr. care
acces Rodul Hult.

- Inițiere protest de hotărâre.

18. Comisia propune interese etc. și
comisie de negociere pe baza spiritului
PIROTEI.

19. Solicitare a Ministerului Sănătății -
pe administrația Sănătății din Iași.
Am luat act.

20. Solicitare referențiu - alina acces Kariș
din Iași. G. Băntăruș.

Amz favorabil - inițiere protest

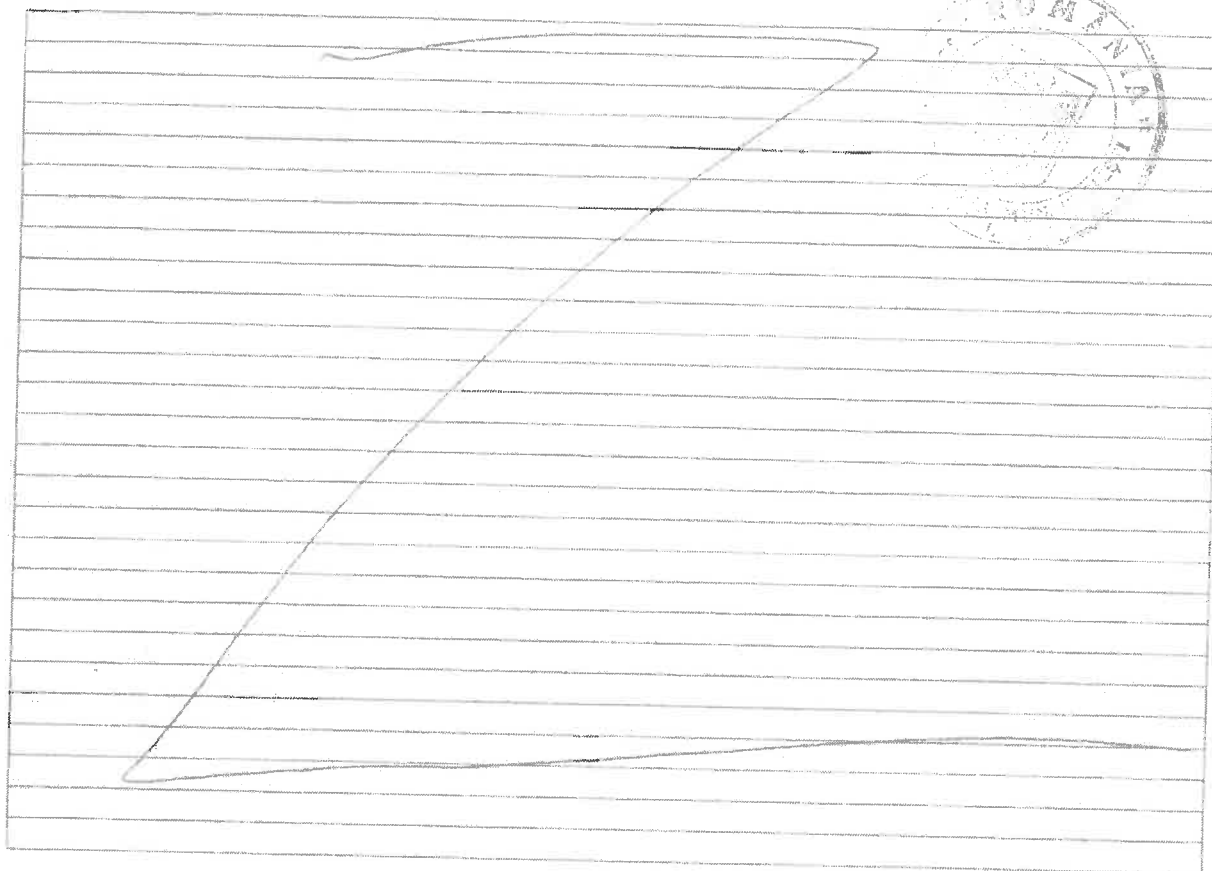
21. Asociația de Proprietari Imobiliari Sued -
solicite imob. - pe ordine de Apie Nova
Sued.

Nu am identificat un alt sp. de

22. Asociația "Prothor" în Suedia - solicita
încheierea de contract pe sp. de Prothor
nu. 16. 18. 11. 15

Amz favorabil

23.



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie,
Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

Danescu Stefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert

Dragulea Sanda

Matcescu Marius

Vaduva Sorin

Hodorog Bogdan

EX 213

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta



PROCES VERBAL
incheiat in sedinta din data de 27.02.2018

Comisia este compusa din domnii consilieri: Robert Ionut Viscan, Marilena Stanciu, Gheorghe Popa, Bogdan Hodorog, Valentin Marcu

La sedinta au participat reprezentantii Directiei Gestiune Patrimoniu.

Comisia s-a intrunit in vederea analizei urmatoarelor solicitari:

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Cerere nr. 2017/29.01.2018– S.C. Dumco Electric SRL solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 428/07.03.2006 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada George Cosbuc nr.14 in suprafata utila de 116,00 mp.

Termenul de inchiriere a fost pana la data de 14.02.2018.

Bunul inchiriat a fost dat in folosinta locatarului pentru destinatia depozit.

Chiria datorata pentru folosinta spatiului este de 1.509,03 lei/luna.

S.C. Dumco Electric SRL nu figureaza cu debite restante la plata chiriei pentru folosinta spatiului.

Intocmit: Rozalia Toader

Auz favorabil - cu prelungire 1 an.

2. Cerere nr. 2379/01.02.2018– S.C. Cofetaria Narcisa SRL solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 3162/06.03.2013 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat – spatiu commercial - situat in Ploiesti, Statia pentru mijloacele de transport urban in comun, dotata cu spatii comerciale si dotari de interes public zona Complex Mic –Nord, Soseaua Nordului intre blocurile 11-12-14-15 in suprafata utila de 61,68 mp si suprafata teren (zona de protectie imprejmuita) 28,00 mp.

Termenul de inchiriere este pana la data de 05.03.2018, cu drept de prelungire cu acordul ambelor parti.

Bunul inchiriat a fost dat in folosinta locatarului pentru destinatia - comert mixt.

Chiria datorata pentru folosinta spatiului este de 2.793,70 lei/luna.

S.C. Cofetaria Narcisa SRL nu figureaza cu debite restante la plata chiriei pentru folosinta spatiului.

Intocmit: Rozalia Toader

Auz favorabil - cu prelungire 1 an.

Prin grija deosebita manifestata constant de autoritatile locale, sediul Aliantei franceze, stabilit in 1991, este in cladirea de pe strada Jurnalist Gabi Dobre nr. 2. Contractul de inchiriere, intermediat de Primaria Orasului Ploiesti, conform procedurilor legale, este incheiat cu Consiliul de Administratie al Colegiului National M. Viteazul Ploiesti.

Este o realitate constatata si de conducerile celor doua institutii de a continua aici activitatea, astfel fiind situatia prelungirii contractului de inchiriere s-a convenit ca dupa 6 luni, Alianta Franceza sa elibereze localul.

In aceste conditii de extrema dificultate, Alianta Franceza solicita un alt spatiu de functionare, corespunzator activitatilor sale, disponibil pana in iunie 2018.

Prin adresa nr. 988/12.02.2018 Directia Tehnic - Investitii, Serviciul Dezvoltare, Administrare Unitati de Invatamant si Sanatate a comunicat faptul ca la aceasta data Alianta Franceza functioneaza in spatiul din str. Jurnalist Gabi Dobre nr. 2 al Colegiului National Mihai Viteazul in baza unui contract de inchiriere (incheiat in urma unei licitatii cu strigare).

Avand in vedere ca unitatea de invatamant nu mai doreste inchirierea spatiului mentionat mai sus, Alianta Franceza este nevoita sa predea spatiul inchiriat, motiv pentru care solicita alocarea unui alt spatiu/sediu pentru desfasurarea activitatii.

Intocmit : Toma Daniela

Rămân în evidență până se va găsi o altă soluție.

4. Cerere nr. 3618/19.02.2018 – Ionescu Larisa Andreea administrator al S.C. Advanced Fit Gym S.R.L. – solicită concesiunea unui spațiu de peste 800 mp în vederea deschiderii unei săli de fitness.

Intocmit: Toma Daniela

Nu detinem o locoție cf. solicitării

5. Cerere nr. 3628/20.02.2018 – Asociatia "Prahova in Actiune" – solicita acordarea in regim de inchiriere a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Democratiei nr.56, bloc H5, parter.

Mentionam faptul ca, prin cererea nr. 4034/23.02.2018 Partidul Social Romanesc Filiala Prahova, a comunicat faptul ca nu se doreste prelungirea contractului de inchiriere nr. 5071/09.03.2016 pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Democratiei nr.56, bloc H5, parter, deoarece Partidul Social Romanesc se afla in procedura de autodizolvare, Tribunalul Bucuresti urmand sa dispuna radierea partidului din registrul special al partidelor politice.

Precizam faptul ca, pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Democratiei nr.56, bloc H5, parter, este incheiat contractul de inchiriere nr.5071/09.03.2016 incheiat intre Municipiul Ploiesti si Partidul Social Romanesc Filiala Prahova pentru folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, strada Democratiei nr.56, bloc H5, parter. Termenul de inchiriere este pana la data de 08.03.2018.

Intocmit: Rozalia Toader

*Auz favorabil - după eliberarea spațiului
de P.S.R.O.*



6. Situatia solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta asociatii, fundatii, partide politice, alte institutii – stadiul completarii dosarelor si situatia spatiilor libere - anexate.

Intocmit: Daniela Toma

Rozalia Toader

Au luat act.

COMISIA:

Consilieri:

Robert Ionut Viscan

Marilena Stanciu

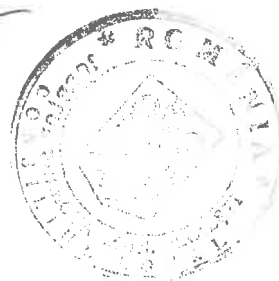
Gheorghe Popa

Bogdan Hodorog

Valentin Marcu



SC
22 FEB 2018



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
INREGISTRARE
.....3628.....

20. FEB. 2018

Mihai Cristian Apostolache



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discuții Proiectul de hotărâre privind încheierea unui contract de închiriere încheiat între Municipiul Ploiești și Asociația "Prahova în Acțiune" pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Democratiei nr.56, bloc H5, parter.

și a emis:

Auiz favorabil

[Signature]

PREȘEDINTE,
Ștefan Dănescu

[Signature]

SECRETAR,
Marilena Stanciu

[Signature]

Data: 07.03.2018.