



HOTĂRÂREA NR. 89

privind înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafață de 604,46 m.p. situat în Ploiești, Bulevardul Independenței nr. 30, număr cadastral 8941, Carte Funciară 133589, către S.C. NOVADEX & CA S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a consilierilor: Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vișcan Robert Ionuț, Dragulea Sanda, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 65/05.03.2018 prin care se propune înstrăinarea prin vânzare a terenului în suprafață de 604,46 m.p. situat în Ploiești, Bulevardul Independenței nr. 30, număr cadastral 8941, Carte Funciară 133589, către S.C. NOVADEX & CA S.R.L.;

Luând în considerare adresa S.C. NOVADEX & CA S.R.L înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 14261/21.07.2016;

Având în vedere procesul verbal și raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale din data de 14.02.2018;

Luând în considerare art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), art.45 alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 118/14.11.2017 întocmit de către S.C. Opinion S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafață de 604,46 m.p. situat în Ploiești, Bulevardul Independenței nr. 30, număr cadastral 8941, Carte Funciară 133589, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea terenului situat în Ploiești, Bulevardul Independenței nr. 30, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 553.658 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 Aprobă înstrăinarea prin vânzare, către S.C. NOVADEX & CA S.R.L., a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, situat în Ploiești, Bulevardul Independenței nr. 30, număr cadastral 8941, Carte Funciară 133589, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către S.C. NOVADEX & CA S.R.L a contravalorii terenului sus menționat, în sumă de 553.658 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., până la perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat să fie încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

c) S.C. NOVADEX & CA S.R.L are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4 În cazul în care S.C. NOVADEX & CA S.R.L nu va achita, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prețul stabilit la art. 2 sau nu își va îndeplini obligațiile prevăzute la art. 3 lit. c), nu se va încheia contractul de vânzare cumpărare.

Art. 5 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 6 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 29 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
George Sorin Niculae BOTEZ



Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DITU