

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere
pentru
un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii aflate în situații sociale și economice dificile, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 89 / 31.03.2009, a decis repartizarea unui număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate unor familii aflate în situații sociale și economice deosebite.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, aceste locuințe de necesitate s-au închiriat temporar, contractele fiind încheiate de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, pe o perioadă de 6 luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat situațiile sociale și economice ale cazurilor sociale reprezentate de aceste familii; comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situație de risc social, motiv pentru care am confirmat și avizat prelungirea contractelor de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Robert Ionuț Vîscan,

Marilena Stanciu,

Constantin Gabriel Minea,

Sanda Dragulea,

Paulica Drăgușin,

Oana Claudia Sălceanu,

Valentin Marcu.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii aflate în situații sociale și economice dificile, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 89 / 31.03.2009, a decis repartizarea unui număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate unor familii aflate în situații sociale și economice deosebite, după cum urmează:

- unitatea locativă numărul 1 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C, d-lui Chițu Ion, în vârstă de 58 ani. Această familie este compusă din trei persoane, dl. Chițu Ion, soția acestuia, numita Chițu Eugenia, în vârstă de 54 lei și fiica acestora, Chițu Iulia Florina, în vârstă de 19 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul d-nei Chițu Eugenia în valoare de 1099 lei și salariul d-lui Chițu în valoare de 1166.
- unitatea locativă numărul 2 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C, d-lui Pantazi Constantin, în vârstă de 56 ani. Facem precizarea că în prezent venitul susnumitului îl constituie pensia, în valoare de 519 lei.
- unitatea locativă numărul 3 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C, d-nei Lărgeanu Adriana, în vârstă de 46 ani. Această familie este compusă din trei persoane, d-na Lărgeanu Adriana, soțul acesteia, Lărgeanu Mușat, în vârstă de 48 ani și fiul lor, Lărgeanu Andrei Valentin, în vârstă de 24 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul d-nei Lărgeanu în valoare de 1566 lei și salariul d-lui Lărgeanu Mușat în valoare de 1435 lei.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar.

Începând din anul 2009 și până în prezent Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contracte de închiriere cu aceste persoane, pentru o perioadă de șase luni, prelungite prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești; precizăm faptul că în data de 08.04.2018 durata actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere expiră, motiv pentru care chiriașii au solicitat prelungirea contractelor.

În timpul scurs de la data încheierii contractelor de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a ameliorat, problema acestor familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat aceste cazuri sociale; punctul de vedere al acestei comisii se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,

Dan Ion Dinu



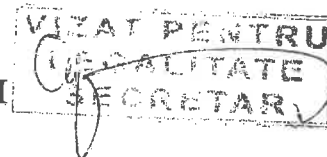
ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva

VIZAT

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreea Mihaela Cristea



HOTARAREA Nr. 88
privind stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate pentru imobilul
situat in Ploiesti, str. Industriei nr. 1C

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazand Expunerea de Motive a doamnei Viceprimar Dumitru Carmen si doamnei Viceprimar Bozianu Nicoleta Catalina si Raportul de Specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu prin care se propune stabilirea destinatiei imobilului situat in Ploiesti, str. Industriei nr. 1C, aflat in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti 119/2007 din statie de repompare, in locuinta de necesitate si transmiterea acestuia in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare;

In baza prevederilor art. 2, litera f si art. 55 din Legea nr. 114/1996 - privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 20 din Hotararea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996;

In baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, alin. 5, litera a, art. 36, alin. 6, litera a, punctele 2,16 si 17 si art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Stabileste destinatia de locuinta de necesitate pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Industriei nr. 1C compus din trei unitati locative si terenul aferent acestora, identificat conform anexelor nr.1 si nr.2 la prezenta.

Art.2.Aproba trecerea imobilului mentionat la art.1, mai putin a rezervorului cu nr.de inventar 202514 existent la aceeasi adresa postala, din domeniul privat al municipiului Ploiesti in domeniul public al municipiului Ploiesti.

Art.3. Aproba scoaterea din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti a imobilului mentionat la art. 2, modificandu-se corespunzator anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 43/2007;

Art. 4. Aproba transmiterea in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare din Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, str. Industriei nr. 1C, precizat la art. 2, modificandu-se corespunzator anexa 5 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 43/2007.

Art. 5. Repartizarea unitatilor locative precizate la art. 1 se va face la propunerea comisiei special constituita, potrivit legii, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 363/2008 si Dispozitia Primarului municipiului Ploiesti nr. 198/15.01.2009. Contractele de inchiriere vor fi incheiate pe o perioada de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire, in cazuri temeinic justificate, confirmate si avizate de comisia special constituita in acest scop;

Art. 6. Terenul liber de constructii in suprafata de 637,89 m.p. va fi inchiriat detinatorilor celor trei unitati locative mentionate la art. 1 cat si detinatorilor celor sase containere/module avand destinatia de locuinte de necesitate, amplasate in incinta imobilului prevazut la art.1, in functie de suprafata locativa detinuta de fiecare familie in parte.

Art. 7. Mandeaza Directorul Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare sa semneze contractele de inchiriere;

Art. 8. Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 31 martie 2009

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Iulian Teodorescu**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
Maria Magdalena Mazalu**





COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate

și a emis:

AVIZ FAVORABIL


PREȘEDINTE,
Robert Ionuț Vîscan


SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 27.02.2018