ANEXA 1

DETALIERE TIPURI VENITURI DIN EXPLOATARE
„CENTRU DE EXCELENTA PENTRU TINERI INTREPRINZATORI"

In continuare prezentam tipurile de venituri estimate pe perioada operationala utilizate in Analiza Cost – Beneficiu :

Nr. crt.	Denumire tip venituri din exploatare	U.M.	Valoare tarifara	Valoare totala (euro/an)
1.	Venituri din inchiriere spatii birouri , din care:			
1.1	Tarif unitar	Euro/luna/mp	2,5	
1.2	Suprafata spatiului de inchiriat	mp	361,79	17.366,00
2.	Venituri din inchiriere sala multifunctionala-IMM-uri			
2.1	Tarif unitar	Euro/eveniment	100	
2.2	Numar zile estimate	Zile/an	100	10.000,00
3	Venituri din inchiriere sala multifunctionala - Terti-			
3.1	Tarif unitar	Euro/eveniment	250	
3.2	Numar zile inchiriere estimate	Zile/an	117	29.250,00
4	Venituri din inchiriere sala de intruniri - IMM-uri			
4.1	Tarif unitar	Euro/eveniment	60	
4.2	Numar zile inchiriere estimate	Zile/an	200	12.000,00
5	Venituri din inchiriere sala de intruniri -Terti			
5.1	Tarif unitar	Euro/eveniment	130	
5.2	Numar zile estimate	Zile/an	162	21.060,00

Total general (venit annual) **89.676,00**

.

Nota : Prin micsorarea preturilor de inchiriere atat la spatii cat si la salile multifunctionale, a crescut in mod corect numarul de zile anuale de inchiriere. Veniturile prezentate se incadreaza in veniturile estimate in analiza cost- beneficiu, de catre INTERGROUP ENGINEERING SRL ,conform adresa nr. 2802/19.12.2016 ,anexata la documentatia proiectului de hotarare intocmit de Parc Municipal Ploiesti Vest.

SEF SERVICIU APMPV ,
Donald Nicolae Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea tarifului pentru inchirierea spațiilor construite in cadrul obiectivului de investiții „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI"

Obiectivul de investiții „Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest inclusiv a cailor de acces si a rețelei edilitare specifice – Centru de Excelența in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori" a fost realizat in baza contractului de finanțare nr. 3747/28.06.2016, prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de creștere", Domeniul major de interventie 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbana".

A fost creata o structura de afaceri destinata sprijinirii tinerilor Intreprinzatori din Polul de Creștere Ploiești Prahova – in suprafata utila de 1397,24 mp – in conformitate cu obiectivul specific prevazut in cererea de finantare - anexa a contractului de finanțare.

Pentru cei care isi vor desfasura activitatea in cadrul Centrului de Excelența au fost prevazute urmatoarele facilitați:

1) Spații de birouri in suprafata utila totala de 361,79 mp, compartimentate in functie de necesitați, pentru cu un tarif de inchiriere, pentru o perioada de 3 ani cu posibilitatea de prelungire pana la 5 ani.

Se vor mai asigura urmatoarele servicii: accesul gratuit la sala de mese, asigurarea utilitaților, curațenia si intreținerea spațiilor comune, paza impotriva intrarii prin efracție, servicii pe linie de PSI, accesul la centrul de copiere (dotat cu copiator, PC, imprimanta) si promovarea pe site-ul Centrului de Excelența.

2) Facilitati in vederea desfasurari activitații - sala multifunctionala si sala de intruniri.

Atat in Analiza Cost-Beneficiu din Studiul de fezabilitate, cat si in cererea de finanțare elaborata in baza acestora, s-a preconizat ca se vor realiza venituri din

inchiriere spații, prestari servicii, sala multifuncționala si sala de intruniri, care sunt suficiente pentru a mentine sustenabilitatea financiara a infrastructurii.

Intrucat spatiile din Centrul de Excelența pentru Tinerii Intreprinzatori nu au fost inchiriate, prin adresa nr. 16722/02.08.2017 - transmisa catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administrației Publice si Fondurilor Europene -Municipiul Ploiești a solicitat acordul pentru a se putea lua in considerare si tineri Intreprinzători/IMM-uri care nu sunt obligatoriu nou inființate, pentru largirea domeniului in care acestia isi desfașoara activitatea si de asemenea pentru modificarea tarifelor de inchiriere.

Referitor la modificarea tarifelor de inchiriere Ministerul Dezvoltarii Regionale Administrației Publice si Fonduri Europene, in adresa nr. 16722/31.08.2017 mentioneaza: „UAT Municipiul Ploiești este singura in masura de a lua o astfel de decizie, cu condiția respectarii obligatiilor asumate referitoare la sustenabilitatea proiectului".

In conformitate cu cererea de finantare – anexa a contractului de finantare - sustenabilitatea unui proiect reprezintă capacitatea veniturilor din operare de a susține cheltuielile survenite.

Veniturile din exploatare sunt reprezentate de venituri din inchiriere spații birouri, inchiriere sala multifuncționala si inchiriere sala de intruniri.

Modificarea tarifului de inchiriere, respectiv reducerea acestuia, pentru spațiile de birouri, sala multifunctionala si sala de intruniri este susținuta si de urmatoarele argumente:

1. Lipsa solicitarilor de inchiriere spații in cadrul structurii de afaceri datorate si nivelului ridicat al tarifului de inchiriere stabilit, comparativ cu nivelul actual al pieței - are ca rezultat faptul ca pana la acest moment, nu au rezultat venituri din inchirierea spațiilor din structura de afaceri. Cheltuielile survenite au fost suportate din sume alocate de la bugetul local al Municipiului Ploiești.

2. Tarifele solicitate pentru inchirierea spațiilor de birouri in diverse zone ale orasului Ploiești (Centru, Nord, Vest, Malu Rosu, Sud) variaza in prezent intre 3 - 4,5 euro pe mp. In acest sens s-a efectuat un studiu de piața, o analiza ampla, conform ofertelor anexate – Oferte spații inchiriat - care au dus la concluzia ca este necesara diminuarea tarifelor de inchiriere stabilite pentru Centrul de Excelența pentru Tinerii Intreprinzatori.

3. Pentru spatiile care se pot inchiria pentru intruniri, in diferite zone al orasului, se percep tarife mult mai mici decat cele stabilite pentru Centrul de Excelența pentru Tinerii Intreprinzatori. De asemenea, pentru tarifele percepute, aceste spații ofera dotari ultramoderne – conform fotografiilor anexate. Spatiile din Centrul de Excelenta pentru Tinerii Intreprinzatori, nu sunt dotate cu suficient mobilier si echipamente pentru desfașurarea unor activitati. Veniturile din exploatare

sunt reprezentate de venituri din inchiriere spații birouri, inchiriere sala multifuncționala si inchiriere sala de intruniri.

Venituri din inchiriere spații birouri

Din Analiza Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, rezulta ca un tarif lunar de inchiriere corespunzator nivelului actual al pietei este de **4 euro/mp fata de 7 euro/mp pret vechi.** In afara de chiria platita pentru spatiu, tinerii intreprinzatori/IMM-urile vor plati cheltuielile cu utilitațile aferente consumului lor.

Venituri din inchiriere sala multifuncționala

Din Analiza Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, rezulta ca un tarif de inchiriere corespunzator nivelului actual al pieței, se prezinta dupa cum urmeaza:

Pentru tinerii intreprinzatori/IMM-urile care isi desfașoara activitatea in Centrul de Excelenta:

- un tarif unitar de **100 euro/eveniment , fata de 200 euro/zi pret vechi.**

Pentru terti:

- un tarif unitar de **250 euro/eveniment, fata de 375 euro/zi pret vechi.**

Venituri din inchiriere sala de intruniri

Din Analiza Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, rezulta ca un tarif de inchiriere corespunzator nivelului actual al pieței, se prezinta dupa cum urmeaza:

Pentru tinerii intreprinzatori/IMM-urile care isi desfașoara activitatea in Centrul de Excelența:

- un tarif unitar de **60 euro/eveniment**

Pentru terți:

- un tarif unitar de **130 euro/eveniment , fata de 250 euro/zi pret vechi.**

Perioada de desfasurare a evenimentului va fi intre 1 – 24 ore .

Tarifele prezentate mai sus, se vor echivala in lei la cursul BNR, valabil in ziua emiterii facturii.

In afara acestor tarife se vor percepe:

- costurile aferente consumurilor de utilitați pentru spațiile inchiriate;
- costurile aferente consumurilor de utilitați pentru folosirea spatiilor comune.

In temeiul Legii nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata si actualizata, Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotarare privind modificarea Hotarârii Consiliului Local nr. 418/2016 privind stabilirea tarifului pentru inchirierea spațiilor construite in cadrul obiectivului de investiții „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI"

PRIMAR,
Adrian Florin DOBRE

JUDETUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
SERVICIUL ADMINISTRARE PARC MUNICIPAL PLOIESTI VEST
Nr. 43 / 11/01/2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind modificarea tarifului pentru inchirierea spațiilor construite in cadrul obiectivului de investiții „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI"

Obiectivul de investiții „Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest inclusiv a cailor de acces si a rețelei edilitare specifice – Centru de Excelența in Afaceri pentru Tinerii Intreprinzatori" a fost realizat in baza contractului de finantare nr. 3747/28.06.2016, prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de creștere", Domeniul major de interventie 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbana".

A fost creata o structura de afaceri destinata sprijinirii tinerilor Intreprinzatori din Polul de Crestere Ploiești Prahova – in suprafata utila de 1397,24 mp – in conformitate cu obiectivul specific prevazut in cererea de finantare - anexa a contractului de finantare.

Beneficiarii directi ai proiectului sunt firmele nou inființate si tinerii intreprinzatori care presteaza urmatoarele tipuri de servicii sau care vor sa porneasca afaceri intr-unul din domeniile:

a) Servicii de ecologizare soluri poluate istoric cu hidrocarburi;
b) Servicii de consultanta:
   b.1) in domeniul protectiei mediului;
   b.2) pentru folosirea energiei regenerabile;
   b.3) pe linie de management de mediu;
   b.4) agricultura ;flori,gazon,viticultura , legumicultura,pomicultura;
   b.5) in gestionarea ecologica a deseurilor.
c) Evaluari de mediu;
d) Servicii de Ecoturism;
e) Servicii (montaj, intretinere, reparatii) privind producerea energiei cu ajutorul sistemelor neconventionale;
f) Servicii de proiectare.

g) Alimentație -vinificatie,mezelarie si conservate din carne,produse lactate si branzeturi,etc

Pentru cei care isi vor desfașura activitatea in cadrul Centrului de Excelența au fost prevazute urmatoarele facilitati:

1) Spatii de birouri in suprafața utila totala de 361,79 mp, compartimentate in functie de necesitați, cu un tarif de inchiriere, pentru o perioada de 3 ani cu posibilitatea de prelungire pana la 5 ani.

Se vor mai asigura urmatoarele servicii: accesul gratuit la sala de mese, asigurarea utilitaților, curațenia si intreținerea spatiilor comune, paza impotriva intrarii prin efracție, servicii pe linie de PSI, accesul la centrul de copiere (dotat cu copiator, PC, imprimanta) si promovarea pe site-ul Centrului de Excelența.

2) Facilitați in vederea desfasurari activitatii - sala multifunctionala si sala de intruniri.

Intrucat spațiile din Centrul de Excelența pentru Tinerii Intreprinzatori nu au fost inchiriate, prin adresa nr. 16722/02.08.2017 - transmisa catre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene - Municipiul Ploiești a solicitat acordul pentru a se putea lua in considerare si tineri intreprinzători/IMM-uri care nu sunt obligatoriu nou inființate, pentru largirea domeniului in care acestia isi desfasoara activitatea si de asemenea pentru modificarea tarifelor de inchiriere.

Ca urmare a acordului Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice si Fondurilor Europene – exprimat prin adresa nr. 97978/29.08.2017, inregistrata la Municipiul Ploiești cu nr. 16722/31.08.2017 - au fost modificate criteriile de selectie, in sensul că se pot lua in considerare IMMuri/ tineri intreprinzători care nu sunt nou inființate, dar care pot prelua/deține o firma cu o durata de funcționare mai mare, astfel incat sunt indeplinite conditiile legale privind calitatea de „tanar intreprinzator", fapt ce nu ar duce la incalcarea clauzelor contractuale.

Totodata, se pot lua in considerare IMM-uri/tineri intreprinzatori care activeaza in alte domenii decat cele prevăzute ca posibile in cererea de finanțare.

In consecința, largirea in acest mod a grupului ținta poate determina cresterea probabilității inchirierii spațiilor.

Referitor la modificarea tarifelor de inchiriere Ministerul Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fonduri Europene, in adresa nr. 16722/31.08.2017 mentioneaza: „UAT Municipiul Ploiești este singura in masura de a lua o astfel de decizie, cu conditia respectarii obligațiilor asumate referitoare la sustenabilitatea proiectului".

In conformitate cu cererea de finanțare – anexa a contractului de finantare - sustenabilitatea unui proiect reprezintă capacitatea veniturilor din operare de a susține cheltuielile survenite.

Modificarea tarifului de inchiriere, respectiv reducerea acestuia, pentru spațiile de birouri, sala multifunctionala si sala de intruniri este susținuta si de urmatoarele argumente:

1. Lipsa solicitarilor de inchiriere spații in cadrul structurii de afaceri datorate si nivelului ridicat al tarifului de inchiriere stabilit, comparativ cu nivelul actual al pieței - are ca rezultat faptul ca pana la acest moment, nu au rezultat venituri din inchirierea spațiilor din structura de afaceri. Cheltuielile survenite au fost suportate din sume alocate de la bugetul local al Municipiului Ploiești.

2. Tarifele solicitate pentru inchirierea spațiilor de birouri in diverse zone ale orasului Ploiești (Centru, Nord, Vest, Malu Rosu, Sud) variaza in prezent intre 3 - 4,5 euro pe mp. In acest sens s-a efectuat un studiu de piața, o analiza ampla, conform ofertelor anexate – Oferte spații inchiriat - care au dus la concluzia ca este necesara diminuarea tarifelor de inchiriere stabilite pentru Centrul de Excelența pentru Tinerii Intreprinzatori.

3. Pentru spatiile care se pot inchiria pentru intruniri, in diferite zone al orasului, se percep tarife mult mai mici decat cele stabilite pentru Centrul de Excelența pentru Tinerii Intreprinzatori. De asemenea, pentru tarifele percepute, aceste spații ofera dotari ultramoderne – conform fotografiilor anexate. Spatiile din Centrul de Excelenta pentru Tinerii Intreprinzatori, nu sunt dotate cu suficient mobilier si echipamente pentru desfașurarea unor activitati. Veniturile din exploatare sunt reprezentate de venituri din inchiriere spații birouri, inchiriere sala multifuncționala si inchiriere sala de intruniri.

Venituri din inchiriere spații birouri

Din Analiza Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, rezulta ca un tarif lunar de inchiriere corespunzator nivelului actual al pietei este de **4 euro/mp fata de 7 euro/mp pret vechi.** In afara de chiria platita pentru spatiu, tinerii intreprinzatori/IMM-urile vor plati cheltuielile cu utilitațile aferente consumului lor.

Venituri din inchiriere sala multifuncționala

Din Analiza Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, rezulta ca un tarif de inchiriere corespunzator nivelului actual al pieței, se prezinta dupa cum urmeaza:

Pentru tinerii intreprinzatori/IMM-urile care isi desfașoara activitatea in Centrul de Excelenta:

- un tarif unitar de **100 euro/eveniment , fata de 200 euro/zi pret vechi.**

Pentru terti:

- un tarif unitar de **250 euro/eveniment, fata de 375 euro/zi pret vechi.**

Venituri din inchiriere sala de intruniri

Din Analiza Serviciului Administrare Parc Municipal Ploiești Vest, rezulta ca un tarif de inchiriere corespunzator nivelului actual al pieței, se prezinta dupa cum urmeaza:

Pentru tinerii intreprinzatori/IMM-urile care isi desfașoara activitatea in Centrul de Excelența:

- un tarif unitar de **60 euro/eveniment**

Pentru terți:

- un tarif unitar de **130 euro/eveniment , fata de 250 euro/zi pret vechi.**

Perioada de desfasurare a evenimentului va fi intre 1 – 24 ore .

Tarifele prezentate mai sus, se vor echivala in lei la cursul BNR, valabil in ziua emiterii facturii.

In afara acestor tarife se vor percepe:

- costurile aferente consumurilor de utilitați pentru spațiile inchiriate;
- costurile aferente consumurilor de utilitați pentru folosirea spatiilor comune.

In temeiul Legii nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata si actualizata, Legii nr.273/2003 privind finanțele publice locale, supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotarare privind modificarea Hotarârii Consiliului Local nr. 418/2016 privind stabilirea tarifului pentru inchirierea spațiilor construite in cadrul obiectivului de investiții „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENȚA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI"

Serviciul Administrare Parc Municipal Ploiești Vest
Șef Serviciu
Donald Nicolae CONSTANTIN

Avizat

Directia Administratie Publica
Juridic – Contencios,
Achiziții publice,Contracte
Director Executiv,
Andreea Cristea

Directia Economica
Director executiv

DOCUMENTE ANEXE LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL PRIVIND MODIFICAREA DE PRET LA CENTRU DE EXCELENTA DIN PARC VEST PLOIESTI

1. **Adresa Intergroup srl nr. 2802/19.12.2016**
2. **Adresa Ministerul Dezvoltarii Regionale nr. 97978/29.08.2017**
3. **Oferte pret inchiriere spatii de birouri din orasul Ploiesti.**
4. **Oferte pret inchiriere sali de intruniri din orasul Ploiesti**

Catre: UAT Municipiul PLoiesti
Adresa: Bdul Republicii nr. 2-4, Ploiesti, Prahova, Romania
Tel./Fax: 0244-522203 / 0244-513829

Referitor la : Venituri de exploatare pentru proiectul de investitii **„Realizarea Parcului Municipal Ploiesti Vest, inclusiv a cailor de acces si a retelei edilitare specifice - Centru de excelenta in afaceri pentru tinerii intreprinzatori"**

DETALIERE TIPURI VENITURI DIN EXPLOATARE

PENTRU PROIECTUL DE INVESTITII

„REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIESTI VEST, INCLUSIV A CAILOR DE ACCES SI A RETELEI EDILITARE SPECIFICE - CENTRU DE EXCELENTA IN AFACERI PENTRU TINERII INTREPRINZATORI"

In continuare prezentam tipurile de venituri estimate pe perioada operationala utilizate in Analiza Cost-Beneficiu:

Nr.crt.	*Denumire tip venituri de exploatare*	*UM*	*Valoare tarifara*
1	**Venituri din inchiriere spatii birouri, din care:**		
1.1	Tarif unitar	Euro/luna/mp	7
1.2	Suprafata spatiu de inchiriat	mp	361,79
2	**Venituri din inchiriere sala multifunctionala - IMM-uri**		
2.1	Tarif unitar	Euro/zi	200
2.2	Numar zile inchiriere estimate	zile/an	24
3	**Venituri din inchiriere sala multifunctionala - Terti**		
3.1	Tarif unitar	Euro/zi	375
3.2	Numar zile inchiriere estimate	zile/an	72
4	**Venituri din inchiriere sala de intruniri - IMM-uri**		
4.1	Tarif unitar	Euro/zi	60
4.2	Numar zile inchiriere estimate	zile/an	108
5	**Venituri din inchiriere sala de intruniri - Terti**		
5.1	Tarif unitar	Euro/zi	175
5.2	Numar zile inchiriere estimate	zile/an	120

NOTA: Tarifele prezentate se vor actualiza in functie de cursul valutar aplicat pentru realizarea conversiei in moneda nationala.

Pentru dimensionarea veniturilor de exploatare aferente Centrului de excelenta in afaceri pentru tinerii intreprinzatori s-a avut in vedere urmatoarele:

- **Venituri din inchirieri sub forma platii tarifelor** pentru inchirierea spatiilor si a salilor. Acestea sunt mentionate in tabelul de mai sus.

Acest tarif presupune **asigurarea accesului** la: sala de mese, utilitati, servicii de curatenie si intretinere spatii comune, servicii de paza impotriva intrarii prin efractie, servicii pe linie de PSI, accesul la centrul de copiere si promovarea pe site-ul Centrului de Excelenta.

Prin asigurarea accesului la cele mentionate mai sus se va intelege punerea la dispozitia noilor utilizatori ai Centrului a tuturor elementelor necesare pentru a-si desfasura activitatea economica in conditii optime.

- **Venituri din plata consumurilor de utilitati** de catre utilizatori pentru **spatiile inchiriate**. Asa cum s-a mentionat si in cadrul Studiului de Fezabilitate, exceptand tariful perceput pentru inchirierea spatiilor si a salilor, IMM-urile si tertii care le vor inchiria, vor plati si costurile aferente consumurilor de utilitati realizate.

Costurile obtinute prin utilizarea spatiilor inchiriate vor lua in considerare cantitatea consumata exprimata in unitati de masura specifice si tariful de furnizare unitar.

- **Venituri din plata consumurilor de utilitati** de catre utilizatori care folosesc **spatiile comune**. **Astfel**, IMM-urile si tertii care vor fi gazduite in Centrul de afaceri vor plati si costurile aferente consumurilor de utilitati aferente folosirii spatiilor comune.

Costurile obtinute prin utilizarea spatiilor comune vor lua in considerare cantitatea consumata exprimata in unitati de masura specifice si tariful de furnizare unitar.

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

DIRECȚIA MONITORIZARE PROIECTE
Nr. 97978/29.08.2017

Domnului Adrian Florin DOBRE, Primar
Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești
Fax: 0244.513.829
Spre știință:
Doamnei Mariana VIȘAN, Director Adjunct
Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia
Fax: 0242.313.167

Referitor: Contractul de finanțare cod SMIS 39328 încheiat în cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013 pentru proiectul „Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest, inclusiv a căilor de acces și a rețelelor edilitare specifice-Centru de Excelență în Afaceri pentru Tinerii Întreprinzători" beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Ploiești

Urmare adresei dumneavoastră nr. 16722/2017, înregistrată la MDRAPFE sub nr. 96105/2017, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la posibilitatea diminuării tarifelor de închiriere pentru spațiile de birouri, sala multifuncțională și sala de întruniri , precum și faptul că poate lua în considerare oferte de închiriere depuse de IMM-uri care nu sunt nou înființate dar care sunt deținute de tineri întreprinzători, precum si posibilitatea de a lua in considerare oferte ale unor IMM-uri care activează în alte domenii, pentru a putea asigura funcționalitatea proiectului și pentru a asigura creșterea gradului de confort și recreere și îmbunătățirea calității vieții, vă comunicăm următoarele:

1. În ceea ce privește posibilitatea diminuării tarifelor de închiriere, vă facem cunoscut faptul că potrivit prevederilor punctului 2.12 Sustenabilitatea proiectului din Cererea de finanțare-anexa a Contractului de finanțare, " sustenabilitatea unui proiect reprezintă capacitatea veniturilor din operare de a susține cheltuielile, iar din analiza fluxului de numerar înregistrat la sfârșitul fiecărui an reiese faptul că proiectul este viabil prin disponibilitatea surselor de finanțare pentru acoperirea costurilor proiectului". Astfel, considerăm că în calitate de beneficiar, UAT Municipiul Ploiești este singurul în măsură de a lua o astfel de decizie, cu condiția respectării obligațiilor asumate referitoare la sustenabilitatea proiectului.
2. Cu privire la posibilitatea primirii ofertelor de închiriere depuse de IMM-uri/ tineri întreprinzători, care nu sunt nou înființate, puteți avea în vedere faptul că o persoana cu vârsta cuprinsă intre 18 si 35 de ani poate prelua/ deține o firma cu o durata mai mare de funcționare, astfel încât îndeplinește condițiile legale privind calitatea de "tânăr întreprinzător", fapt ce nu ar duce la încalcarea clauzelor contractuale.
3. Posibilitatea de a lua în considerare oferte de închiriere depuse de IMM-uri / tineri întreprinzători care activează în alte domenii decât cele prevăzute în cererea de finanțare , vă facem cunoscut

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE

faptul că potrivit cererii de finanțare punctul 2.3.4 Potențiali beneficiari ai proiectului , se precizează faptul că Centrul de Excelență în Afaceri pentru Tinerii Întreprinzători, acestă se va adresa IMM-urilor/ tinerilor întreprinzători care prestează servicii într-unul din ***posibilele*** domenii : Servicii de ecologizare soluri poluate istoric cu hidrocarburi, Servicii de consultantă în domeniul mediului, servicii pentru folosirea energiei regenerabile, management de mediu, agricultura- flori, gazon, legumicultură, viticultură, pomicultură, combaterea paraziților, ALIMENTARE- vinificație, mezelărie și conservate din carne, produse lactate și brânzeturi, servicii de ECOTURISM, Servicii de proiectare , etc...., astfel încât considerăm că domeniile menționate în Cererea de finanțare nu sunt limitative. Drept urmare este la latitudinea dumneavoastră să stabiliți specificul activităților găzduite în Centru de Excelența în Afaceri pentru Tinerii Întreprinzători.

Cu stimă,
Luminița Zezeanu
Director General DG POR

De închiriat Spaţiu pentru birouri

4
EUR
/ mp / lună
2.000
EUR
/ lună

- Salvează anunţ

Spaţii disponibile

Suprafaţă închiriabilă:

CHIRIA UNEI LUNI

Chirie / mp / lună:

Disponibil:

- Suprafaţă totală disponibilă:
- 500,2 mp
- Cladire de birouri
- D+P+3E+M
- exista

Tip imobil:

Regim înălţime:

Stadiu construcţie:

An construcţie:

2010

- Modificat la:

07/04/2017

Alte detalii despre proprietate

Cladirea este compusa din D+P+3E+M, din care se inchiriaza urmatoarele:
* Etajul 2: Su = 244.60 mp
* Etajul 3: Su = 244.60 mp
* Mansarda: Su = 46.40 mp

Structura rezistenta: caramida
Nr grupuri sanitare: 4

Nr incaperi: 10
Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate); Mijloace de transport; Iluminat stradal; Vad comercial
Utilitati - Sistem incalzire (Centrala proprie,Calorifere); Climatizare (Aer conditionat); Acces internet (Fibra optica);
Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare,Gaz,CATV,Telefon)
Finisaje - Podele (Gresie,Marmura,Parchet); Stare interior (Buna); Iluminat (Lampi,Spoturi); Ferestre cu geam termopan (PVC)
Dotari - Contorizare (Apometre,Contor gaz); Dotari imobil (Acoperis)
Alte caracteristici - Alte spatii utile (Parcare proprie); Acces (Auto)

Spaţii disponibile

1

- Suprafaţă închiriabilă:
- **269,82 mp**
- **3,71 EUR/mp** (total: 1.000 EUR/lună)

Chirie / mp / lună:

Disponibil:

imediat

zona centrala

Alte detalii despre proprietate

Vila S+P+E+M, amenajata modern, pentru birouri, cabinete medicale, policlinica, etc, compartimentata astfel:
Subsol = 2 camere, camera centralei, grup sanitar;
Parter = 2 camere, bucatarie, baie, grup sanitar;
Etaj 1 = 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar;
Mansarda = 2 camere, bucatarie, baie.
COD OFERTA: X2L8140H1

Nr grupuri sanitare: 4
Suprafata construita: 440 mp
Suprafata curte: 0 mp
Nr garaje: 0
Utilitati - Sistem incalzire (Centrala proprie,Calorifere); Acces internet (Cablu); Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare,Gaz,CATV)
Finisaje - Podele (Parchet); Stare interior (Renovat); Iluminat (Lampi,Aplice,Lumina naturala); Ferestre cu geam termopan (PVC)
Dotari - Contorizare (Apometre,Contor gaz); Dotari imobil (Acoperis,Curte,Gradina)
An constructie: inainte de 1990

pretvanzare: 0
monedavanzare: EUR
pretvanzaremp: 0
monedavanzaremp: EUR
pretinchiriere: 1000
monedainchiriere: EUR

Disponibilitate proprietate: imediat

De închiriat Spaţiu pentru birouri

3,65
EUR
/ mp / lună

2300
EUR
/ lună

- Salvează anunţ

Spaţii disponibile

Suprafaţă închiriabilă:

Chirie / mp / lună:

Disponibil:

- Suprafaţă totală disponibilă:
- 630 mp

Tip imobil:

- Cladire de birouri

Regim înălţime:

D+P+3E+M

- Modificat la:

16/08/2017

Alte detalii despre proprietate

Cladire de birouri D+P+3+M din care se inchiriaza etajele 2, 3 si mansarda.

Exista posibilitatea de inchiriere partiala.
COD OFERTA: X2L8140U8

Nr grupuri sanitare: 2
Suprafata construita: 0 mp
Suprafata curte: 0 mp
Nr garaje: 0
Utilitati - Sistem incalzire (Centrala proprie,Calorifere); Climatizare (Aer conditionat); Acces internet (Cablu); Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare,Gaz,CATV,Telefon)
Finisaje - Podele (Gresie,Parchet); Stare interior (Renovat); Iluminat (Lampi); Ferestre cu geam termopan (PVC)
Dotari - Contorizare (Apometre); Dotari imobil (Acoperis)

pretvanzare: 0
monedavanzare: EUR
pretvanzaremp: 0
monedavanzaremp: EUR
pretinchiriere: 2300
monedainchiriere: EUR

Disponibilitate proprietate: imediat

4
EUR
+ TVA / mp / luna
1.628
EUR
+ TVA / lună

- Salvează anunț

Spaţii disponibile

Suprafaţă închiriabilă:

- Suprafaţă totală disponibilă:
- 407,29 mp

Tip imobil:

- Cladire de birouri

Stadiu construcţie:

exista

Chirie / mp / lună:

% din chiria unei luni

Disponibil:

- Modificat la:

10/04/2015

Alte detalii despre proprietate

Structura rezistenta: beton
Nr terase: 2
Nr grupuri sanitare: 4
Suprafata terase: 44.58 mp

Nr incaperi: 10
Alte detalii zona - Amenajare strazi (Asfaltate); Mijloace de transport; Iluminat stradal
Utilitati - Sistem incalzire (Termoficare,Calorifere); Climatizare (Aer conditionat,Ventiloconvectoare); Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare,Gaz)
Finisaje - Podele (Gresie,Linoleum); Stare interior (Buna); Iluminat (Lampi,Spoturi,Aplice,Lumina naturala); Ferestre cu geam termopan (PVC)
Dotari - Contorizare (Apometre)
Alte caracteristici - Acces (Auto,Persoane)
An constructie: inainte de 1990

pretinchiriereunitar: 4
monedainchiriereunitar: EUR

Disponibilitate proprietate: imediat



4,28
EUR
/ mp / lună
599,2
EUR
/ lună

- Anunț salvat

Spații disponibile

1

Suprafață închiriabilă:

Suprafață totală disponibilă:

140 mp

Tip imobil:

Cladire de birouri

Chirie / mp / lună:

Nr. locuri parcare:

1

Disponibil:

Stadiu construcție:

exista

An construcție:

1950

Modificat la:

04/09/2017

Vila complet renovata, amenajata pentru birouri, zona foarte buna.

Ploiesti, zona Sud vezi harta

De închiriat Spațiu pentru birouri

3,57 EUR / mp / lună

[redacted] / lună

Suprafață totală disponibilă:	140 mp
Tip imobil:	Cladire de birouri
Clasa birouri:	C
Regim înălțime:	P+2E
Stadiu construcție:	exista
An construcție:	1930
Modificat la:	29/05/2017



nchiriere spatiu birouri 160 mp, in Ploiesti, zona Ultracentrala

Ploiesti, zona Ultracentral vezi harta

De închiriat Spaţiu pentru birouri

3 EUR / mp / lună

600 EUR / lună

Suprafaţă totală disponibilă:	200 mp
Tip imobil:	Cladire de birouri
Nr. locuri parcare:	2
Stadiu construcţie:	exista
An construcţie:	1990
Suprafaţă teren:	100 mp
Modificat la:	15/01/2018



Spatiu birouri de inchiriat, zona Ultracentral, 196.11 mp #8066

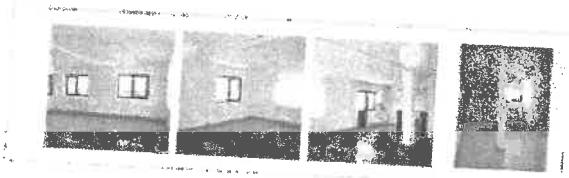
Ploiesti, zona Ultracentral vezi harta

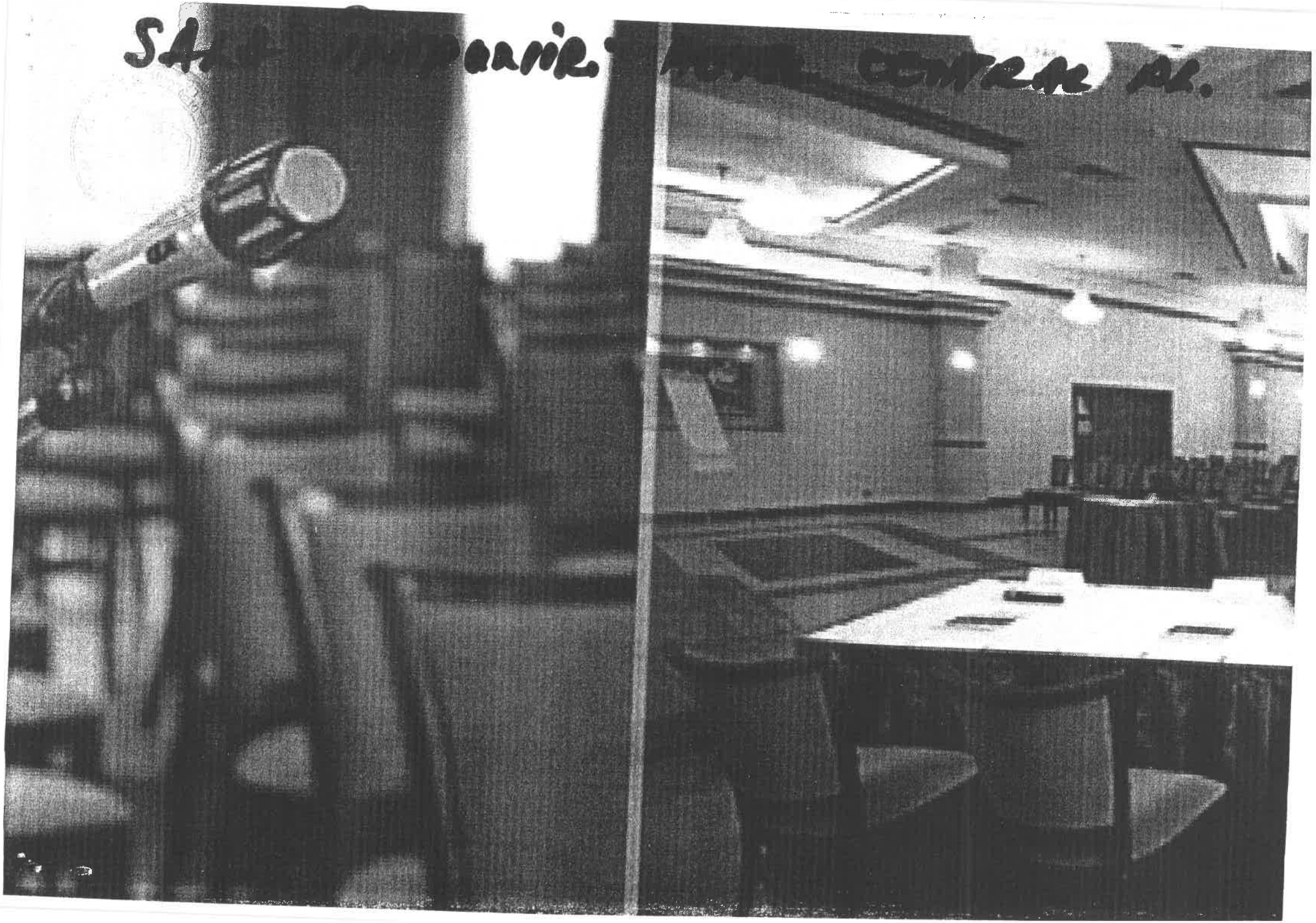
De închiriat Spaţiu pentru birouri

3,95 EUR / mp / lună

775 EUR / lună

Suprafaţă totală disponibilă:	196,11 mp
Tip imobil:	Casa/Vila
Regim înălţime:	P+1E+M
Modificat la:	03/01/2018






SALA DE INTERVIU

MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro

Sistem de management certificat ISO 9001

DCRP 428/06.03.2018

Ploiești, 06.03.2018

Către,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

Vă facem cunoscut că, ***Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.418/2016, privind stabilirea tarifului pentru închirierea spațiilor construite în cadrul obiectivului de investiții „REALIZAREA PARCULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI VEST INCLUSIV A CĂILOR DE ACCES ȘI A REȚELEI EDILITARE SPECIFICE – CENTRU DE EXCELENȚA ÎN AFACERI PENTRU TINERII ÎNTREPRINZATORI”*** a fost transmis Direcției Comunicare, Relații Publice, acesta publicându-se pe pagina de internet a Municipiului Ploiești, www.ploiesti.ro, în data de **31.01.2018**, evidențiat cu link-ul: http://www.ploiesti.ro/Proiecte%20hotarari/2018/31.01.2018.pdf , respectându-se astfel prevederile ***Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică***.

Alina Mihaela Istrătescu
Director executiv
Direcția Comunicare, Relații Publice

	Nume, prenume	*Funcția publică*	*Semnătura*	*Data/ Nr. exemplare*
ELABORAT	*Adam Roxana Monica*	*Consilier*		*06.03.2018/ 2Ex.*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii ***Proiect de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.418/2016 privind stabilirea tarifului pentru închirierea spațiilor construite în cadrul obiectivului de investiții „Realizarea Parcului Municipal Ploiești Vest inclusiv a căilor de acces și a rețelei edilitare specifice – Centru de Excelență în Afaceri pentru Tinerii Întreprinzători”***

şi a emis:

Aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Paul Palaş

SECRETAR,
Gheorghe Andrei

Data: 27.03.2018