



Viceprimar
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.122/24.04.2017 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Trei Ierarhi, nr. 10 în care funcționează Colegiul Național „Alexandru Ioan Cuza”, str. Al. Lăpușneanu, nr. 17 în care funcționează Școala Gimnazială „George Coșbuc”*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a înșușit inventarul întocmit și asupra imobilului din Ploiești str. Al. Lăpușneanu, nr. 17 în care funcționează Școala Gimnazială „George Coșbuc”.



Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derulării proiectului « *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-cladiri publice* »

s-au efectuat măsurători de specialitate de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., în vederea întabularii dreptului de proprietate pentru imobilele construcții aflate pe terenul deja înscris în Cartea Funciara a UAT înaintea construcțiilor, cu ocazia amenajării terenurilor de sport în cadrul proiectului „*Modernizare terenuri de sport la unitățile de învățământ din Municipiul Ploiești*”.

Astfel, la data de 24 aprilie 2017 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 122 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 privind înșușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Trei Ierarhi, nr. 10 în care funcționează Colegiul Național „Alexandru Ioan Cuza”, str. Al. Lăpușneanu, nr. 17 în care funcționează Școala Gimnazială „George Coșbuc” prin care s-au înscris caracteristicile tehnice reale ale imobilului.

În baza acestei hotărâri, și clădirile sus-menționate au fost înscrise în cartea funciara.

Prin adresa nr. 2243/06.03.2018 Direcția Tehnic Investiții a transmis în vederea clarificării solicitarea transmisă de ADR Sud Muntenia pentru proiectul Eficientizare energetică – Școala Gimnazială « George Cosbuc ». Potrivit acesteia :

« Se vor clarifica suprafețele corecte ale clădirii C1 care face obiectul proiectului având în vedere că în documentație se menționează suprafețe mai mari decât în documentele de proprietate :

- Conform Extras CF Sc=283 mp și Scd =566 mp ;
- Conform HCL Ploiești nr. 351/02.10.2018 (de aprobare a indicatorilor Sc=283 mp și Scd =566 mp ;
- Conform DALI și Expertiza tehnică Sc=313 mp și Scd =626 mp ;
- Conform Raport de Audit Energetic Scd =610,90 mp »

Pentru clarificarea acestor aspecte, în data de 07.03.2018, S.C. Intergroup Engineering S.R.L. a transmis planul nou întocmit, care constituie anexa la prezentul proiect de hotărâre, plan pe care se identifică noile suprafețe.

Ca atare, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea corespunzătoare a art. 2(1) al Hotărârii Consiliului Local nr.122/24.04.2017 și înlocuirea Anexei nr. 4 cu Anexa la prezentul proiect de hotărâre.



Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciu SIEB,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef Serviciu SIB,
Mădălin NEGOIȚĂ

AVIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,

Director Executiv
Andreea Mihaela Cristea

Direcția Economică,
Director Executiv,
Mariana Heana Gavrilă



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.122/24.04.2017 *privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.242/2000 privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești referitor la imobilele situate în Ploiești, str. Trei Ierarhi, nr. 10 în care funcționează Colegiul Național „Alexandru Ioan Cuza”, str. Al. Lăpușneanu, nr. 17 în care funcționează Școala Gimnazială „George Coșbuc”*

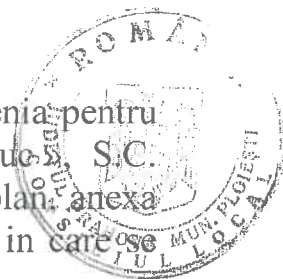
În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însușit inventarul întocmit și asupra imobilului din Ploiești str. Al. Lăpușneanu, nr. 17 în care funcționează Școala Gimnazială „George Coșbuc”.

Având în vedere intenția municipalității de a accesa fonduri europene în vederea derularii proiectului « *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-cladiri publice* » s-au efectuat măsurători de specialitate de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L., în vederea intabularii dreptului de proprietate pentru imobilele construcții aflate pe terenul deja înscris în Cartea Funciara a UAT înaintea construcțiilor, cu ocazia amenajării terenurilor de sport în cadrul proiectului „*Modernizare terenuri de sport la unitățile de învățământ din Municipiul Ploiești*”.

In vederea clarificarii solicitarii transmisa de ADR Sud Muntenia pentru proiectul Eficientizare energetica – Scoala Gimnaziala « George Cosbuc », S.C. Intergruop Enginering S.R.L. a depus la data de 07.03.2018 un nou plan anexa la prezentul proiect de hotarare, din care reies noile suprafete, sens in care se impune modificarea corespunzatoare a evidentelor.



Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Primar
Adrian Florin Dobre

ANEXA LA HCL NR 66/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6426	Str. Alexandru Lapusneanu nr. 17, Intravilan, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
Nr. Cartea Fundara		Unitatea teritoriala Administrativa (UAT)
		Ploiesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ct	6426	Imprejmuit cu gard beton pe toate laturile
Total		6426	Imobil intravilan, domeniul public al municipiului Ploiesti
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	303	Corp A- Spatiu de invatamant, Parter-1 Etaj, 1930. Sdeasurata=606 mp
C2	CAS	409	Corp B- Spatiu de invatamant, Parter-1 Etaj, 1969. Sdeasurata=818 mp
C3	CAS	54	Corp C- Atelier mecanic, Demisol, 1969. Sdeasurata=54 mp
C4	CAS	606	Teren sport, Parter, 2015. Sdeasurata=606 mp (Sdece=606.70 mp)
Total		1372	Total suprafata deasurata=2084 mp
		Suprafata totala masurata a imobilului = 6426 mp	
		Suprafata din act = 6426 mp	

Executant:
INTERGROUP ENGINEERING SRL

Intocmit:
Ing. POPESCU Florentina

Confirmam executarea planurilor si teren, corectitudinea innotrii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector:
Confirmam intruducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatuara si paraf

Data:

Date: Martie 2018

Stampila BCPI