MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 50/21.02.2018

AVIZAT
Viceprimar,
George PANA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploieşti a unor bunuri pentru scoaterea din funcţiune în vederea casării şi, după caz, valorificării acestora

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Imobilul situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A a fost preluat in patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1151/2004 si a fost inclus in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.185/2004. Acest imobil compus din constructii şi terenul aferent in suprafata de 45.346 mp, cu număr cadastral nou 105190 (nr. cadastral vechi 11659) a fost înscris în cartea funciară nr. 11425 a UAT Ploieşti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.67/2008 s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de 11988 mp din terenul in suprafata totala de 45.346 mp, situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A, in vederea realizarii de locuinte prin "Programul guvernamental de dezvoltare a constructiilor de locuinte prin credit ipotecar si acordarea de facilitate tinerilor pentru cumpararea acestora" si transferul fara plata catre Agentia Nationala pentru Locuinte. Pentru transmiterea acestui teren in administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte a fost necesara realizarea documentatiei de dezlipire a imobilului situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A (conform actului de dezlipire autentificat sub nr.176/2010 de catre Biroul Notarial Equitas), dupa cum urmeaza:

Lotul 1 – in suprafata de 11.988 mp, nr.cadastral 129745, inscris in Cartea funciara nr.129745, transmis in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte;

Lotul 2 - in suprafata de 33489 mp, nr.cadastral 129746, inscris in Cartea funciara nr.129746. Potrivit Hotararii nr.461/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat dezmembrarea acestui imobil-teren în două loturi respectiv un lot în suprafaţă de 12.734 având număr cadastral 143506 şi un lot în suprafaţă de 20.755 mp având număr cadastral 143507, potrivit documentaţiei cadastrale realizată de către S.C. THEOTOP S.R.L. şi a Referatului de admitere

(dezmembrare imobil) a cererii nr.93001/17.10.2017 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova. Lotul 2, in suprafata de 33489 mp, a fost transmis in administrarea urmatoarelor institutii:

1.Catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti s-au transmis in administrare constructiile cu urmatoarele numere de inventar: 1416, 1421,1420, 1410, 1417, 1411-conform Hotararii nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, precum si terenul in suprafata de 7390 mp si constructia cu nr.inv.1409 - conform Hotararii nr.236/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti;

2.Catre Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare Ploiesti s-au transmis in administrare constructiile cu urmatoarele numere de inventar: 1414, 1412 si terenul in suprafata totala de de 2399 mp - conform Hotararii nr.459/2017 privind modificarea Hotararilor nr.91/2006 si nr.412/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

3.Diferenta de teren si constructiile cu urmatoarele numere de inventar: 1415 si 1413 au ramas in administrarea directa a autoritatii locale.

Urmare a inventarierii generale din anul 2015 a patrimoniului municipiului Ploiesti Comisia de inventariere a constatat faptul ca urmatoarele constructii avand numerele de inventar 1416,1421,1420,1417 sunt deteriorate 100% propunand in acest sens scoaterea din evidentele contabile.

Avand in vedere intentia autoritatii locale de realizare a unor proiecte de utilitate publica in zona si faptul ca pe cele 2 loturi se regasesc constructii, unele fiind in stare avansata de degradare, care ar putea impiedica realizarea acestora, se impune trecerea lor din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestora.

Potrivit prevederilor Ordonanţei de Guvern nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale*, activele corporale care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile acestei ordonante si pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Având in vedere faptul că bunurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotarare sunt incluse în domeniul public al Muncipiului Ploieşti , potrivit legislatiei în vigoare este necesară promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind trecerea acestuia în domeniul privat al municipiului Ploieşti, pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii potrivit prevederilor legale in vigoare. Ulterior, comisia constituita in acest sens prin Dispoziţie a Primarului Municipiului Ploieşti, va proceda la efectuarea operaţiunii sus menţionate.

Sumele rezultate din valorificare, dupa deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Având în vedere cele menţionate mai sus, se impune si modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, cu modificările şi completările ulterioare şi a anexelor la contractul de administrare nr.4654/2007 încheiat cu Administraţia Serviciilor Sociale Comunitare Ploieşti.

Situaţia a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 13.12.2017 a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Proiectul de hotarare a fost supus analizei Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in cadrul sedintei din data de 30.01.2018, nefiind insa adoptat.

Prin adresa nr.23/06.02.2018, Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte prin Serviciul Relatia cu Consiliul Local, Reglementare, a returnat proiectul de hotarare sus-mentionat, comunicand totodata faptul ca potrivit prevederilor art.57 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Consiliul Local al Municipiului Ploiesti aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.425/2014 *"proiectele de hotarari respinse pot fi aduse in fata consiliului local, dupa ce au fost reexaminate, reluandu-se intreaga procedura necesara pantru a figura pe ordinea de zi a unei sedinte viitoare (prezentarea in comisii, obtinerea raportului, etc.)"*.

Luand in considerare cele menţionate mai sus, precum si faptul ca a fost initiata procedura de achizitie a contractului de servicii pentru elaborararea documentatiilor de demolare a constructiilor mentionate mai sus, s-a constatat necesitatea promovarii prezentului proiect de hotarare in regim de urgenta in sedinta ordinara din luna februarie 2018 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Situaţia a fost reanalizata de catre Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

Direcţia Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Şef Serv.S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUŢIU

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela CRISTEA

Direcţia Economică,
Director Executiv,
Mariana Ileana GAVRILĂ

Intocmit: Dumitru Corina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploieşti a unor bunuri pentru scoaterea din funcţiune în vederea casării şi, după caz, valorificării acestora

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean iar domeniul privat al Municipiului Ploieşti este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea localitatii care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Imobilul situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A a fost preluat in patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1151/2004 si a fost inclus in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.185/2004. Acest imobil compus din constructii şi terenul aferent in suprafata de 45.346 mp, cu număr cadastral nou 105190 (nr. cadastral vechi 11659) a fost înscris în cartea funciară nr. 11425 a UAT Ploieşti.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.67/2008 s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de 11988 mp din terenul in suprafata totala de 45.346 mp, situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A, in vederea realizarii de locuinte prin "Programul guvernamental de dezvoltare a constructiilor de locuinte prin credit ipotecar si acordarea de facilitate tinerilor pentru cumpararea acestora" si transferul fara plata catre Agentia Nationala pentru Locuinte. Pentru transmiterea acestui teren in administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte s-a realizat dezmembrarea imobilului situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A in doua loturi. Lotul 2 (teren si constructii), in suprafata de 33489 mp, nr.cadastral 129746, inscris in Cartea funciara nr.129746 a fost transmis partial in administrarea unor institutii: Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare Ploiesti, restul ramanand in administrarea directa a Municipiului Ploiesti. Potrivit Hotararii nr.461/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat dezmembrarea acestui imobil-teren în două loturi respectiv un lot în suprafaţă de 12.734 având număr cadastral 143506 şi un lot în suprafaţă de 20.755 mp având număr cadastral 143507, potrivit documentaţiei cadastrale realizată de către S.C. THEOTOP S.R.L. şi a Referatului de admitere

(dezmembrare imobil) a cererii nr.93001/17.10.2017 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova.

Avand in vedere intentia autoritatii locale de realizare a unor proiecte de utilitate publica in zona si faptul ca pe cele 2 loturi se regasesc constructii, unele fiind in stare avansata de degradare, care ar putea impiedica realizarea acestora, se impune trecerea lor din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti pentru scoaterea din funcţiune, în vederea valorificării şi, după caz, casării acestora.

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările si completările ulterioare, transferul bunurilor din domeniul public in domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploieşti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

DĂNESCU Ştefan

STANCIU Marilena

VÎSCAN Robert Ionuţ

DRAGULEA Sanda

MATEESCU Marius Nicolae

VĂDUVA Sorin

HODOROG Bogdan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploieşti a unor bunuri pentru scoaterea din funcţiune în vederea casării şi, după caz, valorificării acestora

si a emis:

Aviz favorabil

PRESEDINTE,
Ştefan DĂNESCU

SECRETAR,
Marilena STANCIU

Data: 21.02.2018

Anexa nr.1 la H.C.L.nr. 46/2018

Situatia bunurilor ce vor fi preluate din administrarea
Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Nr. Crt.	Conform dezmembrării aprobată prin H.C.L.nr.461/28.11.2017		Denumire	Nr.inv.	Observații
	nr.cad.143506	nr.cad.143507			
1.		C1	Bordei-Pavilion K2	1416	
2.		C2	Coteț – Pavilion Z5	1421	
3.		C4	Baraca metalica-Pavilion Z3	1420	
4.	C3	-	Dormitor –Pavilion F1	1410	
5.	C4	-	WC exterior-Pavilion L2	1417	
6.	C5	-	Sali clasă –Pavilion F2	1411	

Anexa nr.2 la H.C.L.nr. 46/2018

Situația bunurilor ce vor trece din domeniul public în domeniul privat al Muncipiului Ploiești pentru scoterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Nr. Crt.	Conform dezmembrării aprobată prin H.C.L.nr.461/28.11.2017		Denumire	Nr.inv.	Observații
	nr.cad.143506	nr.cad.143507			
1.		C1	Bordei-Pavilion K2	1416	
2.		C2	Coteț – Pavilion Z5	1421	
3.		C3	Șopron fânar	1413	
4.		C4	Baraca metalica-Pavilion Z3	1420	
5.	C3	-	Dormitor –Pavilion F1	1410	
6.	C4	-	WC exterior-Pavilion L2	1417	
7.	C5	-	Sali clasă –Pavilion F2	1411	
8.	C1	-	Magazie-Pavilion G1	1415	