



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a chiriei
imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr.27 pentru desfășurarea activității de
învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35**

Imobilul situat in Ploiesti str. Maramures, nr.27 in care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat in baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In baza dispozitiei nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (cladire si teren aferent).

In baza dispozitiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

Tinand cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost incheiat contractul de inchiriere nr.16853/13.11.2011, prelungit prin acte aditionale aprobate prin hotarari de consiliu local, pana la data de 05.04.2018.

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.2052/30.01.2018, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii si propune municipalitatii prelungirea contractului de inchiriere.

Avand in vedere solicitarile parintilor incadrati in munca pentru inscrierea prescolarilor, cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala, se impune pastrarea imobilului mai sus mentionat pentru continuarea activitatii de invatamant prescolar.

Prin urmare, tinand cont de cele mentionate mai sus, propun spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Adrian Florin DOBRE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploiesti, str. Maramures nr.27 pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că *„autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”*.

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 în care funcționează încă din anul 1981 Grădinița cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, prin respingerea recursului de Înalta Curte de Casație și Justiție.

În baza dispoziției nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 și a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a predat proprietarului imobilul (clădire și teren aferent).

În baza Dispozițiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificată și completată prin Legea nr.247/2005, proprietarul a fost obligat să mențină afectatiunea imobilului, până la data de 03.04.2014.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local nr.261 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor privind închirierea imobilului în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.35.

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr.16853/13.11.2011 pentru o chirie de 7.210 lei.

În anul 2013 proprietarul imobilului, Tomescu Radu solicită prelungirea contractului de închiriere a imobilului mai sus menționat cu terenul aferent, pentru o perioadă de trei ani la pretul de 3.020 Euro/lună.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei. În urma negocierii s-a stabilit o chirie lunară - contravaloare în lei a sumei de 2.157 euro/lună.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.103/31.03.2014 a fost încheiat actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.16853/13.09.2011, cu o chirie de 2.157 euro/lună pe o durată de an zile, respectiv până la data de 03.04.2015.

În anul 2015, prin Hotărârea Consiliului Local nr.14 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei/achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Maramures nr.27. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr.108/2015 a fost aprobat încheierea actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.16853/2011, cu durată până la data de 04.04.2016. Chiria pentru spațiul închiriat este echivalentul în lei a sumei de 2.198 euro/lună, pe o perioadă de un an.

În anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Local nr.82 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei/achiziționării imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27 iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/2016 a fost aprobat încheierea actului adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.16853/2011, cu durata până la data de 05.04.2018. Chiria pentru spațiul închiriat este echivalentul în lei a sumei de 2.198 euro/lună.

Prin adresa nr.2052/30.01.2018, proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu își manifestă disponibilitatea de a păstra în continuare specificul acestei locații și propune municipalității prelungirea contractului de închiriere.

Învățământul și pregătirea prescolară este unul dintre domeniile de bază ale activității omenești, una dintre instituțiile sociale cele mai importante ale societății umane care trebuie să răspundă unor cerințe aflate într-o continuă schimbare și transformare. Grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, deoarece doar în acest mod își pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor pe durata timpului cât sunt ocupați.

Având în vedere cele prezentate, este necesară constituirea unei comisii de negociere a chiriei formată din consilieri locali și personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului: reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte; reprezentant al Direcției Economice și reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu.

Prin urmare, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI



Direcția Economică

Director Executiv,



Director Executiv Adjunct,
Madalina CRACIUN



Avizat,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții
Publice, Contracte
Director Executiv,
Andreea CRISTEA



Intocmit,
Sef serviciu, Carmen Nitu



187/01.02.2018.

AT. 936 / 31.01.2018

CATRE PRIMARIA PLOIESTI

Directia Tehnic Investitii

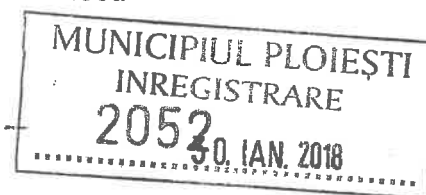
Compartiment Monitorizare si Avizare Contracte Unitati de Invatamant



01.02.2018

Referitor la contract inchiriere 16853/2011 – Gradinita nr. 35 Ploiesti

CERERE



Subsemnatul Tomescu Radu, domiciliat in localitatea Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud. Prahova, avand CI seria PH, numar 489966, CNP 1410928400368, in calitate de proprietar al imobilului in care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 35, str. Maramures nr. 27, prin prezenta imi manifest disponibilitatea de prelungire a contractului de inchiriere 16853/2011 in sensul pastrarii specificului acestei locatii.

Data:

30.01.2018

Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, STIINTA, CULTURA,
CULTE, TINERET SI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de negociere a chiriei imobilului din Ploiești, str. Maramureș nr.27 pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu program prelungit nr.35

Auz favorabil.

[Signature]

12.02.2018

PRESEDINTE,
Stanciu Marilena

[Signature]

SECRETAR
Bazavan Larisa

[Signature]