CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti"

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcatuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, însuşit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, se numără parcuri publice, zone de agrement, aleile de acces precum si platformă parc+pasaj CF din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", la diverse anexe.

Avand in vedere intentia municipalitatii de a accesa fonduri europene in vederea derularii proiectului,,*Modernizare Str. Gh. Cantacuzino în zona pasaj CFR Podul Înalt prin lărgire la 4 benzi, reabilitare Str. Ghe. Cantacuzino, tronson Şos. Vestului - limita oraş, inclusiv terminal multimodal"* s-au lansat comenzi în vederea efectuarii masuratorilor de specialitate, in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilelor ce urmeaza a fi afectate de proiectul sus mentionat.

Astfel, conform dispoziţiilor Acordului-cadru nr.3110/10.02.2017 de prestări servicii de cadastru şi topografie, încheiat între Municipiul Ploieşti, în calitate de achizitor şi S.C. THEOTOP S.R.L., în calitate de prestator, în scopul stabilirii elementelor/condiţiilor esenţiale care vor guverna contractele de prestări servicii de cadastru s-a încheiat contractul subsecvent nr. 8934/28.04.2017 în baza căruia au fost lansate comenzi în vederea îndeplinirii formalităţilor de carte funciară pentru bunurile ce urmeaza sa fie incluse in patrimoniul localitatii. Printre aceste bunuri se numără imobilul Parcul Cantacuzino, imobilul-teren str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259B, Platformă parcare+pasaj CF-troleibuz, platf.parc.+pasaj CF şi Alee acces front Captare Nord Vest.

Ca urmare a măsurătorilor de specialitate efectuate de către firma prestatoare, asupra bunurilor sus mentionate, se impune actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", conform realității cadastrale.

Având în vedere intenţia municipalităţii de realizare a obiectivului de investiţii „Modernizare Str. Gh. Cantacuzino în zona pasaj CFR Podul Înalt prin lărgire la 4 benzi, reabilitare Str. Ghe. Cantacuzino, tronson Șos. Vestului - limita oraș, inclusiv terminal multimodal" şi finalizarea măsurătorilor efectuate de către firma prestatoare se impune caracterul de urgenţă al promovării prezentului proiect de hotărâre privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", întrucât aceste imobilele prezentate sunt afectate de proiectele municipalităţii finanţate din fonduri europene.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ştefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert Ionut

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții **Proiectul de hotarare privind actualizarea "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti"**

Și a emis:

aviz favorabil

.

PREȘEDINTE,
Ștefan Danescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 17.01.2018.

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 13/22.01.2018

Avizat ,
Viceprimar
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti"

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploieşti figureaza la diverse anexe, ca pozitii distincte in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" strazile si trotuarele aferente, platformă parc+pasaj CF din localitate, precum si o serie de bunuri ce nu figureaza ca poziţii distincte în inventar, printre care se numara: Parcul Cantacuzino, imobilul situiat în Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.259 B, aleile de acces.

Avand in vedere faptul că a fost încheiat Acordul-cadru nr.3110/10.02.2017 de prestări servicii de cadastru și topografie, între Municipiul Ploiești, în calitate de achizitor și S.C. THEOTOP S.R.L., în calitate de prestator, în scopul stabilirii elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii de cadastru încheiate pe baza comenzilor de operațiuni cadastrale asupra imobilelor proprietatea municipiului Ploiești, precum si intentia municipalităţii de a accesa fonduri europene in vederea derulării proiectului „Modernizare Str. Gh. Cantacuzino în zona pasaj CFR Podul Înalt prin lărgire la 4 benzi, reabilitare Str. Ghe. Cantacuzino, tronson Șos. Vestului - limita oraș, inclusiv terminal multimodal" si proiectului *„Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara*

de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrarile de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor'' s-au lansat comenzi in vederea efectuării măsurătorilor de specialitate, în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilelor ce urmeaza a fi afectate de proiectele sus mentionate.

Astfel, conform dispoziţiilor acordului-cadru s-a încheiat contractul subsecvent nr. 8934/28.04.2017 în baza căruia au fost lansate comenzi în vederea îndeplinirii formalităţilor de carte funciară pentru bunurile ce afectează proiectele sus amintite. Printre aceste bunuri se numără imobilul Parcul Cantacuzino, imobilul-teren *Loc de odihnă Biserica Cantacuzino,* Platformă parcare+pasaj CF-troleibuz, platf.parc.+pasaj CF şi Alee acces front Captare Nord Vest, str. Rudului şi str. Stindardului.

Prin adresa nr. 10328/10.05.2017 firma prestatoare a transmis planul de amplasament şi delimitare pentru imobilul Parc Cantacuzino. Acest plan a fost transmis spre verificare Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Ploieşti care a comunicat, faptul că, potrivit art. 29, alin.1 din anexa la Ordinul A.N.C.I. nr.1340/2015... "*persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar*". De asemenea, a comunicat si faptul că nu deţine informaţii din punct de vedere al adreselor poştale".

Prin adresa nr. 28052/14.12.2017, firma prestatoare S.C. THEOTOP S.R.L a transmis planul final de amplasament şi delimitare al imobilului Parc Cantacuzino cu suprafaţa de 11.172 mp.

Ca urmare a măsurătorilor de specialitate realizate de către firma prestatoare se impune includerea in patrimoniu a acestui imobil, conform caracteristicilor tehnice identificate în planul de amplasament şi delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Prin Hotărârea nr. 219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010. În anexa la acest contract cu modificarile si completarile ulterioare, sunt incluse bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești transmise in concesiune către această societate.

Durata contractului este de 49 de ani, de la data semnarii lui, cu drept de prelungire in conditiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel putin 6 luni inaintea expirarii acestei perioade, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

După aprobarea hotărârii privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, se impune completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 219/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L., cu imobilul Parc Cantacuzino.

Pentru terenul situat în Ploiești, în spatele Catedralei Eroilor "Înălțarea Domnului" din Str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 259A, în suprafață de 864 mp., ce aparține domeniului public al localității, este încheiat contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 5618/04.08.2003, încheiat între Municipiul Ploieşti şi Parohia Catedrala Eroilor "Înălțarea Domnului" cu modificările si completarile ulterioare. Termenul contractului de comodat este pana la data de 18.06.2023, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor parti.

Transmiterea terenului s-a făcut pentru amenajarea şi utilizarea unui loc de reculegere pentru populația municipiului.

Prin adresa nr. 28052/14.12.2017, firma prestatoare S.C. THEOTOP S.R.L a transmis planul de amplasament şi delimitare al imobilului Loc de odihnă Biserica Cantacuzino, în suprafaţă de 864 mp.

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, prin adresa nr. 309338/21.12.2017 a stabilit adresa poştală provizorie a acestui imobil ca fiind str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259B, iar prin adresa nr. 309561/05.01.2018 a confirmat corespondenţa din punct de vedere al amplasamentului cu cel din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar.

Ca urmare a măsurătorilor de specialitate realizate de către firma prestatoare se impune includerea in patrimoniu a acestui imobil, conform caracteristicilor tehnice identificate în planul de amplasament şi delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

După aprobarea hotărârii privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, se impune modificarea prin act aditional a contractului de comodat (imprumut de folosinta) nr. 5618/04.08.2003 corespunzator noilor elemente de identificare ale imobilului ce constituie obiectul contractului.

Prin adresa nr. 10328/10.05.2017 firma prestatoare a transmis planul de amplasament şi delimitare pentru imobilul Alee acces front de Captare Nord Vest. Acest plan a fost transmis spre verificare Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Ploieşti care a comunicat, faptul că, potrivit art. 29, alin.1 din anexa la Ordinul A.N.C.I. nr.1340/2015... "*persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar*". De asemenea, a comunicat si faptul că nu deţine informaţii din punct de vedere al adreselor poştale".

Prin adresa nr. 28386/18.12.2017, firma prestatoare S.C. THEOTOP S.R.L a transmis planul final de amplasament şi delimitare al imobilului Alee acces front de Captare Nord Vest cu suprafaţa de 279 mp.

Ca urmare a măsurătorilor de specialitate realizate de către firma prestatoare se impune includerea in patrimoniu a acestui imobil, conform caracteristicilor tehnice identificate în planul de amplasament şi delimitare ce constituie Anexa nr. 6 la prezenta hotarare.

În Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, la pozitia nr. 99, Anexa G a Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al

Municipiului Ploieşti privind însuşirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", figurează *Platformă parcare+pasaj CF-troleibuz, platf.parc.+pasaj CF,* în suprafaţă de 5.559 mp.

Acest imobil este nominalizat in Anexa nr. 3a) – Inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica si privata a Municipiului Ploiesti, aferente serviciului de transport public local de persoane la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploieşti nr.18579/04.11.2013 incheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Transport Călători Express S.A. Ploieşti, în baza Hotărârii nr. 425/25.10.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploieşti nr. 18579/04.11.2013 este încheiat pe perioadă de 6 ani incepând cu data de 04.11.2013. Contractul poate fi prelungit, in conditiile legii, prin act aditional, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Redevenţa anuală se calculează prin aplicarea procentului de 0,02% asupra totalului veniturilor realizate din prestarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, respectiv din veniturile încasate din vânzarea biletelor şi abonamentelor .

Potrivit contractului subsecvent nr. 8934/2017, invocat mai sus, a fost lansată comanda de masurare în vederea actualizării suprafeţei de teren a imobilului Platformă parc+pasaj CF (parcare preuzinală) str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.283, sens în care prin adresa nr. 10328/10.05.2017, firma prestatoare a transmis planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu suprafaţa reală de 5.934 mp.

În urma transmiterii spre verificare Direcţiei Generală de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Ploieşti, aceasta din urmă a comunicat prin adresa nr. 303677/03.07.2017, faptul că amplasamentul "nu figurează cu adresă poştală", deşi prin Hotărârea nr.95/2006, Consiliul Local a aprobat "*transmiterea în administrarea Regiei autonome de Transport Public Ploieşti a terenului în suprafaţă de 5.559 mp... situat în str. Gh Gr. Cantacuzino nr.283 în vederea amenajării unei* ***parcări pentru autobuze***". În urma sesizării acestui fapt, prin adresa nr.305839/04.08.2017 aceeaşi direcţie a comunicat că imobilul în cauza are adresa poştală în str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 283.

La data de 14.12.2017, prin adresa nr. 28052, firma prestatoare a transmis planul final de amplasament şi delimitare pentru acest imobil, ce constituie Anexa nr. 8 la prezentul proiect de hotărâre..

Menţionăm faptul că, la data intrării în vigoare a actelor normative menţionate nu au existat planuri cadastrale exacte şi, ca atare, suprafeţele imobilelor au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei, nefiind determinate prin ridicari topografice, astfel existând unele neconcordante între suprafeţele reale ale imobilelor şi cele mentionate în documente.

Ca atare se impune modificarea poziţiei nr. 99, coloana nr.4 , Anexa G a Hotararii nr. 225/1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti privind însuşirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", în sensul că suprafata totala de teren=5.934mp, în loc de S=5.559mp.

După aprobarea hotărârii privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, se impune modificarea anexei la Contractul de delegare a

gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploieşti nr.18579/04.11.2013 încheiat între Municipiul Ploieşti şi S.C. Transport Călători Express S.A. Ploieşti, cu modificările şi completările ulterioare.

Întrucat se includ noi pozitii în "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti, este necesara completarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova cu următoarele imobile: Parcul Cantacuzino, Loc de reculegere "Parohia Înălţarea Domnului-Eroilor" - str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259B şi Alee acces front Captare Nord Vest.

Prin adresa nr.29/11.01.2018, inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.875/12.01.2018, S.C. Theotop S.R.L. a transmis planul final de amplasament si delimitare a imobilului pentru strada Stindardului, iar prin adresa nr.41/17.01.2018, inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.1325/18.01.2018, S.C. Theotop S.R.L. a transmis planul final de amplasament si delimitare a imobilului pentru strada Rudului.

Cu ocazia masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca elementele de identificare (lungime, suprafata) ale acestor străzi ce au facut obiectul contractului mentionat mai sus nu corespund cu cele inscrise in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti". Ca atare se impune actualizarea datelor tehnice ale acestora.

Având în vedere intenţia municipalităţii de realizare a obiectivelor de investiţii „Modernizare Str. Gh. Cantacuzino în zona pasaj CFR Podul Înalt prin lărgire la 4 benzi, reabilitare Str. Ghe. Cantacuzino, tronson Şos. Vestului - limita oraş, inclusiv terminal multimodal" si „Asigurarea mobilitatii traficului prin prelungirea legaturii rutiere si de transport public intre Gara de Sud si Gara de Vest (strada Libertatii), inclusiv lucrarile de reabilitare a domeniului public al pietelor garilor'' şi finalizarea măsurătorilor efectuate de către firma prestatoare se impune caracterul de urgenţă al promovării proiectului de hotărâre privind actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", întrucât aceste imobile prezentate sunt afectate de proiectele municipalităţii finanţate din fonduri europene.

Faţă de cele expuse mai sus, este necesară actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" si promovarea prezentului proiect de hotărâre în regim de urgenţă în şedinta ordinară din luna ianuarie 2018 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, avand în vedere faptul că bunurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt afectate de proiectele municipalităţii finanţate din fonduri europene.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Situaţia a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care,

conform Procesului Verbal din data de 17.01.2018 a acordat aviz favorabil promovării proiectului de hotărâre corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Sef Serviciu S.C.
Viorica Pătrașcu

Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mîndruţiu

Sef Serviciu S.I.B.
Mădălin Negoiţă

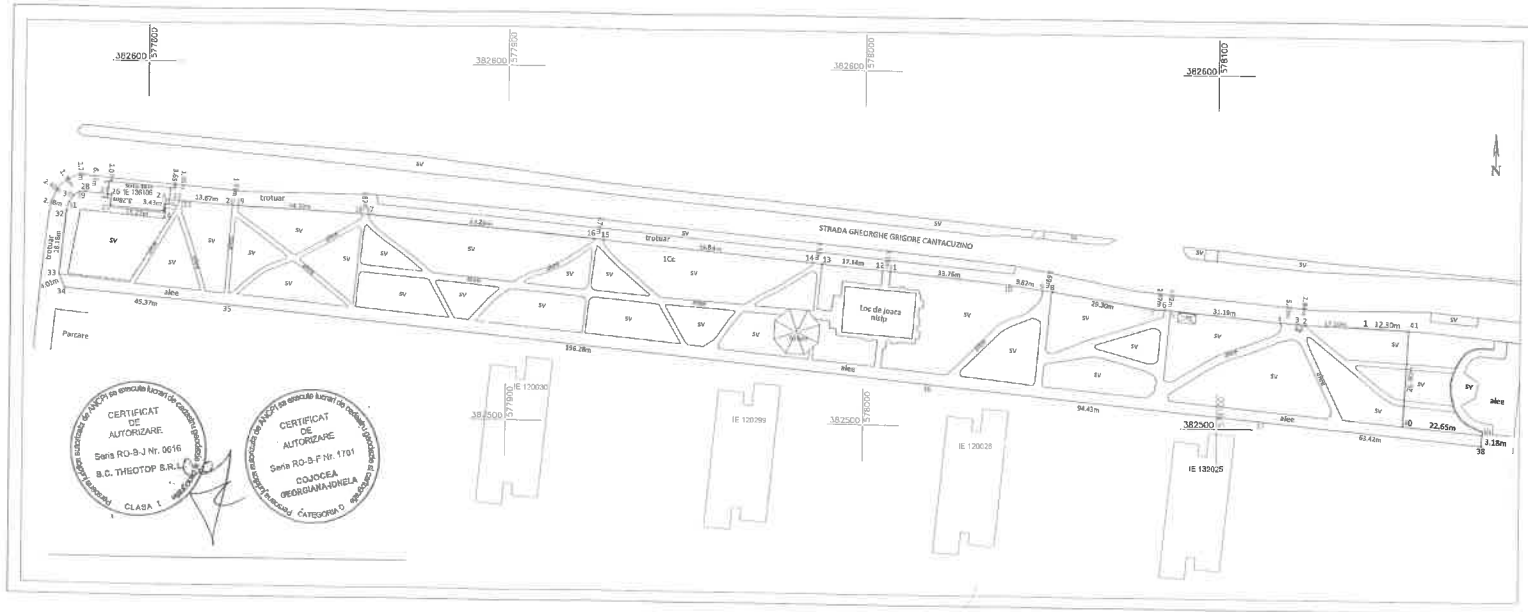
AVIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIŢII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreea Mihaela Cristea

DIRECŢIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,

Întocmit
Seceleanu Andrea Luiza
Epure Silviu
Neagu Raluca
Fleschner Bogdan
Trofin Cristina Denisa
Toma Georgeta Daniela

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 13/2018



ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	11172 mp	Parc Cantacuzino

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiești, Jud. Prahova

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	11172	Teren împrejmuit- zona verde
Total		11172	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11172 mp

Executant:	**Inspector**
SC THEOTOP SRL **Ing. Cojocea Georgiana Ioneia** Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si ștampila Data: mai 2017	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafă Data…… Ștampila BCPI

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 13/2018

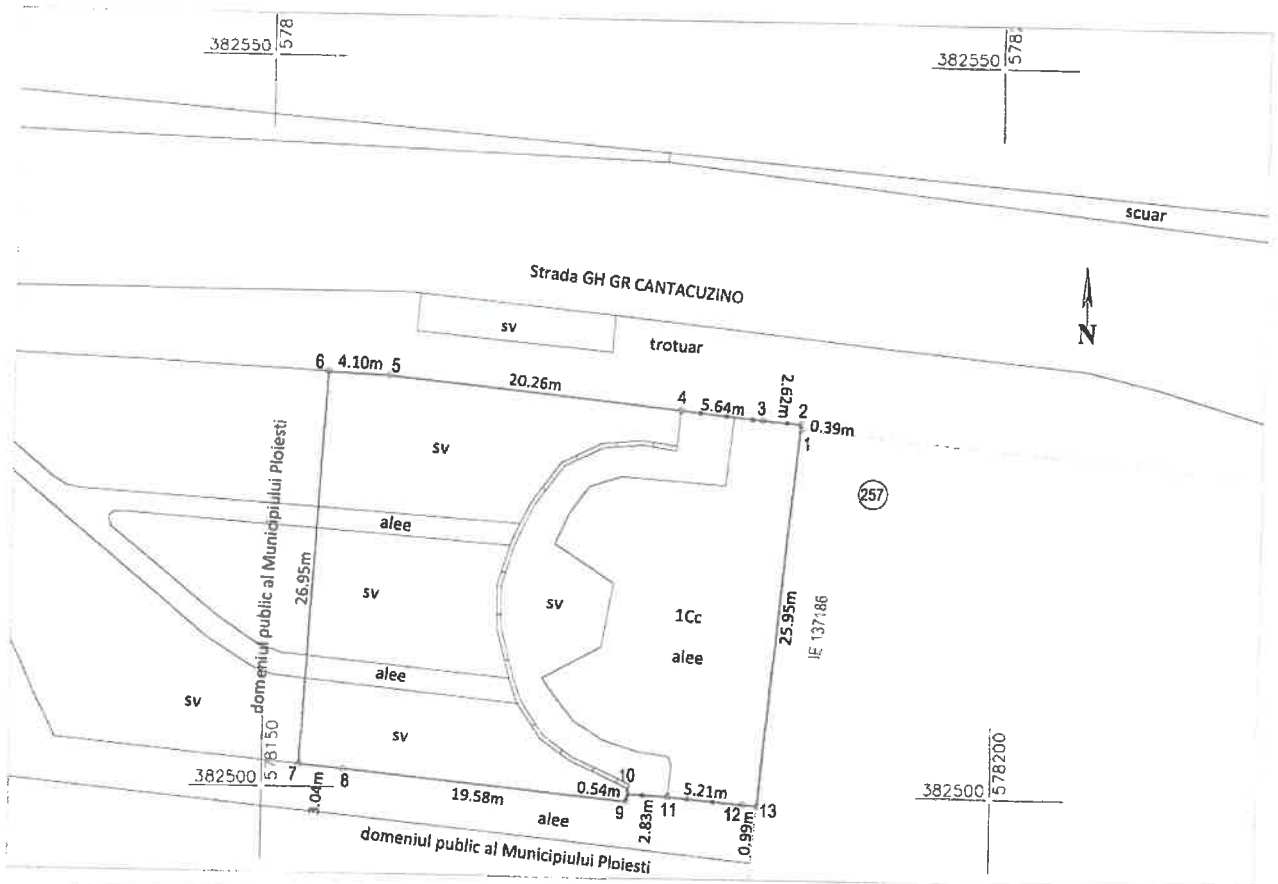
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	864 mp	Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259B

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	864	Teren imprejmuit cu gard de metal intre 2-3-4, 10-11-12-13, gard verde 4-5-6 si neimprejmuit pe restul laturilor
Total		864	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 864 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocea Georgiana Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: mai 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data.....

Ștampila BCPI

Anexa nr.3 la H.C.L./ nr. 13 / 2018

Completări la inventarul bunurilor care aparţin
domeniului public al municipiului Ploieşti (Anexa F2)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al dării în folosinţă	Valoare de inventar	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Parc Cantacuzino	Suprafaţa =11172 mp	1981	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
		Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.259 B	Suprafaţa =864 mp Loc de reculegere Parohia Înalţarea Domnului-Eroilor	1981	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

Anexa nr. 4 la HCL nr. ...13.../2018

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/_____

ACT ADITIONAL NR. 38
la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. ...../.....,

Între:
Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Adrian Florin Dobre , denumit în continuare concedent, pe de o parte

şi

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Negulescu Ovidiu având funcţia de Director General, în calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act adiţional prin care se completeaza Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010, cu modificările şi completările ulterioare, ce cuprinde lista cu bunurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti transmise în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploieşti S.R.L. anexă aprobată prin Hotărârea nr. 219/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti cu modificările şi completările ulterioare, **cu imobilul Parc Cantacuzino** identificat potrivit Anexelor nr. 1 şi nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. ...../.....

Restul clauzelor contractuale prevazute în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010, cu modificările şi completările ulterioare, raman neschimbate.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public şi privat al municipiului Ploieşti nr. 14782/25.08.2010, cu modificările şi completările ulterioare şi s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploieşti

Primar,
Adrian Florin Dobre

Direcţia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte
Şef Serviciu,
Viorica Patraşcu

Direcţia Economica
Director Executiv,

Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios, Contracte

Întocmit,
Cristina Denisa Trofin

Concesionar,
S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Director General,
Ovidiu Negulescu

Director Economic,

Compartimentul Juridic Contencios
Consilier Juridic,

Anexa nr. 5 la HCL nr. ...13.../2018.....

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/_____

ACT ADITIONAL NR. 9
la contractul de comodat (împrumut de folosință) nr. 5618/04.08.2003
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____/_____, între:

Municipiul Ploiești cu sediul în Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Adrian Florin Dobre, în calitate de comodant, pe de o parte

si

Parohia Înălțarea Domnului - Eroilor, din Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259A, unitate bisericeasca de cult ce functioneaza in baza Legii cultelor nr. 489/2006, reprezentată prin Preot Paroh Mihai Marian Băzăvan, în calitate de comodatar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de comodat (împrumut de folosință) nr. 5618/04.08.2003, dupa cum urmeaza:

1) Articolul 1 alineatul 1 din contractul de comodat (împrumut de folosință) nr. 5618/04.08.2003 va avea urmatorul continut:

"Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259B, în suprafață de 864 mp, ce aparține domeniului public al localității, identificat potrivit Anexelor nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ...../....."

2) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de comodat (împrumut de folosință) nr. 5618/04.08.2003 rămân neschimbate.

3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de comodat (împrumut de folosință) nr. 5618/04.08.2003 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul fiecare parte.

COMODANT,
Municipiul Ploiești
Primar,
Adrian Florin Dobre

COMODATAR,
Parohia Înălțarea Domnului - Eroilor
Preot Paroh,
Mihai Marian Băzăvan

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,

Vizat
Serviciul Juridic - Contencios, Contracte

Intocmit,
Toma Georgeta Daniela

ANEXA NR.6 LA HCL NR. 13/2018

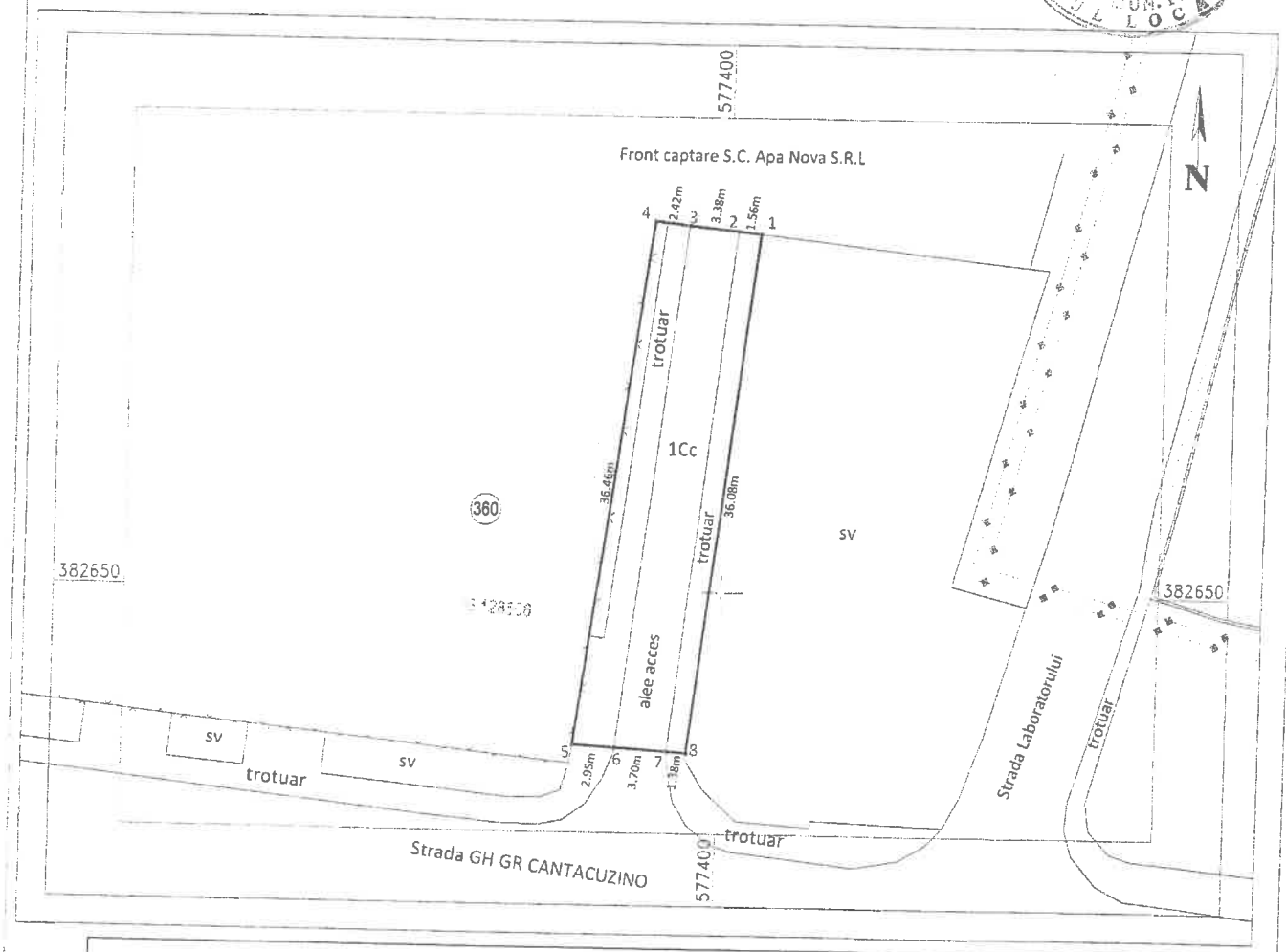
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	279 mp	**Alee acces Front de Captare Nord Vest**

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiesti



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	279	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 4-5 si neimprejmuit pe restul laturilor.
Total		279	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 279 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocea Georgiana Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și concordanța acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data mai 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data.....

Ștampila BCPI

Anexa nr.7 la H.C.L./ nr. 13 2018

Completări la inventarul bunurilor care aparţin
domeniului public al municipiului Ploieşti (Anexa A1)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al dării în folosinţă	Valoare de inventar	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
		Alee acces Front de Captare Nord Vest	Suprafaţa =279 mp Acces public Front de Captare Nord Vest	1998	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

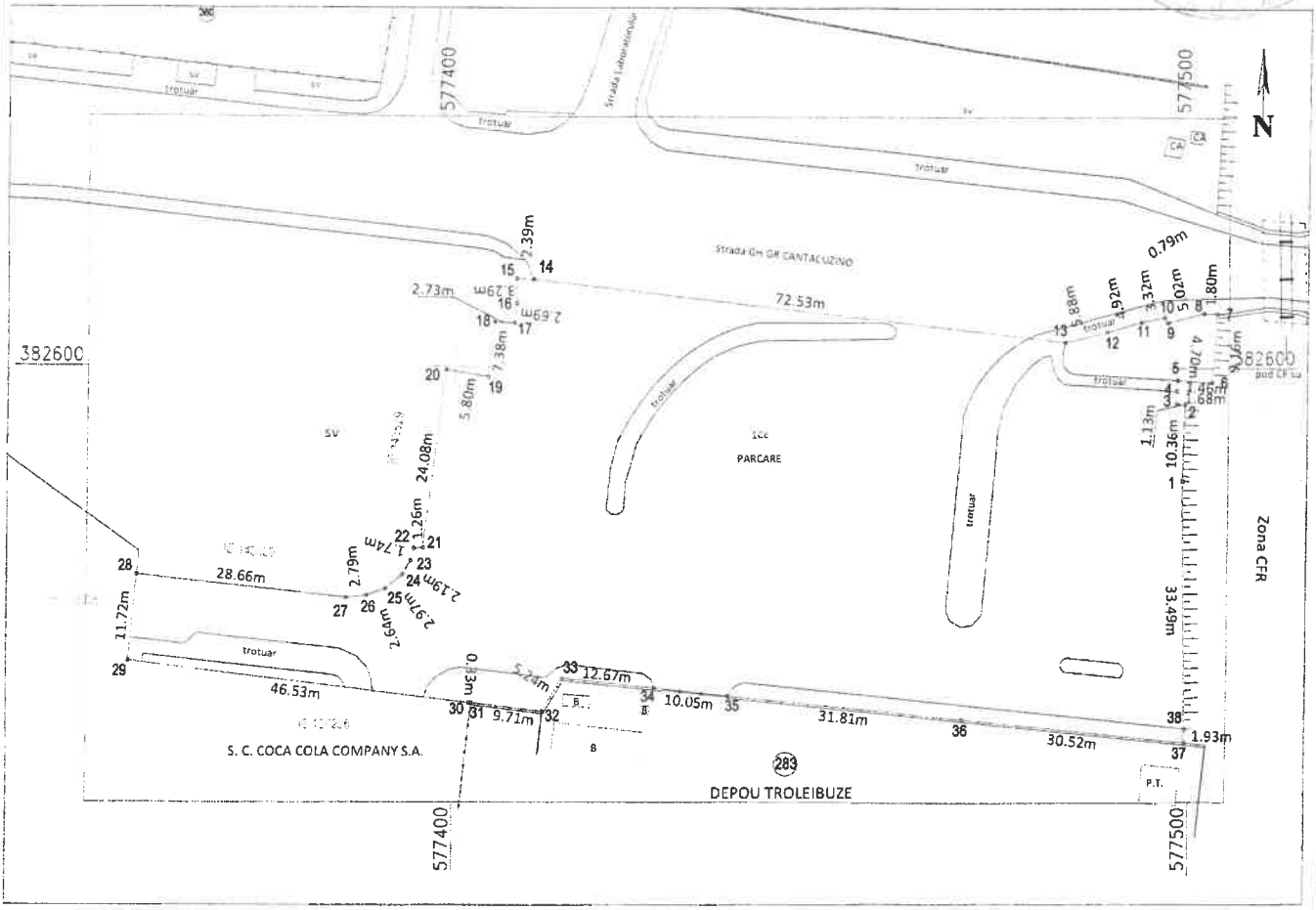
ANEXA NR. 8 LA HCL NR. 13/2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	5934 mp	**Platf.parc+pasaj CF (parcare preuzinală) Str. Cantacuzino nr. 283**

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Ploiesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5934	Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 31-32-34, 35-36-37, gard de metal intre 34-35 si neimprejmuit pe restul laturilor.
Total		5934	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5934 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocea Georgiana Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si ștampila
Data: mai 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data.....

Ștampila BCPI

Anexa nr. 9 la HCL nr. ..13../2018

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____/_____

ACT ADIȚIONAL NR. 11
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr. 18579/04.11.2013
incheiat astazi.....

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____/_____,

Între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, județul Prahova, cod de înregistrare fiscală RO 2844855, reprezentat prin domnul Adrian Florin Dobre – Primarul municipiului Ploiești, în calitate de **DELEGATAR**, pe de o parte, denumit în continuare **MUNICIPIU**,
și
S.C. „Transport Călători Express S.A." Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Găgeni nr. 88, județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Prahova sub nr. J29/326/1991, cod de înregistrare fiscală RO 1355770, cont RO36BRDE300SV04345703000, deschis la B.R.D. Ploiești, reprezentată prin domnul Alexandri Nicolae – Director General, în calitate de **DELEGAT**, pe de altă parte, denumit în continuare **OPERATOR**,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifica Anexa nr. 3a) la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr. 18579/04.11.2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **poz. 7 din Tabelul 3 referitor la Terenuri, în sensul că S=5.934 mp., în loc de S=5.559 mp.**, suprafata identificată potrivit planului de amplasament şi delimitare ce constituie Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. ...../..... a Consiliului Local al Municipiului Ploiești."

Restul clauzelor contractuale prevăzute în Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr. 18579/04.11.2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane în Municipiul Ploiești nr. 18579/04.11.2013 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

DELEGATAR,
Municipiul Ploiești
PRIMAR,
Adrian Florin Dobre

DELEGAT,
S.C. „Transport Călători Express" S.A. Ploiești
DIRECTOR GENERAL,
Nicolae Alexandri

DIRECŢIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

DIRECTOR TEHNIC,
Ion Micu

SERVICIUL CONTRACTE
ŞEF SERVICIU,
Viorica Pătraşcu

DIRECTOR FINANCIAR,
Monica Tănase

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

BIROU CONTENCIOS,
Monica Manea

Vizat,
Serviciul Juridic-Contencios,Contracte

Întocmit,
Cristina Denisa Trofin

PMP NR 1492/25.08.2010 ANEXA 9

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE
serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti

Incheiat astazi ...25.08.2010.....

In temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, modificata si completata prin Legea nr. 3/2003; Hotararii Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor – cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local; Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare; Hotararii Guvernului nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea si atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice, a criteriilor de selectie – cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilitati publice si a Contractului – cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice; Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale, republicata si ale Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr .....

CAPITOLUL I
PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr.2, judetul Prahova, reprezentat prin Primarul municipiului Ploiesti, in calitate de **concedent**, pe de o parte,
si
1.2. Societatea Comerciala Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.A., cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr....., cod unic de inregistrare ....., reprezentata de dl. MANDACHE.....avand functia de director general, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte

CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

2.1. Obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune consta in dreptul si obligatia de a:

- intretine si amenaja parcurile, gradinile publice, scuarurile si a zonele verzi de pe teritoriul municipiul Ploiesti

- administra cimitirele municipiului Ploiesti;
- administra, intretine si exploata parcarile publice cu plata, precum si terminalele folosite de operatorii care efectueaza transport de persoane prin curse regulate in trafic judetean sau national aflate pe domeniul public al municipiului Ploiesti;
- administra Wc-urile publice cu plata si a baile publice din municipiul Ploiesti;
- organiza si efectua activitatea de ridicare, blocare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt parcate sau ocupa ilegal drumurile publice sau terenurile apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti, precum si a vehiculelor fara stapan sau abandonate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al municipiului Ploiesti;
- desfiinta pe cale administrativa constructiile ilegale de pe domeniul public si privat al municipiului Ploiesti;
- asigura mentenanta spatiilor publice date in administrare ;
- asigura evidenta constructiilor amplasate pe terenurile domeniul public si privat ale Municipiului Ploiesti, aflate in administrarea societatii si valorificarea acestor terenuri corespunzator legii si reglementarilor aprobate la nivel local.

inclusiv dreptul de a administra si de a exploata bunurile proprietate publica, aferente sistemului.

2.2. Obiectivele concesionarului sunt:

- imbunatatirea conditiilor de viata si de odihna ale utilizatorilor/beneficiarilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- dezvoltarea durabila a serviciilor;
- protectia si conservarea mediului inconjurator;
- extinderea suprafetelor de spatii verzi ale municipiului;
- functia ecologica, prin care se va realize climatul normal, combaterea poluarii fonice si a aerului, ameliorarea compozitiei chimice a solului si a aerului;
- functia de utilitate publica, prin care se vor asigura activitatile sportive, odihna si agrementul;
- eficienta sporita de utilizare a locurilor de parcare, mai ales in zonele aglomerate ale municipiului;
- decongestionarea drumurilor publice si a spatiilor apartinand domeniului public si privat cu scopul fluidizarii traficului auto si pietonal, in special in zona centrala si pe strazile principale cu trafic intens; protejarea spatiilor verzi, a trotuarelor prin blocarea, ridicarea vehiculelor stationate neregulamentar; precum si evitarea ocuparii abusive a locurilor de parcare.

2.3. bunuri ce vor fi utilizate in derularea contractului sunt:

a) bunuri de retur: bunurile care au facut obiectul delegarii prin concesiune, precum si cele realizate de concesionar in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile concesionate, facand parte integranta din acestea. Bunurile obtinute in urma activitatii de investitii a concesionarului devin bunuri de retur, dupa ce concesionarul isi recupereaza integral valoarea investita, prin amortizare. Bunurile de

retur revin de plin drept, gratuite si libere de orice sarcini concedentului la incheierea contractului. Bunurile initiale date in concesiune sunt prevazute in Anexa nr. ..... .
b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la incetarea contractului de delegare prin concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul unei compensatii, in conditiile legii;
c) bunuri proprii – sunt acele bunuri care la incetarea contractului raman in proprietatea concesionarului. Bunurile proprii aflate in proprietatea societatii la data delegarii serviciului prin concesiune sunt prevazute in Anexa nr .....
Predarea – primirea bunurilor ce fac obiectul concesiunii vor fi consemnate in procesul-verbal care se va incheia in acest scop, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, care constituie Anexa nr. ..... .

CAPITOLUL III
DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de 49 ani, de la data semnarii lui, respectiv ....., cu drept de prelungire in conditiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel putin 6 luni inaintea expirarii acestei perioade, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

In cazul in care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris concesionarului, cu cel putin 6 luni inainte de expirarea termenului contractual si va demara procedura de incredintare a serviciului conform procedurilor legale.

CAPITOLUL IV
DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Drepturile partilor

4.1. Concedentul are urmatoarele drepturi:

a) sa solicite informatii cu privire la nivelul si calitatea serviciului furnizat/prestat;
b) de a stabili si de a aproba programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente, cu consultarea concesionarului;
c) de a corela cu programele de dezvoltare economico-sciala a municipiului si de amenajare a teritoriului efectuarea lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara;
d) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice delegate;
e) de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
f) de a finanta realizarea de lucrari necesare serviciilor publice delegate;
g) sa contracteze sau sa garanteze imprumuturile pentru finantarea programelor de investitii in vederea dezvoltarii, reabilitarii si modernizarii sistemelor existente;

h) sa garanteze, in conditiile legii, imprumuturile contractate de concesionar, in vederea infiintarii sau dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare aferenta serviciului;
i) de a inspecta bunurile, activitatile si serviciile publice delegate prin concesiune;
j) sa monitorizeze si sa exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului si sa ia masurile necesare in cazul in care concesionarul nu asigura indicatorii de performanta si continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
k) sa invite concesionarul pentru audieri, in vederea concilierii diferendelor aparute in relatia cu utilizatorii/beneficiarii serviciilor;
l) sa pastreze, pe durata derularii prezentului contract, in conformitate cu atributiile ce revin potrivit legii, prerogativele si raspunderile privind aprobarea politicilor si strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului si a sistemului de utilitate publica, precum si dreptul de a supraveghea si controla modul de desfasurare a serviciului cu privire la:
   - respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de concesionar, inclusiv in relatia cu beneficiarii/utilizatorii;
   - dezvoltarea si modernizarea serviciului, precum si modul de administrare, exploatare si mentinere in functiune a acestuia;
   - respectarea procedurilor de formare, stabilire si ajustare a preturilor si tarifelor pentru serviciul de utilitate publica;
   - calitatea serviciului furnizat/prestat;
   - indicatorii de performanta ai serviciului furnizat/prestat;
m) concedentul are dreptul de a verifica, ori de cate ori considera necesar, prin reprezentantii sai, modul in care se desfasoara activitatea de intretinere si amenajare a parcurilor, gradinilor publice, scuarurilor si a zonelor verzi din municipiul Ploiesti; administrare a cimitirele municipiului Ploiesti; administrare, intretinere si exploatare parcarile publice cu plata, precum si terminalelor folosite de operatorii care efectueaza transport de persoane prin curse regulate in trafic judetean sau national aflate pe domeniul public al municipiului Ploiesti; administrare Wc-urile publice cu plata si a baile publice; organizare si efectuare a activitatii de ridicare, blocare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt parcate sau ocupa ilegal drumurile publice sau terenurile apartinand domeniului public si privat al municipiului Ploiesti, precum si a vehiculelor fara stapan sau abandonate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat ; desfiintare pe cale administrativa constructiile ilegale de pe domeniul public si privat; asigurare a mentenantei spatiilor publice date in administrare.

4.2. Concesionarul are urmatoarele drepturi:
a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune;
b) sa incaseze contravaloare serviciului/activitatilor prestate prin practicarea de preturi, tarife, dar si din sume de la bugetul local pe baza devizelor de lucrari pentru serviciile de interes public prestate catre municipalitate;

64

c) sa propuna autoritatii publice locale ajustarea periodica a preturilor si tarifelor in functie de inflatie si de influentele intervenite in costurile de operare;
d) sa sisteze furnizarea/prestare serviciilor catre utilizatorii care nu si-au achitat contravaloarea prestatiei, in conditiile legii;
e) de a realiza obiectivele stabilite si aprobate de autoritatea publica locala;
f) de a incheia contracte, conventii, etc. cu tertii, in vederea realizarii serviciilor delegate prin concesiune, pentru a asigura si valorifica bunurile care fac obiectul contractului, in conditiile legii, fara a putea transfera acestora drepturile dobandite prin contractul de delegare a gestiunii prin concesiune.

Obligatiile partilor

4.3. Concedentul are urmatoarele obligatii:
a) sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de delegare prin concesiune toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare – preluare;
b) sa faciliteze concesionarului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
c) sa verifice periodic nivelul veniturilor si cheltuielilor concesionarului;
d) sa verifice periodic clauzele de administrare, exploatare, intretinere si predare a bunurilor publice date in administrare, in calitatea sa de proprietar;
e) sa ia toate masurile pentru inlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, in asa fel incat sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat prin concesiune;
f) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare prin concesiune;
g) sa nu modifice in mod unilateral contractul de delegare prin concesiune, in afara cazurilor prevazute expres de lege;
h) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;
i) sa verifice periodic:
- serviciile publice prestate si nivelul de calitate al acestora;
- indeplinirea indicatorilor de performanta;
- mentinerea echilibrului contractual;
- asigurarea unor relatii echidistante intre delegat si beneficiary;
- planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

4.4. Concesionarul are urmatoarele obligatii:
a) sa respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii prin concesiune;
b) sa respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini si ale celorlalte reglementari specifice serviciului delegat;

c) sa serveasca toti utilizatorii/beneficiarii din municipiul Ploiesti, unde i-au fost delegate activitatile ce fac obiectul prezentului contract;
d) sa respecte indicatorii de performanta;
e) sa furnizeze concedentului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice delegate in conformitate cu clauzele contractului de delegare prin concesiune si cu prevederile legale in vigoare;
f) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale in vigoare;
g) sa asigure finantarea pregatirii si perfectionarii profesionale a propriilor salariati, in functie de necesitatile societatii;
h) sa gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate si eficienta economica;
i) sa preia de la concedent, pe baza de proces-verbal de predare – preluare, bunurile date in concesiune;
j) sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului si caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;
k) sa fundamenteze si sa supuna aprobarii preturile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciile/activitatile delegate prin concesiune;
l) sa nu subconcesioneze serviciul si bunurile care fac obiectul delegarii;
m) sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de delegare prin concesiune, sa nu fie afectata capacitatea concedentului de a realiza serviciul;
n) sa propuna concedentului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului conceionat, in baza legislatiei in vigoare;
o) sa transmita concedentului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitatea acesteia;
p) sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune;
q) la incetarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune din alte cauze decat termenul, forta majora, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
r) sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile care se impun pentru asigurea continuitatii activitatii;
s) sa ia toate masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de securitate si sanatate in munca;
t) sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;
u) sa realizeze investitii, conform angajamentelor asumate, anexa la contract;
v) sa efectueze auditul suprafetei, calitatii si accesibilitatii spatiilor verzi, precum si sa elaboreze strategia si planul de actiune privind conservarea si dezvoltarea retelei de spatii verzi, conform art.9 din Legea nr.313/2009, pentru modificarea si

completarea Legii nr.24/2007, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;

x) sa elaboreze si sa actualizeze Registrul local al spatiilor verzi din intravilanul localitatii, conform art. 11 din Legea nr.313/2009 si Ordinului nr.1466/2010, pentru modificarea Ordinului nr.1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi;

y) sa valorifice, conform prevederilor legale in vigoare, bunurile concesionate, inclusiv prin incheierea unor forme contractuale/conventii pentru folosintă temporara pentru desfasurarea unor activitati de tip comercial, activitati recreative si de agrement, spectacole, etc.

z) sa respecte orice prevederi care deriva din reglementarile legale in vigoare, din Hotararile Consiliului Local al Municipiului Ploiesti;

CAPITOLUL V
PROGRAMUL LUCRARILOR DE INVESTITII

Programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitate, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari, atat fizic, cat si valoric/2010, este prezentat in Anexa nr. ....., parte integranta a prezentului contract.

Programul anual de intretinere, reparatii, modernizari si investitii va fi intocmit anual de municipalitate impreuna cu concesionarul.

Planul de intretinere, reparatii, modernizari si investitii poate fi actualizat pe parcursul anului in functie de capacitatea financiara a concedentului si eventualele rectificari ale bugetului.

CAPITOLUL VI
SARCINILE SI RESPONSABILITATILE PARTILOR

6.1. **Sarcinile Municipiului Ploiesti**

a) elaborarea si aprobarea strategiilor privind dezvoltarea serviciului public;
b) aprobarea programelor de reabilitare, extindere si modernizare a sistemului de utilitati publice incidente serviciului public precizat;
c) infiintarea de noi sisteme (spatii verzi, locuri de joaca, cimitire, spatii de parcare etc.);
d) coordonarea proiectarii si executiei lucrarilor tehnico-edilitare, corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a municipiului, de amenajare a localitatilor, urbanism si mediu;
e) contractarea sau garantarea imprumuturilor pentru finantarea programelor de investitii in vederea dezvoltarii, reabilitarii si modernizarii sistemelor existente;
f) protectia si conservarea mediului natural si construit;
g) aprobarea regulamentului serviciului;

h) stabilirea indicatorilor de performanta ai serviciului;
i) asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanta;
j) aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investitii;
k) aprobarea preturilor, tarifelor, taxelor speciale in desfasurarea serviciului, precum si ajustarea acestora;
l) sanctionarea concesionarului in cazul in care acesta nu respecta prevederile caietului de sarcini, contractului de delegare a gestiunii prin concesiune si regulamentului serviciului.

6.2. **Sarcinile S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.A.**
a) administreaza si gestioneaza bunurile incredintate ca un bun proprietar;
b) asigura paza si integritatea bunurilor;
c) presteaza servicii de calitate tuturor beneficiarilor;
d) deserveste toti beneficiarii din aria de acoperire fara niciun fel de discriminare;
e) urmareste realizarea tuturor indicatorilor de performanta;
f) furnizeaza Municipiului Ploiesti informatiile solicitate si asigura accesul la toate informatiile necesare verificarii, evaluarii, functionarii si dezvoltarii serviciului;
g) pune in aplicare metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor si la cresterea calitatii serviciului;
h) finanteaza pregatirea si perfectionarea salariatilor.

CAPITOLUL VII
INDICATORII DE PERFORMANTA

Indicatorii de performanta sunt prevazuti in Anexa nr.....

CAPITOLUL VIII
FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC. TARIFELE PRACTICATE SI PROCEDURA DE STABILIRE, AJUSTARE SI APROBARE A ACESTORA. MODUL DE TARIFARE SI INCASARE A SERVICIILOR FURNIZATE/PRESTATE

8.1. Finantarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilitate publica care fac obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune, precum si pentru pentru intretinerea, exploatarea si functionarea sistemelor aferente se realizeaza pe criterii economice si comerciale; mijloacele materiale si financiare necesare desfasurarii activitatilor se asigura prin bugetele de venituri si cheltuieli ale concesionarului.
8.2. Veniturile concesionarului se constituie:
a) prin incasarea de la clienti persoane fizice si juridice, sub forma de preturi sau tarife aprobate prin hotarari ale Consiliului Local, a sumelor reprezentand

contravaloarea serviciilor furnizate/prestate. Lista preturilor si tarifelor aprobate la data delegarii gestiunii prin concesiune a serviciului se regaseste in Anexa nr..... .

b) sume de la bugetul local, pe baza facturilor emise lunar conform devizelor de lucrari, fundamentate si intocmite cu respectarea prescriptiilor tehnice in vigoare, reprezentand contravaloarea serviciilor prestate catre municipalitate.

8.3. Principiile care stau la baza modului de constituire a veniturilor concesionarului:

a) asigurarea autonomiei financiare a concesionarului;
b) asigurarea rentabilitatii si eficientei economice;
c) asigurarea egalitatii de tratament a serviciilor de utilitati publice in raport cu alte servicii publice de interes general;
d) recuperarea in totalitate de catre concesionar a costurilor furnizarii/ prestarii serviciilor;

8.4. Preturile si tarifele aferente serviciilor de utilitati publice se fundamenteaza pe baza cheltuielilor de productie si exploatare, a cheltuielilor de intretinere si reparatii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, a costurilor pentru protectia mediului; a costurilor financiare asociate creditelor contractate si include o cota pentru crearea surselor de dezvoltare si modernizare a sistemelor (spatii verzi, parcari etc.), precum si o cota minima de profit.

8.5. Preturile si tarifele pentru plata serviciilor prestate/furnizate, precum si pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilitati publice, se propun de concesionar si se stabilesc, se ajusteaza si se modifica prin hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

8.6. Finantarea si realizarea investitiilor aferente sistemelor de utilitati publice se fac cu respectarea legislatiei in vigoare privind initierea, fundamentarea, promovarea si aprobarea investitiilor publice, in temeiul urmatoarelor principii:

a) promovarea rentabilitatii si eficientei economice;
b) utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea acestora si a infrastructurii tehnico – edilitare aferente;
c) intarirea autonomiei fiscale a unitatilor administrative – teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare in vederea functionarii serviciilor;
d) intarirea autonomiei locale privind contractarea si garantarea unor imprumuturi interne sau externe necesare pentru finantarea infrastructurii tehnico – edilitare aferente serviciilor, in conditiile legii;
e) respectarea dispozitiilor legale referitoare la calitatea si disciplina in constructii, urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului.

8.7. Finantarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investitii publice ale municipiului, aferente sistemelor de utilitati publice a caror gestiune a fost delegata prin concesiune S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.A., se asigura din urmatoarele surse:

a) fonduri proprii ale operatorului;
b) fonduri de la bugetul local;
c) fonduri nerambursabile obtinute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite, potrivit legii, la nivelul municipiului;
e) fonduri transferate de la bugetul de stat, in conditiile legii;
f) alte surse, constituite potrivit legii.

8.8. Bunurile realizate in cadrul programelor de investitii ale municipiului apartin domeniului public al municipiului Ploiesti.

8.9. Obiectivele de investitii publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului delegat prin concesiune, ce implica fonduri de la bugetele locale, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritatile administratiei publice locale, se nominalizeaza in listele anuale de investitii anexate la bugetul local.

8.10. Obiectivele de investitii mentionate anterior se realizeaza cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind elaborarea, avizarea si aprobarea documentatiilor de executie, a prevederilor legale in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate, conform legii.

8.11.Concesionarul va incasa de la utilizatori, in baza chitantei, bonului fiscal si/sau facturii emise contravaloarea tarifelor si preturilor pentru serviciile prestate, precum si contravaloarea lucrarilor prestate catre terte persoane pe baza de deviz.

8.12. Sumele de la bugetul local pentru serviciile prestate catre municipalitate conform contractului de delegare a gestiunii prin concesiune se solicita, pe baza de factura lunara, in perioada 1 - 5 a fiecarei luni conform devizelor de lucrari; urmand ca in urma verificarilor, municipalitatea sa vireze contravaloarea facturii in contul societatii in perioada 5 - 9 a fiecarei luni.

CAPITOLUL IX
PLATA SI NIVELUL REDEVENTEI

9.1. Pentru bunurile incredintate potrivit prezentului contract, concesionarul va plati concedentului o redeventa anuala reprezentand contravaloarea in lei a 2000 Euro, care se va plati o singura data pe an, in primul trimestru al anului urmator celui pentru care se face plata.

9.2. Plata redeventei se face in contul nr....., deschis la .....

9.3. Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calcularea de penalitati de intarziere in cuantumul prevazut de legislatia in vigoare si totodata concedentul va putea solicita incetarea prezentului contract.

9.4. Plata se considera efectuata la data confirmarii sumei in contul concedentului.

9.5. Redeventa platita in conditiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara, supunandu-se prevederilor legale in vigoare.

9.6. In cazul in care, pe perioada derularii prezentului contract, concesiunea devina grevata de regimul T.V.A., aceasta se va deduce din redeventa stabilita.

CAPITOLUL X
RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
Partea in culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute in prezentul contract, precum si la despagubiri, in functie de prejudiciul produs. Daca acestea nu acopera integral prejudiciul, partea prejudiciata poate solicita acordarea de daune in completare, potrivit dispozitiile dreptului comun.

CAPITOLUL XI
FORTA MAJORA

11.1. Forta majora, definita conform legii, apara de raspundere partea care o invoca.

Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de delegare, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 30 de zile consecutive, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectiva nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de delegare fara ca vreuna dintre ele sa pretinda nici uneia despagubiri.

Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una din parti penalizari sau compensatii. Perioada de executare a contractului de delegare va fi prelungita cu perioada pentru care a fost invocata si acceptata forta majora.

11.2. Cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care il invoca, cu conditia notificarii scrise in termen de 3 (trei) zile de la producere, cumulate cu conditia confirmarii de catre cealalta parte a existentei sau neexistentei cazului fortuit.

In caz de neconformare, partea care a invocat, urmeaza sa raspunda pentru prejudicial cauzat, in conditiile legii.

CAPITOLUL XII
CLAUZA CONTRACTUALA PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

12.1.Concesionarul isi asuma obligatia ca pe perioada derularii contractului de delegarea a gestiunii prin concesiunea sa respecte legislatia, reglementarile, precum si hoatararile consiliului local in vigoare privind protectia mediului.

CAPITOLUL XIII
CONDITII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE

13.1. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de administrare a domeniului public si privat se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante. Anexele care trebuie periodic innoite nu vor fi considerate o modificare a contractului.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de delegare a gestiunii prin concesiune, cu notificarea prealabila cu 30 de zile a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta; acest dezacord nu poate, in nici un caz, sa permita concesionarului sa nu-si execute obligatiile contractuale.

13.2. In cazul in care orice prevederi ale acestui contract devin discordante cu reglementarile sau legislatia nationala sau din Uniunea Europeana, contractul va fi modificat.

Acest lucru nu va afecta valabilitatea altor clauze ale acestui contract. Partile vor modifica acele clauze contradictorii in sensul scopului acestui contract, cat mai repede posibil.

Orice deficienta in acest contract poate fi rectificata cu conditia negocierii intre partile contractante.

CAPITOLUL XIV
CONDITII PRIVIND TRANSMITEREA BUNURILOR LA EXPIRAREA CONTRACTULUI

14.1. In derularea contractului, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele realizate de concesionar in conformitate cu programele de investitii si care au legatura directa cu bunurile incredintate, facand parte integranta din acestea. Bunurile obtinute in urma activitatii de investitii a concesionarului devin bunuri de retur, dupa ce concesionarul isi recupereaza integral valoarea investita prin amortizare. Bunurile de retur, revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incheierea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii ale concesionarului: bunurile care au apartinut concesionarului la inceputul perioadei de delegare a gestiunii prin concesiune si au fost utilizate de catre acesta pe durata derularii contractului, precum si toate bunurile achizitionate de concesionar pe perioada derularii contractului si care nu fac parte integranta din bunurile ce constituie obiectul concesionarii. Bunurile proprii, la incetarea contractului, raman in proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL XV
MENTINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

15.1. Raporturile contractuale intre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse prin prezentul contract.
15.2. Concesionarul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta in urma unui caz de forta majora sau caz fortuit sau a unei masuri dispuse de autoritatea publica.

CAPITOLUL XVI
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC DAT IN ADMINISTRARE

16.1. Administrarea patrimoniului preluat se va realiza de catre concesionar in conformitate cu responsabilitatile asumate la Capitolul VI, punct 6.2 din prezentul contract.

CAPITOLUL XVII
STRUCTURA FORTEI DE MUNCA SI PROTECTIA SOCIALA A ACESTEIA

Numarul de personal necesar serviciului, precum si functiile acestora se regasesc in organigrama aprobata de Consiliul de Administratie si Adunarea Generala a Actionarilor.

Sarcinile de serviciu pentru fiecare salariat se regasesc in Contractul individual de munca si Fisa postului.

Drepturile si obligatiile salariatilor se regasesc in Contractul colectiv de munca la nivel de societate. Acesta se negociaza conform legislatiei in vigoare intre angajator si reprezentatii legali ai sindicatelor reprezentative.

CAPITOLUL XVIII
INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concesionarului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului delegat prin concesiune sau a unei parti importante din acesta sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de exploatare, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

17.2. Concedentul are dreptul sa denunte unilateral contractul daca constata si dovedeste nerespectarea repetata de catre concesionar a obligatiilor contractuale si daca acesta nu adopta programe si masuri care sa respecte conditiile contractuale si sa asigure atingerea, in timp de 2 ani consecutiv, a indicatorilor de performanta stabiliti.

CAPITOLUL XIX
PACT COMISORIU EXPRES DE ULTIM GRAD

18.1. In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere, fara judecata si fara nicio formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale.

CAPITOLUL XX
LITIGII

Concedentul si concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Daca, dupa 45 de zile de la inceperea acestor tratative, concesionarul si concedentul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL XXI
DISPOZITII FINALE

21.1. Prezentul contract are ca anexe urmatoarele:
a) caietul de sarcini al serviciului – Anexa nr. .....
b) regulamentul serviciului – Anexa nr. .....
c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica, aferente serviciului public si care sunt incredintate concesionarului pe durata contractului de delegare a gestiunii prin gestiune– Anexa nr. .....
d) procesul – verbal de predare – preluare a bunurilor aferente serviciului public – Anexa nr. .....
e) programul lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitate, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari – Anexa nr. .....
f) tarifele practicate – Anexa nr. .....

Anexele precizate anterior sunt parte integranta a contractului de concesiune, din care vor decurge si efecte economice – financiare care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor parti.

21.2. Limba care guverneaza contractul este limba romana.
21.3. Comunicari:

- orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris;
- orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii;
- comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditria confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale.

CONCEDENT,

PRIMAR,
ANDREI LIVIU NOLOSEVICI

SECRETAR,
OANA CRISTINA IACOB

DIRECTOR ECONOMIC
NICOLETA CRACIUNOIU

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS
SIMONA ALBU

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
LUMINITA GABORFI

CONCESIONAR,

DIRECTOR GENERAL
DAN IGNITA

NR. 5618/04.08.2003

CONTRACT DE COMODAT (IMPRUMUT DE FOLOSINTA)

Incheiat astazi 04.08.2003.

In temeiul art. 1560 Cod Civil, art. 126 din Legea nr. 215/2001, art. 17 din Legea nr. 213/1998 si in baza Hotararii nr. 88/2003 a Consiliului Local al municipiuluiPloiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, denumit in continuare comodant, pe de o parte

si

Parohia Catedrala Eroilor "Inaltarea Domnului" , cu sediul in Ploiesti, STR. GH. GR. CANTACUZINO NR 259A, reprezentat prin Preot Paroh Bazavan Mihai, ce se legitimeaza cu ~~B.I./~~C.I. seria P.H. numar 291771, eliberat de POLITIA PLOIESTI, la data de 20.02.2002, cod numeric personal 1511121293115, cu domiciliul in PLOIESTI, STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 259A, denumit in cele ce urmeaza comodatar, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – Obiectul contractului il constituie folosinta terenului situat in Ploiesti, in spatele Catedralei Eroilor "Inaltarea Domnului" din str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 259 A, in suprafata de 864 m.p., ce apartine domeniului public al localitatii, identificat prin planul de situatie anexat la prezentul contract.

Bunul prevazut la art. 1 al prezentului contract se acorda de catre comodant spre folosinta comodatarului, in mod gratuit.

Art. 2. – Transmiterea terenului se face pentru amenajarea si utilizarea unui loc de reculegere pentru populatia municipiului.

Comodatarul se obliga sa pastreze destinatia declarata sau stabilita de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prevazut la alineatul precedent pe toata durata contractului sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

Art. 3. – Predarea – primirea s-a facut prin procesul verbal din anexa nr. 2.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. – Termenul contractului este de 3 (trei) ani, cu incepere de la data de 19.06.2003 pana la data de 18.06.2006, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor parti.

IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 5. – Comodantul se obliga:

a. sa predea terenul situat in Ploiesti, in spatele Catedralei Erolior "Inaltarea Domnului" din str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 259 A, pe baza de proces verbal de predare – primire.

b. sa stabileasca destinatia terenului.

c. sa controleze trimestrial modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata transmisa si sa controleze lunar si trimestrial respectarea destinatiei stabilita la art. 2 al contractului.

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art. 6. – Comodatarul se obliga:

a. sa intrebuinteze bunul potrivit destinatiei stabilite la incheierea contractului, sub sanctiunea de a plati daune – interese;

b. sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a terenului transmis, care s-ar datora culpei sale;

c. comodatarul il va instiinta in maxim 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

d. sa conserve bunul dat in folosinta, adica sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

e. are obligatia sa permita accesul comodantului pe terenul atribuit, ori de cate ori acest lucru este necesar.

f. sunt strict interzise subinchirierea in tot sau in parte a terenului, cesiunea contractului, predarea in locatie de gestiune si orice forma de asociere si colaborare pe teren;

g. la incetarea contractului comodatarul este obligat sa restituie terenul cel putin in aceasi stare in care l-a primit, conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului;

h. sa restituie la incetarea contractului, bunul imprumutat in natura sa specifica, in starea in care l-a primit, in baza unui proces verbal;

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7 - Comodatul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;
- prin desfiintarea titlului comodantului asupra terenului transmis in folosinta; comodantul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la comodant si nici atribuirea altui teren;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice impun acest lucru.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. – Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in acest contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 9 – Pact comisoriu expres

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care comodatarul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art. 10 – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 11 – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.12 – Orice litigiu aparut intre partile contractante se rezolva pe cale amiabila. In cazul in care partile nu cad de acord, litigiul va fi solutionat de instantele de judecata competente.

Art. 13 - Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 14 – Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI,
Primar
Emil Calota

Director General,
Cristian Sandulescu

Director Economic,
Nicoleta Craciunoiu

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

VIZAT SERVICIUL JURIDIC

Intocmit,
Dana Banu

COMODATAR,
Parohia Catedrala Eroilor
"Inaltarea Domnului"

Preot Paroh
Bazavan Mihai

Anexa parte integranta
din contractul de comodat

PROCES VERBAL

de predare primire a terenului situat in Ploiesti, in spatele Catedralei Eroilor "Inaltarea Domnului" din str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 259 A, in suprafata de 864 m.p., ce apartine domeniului public al localitatii .

In baza contractului de comodat inregistrat la nr. 5618 / 04.08.2003. se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti prin Administratia Domeniului Public si Priva, Serviciul Valorificare Patrimoniu, prin reprezentantul sau d-na Daniela Banu, care preda si Parohia Catedrala Eroilor "Inaltarea Domnului", in calitate de comodator, prin reprezentantul sau Preot Paroh Bazavan Mihai, care primeste in folosinta terenul ce apartine domeniului public al localitatii, situat in Ploiesti, in spatele Catedralei Eroilor "Inaltarea Domnului" din str. Gh. Gr. Cantacuzino, in suprafata de 864 m.p..

Acest proces verbal de predare primire s-a incheiat astazi, 19.06.2003 in dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriasului.

COMODANT,

COMODATAR,

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 8411/ 18.06.2013

ACT ADIŢIONAL NR. 8
la contractul de comodat (împrumut de folosinţă) nr. 5618/04.08.2003
Încheiat astăzi 18.06.2013

În baza cererii nr. 8411/13.05.2013 şi procesului verbal al şedintei Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploieşti din data de 21.05.2013, între:

Municipiul Ploieşti, cu sediul în Ploieşti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Bădescu, în calitate de comodant, pe de o parte,

şi

Parohia Catedrala Eroilor "Înălţarea Domnului", cu sediul în Ploieşti, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr. 259A, reprezentată prin Preot Paroh Mihai Băzăvan, posesor a C.I. seria PH, nr. 291.771..., eliberat la data de .20.02.2002....., Cod Numeric Personal 1511121293115, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adiţional prin care se modifică prevederile contractului de comodat (împrumut de folosinţă) nr. 5618/04.08.2003, încheiat **pentru folosinţa terenului situat in Ploieşti, in spatele Catedralei Eroilor "Înălţarea Domnului" din str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 259A**, după cum mează:

Art. 4. Termenul contractului de comodat este de 10 (zece) ani cu începere de la data de **19.06.2013** până la data de **18.06.2023**, cu drept de prelungire, cu acordul ambelor părţi.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de comodat (împrumut de folosinţă) nr. 5618/04.08.2003 rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional face parte integrantă din contractul de comodat (împrumut de folonsinţă) nr. 5618/04.08.2003 şi s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant
Municipiul Ploieşti
Primar,
Iulian Bădescu

Comodatar,
Parohia Catedrala Eroilor
"Înălţarea Domnului"
Preot Paroh,
Mihai Băzăvan

Direcţia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Şef Serviciu,
Viorica Pătraşcu

Vizat pentru control financiar preventiv,
Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu
27 MAY 2013

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Întocmit,
Georgiana Ilie

Am redactat contractul