

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Nr. 262/19.12.2017



Avizat,
Viceprimar
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale unor
strazi din municipiul Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numara și strazile din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, insusit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

Între Municipiul Ploiești și firma prestatoare de cadastru și topografie S.C. Theotop S.R.L., cu sediul în București, str. Vlad Județul nr. 32, sector 3, având Cod Fiscal RO391391 și înregistrată la O.R.C.M.B. J/40/4943/1991 a fost încheiat Acordul-cadru nr.3110/10.02.2017, care stabilește elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii de cadastru încheiate pe baza comenzilor de operațiuni cadastrale asupra imobilelor proprietatea municipiului Ploiești.

În baza Acordului – cadru sus-mentionat s-a semnat Contractul subsecvent nr.8934/28.04.2017 între Municipiul Ploiești și S.C.THEOTOP S.R.L., care a avut ca obiect și unele strazi din municipiul Ploiești.

Documentațiile cadastrale aferente strazilor și tronsoanelor de strazi întocmite de către firma prestatoare de servicii de cadastru S.C. Theotop S.R.L. au fost verificate, iar neconcordanțele constatate au fost comunicate firmei prestatoare. Prin e-mail s-a solicitat S.C. Theotop S.R.L. să refacă planurile cu lungimea acestora. Planurile PAD refacute care cuprind și date tehnice referitoare la lungimea strazilor au fost transmise de către S.C. Theotop S.R.L. prin adresa nr.18044/22.08.2017 și adresa

nr.18469/25.08.2017. Precizăm faptul că firma prestatoare a transmis și planurile în care sunt prevăzute loturile de suprapuneri pentru str. Bobalna, strada Rudului, strada Laboratorului (lot1-lot2), strada Laboratorului tronson 2 (lot1-lot4) și strada Depoului (lot1-lot4). Aceste planuri au fost transmise către D.G.D.U., Serviciul Cadastru și G.I.S. spre verificare în data de 24.07.2017. S-a procedat la deplasarea în teren împreună cu reprezentanții acestei direcții în vederea identificării amplasamentelor. În data de 01.09.2017, D.G.D.U. a comunicat faptul că, la imobilele din str. Bobalna și str. Rudului suprapunerile sunt virtuale. În data de 19.09.2017 prin adresa nr.779 s-a solicitat D.G.D.U. să comunice punctul de vedere referitor și la celelalte străzi pentru care sunt identificate loturi de suprapuneri, iar prin adresa nr.1040/23.11.2017 s-a revenit la adresa nr.779/19.09.2017.

Documentațiile cadastrale au fost transmise de către S.C. Theotop S.R.L. în etape succesive, respectiv prin adresele nr.10328/10.05.2017, nr.10684/15.05.2017, nr.11133/18.05.2017, nr.11468/23.05.2017 și au fost transmise spre verificare către Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, respectiv Serviciul Cadastru și G.I.S. prin adresele nr.340/17.05.2017, nr.439/15.06.2017, nr.455/20.06.2017 (revenire la adresa nr.340/17.05.2017), nr.546/13.07.2017 (revenire la adresa nr.439/15.06.2017), iar prin adresele D.G.D.U. nr. 303677/03.07.2017 (ref.340/17.05.2017), nr.304453/14.07.2017 (ref.439/15.06.2017) Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, respectiv Serviciul Cadastru și G.I.S. a comunicat faptul că documentațiile transmise aferente strazilor corespund din punct de vedere al denumirii de strada și traseu, conform evidentelor deținute.

În urma discuțiilor purtate de reprezentanții D.G.P., respectiv S.I.B. cu reprezentanții O.C.P.I. Prahova și cu reprezentanții D.G.D.U. Ploiești, s-a stabilit că trebuie refăcută documentația cadastrală pentru strazile cu suprapuneri (din gard în gard), pentru că aceasta este singura variantă de lucru acceptată de O.C.P.I. Prahova care, după primirea documentațiilor, va lua măsurile care se impun în vederea soluționării problemelor.

Prin e-mailul transmis în data de 12.12.2017 s-a solicitat S.C. Theotop S.R.L. să transmită, în original, în regim de urgență, documentațiile cadastrale refăcute aferente strazilor sus menționate.

Prin adresa înregistrată sub nr.878/18.12.2017, S.C. Theotop S.R.L. ne-a pus la dispoziție planurile de amplasament și delimitare ale unor străzi din municipiul Ploiești.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate s-a constatat faptul că elementele de identificare (lungime, suprafață) ale bunurilor ce au făcut obiectul contractului menționat mai sus nu corespund cu cele înscrise în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

În temeiul prevederilor Hotărârii nr.255/28.07.2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind actualizarea nomenclatorului stradal al municipiului Ploiești a fost necesară modificarea corespunzătoare a denumirilor unor străzi ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Fata de cele expuse mai sus, este necesară actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1 și promovarea prezentului proiect de hotărâre în regim de urgență în ședința ordinară din luna decembrie 2017 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având în vedere faptul că

strazile ce fac obiectul prezentului proiect de hotarare sunt afectate de proiectele municipalitatii finantate din fonduri europene.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind insusirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Situația a fost analizată în ședința din data 13.12.2017 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Sef Serviciu S.I.E.B.
Gabriela Mîndruțiu

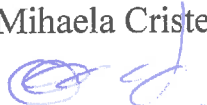


Sef Serviciu S.I.B.
Mădălin Negoită



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea



Direcția Economică,
Director Executiv,
Viorel Boștină



Intocmit: Epure Silviu Alexandru
Fleschner Bogdan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale unor străzi
din municipiul Ploiești



În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniul public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Astfel, printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără și străzile din localitate.

“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” întocmit potrivit Hotărârii Guvernului României nr.548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în care s-au preluat suprafețele și alte caracteristici tehnice ale imobilelor menționate în diverse documente din arhive, fără a se efectua măsurători de specialitate. Acest inventar a fost atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Cu ocazia măsurătorilor efectuate de către S.C. Theotop S.R.L. pentru străzile ce au făcut obiectul unor contracte subsecvente încheiate în baza acordului cadru de prestări servicii de cadastru și topografie cu societatea sus-amintită, străzi ce urmează să fie afectate de proiectele municipalității finanțate din fonduri europene, s-a constatat faptul că unele elemente de identificare ale acestora (lungime, suprafață) nu corespund cu cele înscrise în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Ca atare, este necesară actualizarea Anexei 1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” referitor la unele străzi din municipiul Ploiești.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea elementelor de identificare ale unor strazi din municipiul Ploiesti

aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Dănescu Stefan**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 13.12.2017