



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de privind completarea Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in exercitarea atributiilor prevazute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public si privat, consiliul local hotaraște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, dupa caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

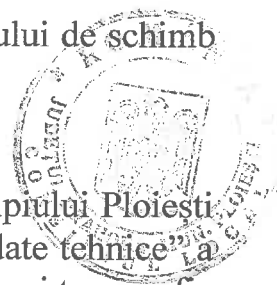
Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti se numara si imobilul-teren situat în Ploiești, str.Lucernei, nr.1, care a fost dobândit în urma schimbului de terenuri între municipiul Ploiești și S.C.Triumf Construct S.A. potrivit Hotărârii nr. 441/26.06.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Anexa nr.5.

Potrivit Contractului de schimb, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., suprafața imobilului situat în Mun. Ploiești, str. Lucernei nr. 1 este de 32.546 mp – conform actelor de proprietate și respectiv în suprafață de 32.535 mp - conform măsurărilor cadastrale..., identificat cadastral sub nr. 5075, intabulat în cartea funciară nr. 120860 (nr. vechi 3996) a Mun. Ploiești, jud. Prahova”.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către persoana juridică autorizată S.C. Topo Soare-Grigore S.R.L.,vizat de către O.C.P.I. Prahova., S.C. Triumf S.R.L. a detinut o suprafață de teren de 38.749,25 mp, din care a înstrăinat 6.214 mp (cu nr. cad 5075/1), rezultând un rest de proprietate în suprafață de 32.535,71 mp.

Această suprafață de teren rămasă a făcut obiectul contractului de schimb între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.



Pentru actualizarea suprafeței de teren - proprietatea municipiului Ploiești a fost lansată comanda de realizare a operațiunii de "actualizare date tehnice" a imobilului din str. Lucernei nr. 1 către firma prestatoare de cadastru și topografie S.C. THEOTOP S.R.L. București. Această comandă a făcut obiectul Anexei nr. 2 a contractului subsecvent nr.8934/28.04.2017, semnat de părțile contractante în baza Acordului –cadru nr. 3110/10.02.2017.

Prin adresa nr. 10684/15.05.2017 firma prestatoare a transmis planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 33.138 mp.

Din suprapunerea acestui plan de amplasament și delimitare cu planurile deținute în arhiva Direcției Gestiune Patrimoniu se constată că diferența de teren de 603 mp rezultată în plus față de suprafața de teren înscrisă în cartea funciară de 32.535 mp se datorează faptului că nu există limite materializate în teren, astfel s-a procedat la racordarea pe partea de est și de sud-est la strada Zăvoiuului, respectiv strada Cuptoarelor, străzi care au fost sistematizate, după momentul încheierii contractului de schimb.

Prin adresa nr. 418/14.06.2017, planul de amplasament și delimitare a fost transmis spre verificare Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, care a comunicat faptul că „imobilul - str. Lucernei nr. 1 nu figurează cu adresă poștală, fiind necesar ca acestuia să-i fie atribuită adresă poștală”, sens în care Serviciul Intabulări Bunuri a solicitat acest lucru prin cererea nr. 305936/08.08.2017. Astfel imobilului din str. Lucernei nr. 1 i s-a alocat adresa poștală definitivă – **str. Lucernei nr. 1B**.

Adresa D.G.D.U. nr.305936/23.08.2017, care atestă noua adresă poștală a imobilului a fost transmisă firmei prestatoare S.C. THEOTOP S.R.L. în vederea modificării datelor de identificare a imobilului pe planul de amplasament și delimitare.

Având în vedere cele menționate, este necesară includerea imobilului-teren situat în Ploiești, str.Lucernei, nr.1B ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești, cu elementele de identificare rezultate în urma măsurătorilor de specialitate efectuate de S.C. THEOTOP S.R.L., identificate potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre. Întrucât pe acest amplasament autoritatea locală are intenția de a realiza proiecte de interes public este necesară promovarea în sedinta ordinară a Consiliului Local al municipiului Ploiești din luna decembrie.

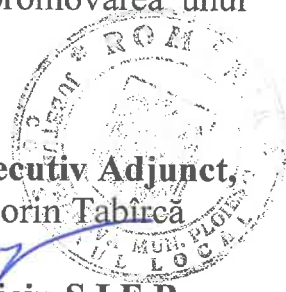
Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni

Comerciale, care, în data de 06.12.2017 a avizat favorabil promovarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabăcă



Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Șef Serviciu S.I.B.,
Mădălin Negoită



AVIZAT,

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director Executiv,**
Andreea Cristea



**Direcția Economică,
Director Executiv,**
Viorel Boștină



Intocmit:
Secăleanu Andrea Luiza
Neagu Raluca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE



la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in exercitarea atributiilor prevazute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public si privat, consiliul local hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, dupa caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti se numara si imobilul-teren situat în Ploiești, str.Lucernei, nr.1, care a fost dobândit în urma schimbului de terenuri între municipiul Ploiești și S.C.Triumf Construct S.A. potrivit Hotărârii nr.441/26.06.2014 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, Anexa nr.5.

Imobilul din str. Lucernei nr. 1 a fost înscris în cartea funciară nr. 120860, având nr. cadastral 5075, cu suprafața de 32.535 mp. Aceasta suprafață de teren face parte dintr-un lot de 38.749 mp, ce a aparținut S.C. Triumf Construct S.A., fapt pentru care se impune operațiunea de „actualizare date tehnice” pentru lotul de teren proprietatea mun. Ploiești.

Având în vedere acest fapt Municipiul Ploiești a lansat comanda de realizare a operațiunii de ”actualizare date tehnice” a imobilului din str. Lucernei nr. 1, către firma prestatoare de cadastru și topografie S.C. THEOTOP S.R.L. București. Această comandă a făcut obiectul Anexei nr. 2 a contractului subsecvent nr.8934/28.04.2017, semnat de părțile contractante în baza Acordului-cadru nr. 3110/10.02.2017. Firma prestatoare a transmis planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 33.138 mp.

Diferența de teren a rezultată în plus față de suprafața de teren înscrisă în cartea funciară se datorează faptului că nu există limite materializate în teren, fiind necesară racordarea, pe partea de est și de sud-est la străzile învecinate, străzi ce au fost sistematizate după momentul încheierii contractului de schimb.

Având în vedere cele menționate, este necesară includerea imobilului-teren situat în Ploiești, str.Lucernei, nr.1B ca poziție distinctă în domeniul privat al municipiului Ploiești, cu elementele de identificare rezultate în urma măsurărilor de specialitate efectuate de S.C. THEOTOP S.R.L., identificate potrivit Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Ca atare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

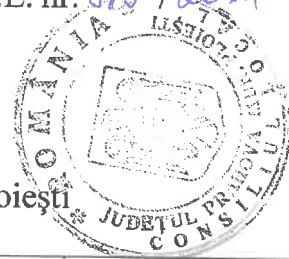
Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 519 / 2014



Anexa nr.8 la H.C.L. nr.267/29.11.2006
Alte terenuri proprietate privată a Municipiului Ploiești

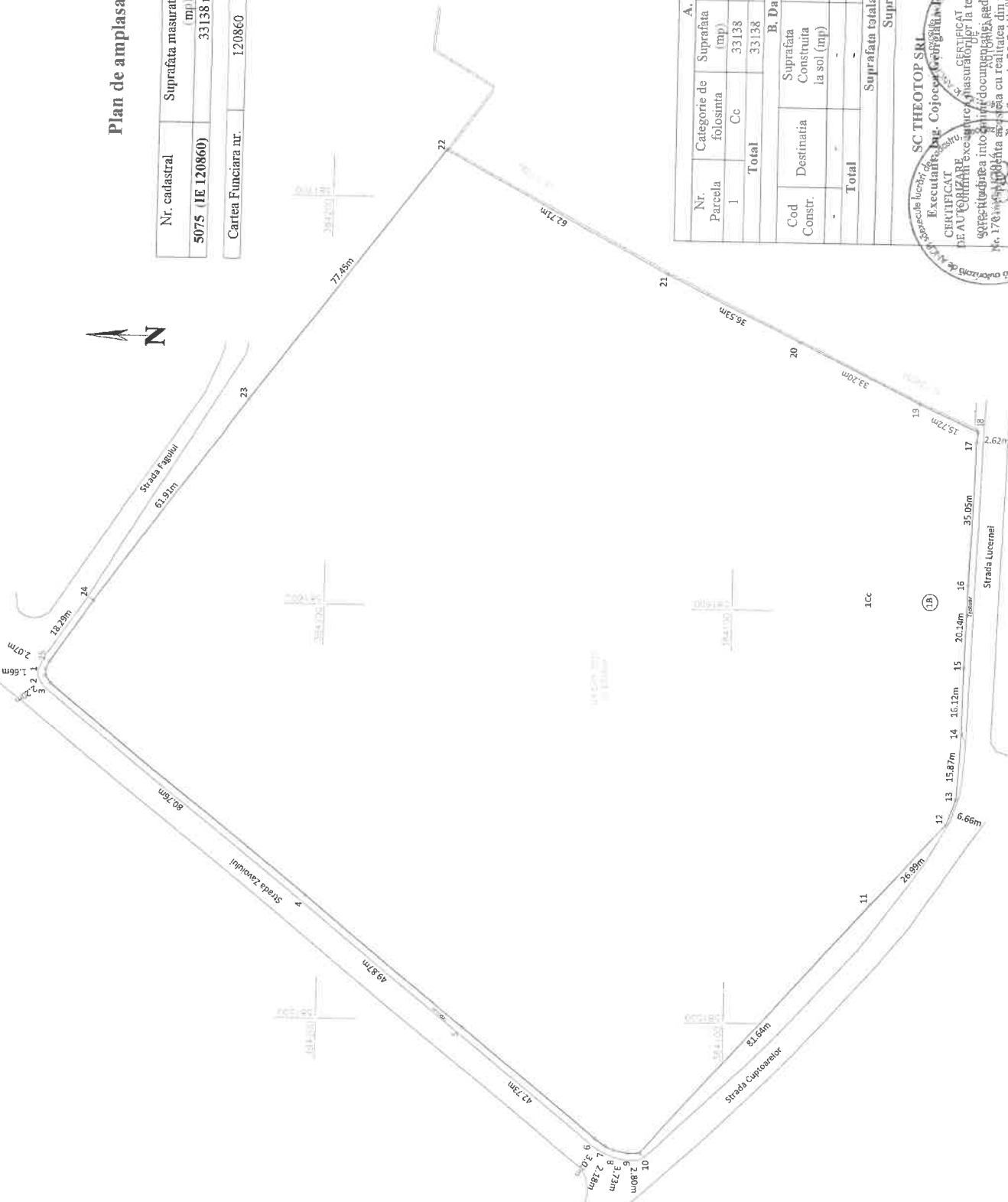
Nr.crt.	Adresa imobil	Descriere imobil	Suprafață (m.p.)
	Lucernei, nr.1B	Imobil-teren	33.138 mp

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 103/2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5075 (IE 120860)	33138 mp	Lucernei nr. 1B
Cartea Funciara nr.	120860	UAT
		Plotesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	33138	Teren imprejmuit partial cu gard de beton intre punctele 18-22, si neimprejmuit intre punctele 1-18 si 22-25
Total		33138	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata Constructa la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 33138 mp	
		Suprafata din act = 32536 mp	

SC THEOTOP SRL

Executanta: Ing. Cojocariu Ionela

CERTIFICAT DE AUTENTICARE

Confirmarea in baza de date a terenului si a constructiilor

Numar de inregistrare: 176/2017

Cojocariu Ionela

Data: martie 2017

CLASA I

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare

și a emis:

Auz favorabil

PRESEDINTE,
Danescu Stefan

SECRETAR
Stanciu Marilena

Data:

06.12.2014