



HOTĂRÂREA NR. 506

privind aprobarea

Planului Urbanistic Zonal

**„Schimbare destinație din zonă instituții și servicii și zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective și modificare indicatori urbanistici”
Str. Târgoviștei, nr. 15 și Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 340A-B, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Adrian Florin DOBRE și a domnilor consilieri Robert Ionuț VÎSCAN, Ștefan DĂNESCU, Iulian BOLOCAN, Claudia SĂLCEANU și Raportul de specialitate nr. 309324/08.12.2017 al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea S.C. AVANGARDE BUSINESS REZIDENȚIAL S.R.L., Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă instituții și servicii și zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective și modificare indicatori urbanistici”, Str. Târgoviștei, nr. 15 și Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 340A-B, Ploiești.

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309324/08.12.2017 și văzând documentația Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din zonă instituții și servicii și zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective și modificare indicatori urbanistici”, întocmit de arh. Bogdan GEORGESCU,

Având în vedere faptul că beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri conform certificatului de urbanism nr. 691/19.06.2017 :

- utilități urbane :
 - alimentare cu apa, canalizare : nr. 288/04.09.2017
 - alimentare cu energie electrică: nr.11522/08.09.2017
 - alimentare cu gaze naturale: nr. 311.892.344/18.09.2017
 - telefonie : nr.100/05/02/02/01/03/1454/04.09.2017
 - sanatatea populatiei : notificare nr.367/14.09.2017
- altele :
 - poliția rutieră: nr.673889/10.10.2017
 - Comisia Municipală ptr. Transport : BMTU nr. 1775/25.10.2017
 - fundamentarea circulației: S.C. SERVTOP S.R.L.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 087 din 22.11.2017, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 025 din data de 22.11.2017;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare si Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectură” din data de 08.12.2017;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316 din data de 30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Schimbare destinație din zonă instituții și servicii și zonă locuințe în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective și modificare indicatori urbanistici”, str. Târgoviștei, nr. 15 și Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 340A-B, Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 20 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae-BOTEZ**

**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurențiu DITU**

