

Anexă la H.C.L. nr. 496 / 2018



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 18144/.....

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014

În baza Hotărârii nr. a Consiliului Local al municipiului Ploiești, între:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, județul Prahova, cod de înregistrare fiscală 2844855, reprezentat prin Primar – domnul Adrian Florin Dobre, în calitate de concedent, pe de o parte, și

Doamna CURCUEL DOINA, legitimata cu CI seria CNP
u domiciliul în Ploiești, str. Oituz nr. 23, în calitate de
concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifica prevederile contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat pentru exploatarea terenului, în suprafață din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesiune directă, în vederea extinderii construcției proprietate personală a doamnei Curcuel Doina, construcție ce are destinația de locuință, după cum urmează:

1) Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, partea Obligatiile concesionarului, art. 7 pct. 5, lit. a) din contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014, se modifica și va avea următorul continut:

“a. bunurile aduse ca investitii vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, solicitată pe cheltuiala sa, eliberată de Municipiul Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție până la data de 19.06.2018.”

2) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.



3) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

Primar,
Adrian Florin Dobre

**CONCESIONAR,
CURCUEL DOINA**

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur**

**SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu**

Vizat,
**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Viorel Boștină**

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Întocmit,
Cristina Denisa Trofin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și doamna Curcudel Doina

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit articolului 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/29.04.2014 privind concesiunea directă către doamna Curcudel Doina a unui teren în suprafața din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), situat în Ploiești, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte Funciara 131313, în vederea extinderii construcției existente, între Municipiul Ploiești și doamna Curcudel Doina a fost încheiat contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014.

Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, în suprafața din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesiune directă, în vederea extinderii construcției proprietate personală, construcție ce are destinația de locuință.

Potrivit prevederilor Capitolului VII – Obligațiile Partilor, partea Obligațiile concesionarului, art. 7 pct. 5, lit. a) din contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014, cu modificările ulterioare aduse prin actele adiționale nr. 1 și 2, bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, solicitată pe cheltuielile sale, eliberată de Municipiul Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție până la data de 19.06.2017.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 18144/23.08.2017 doamna Curcudel Doina a depus copia Autorizației de construire nr. 215 din 09.08.2017 pentru reconfigurare interioară, extindere și supraetajare locuință corp C1 în regim P+E – intrare în legalitate, emisă de Primăria Municipiului Ploiești, și confirmarea înregistrării documentului “anunț începere lucrări – ac nr. 215/09.08.2017” cu numărul 306176 din 21.08.2017.



Serviciul Juridic-Contencios, Contracte a comunicat ~~prin~~ adresa nr. 1720/02.11.2017 faptul ca doamna Curcudel Doina nu a respectat termenul precizat în actul aditional nr. 2, mentionand ca punctul de vedere este consultativ, comisia 2 avand posibilitatea să decidă asupra solutionării cererii.

Scrisoarea doamnei Curcudel Doina a fost analizata de Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în ședința din 22.11.2017 fiind emis aviz favorabil - inițiere proiect de hotărâre a Consiliului Local.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și doamna Curcudel Doina.

CONSILIERI:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

-

Vîscan Robert - Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius

Văduva Sorin

-

Hodorog Bogdan

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

242 / 13.12.2017



AVIZAT
VICEPRIMAR,
George Pană

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și doamna Curcudel Doina

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit articolului 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/29.04.2014 privind concesiunea directă către Curcudel Doina a unui teren în suprafața din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), situat în Ploiești, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte Funciara 131313, în vederea extinderii construcției existente, între Municipiul Ploiești și doamna Curcudel Doina a fost încheiat contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014.

Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, în suprafața din acte de 168 m.p. (din măsurători de 170 m.p.), aparținând domeniului privat al localității, situat în Ploiești, str. Oituz nr. 21, nr. cadastral 131313, Carte funciara 131313, teren atribuit prin concesiune directă, în vederea extinderii construcției proprietate personală, construcție ce are destinația de locuință.

Potrivit prevederilor Capitolului VII – Obligatiile Parților, partea Obligațiile concesionarului, art. 7 pct. 5, lit. a) din contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014, bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire, solicitată pe cheltuiala sa, eliberată de Municipiul Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție în termen de 12 luni de la data semnării contractului de concesiune.



Urmare scrisorii înregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 11459/08.06.2015, prin care doamna Curcudel Doina a comunicat faptul ca a facut toate demersurile pentru obtinerea documentelor pentru extinderea locuintei: certificat de urbanism, toate avizele necesare, cu exceptia notarii contractului de concesiune la OCPI, in temeiul Hotărârii nr. 416/05.11.2015 a Consiliului Local Ploiesti s-a încheiat actul aditional nr. 1/11459/20.01.2016 la contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014 prin care s-a prelungit termenul cu privire la obligativitatea începerii lucrarilor la obiectivul de investitie până la data de 19.06.2016.

Potrivit încheierii de respingere nr. 51424/18.07.2014 solutionată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, s-a dispus respingerea cererii de intabulare concesiune, pe motiv ca cererea privind înscrierea dreptului de concesiune în cartea funciara nu indeplinea conditiile de admisibilitate, prevazute de art.866 si art.871 (3) Cod Civil potrivit căruia drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune si dreptul de folosință cu titlul gratuit, ori în cartea funciara terenul era înscris ca fiind proprietatea privată a municipiului Ploiesti. În data de 15.04.2016 Doamna Curcudel Doina a depus cererea nr. 7887 prin care a solicitat prelungirea termenului de obtinere a autorizatiei de construire depunand Incheierea din dosarul nr. 34306/281/2014 din sedinta publică din data de 16.09.2015 prin care se dispunea intabularea în favoarea petentei Curcudel Doina a contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 în cartea funciara a Municipiului Ploiesti. În baza Hotărârii nr. 172/30.05.2016 a Consiliului Local Ploiesti s-a încheiat actul aditional nr. 2 la contractul de concesiune prin care s-a prelungit termenul cu privire la obligativitatea începerii lucrarilor la obiectivul de investitie pana la data de 19.06.2017.

Prin scrisoarea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 18144/23.08.2017 doamna Curcudel Doina a depus copia Autorizației de construire nr. 215 din 09.08.2017 pentru recompartimentare interioara, extindere și supraetajare locuință corp C1 în regim P+E – intrare în legalitate, emisă de Primăria Municipiului Ploiești, și confirmarea înregistrării documentului “anunț începere lucrări” – ac nr. 215/09.08.2017 cu numarul 306176 din 21.08.2017.

Conform Autorizației de construire nr. 215 din 09.08.2017 pentru recompartimentare interioara, extindere și supraetajare locuință corp C1 în regim P+E – intrare în legalitate, emisă de Primăria Municipiului Ploiești ca urmare a cererii doamnei Curcudel Doina durata de executie a lucrarilor este de 12 luni de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil).

În sedinta din data de 20.09.2017, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a luat act si a solicitat punct de vedere juridic.

Serviciul Juridic-Contencios, Contracte a comunicat prin adresa nr. 1720/02.11.2017 faptul ca doamna Curcudel Doina nu a respectat termenul precizat

în actul aditional nr. 2, mentionand ca punctul de vedere este consultativ, comisia 2 avand posibilitatea să decidă asupra solutionării cererii.

Scrisoarea doamnei Curcudel Doina si punctul de vedere al Serviciului Juridic-Contencios, Contracte au fost analizate de Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, în ședința din 22.11.2017 fiind emis aviz favorabil - inițiere proiect de hotărâre a Consiliului Local.

În cazul adoptării proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești se va încheia Actul aditional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 4456/20.06.2014.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Direcția Economică
Director Executiv,
Viorel Boștină



AVIZAT,

Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu



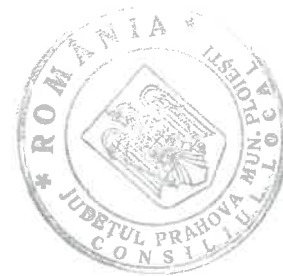
Direcția Administrație Publică,
Juridic – Contencios, Achiziții
Publice, Contracte,
Director Executiv,
Andreea Mihaela Cristea



Întocmit: Cristina Denisa Trofin



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII
CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție *proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 4456/20.06.2014 încheiat între Municipiul Ploiești și doamna Curcudel Doina* și a emis:

Aviz favorabil

**PRESEDINTE,
Dănescu Ștefan**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data: 13.12.2017