

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
George Pană



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 76

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Imobilul teren situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești figurând în Anexa nr. 2 din *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006*.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 109/ 29.03.2016* s-a procedat la actualizarea poziției 120 din Anexa nr. 2 a *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* după cum urmează:

- terenul curte în suprafață de 10 m.p. titular Popescu Ion;
- terenul chioșc în suprafață de 20,00 mp titular Popescu Ion;
- teren curte în suprafață de 19 m.p.

Conform extrasului de carte funciară nr. 23733/14.03.2016, imobilul situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 are nr. cadastral 9273/1 înscris în cartea funciară nr. 136844 a municipiului Ploiești.

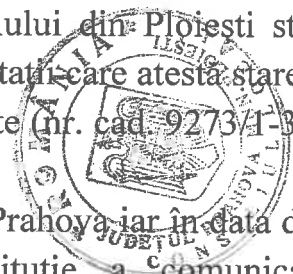
Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 1279/18.01.2017 domnul Popescu Ioan solicită cumpărarea terenului în suprafață de 30 m.p. situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 (compus din teren curte în suprafață de 10 m.p. și teren chioșc în suprafață de 20 m.p. pe care îi deține în baza unor contracte de închiriere).

Prin adresa nr. 1279/06.02.2017 s-a comunicat domnului Popescu Ioan faptul că terenul curte în suprafață de 10 m.p. precum și terenul chioșc sunt folosiți în exclusivitate de dumnealui în baza contractelor de închiriere. Pentru terenul curte în suprafață de 19 m.p. nu există întocmită formă contractuală. Deoarece în extrasul de carte funciară nr. 23733/14.03.2016, municipiul Ploiești figurează cu o suprafață de 30 m.p., fără a fi delimitată de suprafața de teren curte de suprafața de teren aferentă chioșcului, sens în care s-a solicitat întocmirea unei documentații de actualizare date tehnice.

Prin adresa nr. 1279/14.03.2017, domnul Popescu Ioan a depus documentația pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 30 m.p., situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr.76.

Prin adresa nr. 1279/30.03.2017, domnul Popescu Ioan a depus în completarea cererii nr. 1279/2017 documentația de dezmembrare în format digital.

În data de 10.04.2017 prin adresa nr. 8776/10.04.2017 s-a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova punctul de vedere referitor realizarea documentației de dezmembrare având în vedere situația imobilului din Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 în sensul că în incintă există două documentații care atestă starea de indiviziune și o documentație care atestă o stare de exclusivitate (nr. cad. 9273/1-30 m.p.) dar și o suprafață de 19 m.p. care nu este încă intabulată.



Prin adresa nr. 8776/09.05.2017 s-a revenit către O.C.P.I. Prahova iar în data de 12.05.2017 prin adresa nr. 2935/11.05.2017, această instituție a comunicat următoarele: „având în vedere adresele 8776/10.11.2016 și nr. 6655/02.09.2016 prin care s-a comunicat situația de carte funciară privind imobilul situat în str. Gheorghe Doja nr. 76, în condițiile în care situația juridică a imobilului nu corespunde cu situația de carte funciară persoana interesată poate solicita intabularea dreptului de proprietate potrivit actelor justificative sau rectificarea unei înregistrări prin actualizarea documentației cadastrale în concordanță cu documentele justificative. În ceea ce privește efectuarea operațiunii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 30 m.p. înscris în cartea funciară nr. 136844/Ploiești este necesar să se întocmească documentație cadastrală, respectiv act de dezmembrare în conformitate cu prevederile Ordinului directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014.”

Prin adresa nr. 362/23.05.2017, s-a solicitat Serviciului Cadastru și G.I.S. din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, verificarea corectitudinii întocmirii documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76.

Prin adresa nr. 303847/12.06.2017 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a comunicat următoarele: „Amplasamentul propus dezmembrării este parte din imobilul situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 conform planului din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar.”

În data de 12.06.2017 prin adresa nr. 3095, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova a comunicat faptul că își menține punctul de vedere exprimat prin adresa nr. 2935/11.05.2017.

Prin adresa nr. 13232/4.07.2017 s-au transmis Cabinetului de avocat Volosevici Gitana adresele nr. 2935/11.05.2017 și 3895/12.06.2017 primite de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești la nr. 19949/14.09.2017, S.C. Surfer Viotop S.R.L. a depus documentația de dezmembrare în două loturi distincte a imobilului (teren) situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76.

Astfel, potrivit documentației întocmite de S.C. Surfer Viotop S.R.L. și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 80070 /08.09.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, imobilul-teren situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr. 76, având numărul cadastral 136844 a fost dezmembrat în două loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 143360 având suprafața măsurată de 20 m.p.;
- Lotul 2, cu număr cadastral 143361 având suprafața măsurată de 10 m.p.

Prin adresa nr. 8895/21.04.2017 a domnului Popescu Ioan comunicată prin Societatea Civilă Profesională a Executorilor Judecătorești „Pavel și Mușat” se aduce la cunoștință faptul că întrucât nu s-a soluționat cererea de cumpărare se va adresa instanței de judecată cu suportarea consecințelor inclusiv plata de daune.

Menționăm faptul că pentru a se putea efectua vânzarea este necesară relizarea documentației cadastrale de dezmembrare a terenului curte de terenul aferent chioșcului, sens în care chiriașul a efectuat documentația de dezmembrare pe cheltuială proprie.

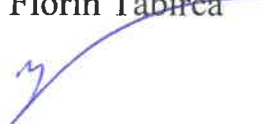
Situația a fost prezentată Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, în ședința din data de 22.11.2017 a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre corespunzător, proiect care trebuie analizat în ședința ordinară din luna noiembrie 2017 a Consiliului Local pentru a se putea finaliza procedura de vânzare solicitată de către petent, conform prevederilor legale.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu S.I.B.,
Mădălin Negoită

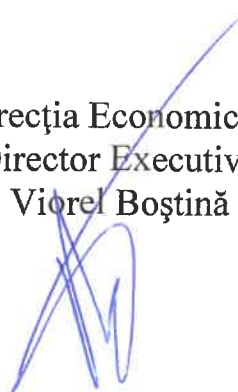


AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte,
Director Executiv,
Cristea Andreea Mihaela



Direcția Economică,
Director Executiv,
Viorel Boștină



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare din bunuri aflate în proprietatea sa ce nu fac parte din domeniul public al localității.

Imobilul situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești conform Anexei nr. 2 a *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006*, pozitia 120.

Prin Hotărârea *Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 109/ 29.03.2016* s-a procedat la actualizarea poziției 120 din Anexa nr. 2 a *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* după cum urmează:

- terenul curte în suprafață de 10 m.p. titular Popescu Ion;
- terenul chioșc în suprafață de 20,00 mp titular Popescu Ion;
- teren curte în suprafață de 19 m.p.

Domnul Popescu Ioan a solicitat prin adresa nr. 1279/18.01.2017 cumpărarea terenului în suprafață de 30 m.p. situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76 (compus din teren curte în suprafață de 10 m.p. și teren chioșc în suprafață de 20 m.p. pe care îi deține în baza unor contracte de închiriere).

Potrivit documentației întocmite de S.C. Surfer Viotop S.R.L. și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 80070 /08.09.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, transmisă prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești la nr. imobilul-teren situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76, având numărul cadastral 136844 a fost dezmembrat în două loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 143360 având suprafața măsurată de 20 m.p.;
- Lotul 2, cu număr cadastral 143361 având suprafața măsurată de 10 m.p.

Ca atare, având în vedere aspectele menționate, se impune dezmembrarea terenului în suprafață de 30 m.p. situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76, sens în care, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dănescu Ștefan

Stanciu Marilena

Vîscan Robert-Ionuț

Dragulea Sanda

Mateescu Marius Nicolae

Văduva Sorin

Hodorog Bogdan





**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI
SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI
PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție *Proiectul de hotărâre* privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr. 76

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Ștefan Dănescu

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

22.11.2017

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 465 / 2014

Referat de admitere, cerere nr. 80070 / 31-08-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.	80070
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017



REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

C 8072

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI
Domiciliul Loc. Ploiesti, Bdul Republicii , Nr. 2-4, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **80070** din data **31-08-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Doja, Nr. 76, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având numărul cadastral 136844 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **143360** situat în Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Doja, Nr. 76, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având suprafața măsurată 20 mp;
- 2) **143361** situat în Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Doja, Nr. 76, Jud. Prahova, UAT Ploiesti având suprafața măsurată 10 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 07-09-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
Constanța Iancu
IANCU CONSTANȚA
CONSILIER GR. I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 05 69 Fax: (0244) 59 22 95



Nr. cerere

Ziua

Luna

Anul

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru**

Imobil număr cadastral 136844 / UAT Ploiesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Doja, Nr. 76, Jud. Prahova

Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

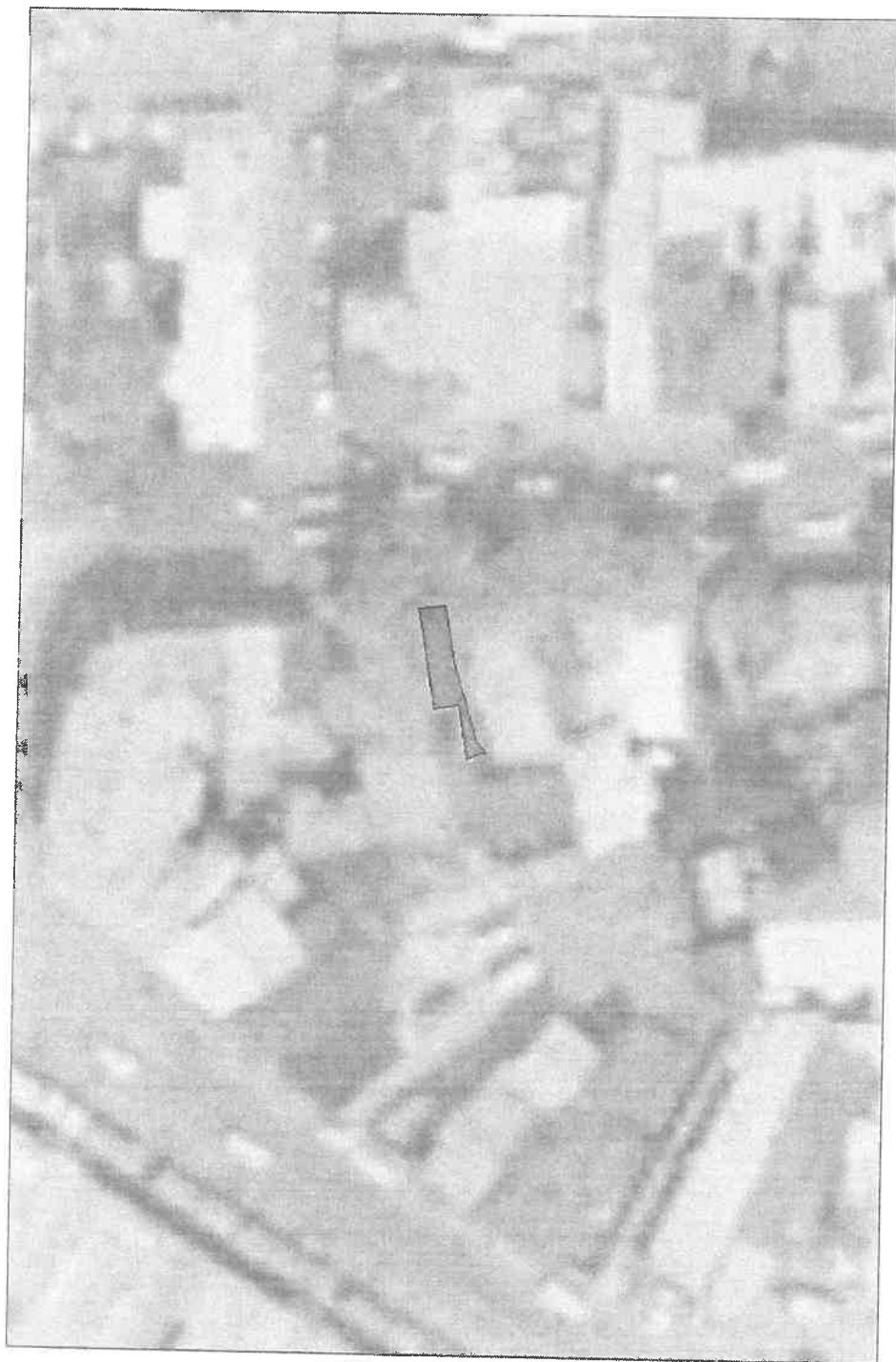
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
CAD: 9273/1	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30			
TOTAL:			30			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.854
2	3	1.735
3	4	2.413
4	5	5.028
5	6	1.052
6	7	0.899
7	8	1.318
8	9	3.803
9	10	1.693
10	11	2.253
11	12	5.385
12	1	2.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80070	31.08.2017	11.09.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 80070 înregistrată la data de 31.08.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	143360	20	Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Doja, Nr. 76, Jud. Prahova
2	143361	10	Loc. Ploiesti, Str Gheorghe Doja, Nr. 76, Jud. Prahova

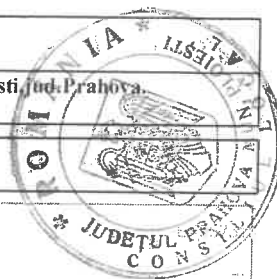
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 31/08/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constanta Iancu

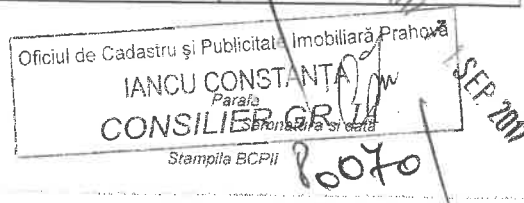
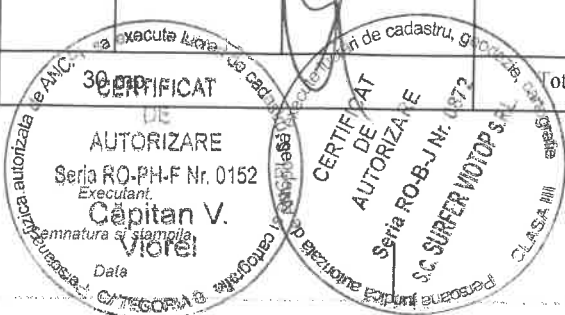
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE- (intravilan) sc.1:200**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
136844 nr. vechi 9273/1	30 mp.	str.Gheorghe Doja,nr.76,mun.Ploiesti,jud.Prahova
Cartea funciara nr.	UAT	PLOIESTI



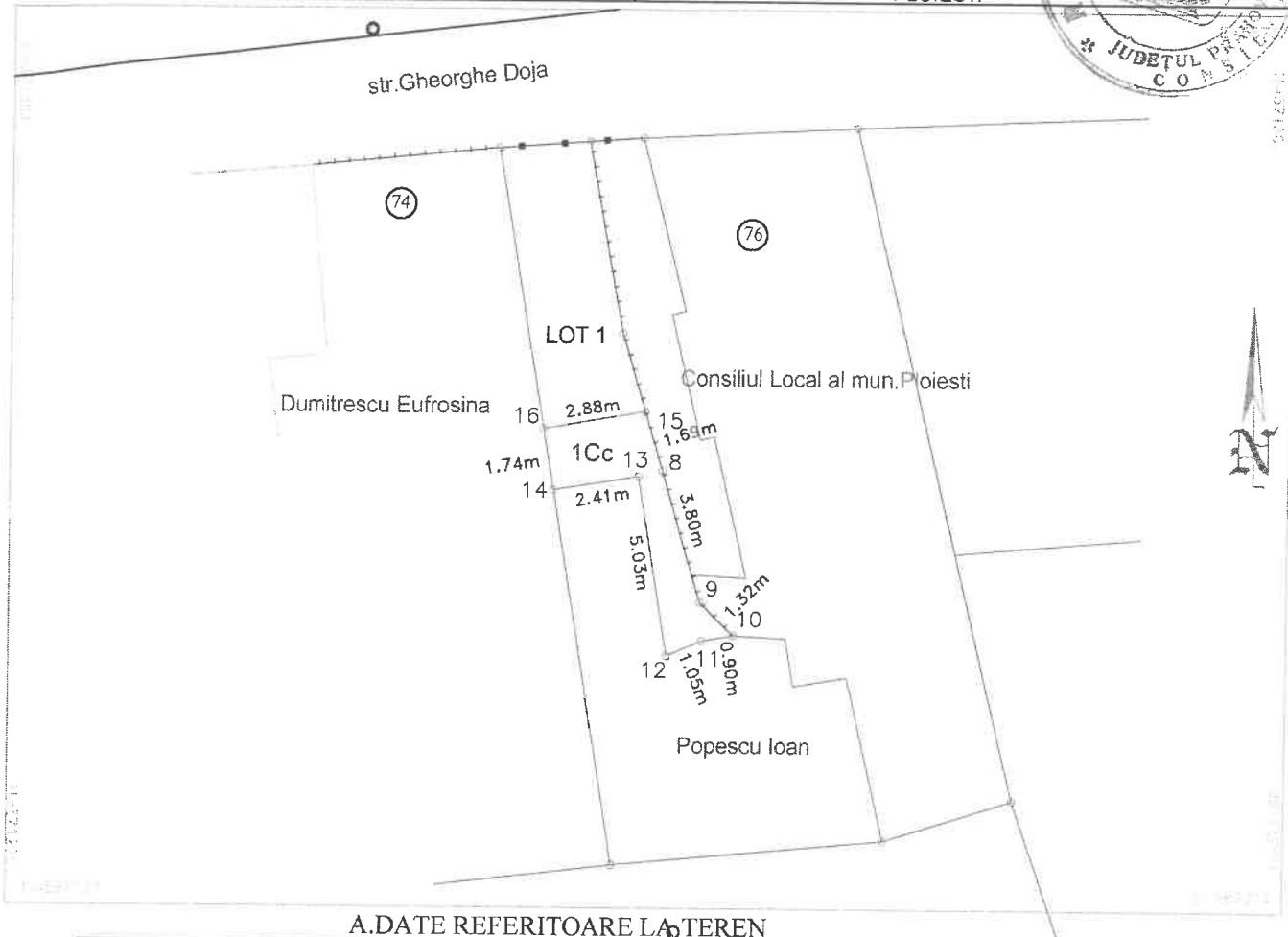
TABEL DE MISCARE PARCELA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezlipire/alipire)			
NR.CAD.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	NR.CAD.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
136844 nr. vechi 9273/1	30 mp.	Cc	gard de lemn +calcan	143360	20 mp.	Cc	LOT 1 gard de lemn +calcan
				143361	10 mp	Cc	LOT 2 gard de lemn +calcan
Total				Total	30 mp.		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc.1:200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
143361	10 mp.	str.Gheorghe Doja,nr.76,mun.Ploiesti,jud. Prahova
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Cc	10 mp.	LOT 2-gard de lemn+calcan
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr.la sol (mp.)	Mentiuiri
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 10 mp.

Executant : CAPITAN V. VIOREI
(nume, prenume)

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seria RO-PH-FN-197/152

Confirm masurarea masurilor terenului si
corectitudinea informarii documentelor cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat
atribuirea numarului cadastral

emnatuara si paraf
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova

IANCU CONSTANȚA
CONSILIER GR.

Stattipila BCF1

80070

1 SEP 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc.1:200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
143960	20 mp.	str.Gheorghe Doja,nr.76,mun.Ploiesti,jud.Prahova.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Cc	20 mp.	LOT 1 -gard de lemn+calcan
Total			

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

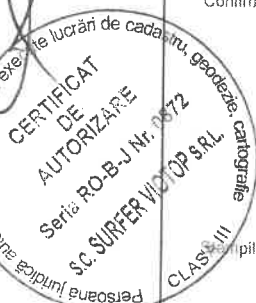
Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 20 mp.

Executant : CAPITAN V. VIOREL
(nume,prenume)

Confirm masurarea terenului si
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea terenului

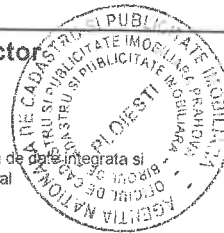
Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
Data
IANCU CONSTANTA
CONSILIER GR. I



80070 / 1 SEP 2007